

# SOLITAIRE

\_MODULARE TRAUMHÄUSER

VARIANTENREICH + MAßGESCHNEIDERT



**STARKE  
HÄUSER.  
SEIT 1966.**

  
**Schwabenhaus**



\_ FAIR  
\_ FLEXIBEL  
\_ ZUVERLÄSSIG



## \_ EIN STARKER PARTNER

Wir wollen Ihnen den Bau des eigenen Hauptraums so einfach wie möglich machen. Wer mit Schwabenhaus baut, profitiert von kurzen Bauzeiten, optimal getakteten Abläufen, ehrlichen und verbindlichen Zusagen, innovativer Haustechnik, hochwertigen sowie wohngesunden Materialien und der attraktiven Schwabenhaus-Architektur. Kurz: Wer mit uns sein Haus baut, bekommt höchste Manufaktur-Qualität kombiniert mit bester Ausstattung und hervorragendem Service. Das ist unser Versprechen. Und weil das Bauen mit Schwabenhaus so einfach, ehrlich und transparent ist, können Sie sich auch jederzeit darauf verlassen, dass bei unseren Häusern von Beginn an alle wichtigen Leistungen enthalten sind, die Sie für Ihr Traumhaus benötigen – ohne Wenn und Aber.

Wir sind sicher, dass dieses starke Konzept auch Sie überzeugt und freuen uns darauf, Ihren individuellen Hauptraum für Sie zu realisieren.

Deshalb sagen wir ganz einfach:  
Herzlich willkommen bei Schwabenhaus!

Christian Baumann

Andreas Wunsch

Carsten Kraft

Geschäftsführung der Schwabenhaus GmbH & Co. KG

- + ALL-INCLUSIVE-KONZEPT
- + MODULARES-HAUS-SYSTEM
- + RUNDUM-SERVICE
- + KLIMA-KOMFORT-HAUS
- + WÄRMEPUMPEN-SPEZIALIST



## DAS SCHWABENHAUS VERSPRECHEN

Mehr als nur ein Haus ..... Seite 4 – 5

## DER WEG ZU IHREM TRAUMHAUS

Modulares-Haus-System + individuelle Planung ..... Seite 6 – 7

## SOLITAIRE-E-115

Einfamilienhaus ..... Seite 8 – 27

## SOLITAIRE-E-125

Einfamilienhaus ..... Seite 28 – 47

## SOLITAIRE-E-145

Einfamilienhaus ..... Seite 48 – 67

## SOLITAIRE-E-165

Einfamilienhaus ..... Seite 68 – 87

## ARCHITEKTUR-BAUTEILE + DESIGN-PAKETE

Individualisierung für Ihr Solitaire ..... Seite 88 – 89

## DER RICHTIGE PARTNER FÜR IHR PROJEKT HAUSBAU

Unser Traumhaus-Versprechen ..... Seite 90 – 91



\_DAS SCHWABENHAUS VERSPRECHEN

# MEHR ALS NUR EIN HAUS!

\_STARKE HÄUSER – STARKE VORTEILE



- + MAßGESCHNEIDERT
- + INNOVATIVE BAUWEISE
- + TOP PREIS-LEISTUNG
- + HOCHWERTIGE AUSSTATTUNG
- + MANUFAKTUR-QUALITÄT
- + WOHN GESUNDHEIT
- + ZUKUNFTSSICHERE TECHNIK
- + BERATUNGS-SERVICE



**ALL-INCLUSIVE-KONZEPT**



**KLIMA-KOMFORT-HAUS**



**MODULARES HAUS-SYSTEM**





## DAS ALL-INCLUSIVE-KONZEPT

### AN ALLES GEDACHT – ALLES DABEI!

Damit Sie Ihr Traumhaus später so richtig genießen können, ist es wichtig von Beginn an alle Möglichkeiten, Details und Kosten zu kennen. Für Ihren transparenten, zuverlässigen und vor allem kostensicheren Hausbau zeigt Ihnen unser Schwabenhaus All-Inclusive-Konzept, welche wichtigen Leistungen Sie für den Bau Ihrer eigenen vier Wände unbedingt benötigen. Gleichzeitig beinhaltet es schon im Standard alle Leistungen, die für Ihr neues Schwabenhaus wichtig sind. So wird von Anfang an nichts vergessen und versteckte Kosten gibt es erst gar nicht.

Bei Schwabenhaus ist uns Transparenz und Ehrlichkeit genau deswegen sehr wichtig. Es ist sogar mehr als nur unsere Philosophie – es ist unser Versprechen.

Dafür stehen unsere transparente Bau- und Leistungsbeschreibung, die detaillierten Preisinformationen und die umfangreichen Planungsunterlagen in denen wir alle Leistungen, die in unserem Schwabenhaus Leistungsumfang enthalten sind, detailliert erklären.



## DAS KLIMA-KOMFORT-HAUS

### GESUND + NACHHALTIG WOHNEN UND LEBEN!

Mit dem Schwabenhaus Klima-Komfort-Haus bringen wir zusammen, was zusammen gehört. Mit dem Ziel Ihnen ein Haus zu bauen, das Sie mit Komfort und Effizienz sowie Wohngesundheit, Wertbeständigkeit und Langlebigkeit begeistert, vereinen wir modernste Technologie mit besten Materialien und hoher handwerklicher Qualität.

Besonders stolz sind wir auf unsere baubiologisch geprüfte und zertifizierte Manufaktur-Bauweise, die wir mit modernster Haus- und Heizungstechnik kombinieren. Dabei entstehen Häuser, die Ihren Bewohnern mehr als nur ein Zuhause bieten. Es sind Häuser, die heute aber auch in der Zukunft dafür sorgen, dass Ihre Bewohner gesund, komfortabel, wirtschaftlich und glücklich wohnen und leben. Im Mittelpunkt steht daher für uns immer das Ziel ein Haus zu bauen, das Ihnen das perfekte Zuhause bietet, in dem Sie sich mit Ihrer Familie wohlfühlen.



## DAS MODULARE HAUS-SYSTEM

### CLEVER + SCHNELL ZUM MAßGESCHNEIDERTEN TRAUMHAUS!

Die Geschmäcker sind verschieden. Wir von Schwabenhaus wissen das und legen deshalb besonderen Wert auf die Wünsche und Vorstellungen unserer Bauherren. Jedes unserer Häuser wird speziell für Sie geplant und perfekt auf Ihre Anforderungen und Vorgaben angepasst – Bebauungspläne, eine besondere Grundstückslage und die gewünschten Eigenleistungen werden im Detail berücksichtigt.

Neben der Planung Ihres Hauses auf Basis einer freien Planung können Sie bei uns von vielfältigen Hausideen aus unserem modularen Wohnkonzept profitieren. Unsere Architekten haben eine Vielzahl von unterschiedlichen Hausprogrammen und Haustypen mit umfangreichen Variationsmöglichkeiten für Sie als Vorentwurf entwickelt. In wenigen Schritten haben Sie die Möglichkeit Ihren ganz persönlichen Raum, basierend auf unseren Entwurfs-Ideen, zu kreieren. Das Prinzip ist ganz einfach und unsere Hausbau-Berater unterstützen Sie von Anfang an. Wir versprechen Ihnen: Mit diesem Weg finden Sie garantiert Ihr persönliches Traumhaus.





# DER WEG ZU IHREM TRAUMHAUS



- 1** WEG 1 \_ PLANEN UND INDIVIDUALISIEREN SIE IHR TRAUMHAUS AUF BASIS UNSERER AUSGEREIFTEN UND DURCHDACHTEN WOHN-IDEEN.
- 2** WEG 2 \_ PLANEN SIE IHR PERSÖNLICHES TRAUMHAUS VOLLKOMMEN INDIVIDUELL.

Egal für welchen Weg Sie sich entscheiden, unsere Hausbau-Berater entwickeln zusammen mit Ihnen und unseren Architekten auf Basis unseres 12-Punkte-Planungskonzeptes für Solitaire – Schritt für Schritt das genau zu Ihnen passende Haus.

