



Moderne und repräsentative Bürofläche zu vermieten

ab 01.08.2025

EXPOSÉ



**“Der Rheinberger”
Besitzgesellschaft mbH & Co. KG**

Ansprechpartner:
Christine Hiltz
Jasmin Brückner

info@rheinberger.xyz
06331/5129-21



Lage:

Die Gewerbeeinheit liegt in der ehemaligen Schuhfabrik "Der Rheinberger". Im Jahr 2006 wurde diese umfangreich saniert und beheimatet heute auf rund 14.000 m² verschiedene Dienstleister, Arztpraxen, ein Fitnessstudio, das Mitmachmuseum "Dynamikum" uvm. "Der Rheinberger" liegt zentral in Pirmasens direkt am Strecktalpark und in der Nähe des Exerzierplatzes. Die zentrale Lage ermöglicht eine gute Erreichbarkeit mit dem Auto; vor Ort stehen ein Parkhaus und mehrere Parkplätze zur Verfügung. Zudem ist das Gebäude barrierefrei.



Ausstattung:

- Fläche: 145 m²
- großer, offener Eingangs- und Empfangsbereich
- Büroräume: 3
- Besprechungsraum
- Küche
- Sanitär: 1 WC & 1 Badezimmer mit WC
- Abstellkammer

Mietpreis:

- 9 €/m² zzgl. Nebenkosten
- 3 Monats-Kalt-Mieten Kautiön

