

# MEHR-WERTE

\_STARKE HÄUSER

\_STARKE VORTEILE



**STARKE  
HÄUSER.  
SEIT 1966.**

  
**Schwabenhaus**





\_ FAIR  
\_ FLEXIBEL  
\_ ZUVERLÄSSIG



\_ENTSCHEIDEND MEHR LEISTUNG



DAMIT ALLES DABEI IST,  
WAS SIE SICH WÜNSCHEN!

- + BAUWEISE
- + DESIGN
- + TECHNIK
- + QUALITÄT
- + AUSSTATTUNG
- + SERVICE

\_IHR PERSÖNLICHER  
HAUSTRaum



### ALL-INCLUSIVE-KONZEPT

Gemeinsam mit Ihnen gestalten wir von Anfang an den für Sie optimalen Weg, um Ihren Hausraum zu verwirklichen. Wir hören Ihnen zu und entwickeln für Sie die passenden Lösungen, damit Ihr neues Schwabenhaus auch garantiert zu Ihrem neuen Traumhaus wird. Wir möchten gemeinsam mit Ihnen transparent und realistisch planen und Ihnen böse Überraschungen ersparen.

Deshalb gehören bei uns alle relevanten Hausbaudetails und alle wichtigen Leistungen rund um Ihr Schwabenhaus gleich von Beginn an zum Standard-Leistungsumfang.

Dafür steht unser Schwabenhaus All-Inclusive-Konzept. Mit ihm gewährleisten wir, dass keine wichtigen Leistungen vergessen werden, die Sie für Ihren Hausraum benötigen.



## KLIMA-KOMFORT-HAUS

Wohnkomfort und Wohngesundheit sind uns bei der Realisierung Ihres Traumhauses, neben attraktiver Architektur und einer intelligenten Grundrissplanung, besonders wichtig. Deshalb dreht sich bei unserem Klima-Komfort-Haus alles darum, Ihnen ein Haus zu entwickeln und zu bauen, das in Sachen Effizienz, Komfort, Nachhaltigkeit, Baubiologie sowie Wertbeständigkeit Maßstäbe setzt.

Mit unserer innovativen Klima-Komfort-Bauweise und den effizienten Klima-Komfort-Heizungen haben wir besonders fortschrittliche Lösungen entwickelt, mit denen Sie Ihr neues Haus in Sachen Haus- und Heizungstechnik Ihren persönlichen Bedürfnissen perfekt anpassen können.



## MODULARES HAUS-SYSTEM

Unser Modulares-Haus-System garantiert, dass Sie Ihr individuell geplantes und maßgeschneidertes Traumhaus entwickeln können. Unsere zahlreichen durchdachten und ausgereiften Hausideen bilden hierfür die perfekte Basis. Mit Hilfe unseres unkomplizierten, effektiven und extrem vielfältigen 8- bzw. 12-Punkte-Planungskonzeptes wird dabei garantiert nichts Wichtiges vergessen.

Unsere Hausbau-Berater und Architekten begleiten Sie mit ihrem Know-how sowie ihrer Erfahrung mit Rat und Tat bei der Entwicklung Ihres persönlichen Traumhauses.

Freuen Sie sich auf das zu 100 Prozent zu Ihren Anforderungen und Wünschen passende Schwabenhaus!



ALL-INCLUSIVE-KONZEPT

ALLES DABEI – AN ALLES GEDACHT!

# UNSER ALL-INCLUSIVE-KONZEPT



— EHRlich + FAIR + TRANSPARENT + ZUVERLÄSSIG

Damit Sie Ihr Traumhaus später so richtig genießen können, ist es wichtig von Beginn an alle Möglichkeiten, Details und Kosten zu kennen. Nur so ist es unserer Meinung nach möglich, das richtige Haus und den richtigen Baupartner zu finden. Schließlich soll beides perfekt zu Ihnen und natürlich zu Ihren Anforderungen und Wünschen passen. Für diese wichtige Entscheidung gilt es, sich intensiv in die Materie Hausbau einzuarbeiten.

Damit Vergleichen möglich und einfacher wird, zeigt Ihnen unser Schwabenhaus All-Inclusive-Konzept die umfangreichen Leistungen, die in unserem Schwabenhaus Leistungsumfang bereits enthalten sind. Mit unserer transparenten Bau- und Leistungsbeschreibung, den

detaillierten Preisinformationen und den umfangreichen Planungsunterlagen halten wir hierfür alle wichtigen Unterlagen für Sie bereit.