Von der ersten Skizze bis zur Schlüsselübergabe begleiten wir Sie in ehrlicher und fairer Zusammenarbeit bei allen Schritten und sind stets an Ihrer Seite. Dabei behalten wir das Ziel immer fest im Blick: Das perfekte Schwabenhaus ganz nach Ihrem Geschmack und zum Festpreis – mit garantiertem Einzugstermin. Damit aus Ihrem Haustraum ein Traumhaus wird!

## \_ DAS MODULARE 12-PUNKTE SOLITAIRE-PLANUNGSKONZEPT:

- 1**


### \_ HAUSART

Die richtige Hausart – Passend zu Lebenssituation und Lebensplanung: Einfamilienhaus, Generationenhaus, Bungalow oder Doppelhaus.
- 2**


### \_ HAUSGRÖßE

Die perfekte Hausgröße – Für mehr Freiraum: Für jeden Wunsch und jeden Bedarf die richtige Wohnfläche – Von S bis XXXL.
- 3**


### \_ GRUNDRISS-KONZEPT

Die inneren Werte – Der perfekte Grundriss: Ausgereifte und durchdachte Wohn-Ideen mit drei verschiedenen Treppen-Konzepten.
- 4**


### \_ EINGANGS-SITUATION

Zwei Eingangslösungen – Für den richtigen Hauseingang: Traufe oder Giebel ist hier die Frage – Passgenau zur besten Lösung für Ihr Grundstück.
- 5**


### \_ WOHNRAUMPLUS-ELEMENTE + KOMFORT-RAUMHÖHE

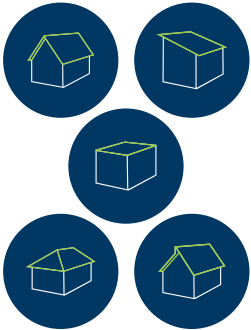
Darf es etwas mehr sein? Hausgröße + Raumhöhe individuell erweitern:

  - Das Plus an Wohnfläche + Raumgröße mit Hilfe von bis zu vier WohnraumPlus Elementen.
  - Das Mehr an Raumhöhe mit den Komfort-Raumhöhen L, XL und XXL.





6



## \_DACHAUSFÜHRUNG

Passend für alle Design- und Nutzungsideen – Passend für alle Bebauungsvorgaben: Satteldach mit 100 cm oder 166 cm Kniestock, Pultdach, Flachdach, Walmdach oder versetztes Pultdach.

7



## \_ARCHITEKTUR-BAUTEILE

Attraktiv und nützlich – Ein Mehr an Einzigartigkeit, Design und Raum: Querhaus, Erker, Balkon, Carport und vieles mehr für die ganz individuelle Note.

8



## \_DESIGN-PAKET EXTERIEUR

Das Gesicht des Hauses – Sieben Stil-Richtungen für den ganz individuellen Look: Exclusive, Avantgarde, Classic, Klinker, Urban, Trend und Elegance.

9



## \_AUSBAUSTUFE

Freiheit genießen – Hausbau mitgestalten: Drei Ausbaustufen passend zu DIY-Ideen und Budget – Vom „Bau Mit Haus“ bis „Schlüsselfertig“.

10



## \_DESIGN-PAKET INTERIEUR

Von Natur aus schön – Das Zuhause-Gefühl: Fünf Stil-Pakete für die ganz eigene Note im neuen Zuhause: Modern, Style, Exclusive, Nature und Classic.

11



## \_ENERGIESPAR-PAKET

Effizient sparen und die Natur schützen – Höchste Wirtschaftlichkeit + Maximaler Wohnkomfort: Extrem effiziente und förderfähige Effizienzhaus-Pakete: Effizienzhaus 55, 40 oder 40Plus.

12



## \_BODENPLATTE ODER KELLER

Machen Sie Ihren Traum bodenständig – Alles aus einer Hand: Die Bodenplatte ist schon im Preis enthalten – Mit einem Keller zusätzlichen Raum gewinnen.



