

Ladengeschäft, Büro- oder Praxisräume im Blumenbachviertel



Blumenbachstraße 5

99867 Gotha

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 90,56 m²
Miete pro Monat: Preis auf Anfrage

Scout-ID: 127951707
Objekt-Nr.: 4069-1-3001



Ihr Ansprechpartner:

Baugesellschaft Gotha mbH
Frau Ines Kleinschmidt
E-Mail: ikleinschmidt@bgg-gotha.de
Tel: +49 3621 771209
Web: <http://www.bgg-gotha.de>

Nebenkosten: 200,00 EUR pro Monat oder pro m² (entsprechend der Angabe bei der Miete)

Verfügbar ab: sofort

Mietdauer: wochenweise, langfristig

Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln: 3 Min.

Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof: 6 Min.

Fahrzeit zur nächsten BAB: 15 Min.

Fahrzeit zum nächsten Flughafen: 26 Min.

Objektart: Wohn- und Geschäftsgebäude

Baujahr: 1915

Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2019

Etage(n): 1

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Heizungsart: Fernwärme

Wesentliche Energieträger: Fernwärme

Endenergiebedarf: 140,20 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse: E

Ladengeschäft, Büro- oder Praxisräume im Blumenbachviertel



Blumenbachstraße 5

99867 Gotha

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	90,56 m ²
Miete pro Monat:	Preis auf Anfrage

Objektbeschreibung:

Die Gewerbeeinheit befindet sich im Erdgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses in der westlichen Altstadt von Gotha. Große Schaufenster gewähren eine optimale Belichtung der Räumlichkeiten. Das Objekt eignet sich zum Lebensmittelverkauf, als Laden, Büro oder als Praxis.

Ausstattung:

Zur Gewerbeeinheit gehören ein großer Verkaufsraum, diverse Nebenräume, Lager und ein WC. Teilbereiche sind mit Fliesen ausgestattet. Eine Renovierung ist erforderlich.

Lage:

Das Objekt befindet sich in der westlichen Altstadt, eingebettet zwischen historischer Bebauung und sanierten Mehrfamilienhäusern. Die Innenstadtlage ist ideal, so können Ihre Kunden mit den ÖPNV anreisen, als auch mit dem PKW. Die Haltestellen sind nur 3 Gehminuten entfernt. Ein gebührenpflichtiger Parkplatz sowie ein öffentliches kostenloses Parkhaus sind in unmittelbarer Nähe.

Sonstiges:

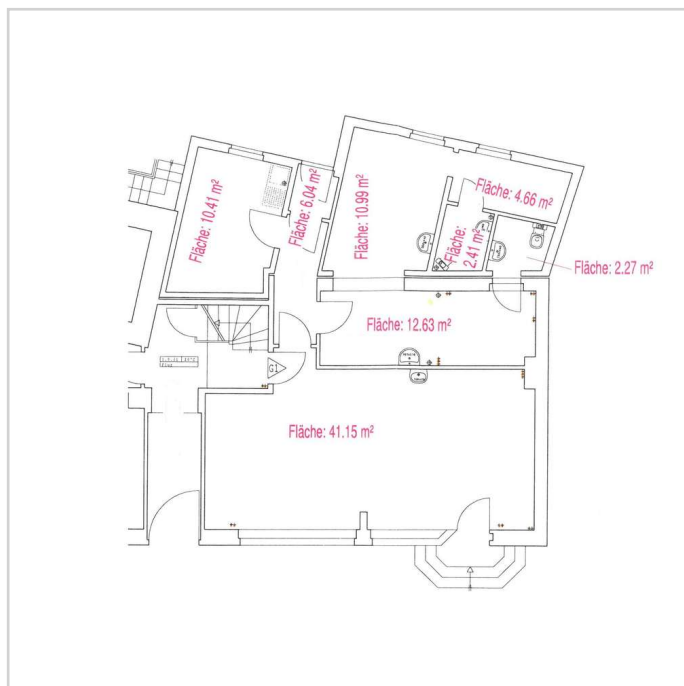
Der Kabelnetzbetreiber PYUR garantiert in der Stadt Gotha höchste Breitbandverfügbarkeit.
Miete und Nebenkosten zzgl. MwSt.



Schaufenster und Eingang



Gebäudeansicht



Grundriss

Ladengeschäft, Büro- oder Praxisräume im Blumenbachviertel



Blumenbachstraße 5

99867 Gotha

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 90,56 m²
Miete pro Monat: Preis auf Anfrage



Schaufenster-innen



Verkaufsraum



Verkaufsraum (2)



Verkaufsraum (3)

Ladengeschäft, Büro- oder Praxisräume im Blumenbachviertel



Blumenbachstraße 5

99867 Gotha

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 90,56 m²
Miete pro Monat: Preis auf Anfrage



Vorbereitung



Vorbereitung (2)



WC



Lager

Ladengeschäft, Büro- oder Praxisräume im Blumenbachviertel



Blumenbachstraße 5

99867 Gotha

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 90,56 m²
Miete pro Monat: Preis auf Anfrage



Büro



Büro



Flur

Ladengeschäft, Büro- oder Praxisräume im Blumenbachviertel



Blumenbachstraße 5

99867 Gotha

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 90,56 m²
Miete pro Monat: Preis auf Anfrage