Gleichzeitig erfahren Sie, welche Leistungen für Ihren Hausbau grundsätzlich wichtig sind und wo man auf Unterschiede ganz genau achten sollte. Denn bei Schwabenhaus gehört zum Haus nicht nur gleich alles dazu, was Sie brauchen – es entspricht auch immer unseren hohen Qualitätsanforderungen.

Bei Schwabenhaus ist uns Transparenz und Ehrlichkeit genau deswegen sehr wichtig. Es ist sogar mehr als nur unsere Philosophie – es ist unser Versprechen.



## \_SERVICEORIENTIERT

- Hausbau-Beratung
- Grundstückssuche
- Finanzierungs-Beratung
- Architekten-Planung
- Bodenplatte + Keller aus einer Hand
- Auftrags-Service und Kunden-Betreuung für eine schnelle und unkomplizierte Projektrealisierung
- Bemusterung im Schwabenhaus Bemusterungs-Center
- Kundendienst für den Fall der Fälle



## \_LEISTUNGSSTARK

- Bodenplatte mit Dämmpaket
- Außen komplett fertiges Haus mit Effizienzhaus 55 Wärmedämmung, hochwertiger Holz-Haustür und Kunststoff-Fenster mit 3-Scheiben Wärmeschutz-Verglasung
- Zimmermannsmäßiges Pfettendach
- Klima-Komfort-Außenwand mit über 200 Putzfarben zur Auswahl
- Wände, Dach und Decken vollständig gedämmt
- Hochwertige Beplankung für Wände, Dach\* und Decken\* mit wohngesunden Gipsfaserplatten
- Rollläden mit Elektroantrieb
- Hochwertige Massiv-Vollholz-Treppe
- Komplette Elektro-, Sanitär- und Heizungsinstallation inkl. Grundinstallation und den neuen Brandschutzschaltern\*
- EnOcean-Funk-Gebäudemanagement für die Licht- und Rollladen-Steuerung\*
- Sole-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung\* oder eine alternative Wärmepumpen-Heizung\* für das Effizienzhaus 55, 40 oder 40 Plus
- Zentrale kontrollierte Wohnraum Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung\*
- Effizienzhaus 55 Standard\*
- Fugenlose Innen-Spachtelarbeiten im Q3 Standard\*\*
- Wand- und Deckenflächen mit Glasfasertapete oder Vliesbeschichtung\*\*

\*Ab Ausbaustufe „Fast Vollendet“ | \*\*Ab Ausbaustufe „Schlüsselfertig“



## \_WERTBESTÄNDIG

- Präzise, trockene und schnelle Bauweise
- Beste Materialien vom Konstruktions-Vollholz bis zu den Innentüren
- Manufaktur-Qualität made in Germany
- Qualitätsprodukte von renommierten Markenherstellern
- Permanente unabhängige Qualitätsüberwachung
- 10 Jahre Gewährleistung nach BGB gemäß Definition in der Schwabenhaus Bau- und Leistungsbeschreibung (statt den sonst üblichen 5 Jahren)
- 30 Jahre Gewährleistung auf die Grundkonstruktion des Hauses



KLIMA-KOMFORT-HAUS

\_GESUND + NACHHALTIG WOHNEN UND LEBEN

# UNSER KLIMA-KOMFORT-HAUS

- + EFFIZIENT
- + WERTBESTÄNDIG
- + LANGLEBIG
- + WOHNESUND
- + KOMFORTABEL

+ KLIMA-KOMFORT-BAUWEISE

+ KLIMA-KOMFORT-HEIZUNG

= DAS PERFEKTE WOHNERLEBNIS

Mit dem Schwabenhaus Klima-Komfort-Haus bringen wir zusammen, was zusammen gehört. Unter dem Aspekt ein Haus für Sie zu bauen, das Sie mit Komfort und Effizienz sowie Wohngesundheit, Wertbeständigkeit und Langlebigkeit begeistert, vereinen wir unsere baubiologisch geprüfte und zertifizierte Bauweise mit modernster Haus- und Heizungstechnik.

Dabei entstehen Häuser, die ihren Bewohnern mehr als nur ein Zuhause bieten. Es sind Häuser, die heute aber auch in Zukunft dafür sorgen, dass ihre Bewohner gesund, komfortabel, wirtschaftlich und glücklich wohnen und leben.