# SOLITAIRE-E-115

EINFAMILIENHAUS

38° | SATTELDACH

ENTWURF 1



38° | SATTELDACH

ENTWURF 2



25° | SATTELDACH

ENTWURF 4





25° | SATTELDACH

ENTWURF 5



38° | SATTELDACH

ENTWURF 3





22° | WALMDACH

ENTWURF 7



25° | SATTELDACH

ENTWURF 6





| FLACHDACH

ENTWURF 9



22° | WALMDACH

ENTWURF 8



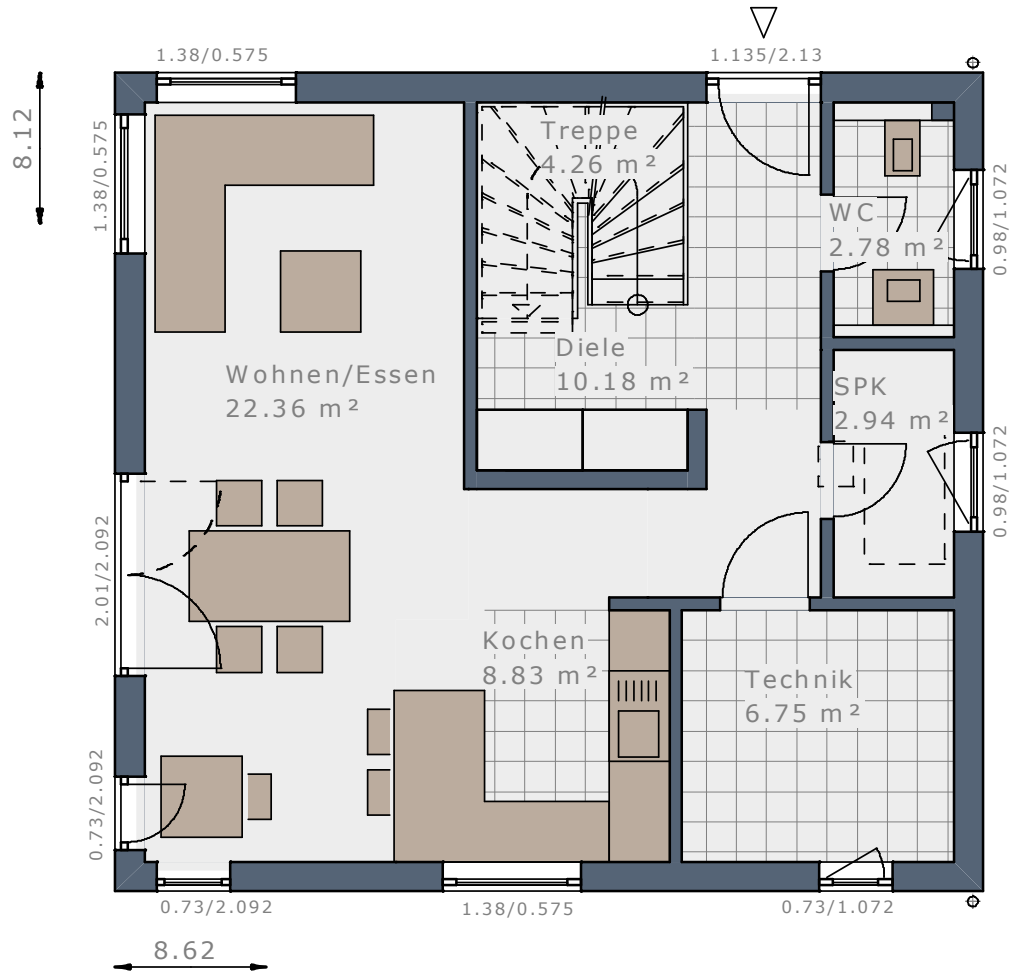


# SOLITAIRE-E-115 | Treppe halbgewendelt

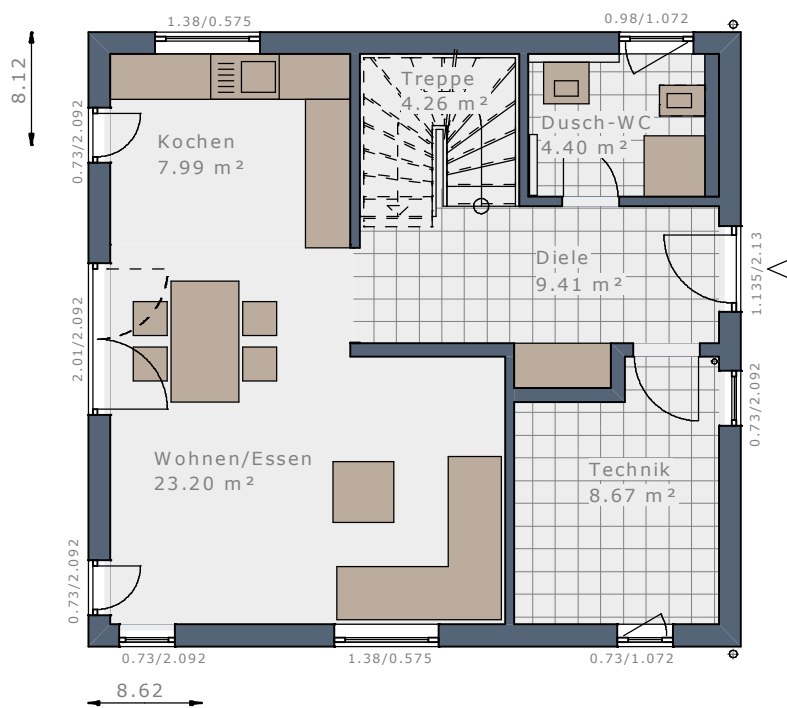
Maßstab 1:75



Erdgeschoss, Eingang traufseitig



Erdgeschoss, Eingang giebelseitig



Maßstab 1:100



## DAS HAUS

- 3 Schlafzimmer
- Offene Küche
- Speisekammer bzw. Du/WC

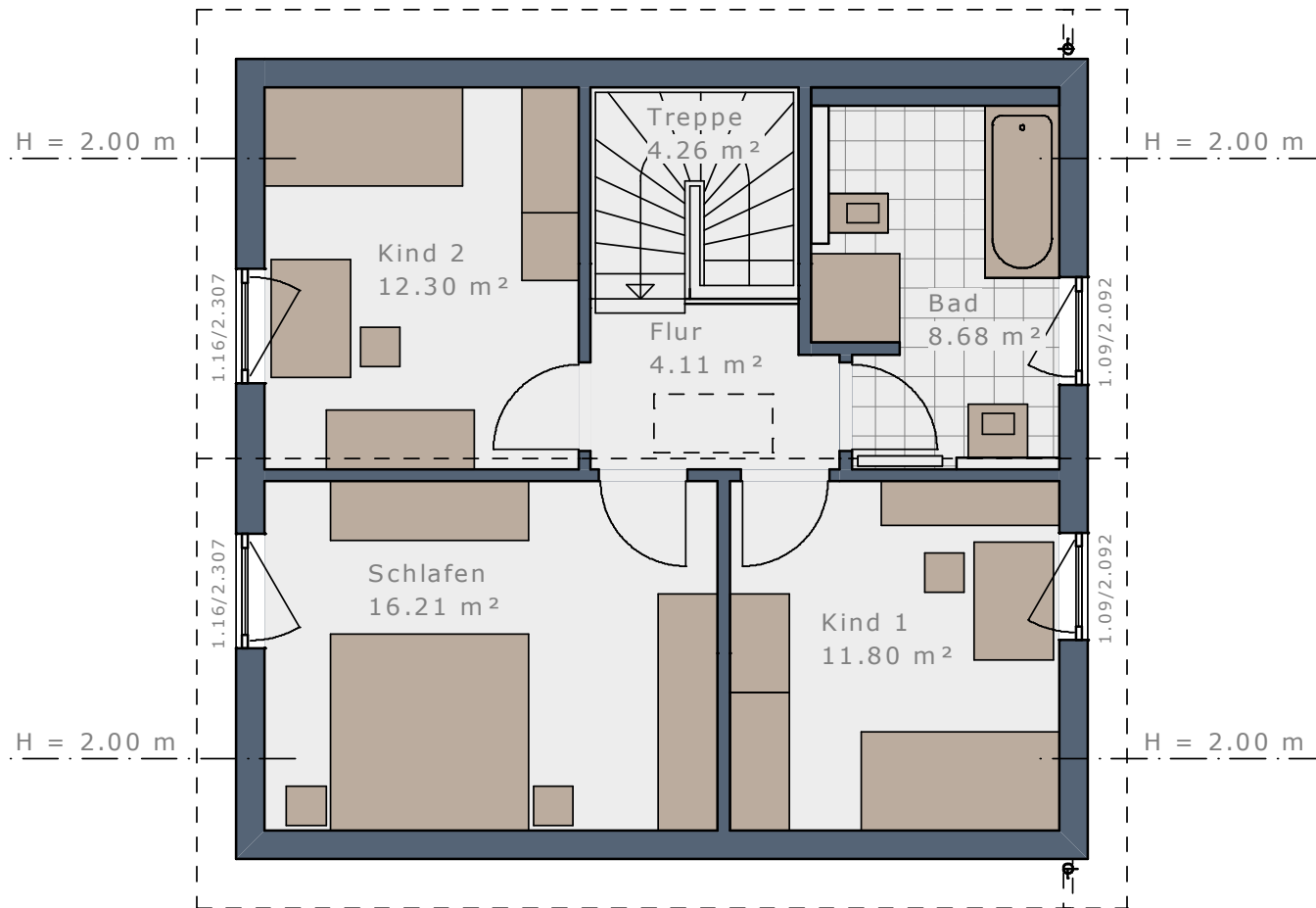
Dachform	Satteldach	Satteldach	Satteldach	Satteldach
Dachneigung	25°	25°	38°	38°
Eingangsseite	Traufseite	Giebelseite	Traufseite	Giebelseite
Kniestock*	166 cm	166 cm	100 cm	100 cm
Bebaute Fläche	69,99 m <sup>2</sup>	69,99 m <sup>2</sup>	69,99 m <sup>2</sup>	69,99 m <sup>2</sup>
Nettoraumfläche Erdgeschoss	58,10 m <sup>2</sup>	57,93 m <sup>2</sup>	58,10 m <sup>2</sup>	57,93 m <sup>2</sup>
Nettoraumfläche Obergeschoss	57,36 m <sup>2</sup>	57,36 m <sup>2</sup>	57,36 m <sup>2</sup>	57,36 m <sup>2</sup>
Nettoraumfläche Gesamt	115,46 m <sup>2</sup>	115,29 m <sup>2</sup>	115,46 m <sup>2</sup>	115,29 m <sup>2</sup>

