

Große Büroflächen, teilbar, mit ausreichend Stellplätzen u. Keller-/Lagerflächen in Toplage!



Gartenstraße a.A.

99867 Gotha

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 480,00 m²
Miete pro Monat: Preis auf Anfrage

Scout-ID: 156170113



Ihr Ansprechpartner:

ImmobilienService Christoph Fischer

Herr Christoph Fischer

E-Mail: kontakt@immobilienService-fischer.de

Mobil: +49 176 63757358

Fläche teilbar ab:	20,00 m ²
Verfügbar ab:	ab sofort oder später
Mietdauer:	langfristig
Objektart:	Bürohaus
Objektzustand:	Saniert
Etage(n):	1
Anzahl der Parkflächen:	10
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Fernwärme
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf Strom:	24,00 kWh/(m ² *a)
Endenergiebedarf Wärme:	138,00 kWh/(m ² *a)
Klimaanlage:	Nein
Küche vorhanden:	Ja
DV-Verkabelung vorhanden:	Ja
Keller:	Ja
Kaution:	2 Monatskaltmieten

Große Büroflächen, teilbar, mit ausreichend Stellplätzen u. Keller-/Lagerflächen in Toplage!



Gartenstraße a.A.

99867 Gotha

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	480,00 m²
Miete pro Monat:	Preis auf Anfrage

Objektbeschreibung:

Diese sehr geräumige Büroeinheit, teilbar, mit Küche, großen Empfangsbereichen sowie getrennten Toiletten befindet sich in einem sanierten Bürokomplex in verkehrsgünstiger Lage, weitere Kriterien zur Lage finden Sie in der Lagebeschreibung.

Die Räumlichkeiten sind groß, hell und überzeugen mit guter Aufteilung - anbei ein Grundriss. Weitere Flächen, auch kleiner, verfügbar!

WC-Anlagen sind getrennt und ausreichend vorhanden.

Genügend Kundenparkplätze befinden sich direkt am Objekt.

Für jegliche Art der gewerblichen Nutzung mit großem Platzbedarf als Büro oder Praxis sehr gut geeignet. Es sind aber auch kleinere Flächen am Objekt verfügbar bzw. die Flächen sind gut teilbar.

Sehr verkehrsgünstige Lage, gut sichtbar, durch Parkplätze auch gut für Publikumsverkehr erreichbar!

Eröffnen Sie neue Perspektiven für Ihr Gewerbe/Praxis an einem der Topstandorte in Gotha!

Lage:

Das Bürokomplex befindet sich in der Stadtmitte von Gotha in einer sehr verkehrsgünstigen Lage. Das öffentliche Verkehrsnetz (Tram) mit Anbindung zum Hauptbahnhof ist in nur drei Minuten erreichbar.

Unmittelbar vor dem Objekt erstreckt sich die Altstadt, zudem befinden sich ausreichend Kundenparkplätze am Objekt.

Ein Rewe ist fußläufig nur 10 Minuten entfernt. Für die schnelle Verpflegung in der Pause finden Sie unmittelbar vor dem Objekt einen Dönerladen sowie eine Pizzeria.



Außenansicht

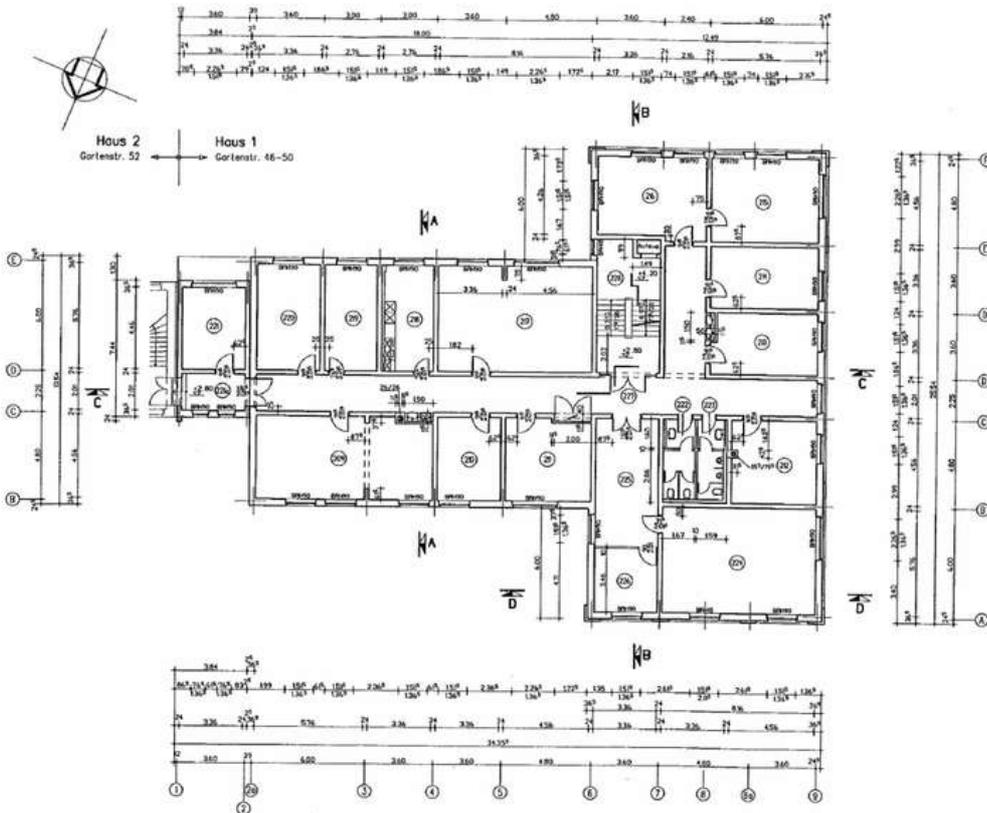
Große Büroflächen, teilbar, mit ausreichend Stellplätzen u. Keller-/Lagerflächen in Toplage!



Gartenstraße a.A.

99867 Gotha

Miet-/Kaufobjekt: Miete
 Büro-/Praxisfläche: 480,00 m²
 Miete pro Monat: Preis auf Anfrage



Nr	Raumbezeichnung	Fläche [m ²]	Umfang [m]
208	Büro	41,70	29,82
210	Büro	15,32	15,84
211	Büro	20,21	18,24
212	Büro	20,44	18,87
213	Büro	18,75	18,24
214	Büro	19,35	18,24
215	Büro	26,77	20,44
216	Büro	25,19	20,44
217	Büro	46,82	29,34
218	Küche	115,90	117,04
219	Büro	15,90	17,04
220	Büro	19,75	18,24
221	Büro	14,79	15,84
222a	Flur	6,75	15,74
222	WC	17,621	6,95
223	WC	17,251	6,12
224	Büro	47,00	29,84
225	Büro	23,53	30,72
226	Beratungsraum	11,43	13,44
227	Flur	18,87	29,97
228	Treppenraum	22,42	21,24
Mittelböche:		801,42	

Alle Maße sind Rohbaumaße

Gartenstr. 46-50_1. OG

Große Büroflächen, teilbar, mit ausreichend Stellplätzen u. Keller-/Lagerflächen in Toplage!



Gartenstraße a.A.

99867 Gotha

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 480,00 m²
Miete pro Monat: Preis auf Anfrage

