

## **Öffentliche Ausschreibung der Stadt Schmalkalden**

Die Stadt Schmalkalden beabsichtigt, das unter der Adresse Zwick 20, 98574 Schmalkalden, gelegene Grundstück, einschließlich des aufstehenden Villengebäudes zu verkaufen.

### **Grundstücksangaben:**

#### **Grundstück mit Villengebäude**

Zwick 20, 98574 Schmalkalden  
Gemarkung Niederschmalkalden  
Flur 0  
Flurstück 216/2  
Grundstücksgröße insgesamt 1.983 m<sup>2</sup>



### **Objektbeschreibung:**

Das Grundstück befindet sich im Ortsteil Niederschmalkalden, verkehrsgünstig an der B19 gelegen. In unmittelbarer Nähe befindet sich weitere Wohnbebauung sowie ein Gewerbegebiet.

Die ehemalige Fabrikantenvilla wurde ca. im Jahr 1908 erbaut und später als Einzeldenkmal ausgewiesen.

Das Villengebäude soll erhalten und in Absprache mit den jeweiligen Behörden denkmalgerecht saniert werden. Insgesamt befindet sich das Objekt in einem stark sanierungsbedürftigen Zustand. Sämtliche Installationen sind veraltet bzw. nicht mehr nutzbar. Insgesamt besteht allumfassender Sanierungsbedarf. Das Objekt verfügt neben einem Keller über drei weitere Geschosse.

Auf dem Grundstück befindet sich neben dem Hauptgebäude auch eine Doppelgarage späteren Baujahrs. Das hängische Grundstück ist zum Teil mit Bäumen und Sträuchern bewachsen.

Der Bodenrichtwert für den Grund und Boden beträgt 25,00 €/m<sup>2</sup>. Das Wohngrundstück hat eine Gesamtfläche von insgesamt 1.983 m<sup>2</sup>. Somit ergibt sich ein Wert für den Grund und Boden in Höhe von 1.983 m<sup>2</sup> x 25,00 €/m<sup>2</sup> = 49.575,00 €.

Der Kaufpreis für das Gesamtobjekt „Zwick 20“ beträgt 150.000,00 € (Verhandlungsbasis).

Die Stadt Schmalkalden ist nicht verpflichtet, an einen bestimmten Bieter zu verkaufen.

Interessenten werden gebeten, dem Angebot ein entsprechendes Konzept hinsichtlich der beabsichtigten Nutzung für das unter der Adresse Zwick 20, 98574 Schmalkalden, gelegene Grundstück einschließlich des aufstehenden Villengebäudes beizufügen.

Weitergehende Informationen erhalten Sie bei der Stadtverwaltung Schmalkalden, Rechts- und Kämmereiamt, SG Liegenschaften und Forsten, Altmarkt 1 – 2, 98574 Schmalkalden, Telefon: 0 36 83 / 667-247, 667-248 oder 667-249.

Schriftliche Angebote sind unter Benennung des Kaufpreises und der Darlegung eines Nutzungskonzeptes bis spätestens zum 31.08.2024, in einem geschlossenen Umschlag mit der Beschriftung „Ausschreibung Liegenschaft Objekt Zwick 20“ bei der

Stadtverwaltung Schmalkalden  
Rechts- und Kämmereiamt, SG Liegenschaften und Forsten  
Altmarkt 1 – 2  
98574 Schmalkalden

einzureichen.

Schmalkalden, den 24.06.2024

gez. Kaminski

Bürgermeister der  
Stadt Schmalkalden