Im Mittelpunkt steht daher für uns immer das Ziel, Ihnen und Ihrer Familie ein Haus zu bauen, welches Ihnen das perfekte Zuhause bietet. Freuen Sie sich auf Wohlfühlen in Vollendung!

1





## \_GESUND + NACHHALTIG + BEHAGLICH

- Wohngesundheit durch ökologische und nachhaltige Baustoffe
- TÜV-geprüfte Raumluftqualität – Allergiker geeignet und schadstoffgeprüft
- Automatische Frischluftsteuerung für ein ausgezeichnetes Wohlbefinden und immer ausreichend Sauerstoff im Haus\*
- Visuelle Behaglichkeit mit angenehm natürlichem Licht in den Wohn- und Rückzugsräumen
- Emissionsfrei Heizen mit den Wärmepumpen = NullCO<sub>2</sub> Ausstoß im Haus für Heizung und Warmwasser\*
- Nutzung regenerativer Energiequellen z.B. durch PV-Anlagen mit Speicher-Technologie\*\*
- Effiziente Wärmedämmung für Sommer und Winter
- Fortschrittlicher Schallschutz für die akustische Minimierung von Außen- und Innengeräuschen in den Räumen
- Verwendung natürlicher und wohngesunder Baustoffe

\*Ab Ausbaustufe „Fast Vollendet“ | \*\*Effizienzhaus 40Plus



## \_ENERGIE-EFFIZIENT

Wählen Sie aus 3 Energiespar-Paketen:



Effizienzhaus 55 (unser Standard)



Effizienzhaus 40 (optional)



Effizienzhaus 40Plus (optional)



Klima-Komfort-Bauweise für das Effizienzhaus 55, 40\* oder 40Plus\*



Klima-Komfort-Heizungen für das Effizienzhaus 55, 40 oder 40Plus\*\*



Photovoltaik Technologie-Paket

\* Effizienzhaus 40 und 40Plus Bauweise als Sonderausstattung  
 \*\* Effizienzhaus 40Plus Photovoltaik Technologie-Paket als Sonderausstattung



2

Sole-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung, Kühleffekt und zentraler kontrollierter Wohnraum Be- und Entlüftung inkl. Wärmerückgewinnung



2

Doppel-Wärmepumpe – Das 5 in 1 System: Heizen, Lüften, Kühlen, Luftreinigung und Warmwasser mit einem System



2

Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung, Kühlfunktion und zentraler kontrollierter Wohnraum Be- und Entlüftung inkl. Wärmerückgewinnung



3

Photovoltaik Technologie-Paket: Photovoltaikanlage + Solarstromspeicher



MODULARES HAUS-SYSTEM

DAS MODULARE 12-PUNKTE-PLANUNGSKONZEPT!

# DER WEG ZU IHREM TRAUMHAUS

IN NUR **12** SCHRITTEN

DAS PERFEKT ZU IHNEN PASSENDE GRUNDRISS-KONZEPT FINDEN

+ DAS INDIVIDUELLE TRAUMHAUS MAßGESCHNEIDERT ENTWICKELN

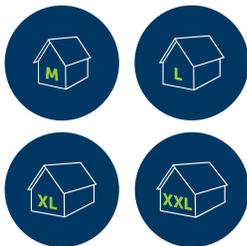
1



## HAUSART

Die richtige Hausart – Passend zu Lebenssituation und Lebensplanung: Einfamilienhaus, Generationenhaus, Bungalow oder Doppelhaus.

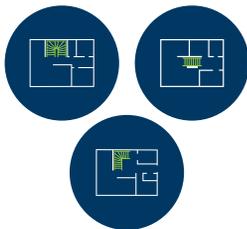
2



## HAUSGRÖßE

Die perfekte Hausgröße – Für mehr Freiraum: Für jeden Wunsch und jeden Bedarf die richtige Wohnfläche – Von S bis XXXL.

3



## GRUNDRISS-KONZEPT

Die inneren Werte – Der perfekte Grundriss: Ausgereifte und durchdachte Wohn-Ideen mit drei verschiedenen Treppen-Konzepten.

