

# Exposé zur Vermarktung der gemeindeeigenen Grundstücke im Baugebiet „Sommerberg“



## Ansprechpartner:

### **Vermarktung**

Christian Wörpel  
Bürgermeister  
Franz-Schubert-Straße 3  
Tel.: 07722 8608 21  
E-Mail: christian.woerpel@schoenwald.de

### **Bau- und Planungsrecht**

Andreas Herdner  
Hauptamtsleiter  
Franz-Schubert-Straße 3  
Tel.: 07722 8608 23  
E-Mail: andreas.herdner@schoenwald.de

## Baugebiet „Sommerberg“ – Einen Blick über den Schwarzwald genießen

In Südhanglage direkt oberhalb der Richard-Dorer-Grundschule und des St. Antonius Kindergartens liegt das Baugebiet „Sommerberg“ in Schönwald.

Die Erschließungsarbeiten für das Baugebiet wurden 2018 durch den Gemeinderat vergeben und wurden im Frühjahr 2020 fertiggestellt. Neben der Erschließung mit Wasser und Abwasser wurden die Baugrundstücke auch an die Nahwärme- sowie an die Breitbandversorgung angeschlossen. Eine FttB (Fibre to the Building) Breitbandversorgung ist somit möglich.

Der Bebauungsplan „Sommerberg“ nebst örtlichen Bauvorschriften wurde in der Gemeinderatssitzung vom 03.07.2018 beschlossen und ist mit Veröffentlichung am 20.07.2018 in Kraft getreten. Mittlerweile wurde zudem die 1. Änderung des Bebauungsplans „Sommerberg“ beschlossen und ist ebenfalls in Kraft getreten. Das Baugebiet weist insgesamt 14 Bauplätze zwischen 480 m<sup>2</sup> und knapp 900 m<sup>2</sup> aus. Die Bebauung lässt Einzelhäuser und teilweise auch Doppelhäuser zu.

Für Bauinteressenten ist es möglich, das gewünschte Grundstück durch einen Reservierungsvertrag zu sichern. Für die verbindliche Reservierung wird eine Vorauszahlung in Höhe von 3.000,00 Euro erhoben, welche dann später auf den Grundstückspreis angerechnet wird.

Der Quadratmeterpreis für die Baugrundstücke im Baugebiet „Sommerberg“ wurde auf 170 €/m<sup>2</sup> festgelegt. Hinzu kommen die Wasser- und Abwasseranschlussbeiträge, welche separat erhoben werden und voraussichtlich **jeweils** zwischen 1.000,00 Euro und 2.000,00 Euro liegen werden. Im Quadratmeterpreis ist zudem ein Pauschalbetrag für den Anschluss an die Nahwärmeversorgung mitinbegriffen, welcher bei einem Anschluss an die Nahwärmeversorgung mit dem erhobenen Anschlussbeitrag verrechnet wird.

Der Gemeinderat hat sich ebenfalls dazu entschlossen, junge Familien bei der Ansiedlung im Baugebiet zu unterstützen. So wird für jedes Kind, welches das 16. Lebensjahr noch nicht vollendet hat und spätestens 5 Jahre nach Grundstückserwerb im Haushalt der Eltern gemeldet ist, ein Pauschalbetrag von 5.000,00 Euro gewährt. Der Pauschalbetrag wird höchstens für 3 Kinder gewährt und bezieht sich nur auf die noch zu verkaufenden Grundstücke.

## Bewerbungsverfahren

Bei Interesse wenden Sie sich bitte direkt an Herrn Bürgermeister Christian Wörpel (Tel.: 07722 8608 21, E-Mail: christian.woerpel@schoenwald.de).

## Übersicht Grundstückspreise

Grundstück	Grundstücks- Fläche (m <sup>2</sup> )	Quadratmeter- preis	Grundstücks- preis
Grundstück 79/2	Reserviert	Reserviert	Reserviert
Grundstück 79/3	Verkauft	Verkauft	Verkauft
Grundstück 79/4	Verkauft	Verkauft	Verkauft
Grundstück 79/5	Verkauft	Verkauft	Verkauft
Grundstück 79/6	Verkauft	Verkauft	Verkauft
Grundstück 79/7	Verkauft	Verkauft	Verkauft
Grundstück 79/8	Reserviert	Reserviert	Reserviert
Grundstück 79/9	Verkauft	Verkauft	Verkauft
Grundstück 79/10	Verkauft	Verkauft	Verkauft
Grundstück 79/11	Verkauft	Verkauft	Verkauft
Grundstück 79/12	Verkauft	Verkauft	Verkauft
Grundstück 79/13	886	170,00 €	150.620,00 €
Grundstück 79/14	816	170,00 €	138.720,00 €
Grundstück 79/15	Verkauft	Verkauft	Verkauft

## Anlagen

- 1. Änderung des Bebauungsplans „Sommerberg“ mit örtlichen Bauvorschriften, sowie einer Übersicht des zeichnerischen Teils
- Lageplan mit Höhenangaben
- Lageplan mit Flurstücknummern





**Gemeinde Schönwald**

**Maßstab:** 1:1.000

**Bearbeiter:** Herdner, Andreas

**Datum:** 22.10.2021

Auszug aus der  
Liegenschaftskarte

Nur für den internen Gebrauch