\* lichtetes Kniestock Innenmaß

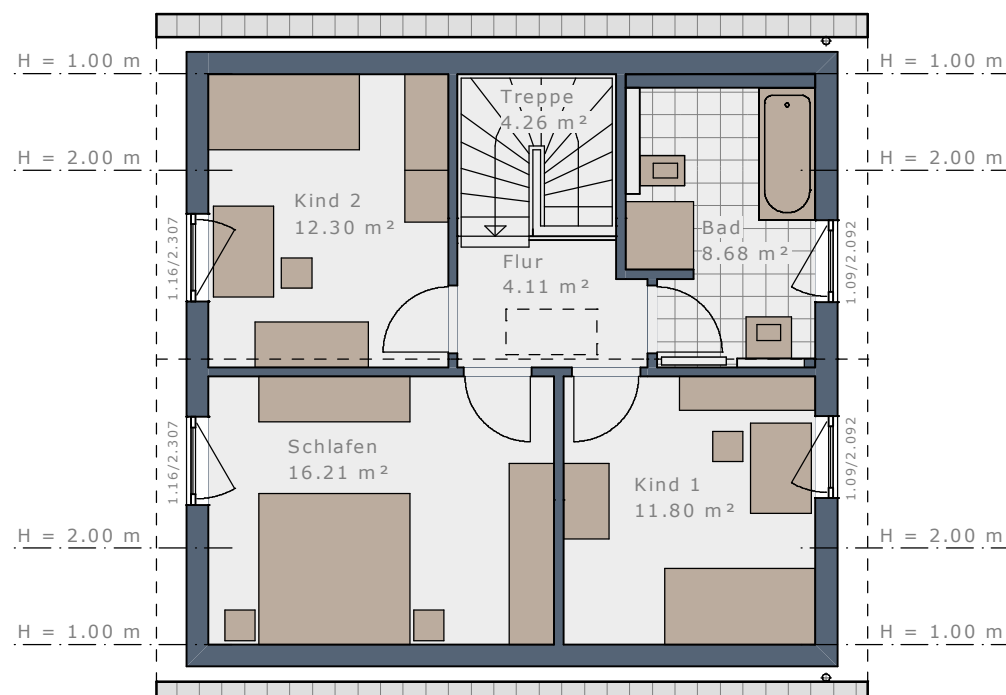
Maßstab 1:75



### Obergeschoss | Satteldach 25° | Kniestock 166 cm



### Obergeschoss | Satteldach 38° | Kniestock 100 cm



Maßstab 1:100



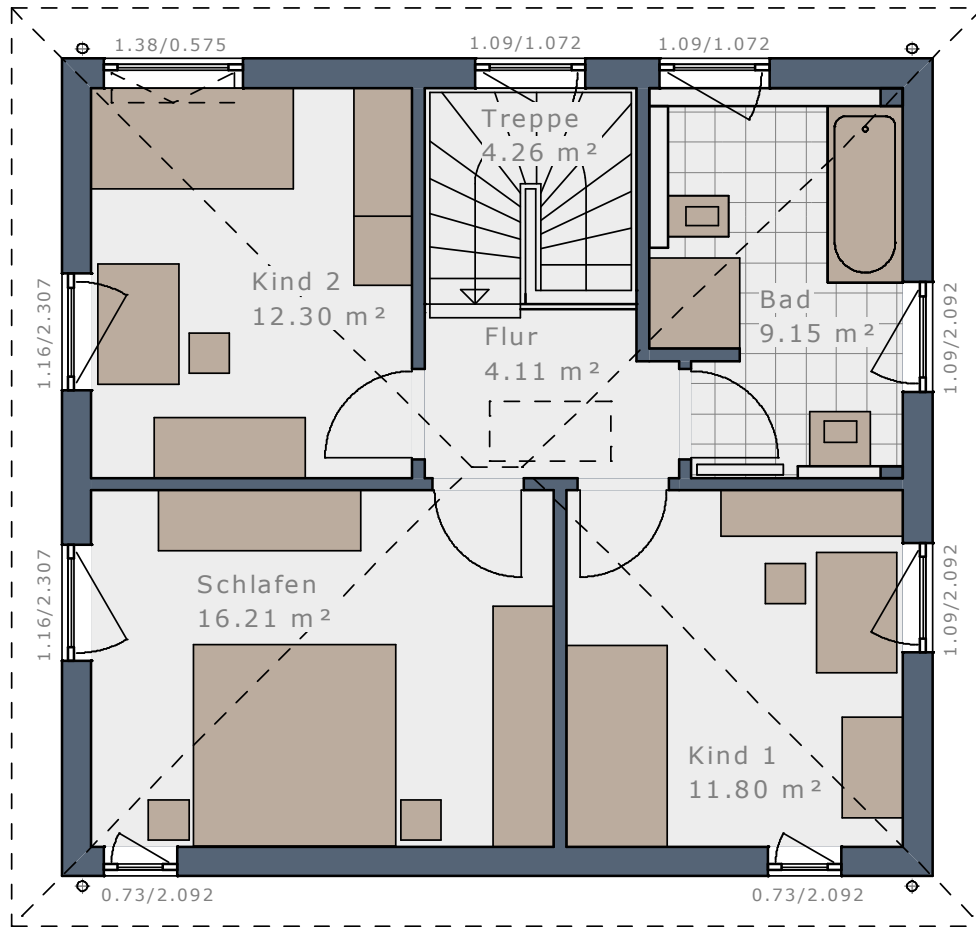
## DAS HAUS

Dachform	Walmdach	Walmdach	Flachdach	Flachdach
Dachneigung	22°	22°	-	-
Eingangsseite	Traufseite	Giebelseite	Traufseite	Giebelseite
Bebaute Fläche	69,99 m <sup>2</sup>	69,99 m <sup>2</sup>	69,99 m <sup>2</sup>	69,99 m <sup>2</sup>
Nettoraumfläche Erdgeschoss	58,10 m <sup>2</sup>	57,93 m <sup>2</sup>	58,10 m <sup>2</sup>	57,93 m <sup>2</sup>
Nettoraumfläche Obergeschoss	57,83 m <sup>2</sup>	57,83 m <sup>2</sup>	57,83 m <sup>2</sup>	57,83 m <sup>2</sup>
Nettoraumfläche Gesamt	115,93 m <sup>2</sup>	115,76 m <sup>2</sup>	115,93 m <sup>2</sup>	115,76 m <sup>2</sup>

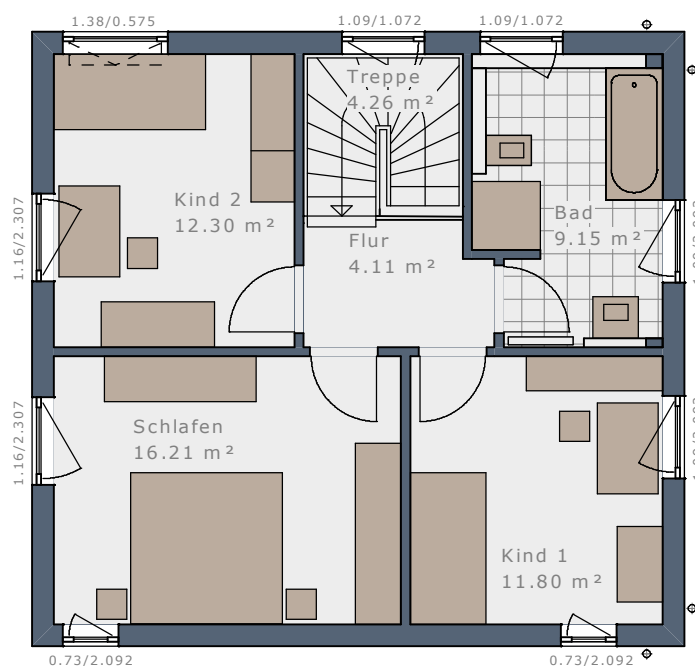
Maßstab 1:75



### Obergeschoss | Walmdach 22°



### Obergeschoss | Flachdach



Maßstab 1:100



# WOHNRAUMPLUS-ELEMENTE

WENN ES NOCH ETWAS MEHR SEIN DARF – HAUSGRÖÖE INDIVIDUELL ERWEITERN:

Das Plus an Wohnfläche und Raumgröße für Ihr Solitaire mit Hilfe von bis zu vier WohnraumPlus-Elementen.