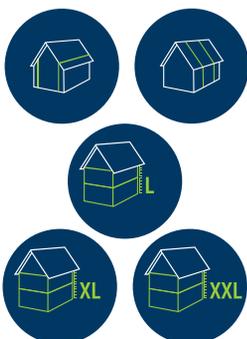
4



## EINGANGS-SITUATION

Zwei Eingangslösungen – Für den richtigen Hauseingang: Traufe oder Giebel ist hier die Frage – Passgenau zur besten Lösung für Ihr Grundstück.

5

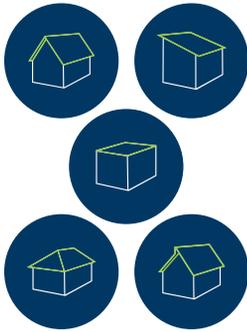


## WOHNRAUMPLUS-ELEMENTE + KOMFORT-RAUMHÖHE

Darf es etwas mehr sein? Hausgröße + Raumhöhe individuell erweitern:

- Das Plus an Wohnfläche + Raumgröße mit Hilfe von bis zu vier WohnraumPlus Elementen.
- Das Mehr an Raumhöhe mit den Komfort-Raumhöhen L, XL und XXL.

6



## – DACHAUSFÜHRUNG

Passend für alle Design- und Nutzungsideen – Passend für alle Bebauungsvorgaben: Satteldach mit 100 cm oder 166 cm Kniestock, Pultdach, Flachdach, Walmdach oder versetztes Pultdach.

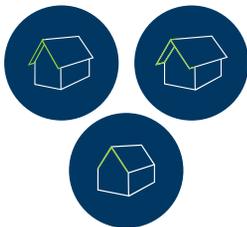
7



## – ARCHITEKTUR-BAUTEILE

Attraktiv und nützlich – Ein Mehr an Einzigartigkeit, Design und Raum: Querhaus, Erker, Balkon, Carport und vieles mehr für die ganz individuelle Note.

8



## – DESIGN-PAKET EXTERIEUR

Das Gesicht des Hauses – Drei Stil-Richtungen für den ganz individuellen Look: Exclusive, Avantgarde und Classic.

9



## – AUSBAUSTUFE

Freiheit genießen – Hausbau mitgestalten: Drei Ausbaustufen passend zu DIY-Ideen und Budget – Vom „Bau-Mit-Haus“ bis „Schlüsselfertig“.

10



## – DESIGN-PAKET INTERIEUR

Von Natur aus schön – Das Zuhause-Gefühl: Fünf Stil-Pakete für die ganz eigene Note im neuen Zuhause: Modern, Style, Exclusive, Nature und Classic.

11



## – ENERGIESPAR-PAKET

Effizient sparen und die Natur schützen – Höchste Wirtschaftlichkeit + Maximaler Wohnkomfort: Extrem effiziente und förderfähige Effizienzhaus-Pakete: Effizienzhaus 55, 40 oder 40Plus.

12



## – BODENPLATTE ODER KELLER

Machen Sie Ihren Traum bodenständig – Alles aus einer Hand: Die Bodenplatte ist schon im Preis enthalten – Mit einem Keller zusätzlichen Raum gewinnen.

# UNSERE LEISTUNGS-ÜBERSICHT

Vergleichen Sie alle wichtigen Leistungen rund um Ihren Hausraum, damit alles im Preis enthalten ist, was Sie sich wünschen und für den Bau Ihrer eigenen vier Wände benötigen.



UNSERE STANDARD-LEISTUNGEN	SCHWABENHAUS ALL-INCLUSIVE	MEHRKOSTEN ANDERER ANBIETER
<b>1 Bodenplatte</b> für Ihr Schwabenhaus	✓	
<b>2 Effizienzhaus 55 Perimeter-Dämmung</b> unterhalb der Bodenplatte sowie stirnseitig	✓	
<b>3 Klima-Komfort-Bauweise</b> für das Effizienzhaus 55	✓	
Zimmermannmäßiges <b>Pfettendach</b>	✓	
Komplette <b>Elektro-, Sanitär- und Heizungs-Installation inkl. Grundinstallation</b> für das Schwabenhaus auf Schwabenhaus-Bodenplatte bzw. -Keller.*	✓	
<b>Moderne Elektro-Installation</b> mit sicherheitsoptimierten Brandschutzschaltern zusätzlich zu den FI-Schaltern.*	✓	
<b>Umfangreiche Elektro-Ausstattung</b> im Bereich Schalter und Steckdosen*	✓	
<b>EnOcean-Funk-Gebäudemanagement</b> für die Licht- und Rollladen-Steuerung*	✓	
<b>Rollläden</b> im Erd- und Obergeschoss Ihres Schwabenhauses	✓	
<b>Elektrischer Rollladenantrieb</b> inkl. Steuerung über EnOcean-Funktechnologie*	✓	
<b>Sole-Wasser-Wärmepumpe</b> mit Kühleffekt inkl. Erdbohrung für das Effizienzhaus 55, 40 oder 40 Plus*	✓	
<b>Fußbodenheizung*</b>	✓	



