

Jüdenstraße 5/7

Kleines Ladenlokal in guter Lage, nahe des Hauptmarktes

www.bgg-gotha.de



Exposé

Verfügbar ab sofort!

Jüdenstr. 5/7 Erdgeschoss links

Gebiet	Gotha-Mitte
frei ab	sofort
Nutzfläche	33,76 m ²
Geschoss	Erdgeschoss
Kaltmiete	270 €
Nebenkosten	70 €
Heizkosten	in Nebenkosten enthalten
Kaution	2 Kaltmieten
Baujahr	1911
Heizungsart	Fernheizung
Barrierefreiheit Zugang	ja
EA Energieeffizienzklasse	D
EA Kennwert	113 kWh/(m ² *a)
EA Art	Bedarf
EA Heizmedium	Fernwärme



Gebäudeansicht



Gewerbeeinheit



Baugesellschaft Gotha mbH
August-Creutzburg-Str. 2
99867 Gotha

Tel.: 03621 771-111
sroth@bgg-gotha.de
www.bgg-gotha.de

Dieses Angebot ist unverbindlich. Enthaltene Mietkosten sind gerundet und können variieren. Irrtum vorbehalten. Grundriss ist nicht maßstabgetreu & kann Abweichungen zu den örtlichen Gegebenheiten enthalten. Möblierung dient nur der Veranschaulichung.

Exposé

Verfügbar ab sofort!

Jüdenstr. 5/7 Erdgeschoss links

Lage

Das Objekt befindet sich in der westlichen Altstadt, direkt am Fußgängerboulevard zum Hauptmarkt. Die Innenstadtlage ist ideal, so können Ihre Kunden mit dem ÖPNV anreisen als auch mit dem PKW. Die Haltestellen sowie gebührenpflichtige Parkplätze sind nur 4 Gehminuten entfernt.

Objekt

Die Gewerbeinheit befindet sich im Erdgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses. Bodengleiche Schaufenster gewähren eine optimale Belichtung der Räumlichkeiten. Das Objekt ist barrierefrei zugänglich und wurde bisher als Verkaufsstelle genutzt.

Ausstattung

Zur Gewerbeinheit gehören ein großer Verkaufsraum sowie ein WC. Alle Räume sind renovierungsbedürftig und mit Fußbodenfliesen ausgestattet.

Sonstiges

Miete und Nebenkosten verstehen sich zzgl. MwSt.

Für Ihre Fragen und Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen wie folgt zur Verfügung:

Stefan Roth
sroth@bgg-gotha.de
Tel.: 03621 771-111
Mobil: **0173 3605039**



Schaufenster



Gewerbeinheit

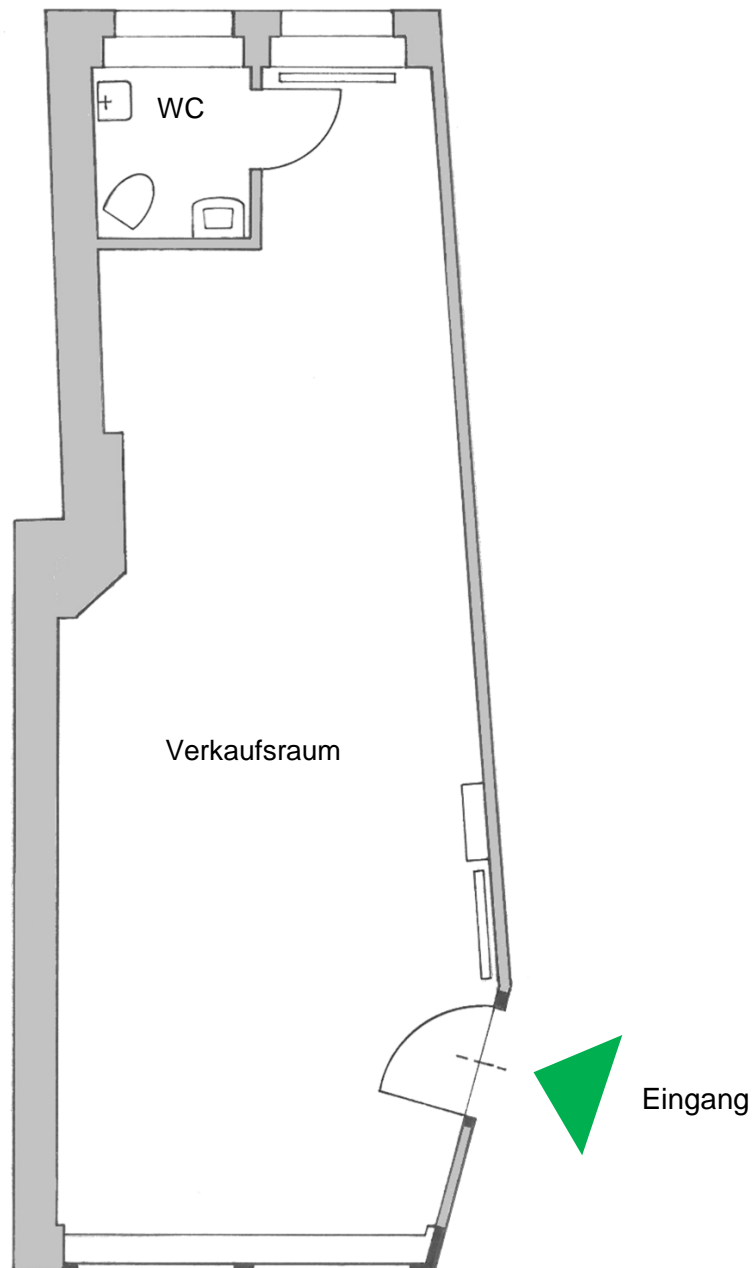


Toilette

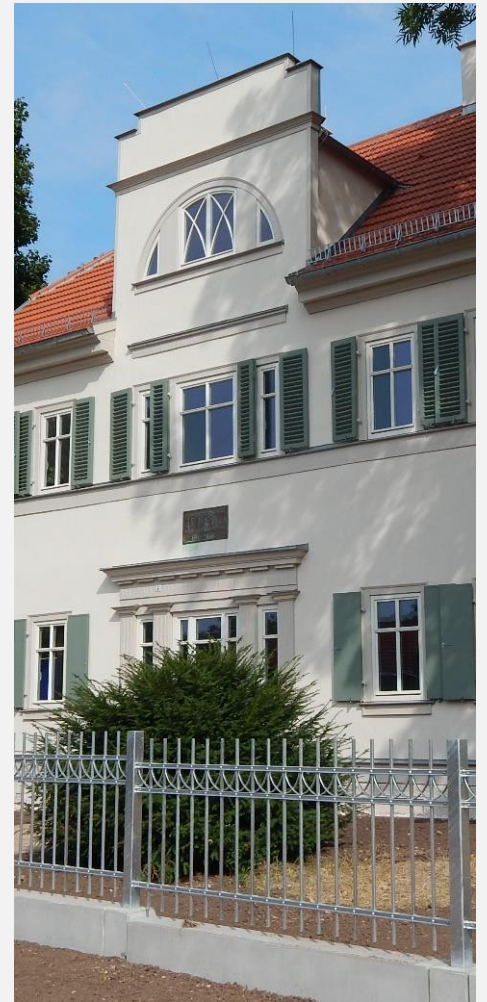
Exposé

Verfügbar ab sofort!

Jüdenstr. 5/7 Erdgeschoss links



Baugesellschaft Gotha mbH



Unser Angebot für Sie:

- Wohnungen
- Gewerbeobjekte
- Grundstücke
- Garagen und Stellplätze
- Pachtgärten

Verwaltung

Baugesellschaft Gotha mbH
August-Creutzburg-Str. 2
99867 Gotha

Tel. 03621 771-0
Fax: 03621 771-400

info@bgg-gotha.de
www.bgg-gotha.de

Stand: 19.02.2024
Bindend sind die Angaben auf unserer Website: www.bgg-gotha.de



...natürlich mit uns!