	Erweiterung	WohnraumPlus EG	WohnraumPlus OG	Hausgröße
 SOLITAIRE-E-115 Treppe halbgewendelt		-	-	115,29 m <sup>2</sup>
 WohnraumPlus Elemente Trauflänge	+ 1 Element Traufe rechts = 60 cm 	+ 4,34 m <sup>2</sup>	+ 4,45 m <sup>2</sup>	124,08 m <sup>2</sup>
	+ 1 Element Traufe links = 60 cm 	+ 4,52 m <sup>2</sup>	+ 4,45 m <sup>2</sup>	124,26 m <sup>2</sup>
	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Traufe links = 120 cm 	+ 8,86 m <sup>2</sup>	+ 8,90 m <sup>2</sup>	133,05 m <sup>2</sup>
 WohnraumPlus Elemente Giebelbreite	+ 1 Element Giebel = 60 cm (30 cm oben + 30 cm unten) 	+ 4,71 m <sup>2</sup>	+ 4,71 m <sup>2</sup>	124,71 m <sup>2</sup>
	+ 2 Elemente Giebel = 120 cm (60 cm oben + 60 cm unten) 	+ 9,42 m <sup>2</sup>	+ 9,42 m <sup>2</sup>	134,14 m <sup>2</sup>
  WohnraumPlus Elemente Kombinationen Trauflänge + Giebelbreite	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Giebel 	+ 9,41 m <sup>2</sup>	+ 9,52 m <sup>2</sup>	134,22 m <sup>2</sup>
	+ 1 Element Traufe links + 1 Element Giebel 	+ 9,60 m <sup>2</sup>	+ 9,52 m <sup>2</sup>	134,41 m <sup>2</sup>
	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Traufe links + 1 Element Giebel 	+ 14,29 m <sup>2</sup>	+ 14,33 m <sup>2</sup>	143,91 m <sup>2</sup>
	+ 1 Element Traufe rechts + 2 Elemente Giebel 	+ 14,48 m <sup>2</sup>	+ 14,59 m <sup>2</sup>	144,36 m <sup>2</sup>
	+ 1 Element Traufe links + 2 Elemente Giebel 	+ 14,67 m <sup>2</sup>	+ 14,59 m <sup>2</sup>	144,55 m <sup>2</sup>
	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Traufe links + 2 Elemente Giebel 	+ 19,73 m <sup>2</sup>	+ 19,76 m <sup>2</sup>	154,78 m <sup>2</sup>

