VGem Gemünden

Steckbrief für Innenentwicklungspotenzial

Gemeinde Gräfendorf

Zum Verkauf stehendes Baugrundstück

Gemarkung	Gräfendorf	Eigentümer: Auf Anfrage
Flurstück	148	
Fläche	1.003 m²	
Lage	Eidenbacher Weg 10	
Baugebiet		
Nutzung (FNP)	Dorfgebiet	
Preis	Auf Anfrage	

Gemeinde Gräfendorf (staatlich anerkannter Erholungsort):
Umgeben von den Naturschutzgebieten Schondratal und Sodenberg sowie den beiden Naturparks Spessart und Rhön ist die Gemeinde Gräfendorf in einer selten glücklichen geographischen Lage. Fast Zweidrittel des hügeligen Gemeindegebietes sind von schönen Eichen und Buchen bewaldet. Dazwischen trifft man auf saftige Wiesen. Auf der Spessartseite erstrecken sich große Wälder mit ca. 120 km markierten Wanderwegen.

Infrastruktur:
Bahnhof „Saaletalbahn“, Kinderkrippe & Kindergarten, Grundschule, Arzt im Ortsteil Gräfendorf, Bäcker, Dorfladen „Unser Lädle“, Gaststätten, Pensionen, Hotels, Kirchen, viele aktive Vereine, 12 km zu weiterführende Schulen in Gemünden, Hammelburg usw., Glasfasernetze in allen fünf Ortsteilen verfügbar (FTTB- sowie FTTC-Ausbau + Vectoring, detaillierte und Hausnummerngenaue Auskunft der Mindestbandbreite unter www.bitratenkarte.de/msp/graefendorf), LTE-Technik verfügbar

Förderungsmöglichkeiten:
- Förderung bei Kauf und Umbau von leerstehenden Wohngebäuden, die mindestens vor 50 Jahren errichtet wurden
- Dorferneuerung Gräfendorf 3 (u.a. kostenlose private Bauberatung, Förderung Neubau, Umbau, Gestaltung Hofräume etc.), weitere Informationen erhalten Sie unter www.vgem-gemuenden.de/html/dorferneuerung_grafendorf.html

Ansprechpartner der Kommune:
Herr Johannes Schmelz
Frankfurter Straße 4 a
97737 Gemünden a. Main
Tel. 09351 9724-23
Fax 09351 9724-50
Johannes.Schmelz@vgem-gemuenden.bayern.de