## ALL-INCLUSIVE-KONZEPT



UNSERE STANDARD-LEISTUNGEN	SCHWABENHAUS ALL-INCLUSIVE	MEHRKOSTEN ANDERER ANBIETER
13 Zentrale kontrollierte <b>Wohnraum Be- und Entlüftung</b> mit Wärmerückgewinnung*	✓	
14 <b>Blower-Door Test</b> zur Überprüfung der Luftwechselrate	✓	
15 <b>Sanitär-Objekte von Markenherstellern</b> wie z.B. Villeroy&Boch, Kaldewei usw.**	✓	
16 <b>Klima-Komfort-Außenwand</b> mit über <b>200 Putzfarben</b> zur Auswahl	✓	
17 <b>Hochwertige, mehrschichtige Holz-Haustür</b> mit Sicherheitsschließzylinder und 5-fach Verriegelung in vielfältigen Design-Lösungen	✓	
18 <b>Kunststoff-Fenster mit 3-Scheiben-Wärmeschutzverglasung</b> Ug= 0,6 W/m <sup>2</sup> K	✓	
19 <b>Dachflächenfenster</b> mit Kipp- und Schwingfunktion sowie elektrischen Rollläden*	✓	
20 <b>Spachtelarbeiten</b> , innen fugenlos im Standard <b>Q3</b> **	✓	
21 Innenräume mit <b>Glasfaser-Tapete oder Vliesbeschichtung</b> **	✓	
22 <b>Innenfensterbänke</b> aus Kunst- oder Naturstein	✓	
23 <b>Massiv-Vollholz-Treppe</b>	✓	
24 <b>10 Jahre Gewährleistung</b> gemäß Definition in der Schwabenhaus Bau- und Leistungsbeschreibung	✓	

\*Ab Ausbaustufe „Fast Vollendet“ | \*\*Ab Ausbaustufe „Schlüsselfertig“ bzw. bei Beauftragung als Einzelgewerk.



## AUSGEZEICHNETE TRAUMHÄUSER

Von Focus Money wurden wir zum 2. Mal in Folge nach 2016 als „Fairer Fertighaus-Anbieter“ ausgezeichnet. In der 2017 durchgeführten Studie zur Fairness im Fertigbau schneidet Schwabenhaus „gut“ bis „sehr gut“ ab.

Im Auftrag von Focus Money wurden Fertighaus-Bauherren, darunter auch unsere Schwabenhaus Bauherren, hinsichtlich 34 Service- und Leistungsmerkmalen rund um ihr neues Haus, den sogenannten Fairness-Aspekten, befragt.