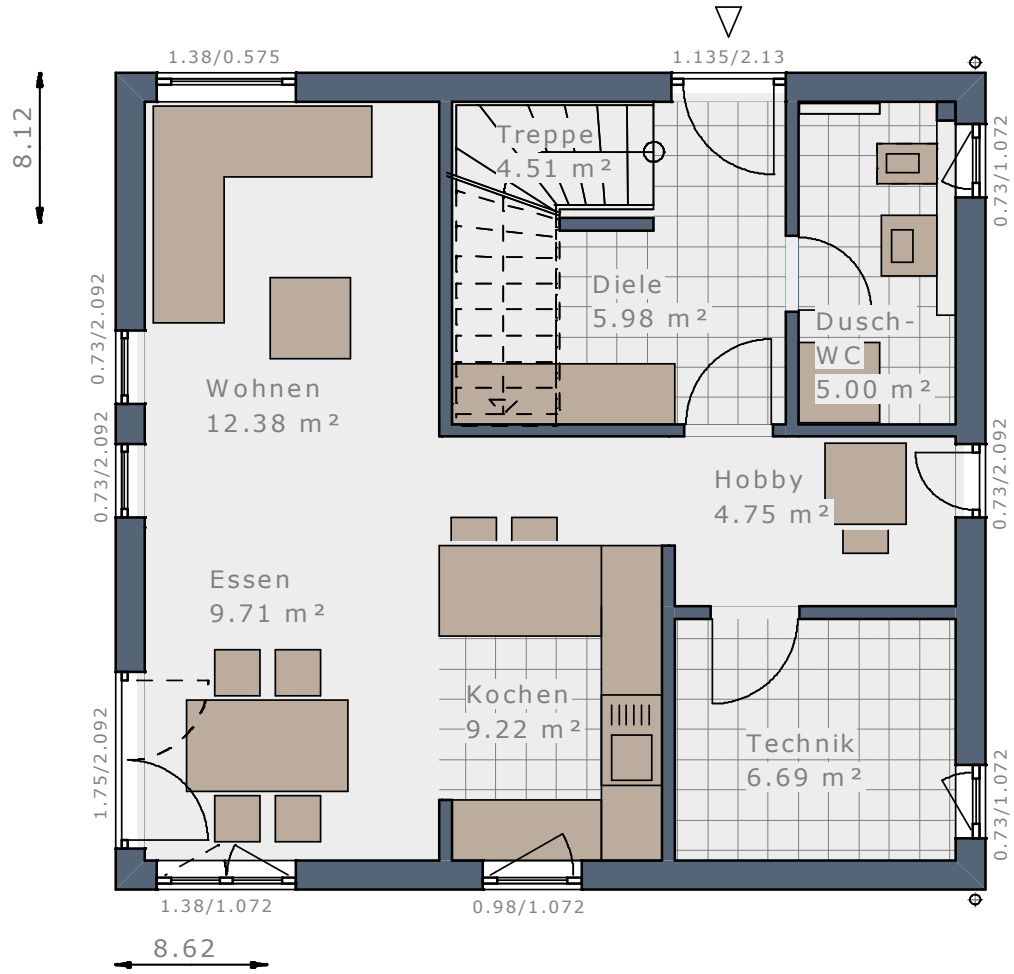


# SOLITAIRE-E-115 | Treppe viertelgewendelt

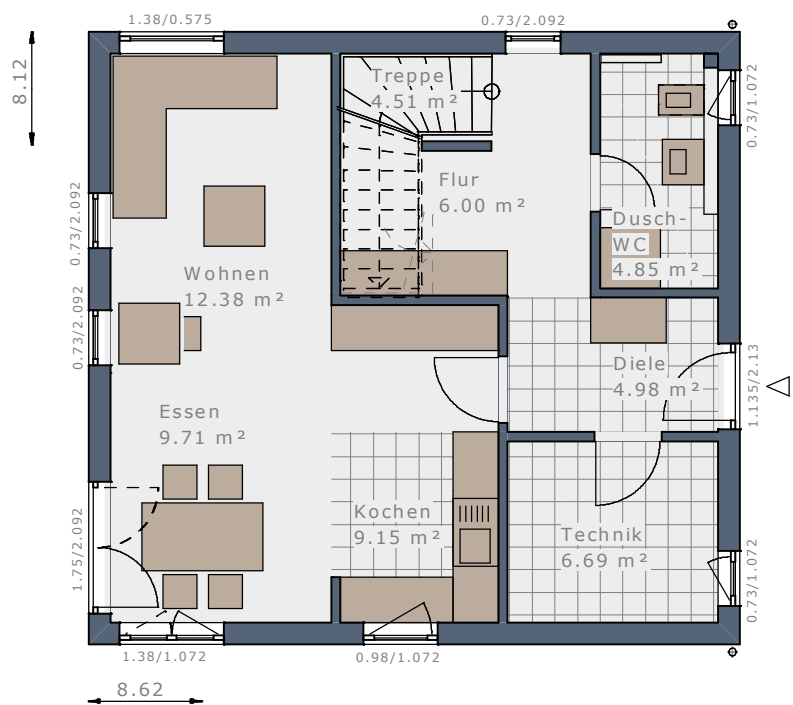
Maßstab 1:75



Erdgeschoss, Eingang traufseitig



Erdgeschoss, Eingang giebelseitig



Maßstab 1:100



## DAS HAUS

- 3 Schlafzimmer
- Wellness-Bad
- Offene Küche
- Du/WC

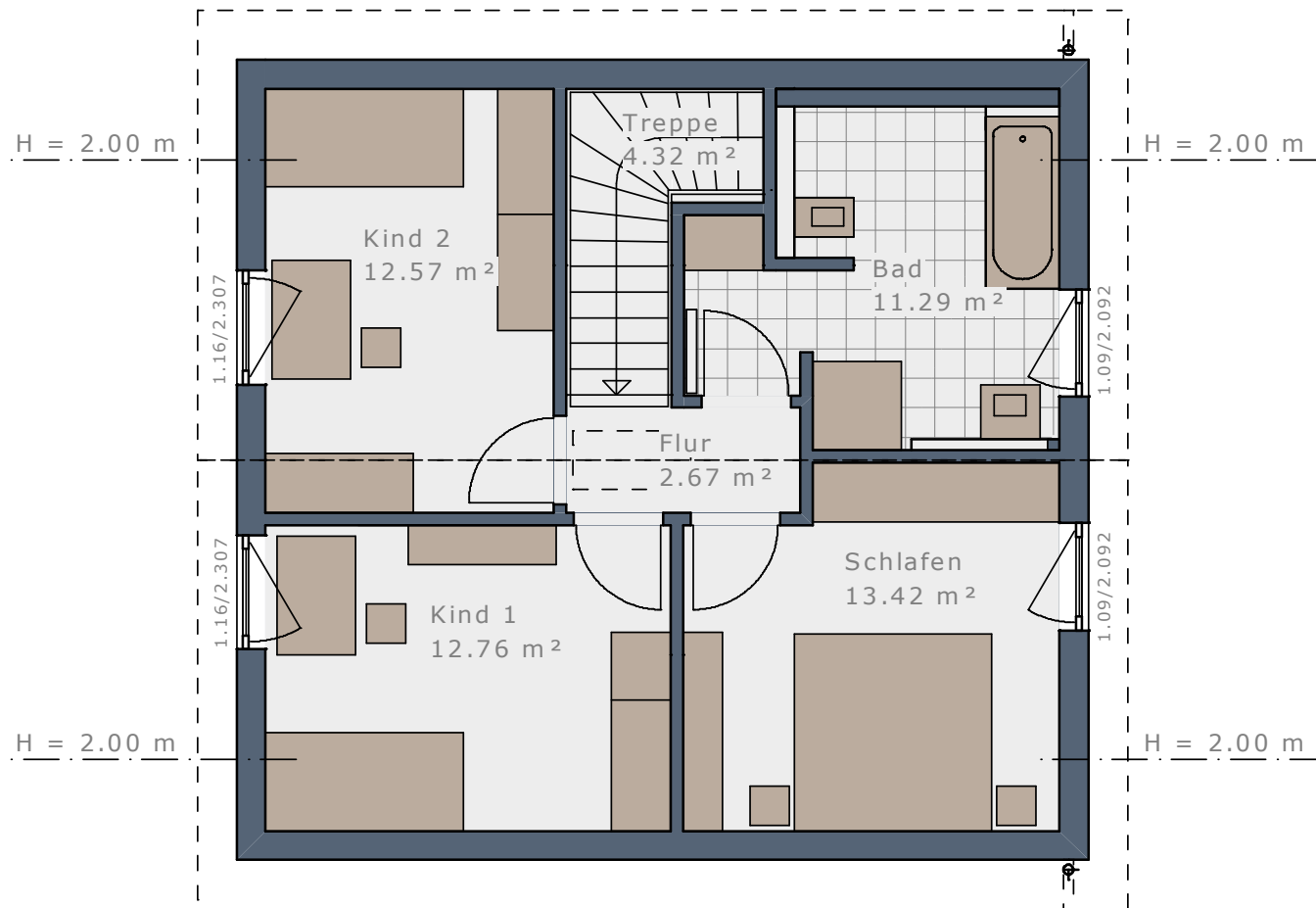
Dachform	Satteldach	Satteldach	Satteldach	Satteldach
Dachneigung	25°	25°	38°	38°
Eingangsseite	Traufseite	Giebelseite	Traufseite	Giebelseite
Kniestock*	166 cm	166 cm	100 cm	100 cm
Bebaute Fläche	69,99 m <sup>2</sup>	69,99 m <sup>2</sup>	69,99 m <sup>2</sup>	69,99 m <sup>2</sup>
Nettoraumfläche Erdgeschoss	58,24 m <sup>2</sup>	58,27 m <sup>2</sup>	58,24 m <sup>2</sup>	58,27 m <sup>2</sup>
Nettoraumfläche Obergeschoss	57,03 m <sup>2</sup>	57,03 m <sup>2</sup>	57,03 m <sup>2</sup>	57,03 m <sup>2</sup>
Nettoraumfläche Gesamt	115,27 m <sup>2</sup>	115,30 m <sup>2</sup>	115,27 m <sup>2</sup>	115,30 m <sup>2</sup>

