

# Klosterplatz 2

Attraktive Büro- und Praxisfläche am Augustinerkloster

[www.bgg-gotha.de](http://www.bgg-gotha.de)

**NACHMIETER  
gesucht!**

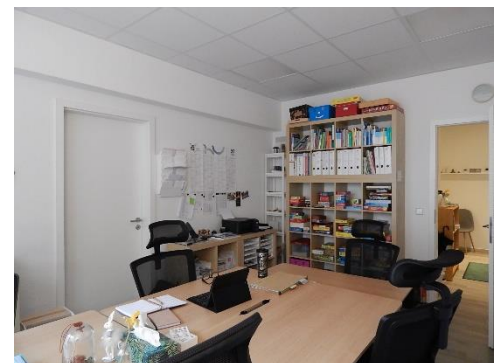


## Klosterplatz 2 Erdgeschoss

Gebiet	Gotha-Mitte
frei ab	Mitte 2024
Zimmer	4
Nutzfläche	95,51 m <sup>2</sup>
Geschoss	Erdgeschoss
Kaltmiete	955 €
Nebenkosten	185 €
Heizkosten	in Nebenkosten enthalten
Warmmiete	1.140 €
Kaution	2 Kaltmieten
Baujahr	1988
Aufzug	ja, hält zwischen den Etagen
Heizungsart	Fernheizung
Teeküche	ja
Technikraum/Lager	ja
Abstellmöglichkeit	Keller
Barrierefreiheit Zugang	barrierearm - wenige Stufen



Gebäudeansicht



Raum 1



Raum 2

Für Ihre Fragen und Vereinbarung eines Besichtigungstermins erreichen Sie mich folgendermaßen:

Stefan Roth  
[sroth@bgg-gotha.de](mailto:sroth@bgg-gotha.de)  
 Tel.: 03621 771-111  
 Mobil: **0173 3605039**

Baugesellschaft Gotha mbH  
 August-Creutzburg-Str. 2  
 99867 Gotha

Tel.: 03621 771-111  
[sroth@bgg-gotha.de](mailto:sroth@bgg-gotha.de)  
[www.bgg-gotha.de](http://www.bgg-gotha.de)

Dieses Angebot ist unverbindlich. Enthaltene Mietkosten sind gerundet und können variieren. Irrtum vorbehalten. Grundriss ist nicht maßstabgetreu & kann Abweichungen zu den örtlichen Gegebenheiten enthalten. Möblierung dient nur der Veranschaulichung.

## Klosterplatz 2 Erdgeschoss

### Lage

Das Objekt befindet sich in der gemütlichen westlichen Altstadt, in direkter Nachbarschaft zum historischen Augustinerkloster. Die Innenstadtlage ist ideal und zeichnet sich durch kurze Wege aus. Die Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs befinden sich 3 Gehminuten vom Gebäude entfernt. Gebührenpflichtige Parkplätze erreichen Sie in 2 Gehminuten. 2 Stellplätze befinden sich direkt am Objekt.

### Objekt

Dieses Wohn- und Geschäftshaus aus dem Jahr 1988 wurde 2019/2020 komplett umgebaut und saniert. Es beherbergt neun attraktive Wohnungen und eine Gewerbefläche im Erdgeschoss. Diese eignet sich für Büros sowie als Therapie- oder Praxiseinheit. Vier abgetrennte Büroräume, eine Küche, ein Technikraum sowie ein Toilettenbereich garantieren eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Fahrräder können in einem abschließbaren Gemeinschaftsraum abgestellt werden.

### Ausstattung

Weißer Wände und der Designbelag in einem attraktiven Grau-Beige, lassen eine vielfältige Ausgestaltung der Räumlichkeiten zu. Die Beleuchtung ist in untergehangenen Decken integriert. Für den Toilettenbereich wurden großformatige Fliesen in weiß glänzend und anthrazit-dunkel gewählt. Telecom und PYUR garantieren in der Stadt Gotha höchste Breitbandverfügbarkeit.

### Sonstiges

Derzeit ist die Gewerbeeinheit vermietet. Es wird ein Nachmieter gesucht.

Bei Vertragsabschluss ist eine Kautionshöhe in Höhe der zweimaligen Grundmiete zu entrichten.

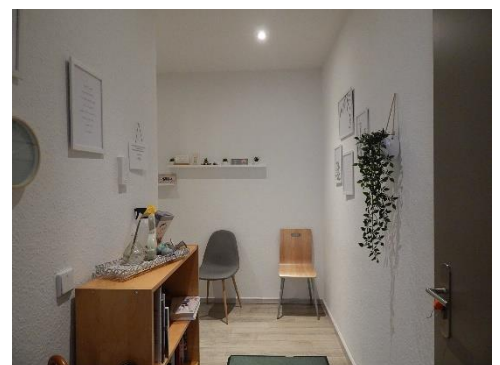
Miete und Nebenkosten verstehen sich zzgl. MwSt.