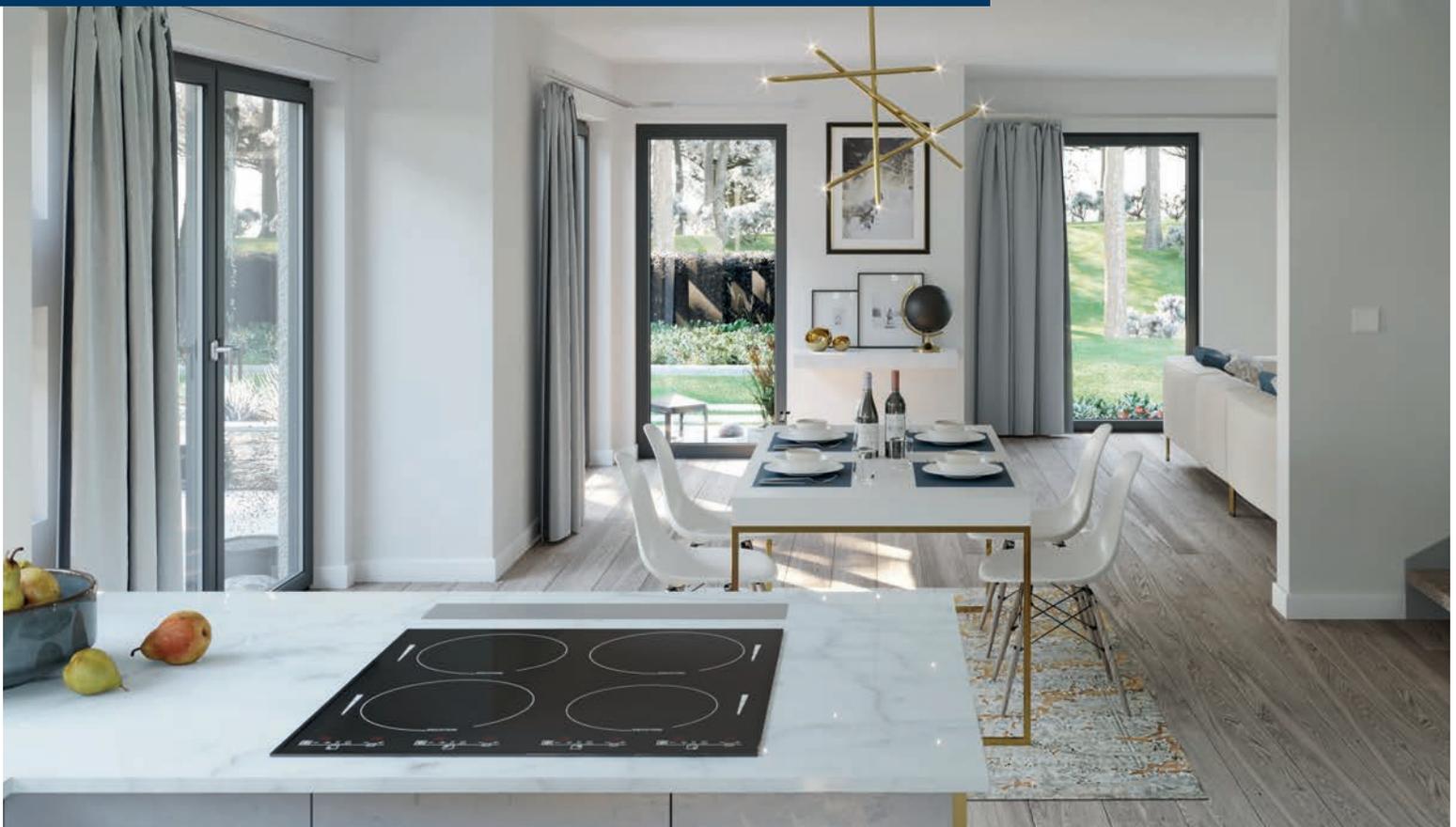


- + FAIR
- + FLEXIBEL
- + ZUVERLÄSSIG
- + LEISTUNGSSTARK
- + LÖSUNGSORIENTIERT
- + INNOVATIV

Das Geheimnis  
wirklich guter Häuser  
liegt in der Kunst,  
das Wichtige zu erkennen  
und zu verstehen.

Dann plant und baut man  
die besten Häuser!

# MEIN SCHWABENHAUS



*Bitte beachten Sie, dass ...*

- ...Satz- oder Druckfehler, Irrtümer sowie technische Änderungen vorbehalten sind.*
- ...Grundrisse und Abbildungen über den Standard hinausgehende Ausstattungsmerkmale und Sonderausstattungen enthalten können.*
- ...die in diesem Prospekt gezeigten Entwürfe und Grundrisse urheberrechtlich geschützt sind.*
- ...Nachdruck und Vervielfältigung der Zustimmung der Schwabenhaus GmbH & Co. KG bedarf.*
- ...Farbabweichungen druckbedingt auftreten können.*

© Schwabenhaus GmbH & Co. KG • Ausgabe 01/2018

Konzept, Gestaltung und Umsetzung: d-kontor | Büro für visuelle Kommunikation

Schwabenhaus GmbH & Co. KG

 Industriestraße 2 | 36266 Heringen (Werra)  
 06624 / 9300  
 info@schwabenhaus.de  
 www.schwabenhaus.de

  
**Schwabenhaus**  
— STARKE HÄUSER. SEIT 1966. —