

## Öffentliche Ausschreibung der Stadt Schmalkalden

Die Stadt Schmalkalden beabsichtigt den Verkauf von Grundstücksflächen mit teilweiseem Wohngebäudebestand, welcher sich auf dem Grundstücksareal „Weidebrunner Tor 55 bis 61“, in 98574 Schmalkalden befindet. Im Hinblick auf die zu veräußernden Grundstücksflächen können folgende allgemeine Angaben gemacht werden:

### Grundstück „Weidebrunner Tor 55“

Gemarkung: Schmalkalden  
Flur: 25  
Flurstücke: 93 mit 74 m<sup>2</sup> und 94 mit 235 m<sup>2</sup>

### Grundstück „Weidebrunner Tor 57“

Gemarkung: Schmalkalden  
Flur: 25  
Flurstück: 92 mit 35 m<sup>2</sup>

### Grundstück „Weidebrunner Tor 59“ mit vorhandener Klärgrube

Gemarkung: Schmalkalden  
Flur: 25  
Flurstück: 91 mit 97 m<sup>2</sup>

### Grundstück „Weidebrunner Tor 61“ mit aufstehendem, abrisstreifen Wohngebäude

Gemarkung: Schmalkalden  
Flur: 25  
Flurstück: 90 mit 44 m<sup>2</sup>

Die Grundstücke „Weidebrunner Tor 55 – 61“ haben eine Gesamtgröße von 485 m<sup>2</sup>. Der Bodenrichtwert liegt in diesem Bereich bei 46,00 €/m<sup>2</sup>. Dieser Ausschreibung ist als Anlage ein Katasterplan mit Luftbild beigelegt, in welchem das betreffende Grundstücksareals mit roter Farbe gekennzeichnet ist.

Der Verkauf der aufgeführten Grundstücke erfolgt vorrangig zum Zweck der Realisierung von Wohnungsbaumaßnahmen.

Die Stadt Schmalkalden ist nicht verpflichtet, an einen bestimmten Bieter zu verkaufen.

Weitergehende Informationen erhalten Sie bei der Stadtverwaltung Schmalkalden, Rechts- und Kämmeriamt, SG Liegenschaften und Forsten, Altmarkt 1 - 2, 98574 Schmalkalden, Telefon: 0 36 83/ 6 67-2 47 oder 6 67-2 48.

Bitte fügen Sie Ihrem Gebot eine kurze Beschreibung Ihres Unternehmens einschließlich der Angabe des Unternehmenszwecks sowie ein entsprechendes Konzept hinsichtlich der Ihrerseits beabsichtigten Bebauung und Nutzung des zu erwerbenden Grundstücksareals bei, da Ihr Gebot ansonsten im Rahmen der Wertung der eingehenden Angebote keine Berücksichtigung finden kann.

Schmalkalden, den 30.09.2021

Kaminski  
Bürgermeister der Stadt Schmalkalden