

## **Bauplatz für ein Einfamilienwohnhaus im Baugebiet „Auf dem Buhrlande“ Grundstück Nr. 3**

### **Objektbeschreibung:**

Das 656 m<sup>2</sup> große Baugrundstück kann lt. Bebauungsplan mit einem Ein- oder Zweifamilienwohnhaus als Einzel- oder Doppelhaus in 2 geschossiger Bauweise bebaut werden.

Die Vergabe des Grundstücks erfolgt im Gebotsverfahren. Den Zuschlag erhält das höchste Gebot. Bei Gebotsgleichheit entscheidet die Anzahl der im Haushalt des Bieters lebenden unterhaltsberechtigten minderjährigen Kinder. Der Bieter/-in mit der höchsten Anzahl erhält den Zuschlag, bei Gleichheit entscheidet das Los.

Der Mindestpreis für das erschlossene Grundstück beträgt 177.120,00 EUR.  
Eine Bewerbung kann bis zum 10.11.2024, 23:59 Uhr erfolgen.

Einzelheiten können dem Hinweisblatt zum Vergabeverfahren entnommen werden.

### **Lage:**

Die Stadt Fröndenberg/Ruhr mit rund 21.000 Einwohnern liegt im Süden des Kreises Unna an den Eisenbahnstrecken Hagen-Kassel und Unna-Neuenrade sowie an der Autobahn Dortmund-Kassel. Die Flussterrassen rechts der Ruhr und die Höhen des westlichen Haarstranges prägen ihre Oberflächengestaltung. Das Ruhrtal bildet den Abschluss des unteren Sauerlandes. Etwa 120 m steigt es bis zum 244,7 m hohen Henrichsknübel an. Der nördliche Teil des Stadtgebietes stößt zur Hellwegbörde vor.

Die Nähe zum Ruhrtal Radweg und die angrenzenden Naturschutzgebiete bieten sich für Ausflüge an.

Das Grundstück liegt im Baugebiet „Auf dem Buhrlande“ im Ortsteil Ardey. Im Ort gibt es einen Kindergarten. Einkaufsmöglichkeiten, weitere Kindergärten, Grundschulen, eine Gesamtschule und Sporteinrichtungen sind im benachbarten Ortsteil bzw. im Stadtzentrum vorhanden.

### **Sonstiges:**

Der Bebauungsplan Nr. 119 der Stadt Fröndenberg/Ruhr „Auf dem Buhrlande“ kann auf der Homepage der Stadt Fröndenberg/Ruhr (<https://www.froendenberg.de/>) auf den Seiten der Stadtplanung eingesehen werden.