

# Industriegebiet Nord Weiterstadt Gewerbegrundstück-Halle-Produktion



**Lagerstraße 6**  
64331 Weiterstadt

Miet- / Kaufobjekt: Kauf  
Lager- / Produktionsfläche: 1.400,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 2.500,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 1.420.000,00 EUR

Scout-ID: 92601189  
Objekt-Nr.: 2017



## Ihr Ansprechpartner:

Michaela Kylian Immobilien  
Michaela Kylian Immobilien [www.wohnraumperfekt.de](http://www.wohnraumperfekt.de)

E-Mail: [mk@wohnraumperfekt.de](mailto:mk@wohnraumperfekt.de)

Mobil: +49 170 5494453

Web: <http://www.wohnraumperfekt.de>

Grundstücksfläche: 2.500,00 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab: nach Vereinbarung  
Objektart: Halle  
Objektzustand: Modernisiert  
Letzte Modernisierung/  
Sanierung: 2010  
Etage(n): 1  
Anzahl der Parkflächen: 20  
Heizungsart: Gas-Heizung  
Wesentliche Energieträger: Gas  
Stromanschlusswert (kVA): 500 kVA  
Bodenbelag: Beton  
Hallen-/Geschosshöhe: 6,00 m

# Industriegebiet Nord Weiterstadt Gewerbegrundstück-Halle-Produktion



## Lagerstraße 6

64331 Weiterstadt

Miet- / Kaufobjekt:	Kauf
Lager- /Produktionsfläche:	1.400,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	2.500,00 m <sup>2</sup>
Kaufpreis:	1.420.000,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Provisionsfrei direkt vom Eigentümer!

In exponierter Lage im Industriegebiet Weiterstadt Nord erstreckt sich dieses Grundstück über 2500 m<sup>2</sup>. Bebaut mit 3 Hallen - 2 großen Zufahrten mit Rolltor sowie 20 Parkplätze

1. Halle BJ 1968 - 600 m<sup>2</sup> (Dach 2010 erneuert)
2. Neubau aus dem Jahre 2011 - 550 m<sup>2</sup>
3. Neubau aus dem Jahre 2011 - 128 m<sup>2</sup>
4. Bürogebäude ca. 200 m<sup>2</sup> (BJ 1980)  
Aufstocken möglich

Gas Heizung BJ 2000 und BJ 2010

Die Halle wurde über 18 Jahre von einer großen, namhaften Textildruckfirma gepachtet und stetig wurden Modernisierungen durchgeführt.

Ein detailliertes Exposé erhalten Sie per E-Mail. Die Flurkarte und den Grundriss können Sie hier einsehen.

Bei Interesse wenden Sie sich bitte an:  
Michaela Kylian  
Tel.: 0170 549 4453

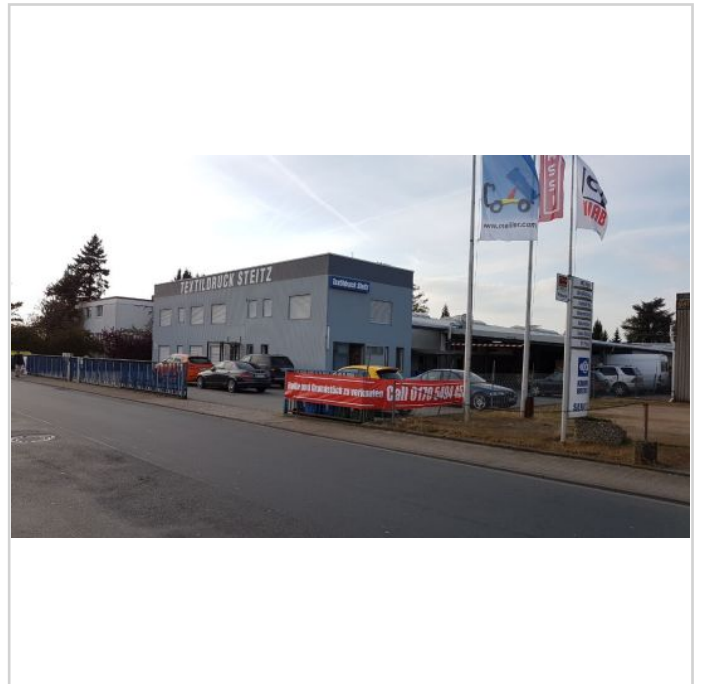
## Lage:

Das Objekt befindet sich sichtbar von der A5 in unmittelbarer Nähe des neuen Einkaufszentrums LOOP 5, im boomenden Weiterstadt und somit im Herzen des Rhein-Main-Gebietes. Der Standort zeichnet sich weiterhin durch die kurzen Entfernungen nach Darmstadt, zu dem Rhein-Main-Flughafen sowie dem Frankfurter Kreuz aus. Die neue BAB Ausfahrt ermöglicht die schnelle Anfahrt zur Liegenschaft. Das nur ca. 2 km entfernte Darmstädter Kreuz bietet die Möglichkeit einer Anbindung und die A 67 Richtung Mainz, Wiesbaden und Richtung Mannheim. Mit öffentlichen Verkehrsmitteln (eine Bushaltestelle befindet sich in direkter Nähe des Grundstücks) erreicht man den Hauptbahnhof Darmstadt in ca. 10 Minuten.

