

## Öffentliche Ausschreibung der Stadt Schmalkalden

Die Stadt Schmalkalden stellt gegenwärtig das „Gewerbe- und Industriegebiet An der B19“ her.

Das „Gewerbe- und Industriegebiet An der B19“, welches mit Mitteln des GRW-Förderprogrammes (Förderung des Ausbaus der wirtschaftsnahen Infrastruktur nach Maßgabe der Bestimmungen des Gesetzes über die Gemeinschaftsaufgabe „Verbesserung der regionalen Wirtschaftsstruktur“) erschlossen wird, befindet sich auf Grundstücksflächen der Gemarkung Niederschmalkalden auf dem östlich der Bundesstraße B19 gelegenen Areal der Schwallunger Sandgrube. Die in nördlicher Richtung an das „Gewerbe- und Industriegebiet An der B19“ direkt angrenzende Landesstraße L1026 stellt die kürzeste verkehrstechnische Verbindung zum Stadtkern der Stadt Schmalkalden dar. Die in westlicher Richtung direkt angrenzende Bundesstraße B19 stellt die verkehrstechnische Verbindung zu den Städten Bad Salzungen, Eisenach und Meiningen sicher. Außerdem führen die vorgenannten Straßen dazu, dass die Anschlussstellen der Autobahn A4 und der Autobahn A71 gut erreichbar sind.

Die Stadt Schmalkalden beabsichtigt, die innerhalb dieses in der Entstehung befindlichen Gewerbe- und Industriegebietes gelegenen Gewerbegrundstücke zu veräußern. Gemäß den Festsetzungen des gültigen Bebauungsplanes „Gewerbe- und Industriegebiet An der B19“ stehen künftig folgende Grundstücksparzellen zum Verkauf:

Bezeichnung	Größe
Parzelle 1.1	ca. 1,06 ha = ca. 10.600 m <sup>2</sup>
Parzelle 1.3	ca. 0,55 ha = ca. 5.500 m <sup>2</sup>
Parzelle 1.5	ca. 0,19 ha = ca. 1.900 m <sup>2</sup>
Parzelle 3	ca. 1,58 ha = ca. 15.800 m <sup>2</sup>
Parzelle 5	ca. 2,04 ha = ca. 20.400 m <sup>2</sup>
Parzelle 7	ca. 2,35 ha = ca. 23.500 m <sup>2</sup>
Parzelle 10.1	ca. 3,25 ha = ca. 32.500 m <sup>2</sup>
Parzelle 10.3	ca. 1,71 ha = ca. 17.100 m <sup>2</sup>

Bezeichnung	Größe
Parzelle 1.2	ca. 1,03 ha = ca. 10.300 m <sup>2</sup>
Parzelle 1.4	ca. 0,67 ha = ca. 6.700 m <sup>2</sup>
Parzelle 2	ca. 2,73 ha = ca. 27.300 m <sup>2</sup>
Parzelle 4	ca. 1,04 ha = ca. 10.400 m <sup>2</sup>
Parzelle 6	ca. 1,63 ha = ca. 16.300 m <sup>2</sup>
Parzelle 8	ca. 1,53 ha = ca. 15.300 m <sup>2</sup>
Parzelle 10.2	ca. 1,67 ha = ca. 16.700 m <sup>2</sup>

Die konkrete Lage der vorgenannten fünfzehn Parzellen ist in dem dieser Ausschreibung beigefügten Lageplan gekennzeichnet.

Die Stadt Schmalkalden ist nicht verpflichtet, an einen bestimmten Bieter zu verkaufen. Die Vergabe der Parzellen erfolgt vorrangig an Unternehmen des produzierenden Gewerbes.

Interessenten werden gebeten, dem Angebot ein entsprechendes Konzept hinsichtlich der beabsichtigten Nutzung unter Angabe der präferierten, ausschreibungsgegenständlichen Parzelle(n) beizufügen.

Weitergehende Informationen erhalten Sie bei der Stadtverwaltung Schmalkalden, Rechts- und Kämmeriamt, Sachgebiet Liegenschaften und Forsten, Altmarkt 1, 98574 Schmalkalden, Telefon: 03683 667 -247, -248, -249 oder -403.

Schriftliche Angebote einschließlich des Nutzungskonzeptes sind in einem geschlossenen Umschlag mit der Beschriftung „Ausschreibung Gewerbeflächen Gewerbe- und Industriegebiet An der B19“ bei der

Stadtverwaltung Schmalkalden  
Rechts- und Kämmereiamt  
Sachgebiet Liegenschaften und Forsten  
Altmarkt 1  
98574 Schmalkalden

einzureichen.

Schmalkalden, den 25.03.2025

gez. Kaminski  
Bürgermeister der Stadt Schmalkalden