Raum 3

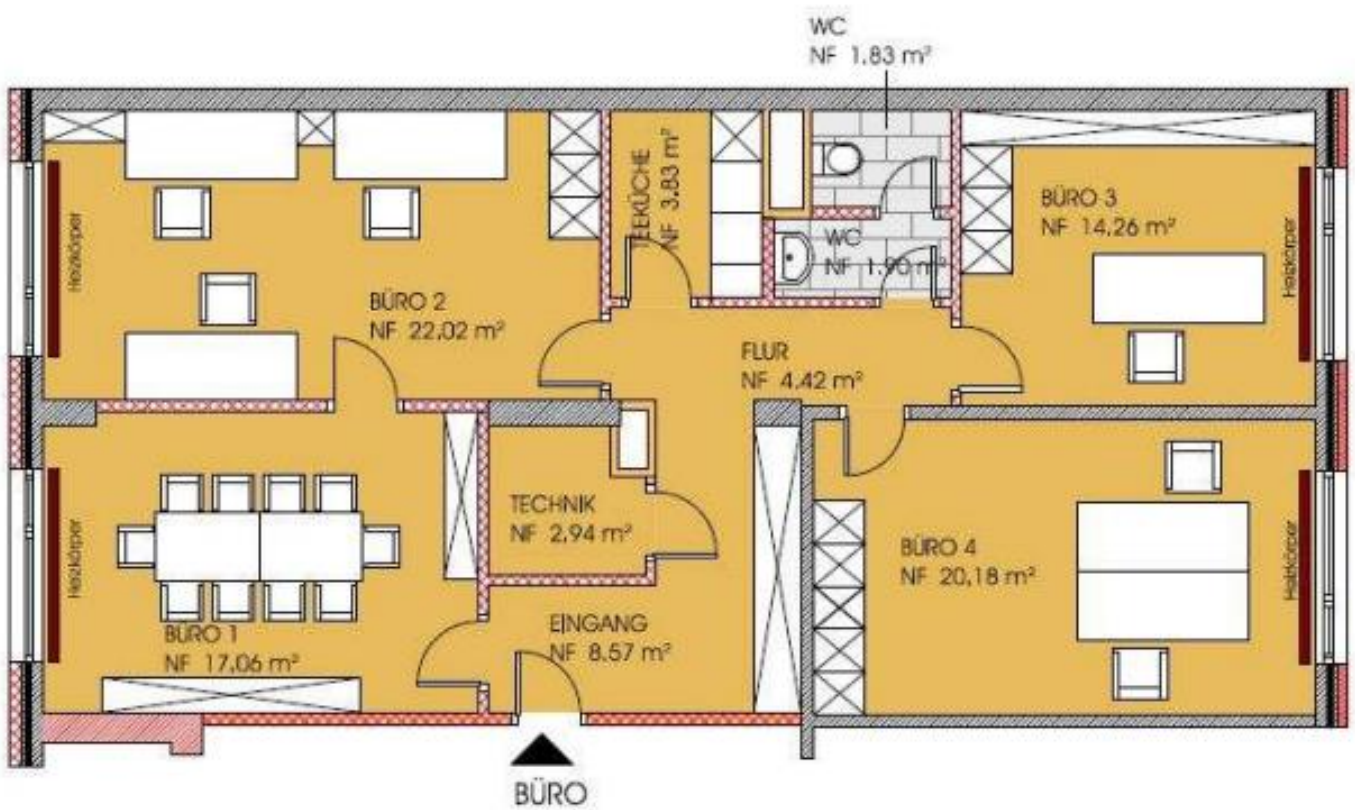


Raum 4

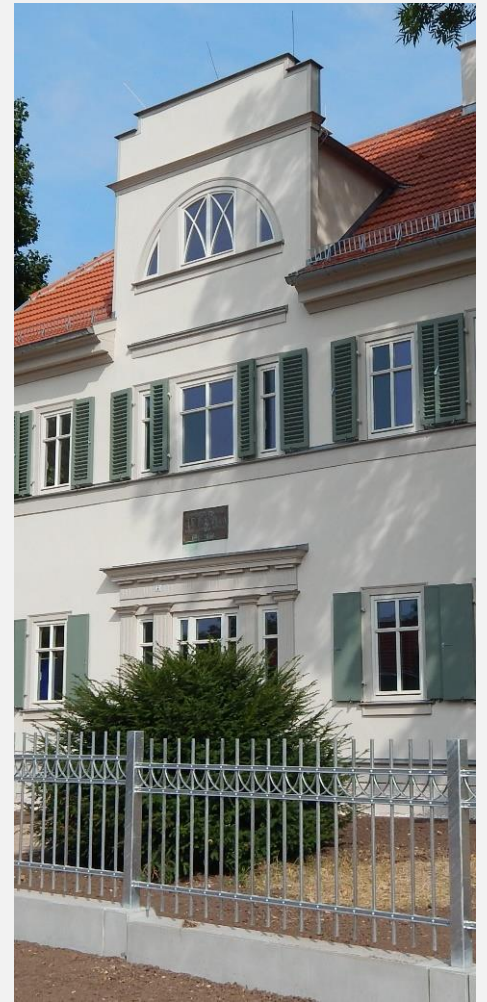


Wartebereich

## Klosterplatz 2 Erdgeschoss



# Baugesellschaft Gotha mbH



## Unser Angebot für Sie:

- Wohnungen
- Gewerbeobjekte
- Grundstücke
- Garagen und Stellplätze
- Pachtgärten

## Verwaltung

Baugesellschaft Gotha mbH  
August-Creutzburg-Str. 2  
99867 Gotha

Tel. 03621 771-0  
Fax: 03621 771-400

info@bgg-gotha.de  
[www.bgg-gotha.de](http://www.bgg-gotha.de)

Stand: 29.02.2024  
Bindend sind die Angaben auf unserer Website: [www.bgg-gotha.de](http://www.bgg-gotha.de)



*...natürlich mit uns!*