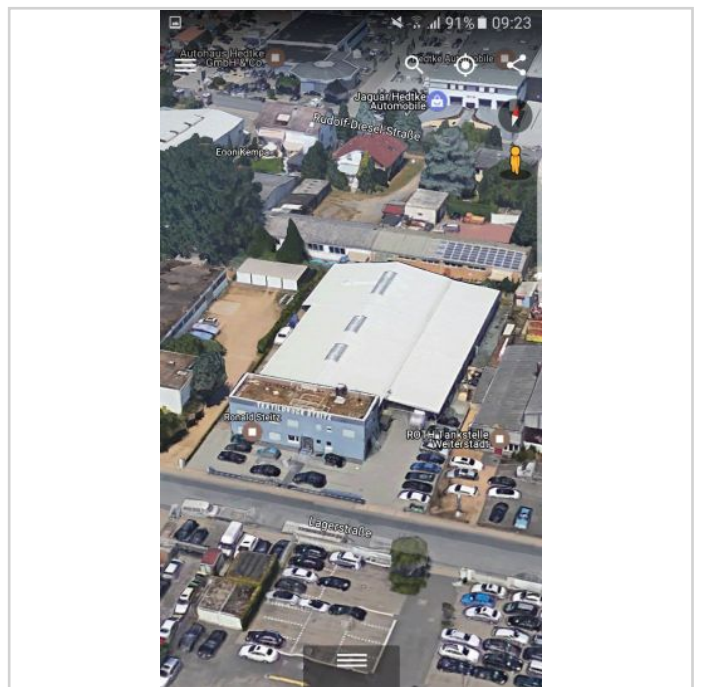
## Sonstiges:

Der Kaufpreis enthält keine gesetzliche MwSt.

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten. Der Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.



Lagerstr.6



Lagerstr.6

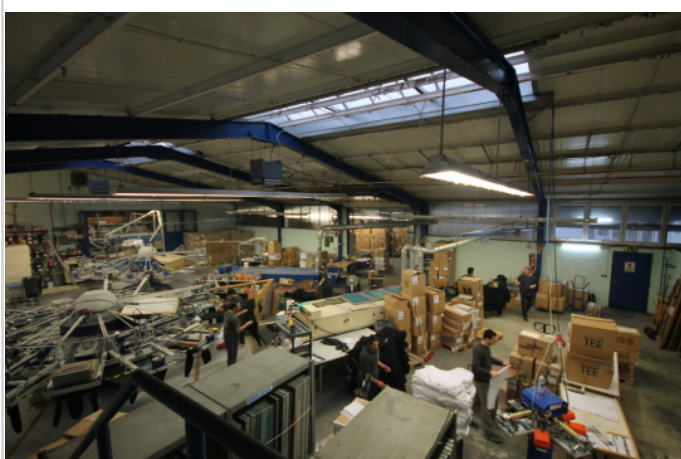
# Industriegebiet Nord Weiterstadt Gewerbegrundstück-Halle-Produktion



## Lagerstraße 6

64331 Weiterstadt

Miet- / Kaufobjekt: Kauf  
Lager-  
/Produktionsfläche: 1.400,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 2.500,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 1.420.000,00 EUR



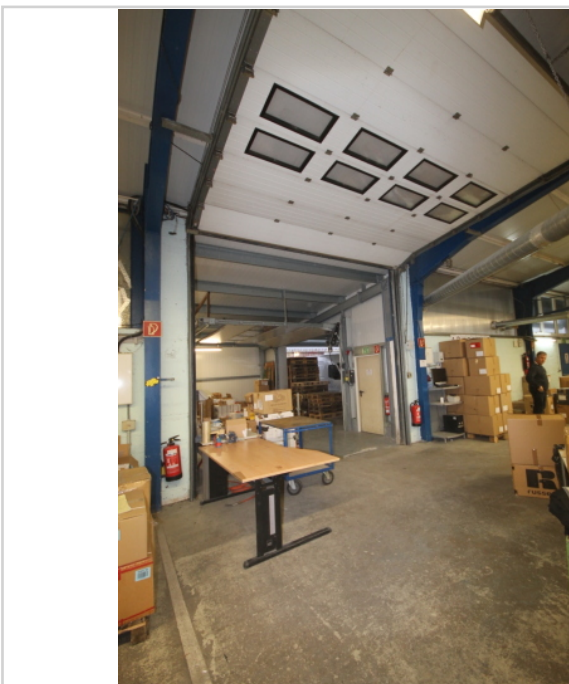
# Industriegebiet Nord Weiterstadt Gewerbegrundstück-Halle-Produktion



## Lagerstraße 6

64331 Weiterstadt

Miet- / Kaufobjekt: Kauf  
Lager-  
/Produktionsfläche: 1.400,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 2.500,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 1.420.000,00 EUR



# Industriegebiet Nord Weiterstadt Gewerbegrundstück-Halle-Produktion



## Lagerstraße 6

64331 Weiterstadt

Miet- / Kaufobjekt: Kauf  
Lager-  
/Produktionsfläche: 1.400,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 2.500,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 1.420.000,00 EUR



# Industriegebiet Nord Weiterstadt Gewerbegrundstück-Halle-Produktion



## Lagerstraße 6

64331 Weiterstadt

Miet- / Kaufobjekt: Kauf  
Lager-  
/Produktionsfläche: 1.400,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 2.500,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 1.420.000,00 EUR

