VGem Gemünden

Steckbrief für Innenentwicklungspotenzial

Gemeinde Gössenheim

Zum Verkauf stehendes Gebäude

Gemarkung	Gössenheim	Eigentümer: Privat (auf Anfrage)
Flurstück	199	
Fläche	1009	
Lage	Mühlgasse 2	
Baugebiet		
Nutzung (FNP)	Mischgebiet	
Preis	Auf Anfrage	

Gebäude	Hofstelle (Wohngebäude mit Nebengebäude(n))
Baujahr	1900
Sanierungsbedarf	Sanierungsbedarf nicht bekannt

Gemeinde Gössenheim:
Gössenheim liegt im Landkreis Main-Spessart im schönen Tal der Wern, zwischen Gemünden/Main und Schweinfurt. In den aufstrebenden Ortsteilen Sachsenheim und Gössenheim leben ca. 1.300 Menschen und die gemeindliche Gesamtfläche beträgt ca. 11,52 qkm. Die gute Infrastruktur, neue Baugebiete, Förderung von Bauwilligen mit Kindern und die zentrale Lage zwischen Gemünden, Karlstadt und Hammelburg ziehen immer wieder neue Einwohner an.

Infrastruktur:
Kindergarten, Grundschule, Apotheke, 4 Ärzte, Zahnarzt, 2 Physiotherapeuten, 1 Logopädin, 1 privater Pflegedienst, 3 Bäcker, Metzger, Banken (Sparkasse Mainfranken, Raiffeisenbank), Kirchen, viele aktive Vereine, zentrale Lage (9 km bis nach Gemünden und 10 km bis nach Karlstadt), Glasfasernetze in allen zwei Ortsteilen verfügbar (FTTB- sowie FTTC-Ausbau + Vectoring, detaillierte und Hausnummerngenaue Auskunft der Mindestbandbreite unter www.bitratenkarte.de/msp/goessenheim), LTE-Technik verfügbar, Nahwärmeanschluss

Förderungsmöglichkeiten durch die Kommune:
- Förderung von Familien mit Kindern bei Kauf eines gemeindlichen Bauplatzes

Ansprechpartner der Kommune:
Herr Johannes Schmelz
Frankfurter Straße 4 a
97737 Gemünden a. Main
Tel. 09351 9724-23
Johannes.Schmelz@vgem-gemuenden.bayern.de