\* lichtetes Kniestock Innenmaß

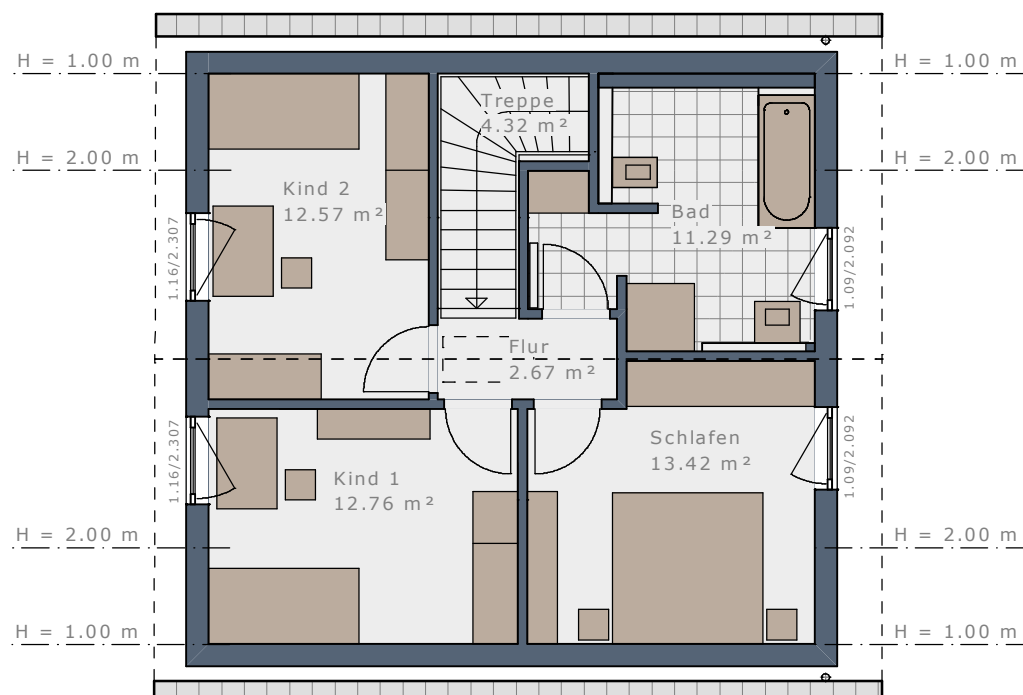
Maßstab 1:75



### Obergeschoss | Satteldach 25° | Kniestock 166 cm



### Obergeschoss | Satteldach 38° | Kniestock 100 cm



Maßstab 1:100



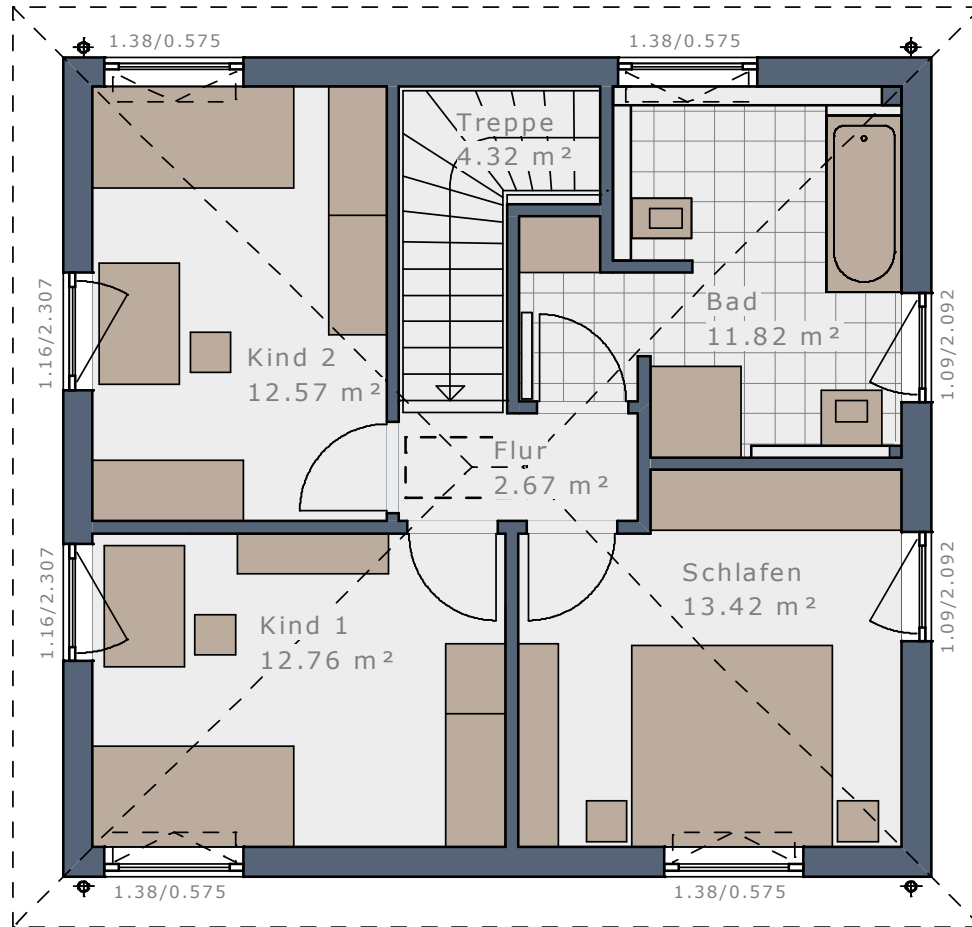
## DAS HAUS

Dachform	Walmdach	Walmdach	Flachdach	Flachdach
Dachneigung	22°	22°	-	-
Eingangsseite	Traufseite	Giebelseite	Traufseite	Giebelseite
Bebaute Fläche	69,99 m <sup>2</sup>	69,99 m <sup>2</sup>	69,99 m <sup>2</sup>	69,99 m <sup>2</sup>
Nettoraumfläche Erdgeschoss	58,24 m <sup>2</sup>	58,27 m <sup>2</sup>	58,24 m <sup>2</sup>	58,27 m <sup>2</sup>
Nettoraumfläche Obergeschoss	57,56 m <sup>2</sup>	57,56 m <sup>2</sup>	57,56 m <sup>2</sup>	57,56 m <sup>2</sup>
Nettoraumfläche Gesamt	115,80 m <sup>2</sup>	115,83 m <sup>2</sup>	115,80 m <sup>2</sup>	115,83 m <sup>2</sup>

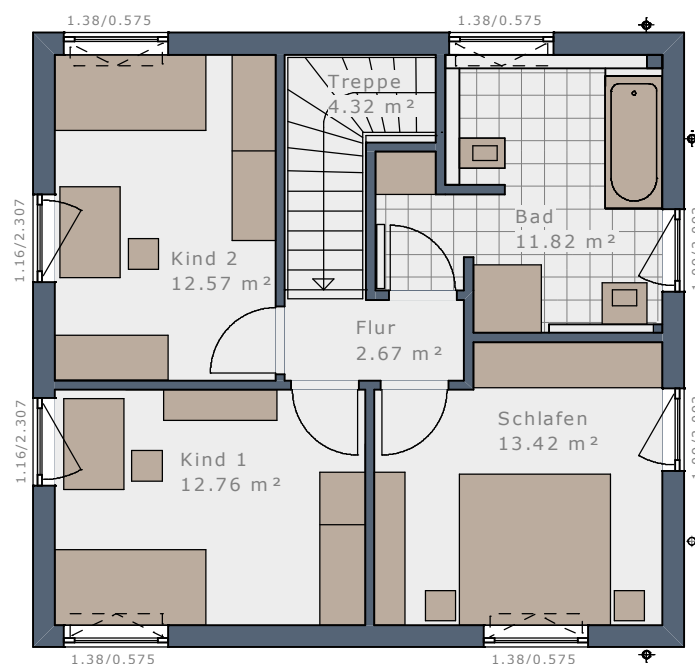
Maßstab 1:75



### Obergeschoss | Walmdach 22°



### Obergeschoss | Flachdach










Maßstab 1:100



# WOHNRAUMPLUS-ELEMENTE

WENN ES NOCH ETWAS MEHR SEIN DARF – HAUSGRÖÖE INDIVIDUELL ERWEITERN:

Das Plus an Wohnfläche und Raumgröße für Ihr Solitaire mit Hilfe von bis zu vier WohnraumPlus-Elementen.

	Erweiterung	WohnraumPlus EG	WohnraumPlus OG	Hausgröße
 SOLITAIRE-E-115 Treppe viertelgewendelt		-	-	115,30 m <sup>2</sup>
 WohnraumPlus Elemente Trauflänge	+ 1 Element Traufe rechts = 60 cm 	+ 4,37 m <sup>2</sup>	+ 4,45 m <sup>2</sup>	124,12 m <sup>2</sup>
	+ 1 Element Traufe links = 60 cm 	+ 4,52 m <sup>2</sup>	+ 4,45 m <sup>2</sup>	124,27 m <sup>2</sup>
	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Traufe links = 120 cm 	+ 8,90 m <sup>2</sup>	+ 8,90 m <sup>2</sup>	133,10 m <sup>2</sup>
 WohnraumPlus Elemente Giebelbreite	+ 1 Element Giebel = 60 cm (30 cm oben + 30 cm unten) 	+ 4,67 m <sup>2</sup>	+ 4,67 m <sup>2</sup>	124,65 m <sup>2</sup>
	+ 2 Elemente Giebel = 120 cm (60 cm oben + 60 cm unten) 	+ 9,35 m <sup>2</sup>	+ 9,35 m <sup>2</sup>	134,00 m <sup>2</sup>
  WohnraumPlus Elemente Kombinationen Trauflänge + Giebelbreite	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Giebel 	+ 9,41 m <sup>2</sup>	+ 9,48 m <sup>2</sup>	134,19 m <sup>2</sup>
	+ 1 Element Traufe links + 1 Element Giebel 	+ 9,56 m <sup>2</sup>	+ 9,48 m <sup>2</sup>	134,34 m <sup>2</sup>
	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Traufe links + 1 Element Giebel 	+ 14,29 m <sup>2</sup>	+ 14,29 m <sup>2</sup>	143,88 m <sup>2</sup>
	+ 1 Element Traufe rechts + 2 Elemente Giebel 	+ 14,44 m <sup>2</sup>	+ 14,52 m <sup>2</sup>	144,26 m <sup>2</sup>
	+ 1 Element Traufe links + 2 Elemente Giebel 	+ 14,59 m <sup>2</sup>	+ 14,52 m <sup>2</sup>	144,41 m <sup>2</sup>
	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Traufe links + 2 Elemente Giebel 	+ 19,69 m <sup>2</sup>	+ 19,69 m <sup>2</sup>	154,67 m <sup>2</sup>

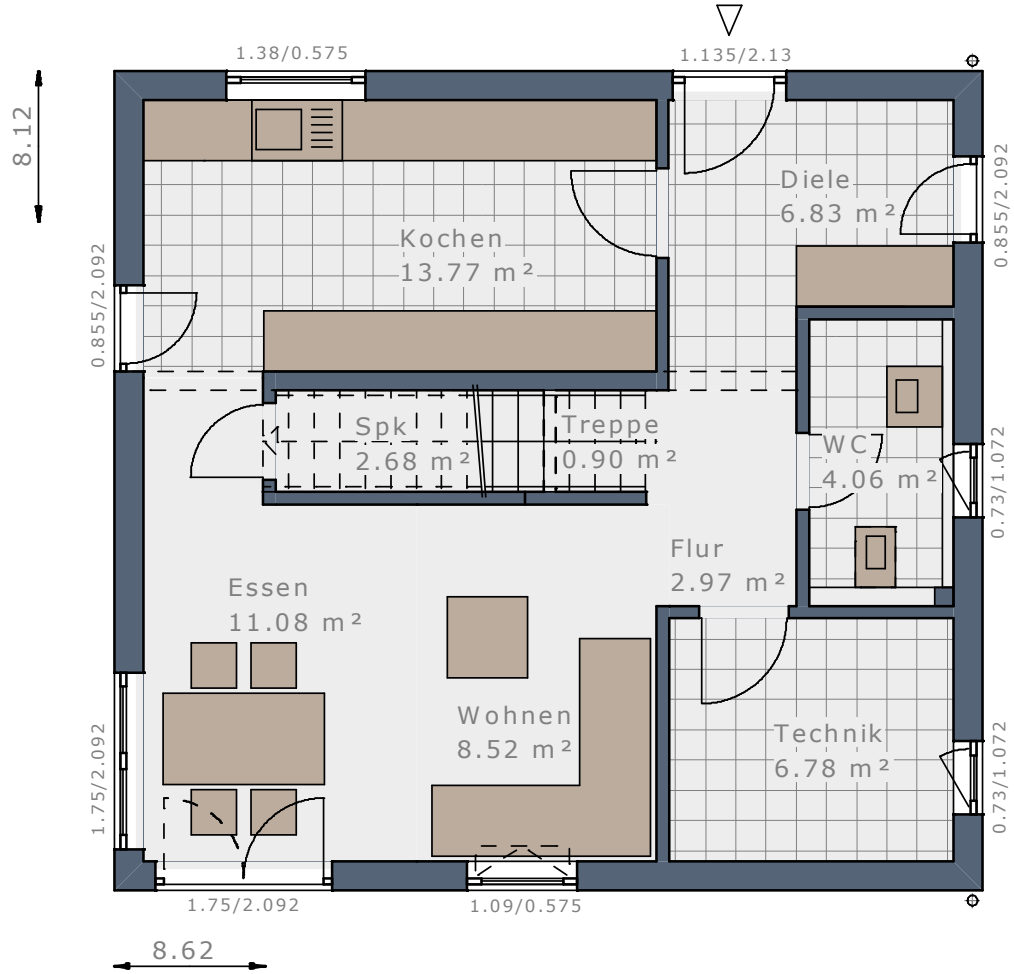


# SOLITAIRE-E-115 | Treppe linear

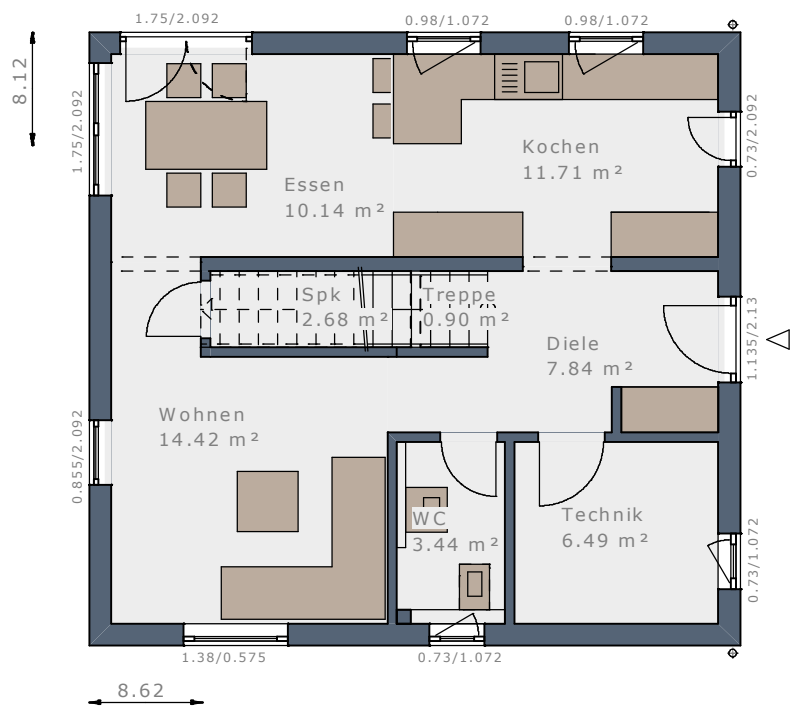
Maßstab 1:75



Erdgeschoss, Eingang traufseitig



Erdgeschoss, Eingang giebelseitig



Maßstab 1:100

## DAS HAUS

- 2 Schlafzimmer
- Wellness-Bad
- Studio
- XL Küche

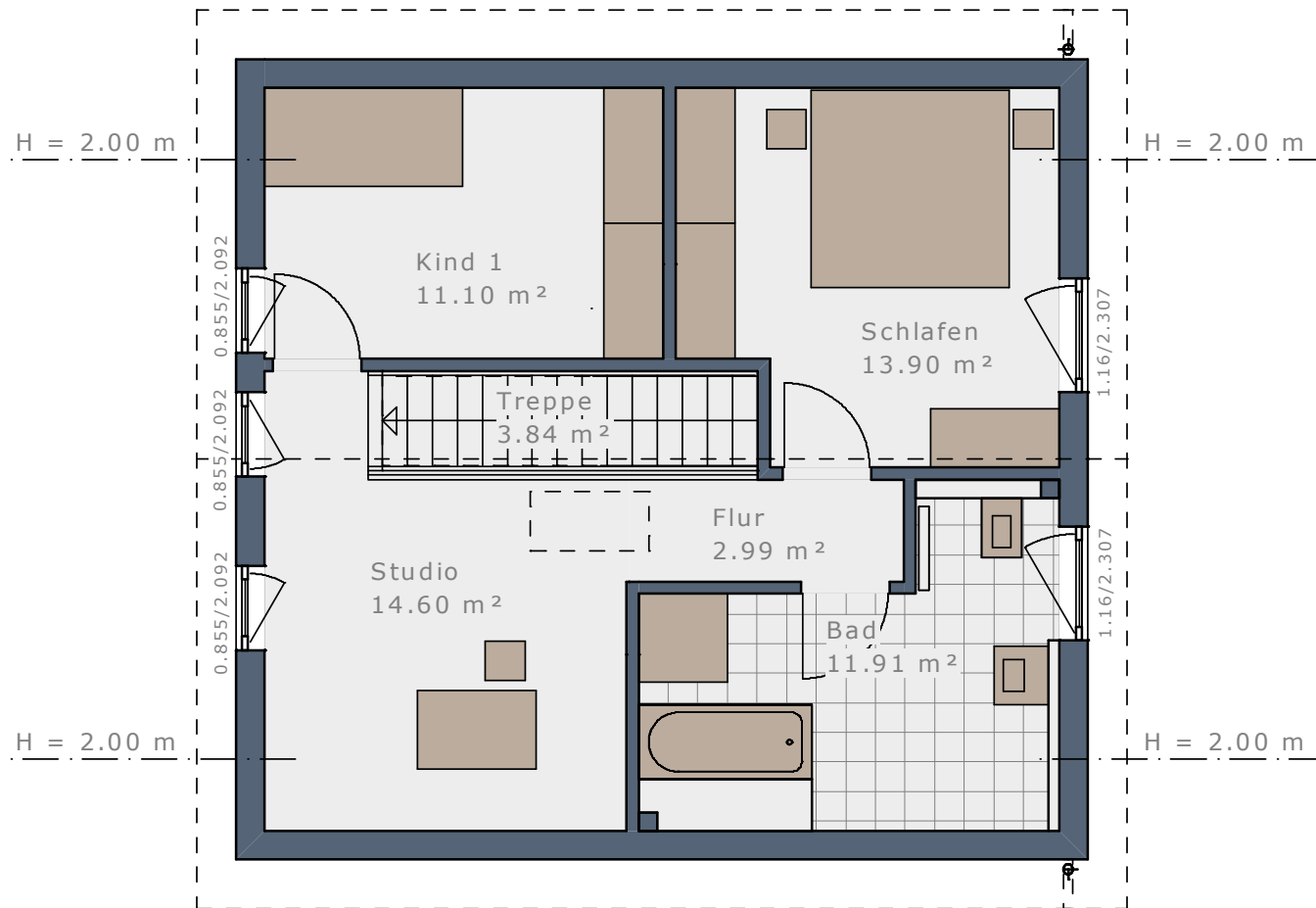
Dachform	Satteldach	Satteldach	Satteldach	Satteldach
Dachneigung	25°	25°	38°	38°
Eingangsseite	Traufseite	Giebelseite	Traufseite	Giebelseite
Kniestock*	166 cm	166 cm	100 cm	100 cm
Bebaute Fläche	69,99 m <sup>2</sup>	69,99 m <sup>2</sup>	69,99 m <sup>2</sup>	69,99 m <sup>2</sup>
Nettoraumfläche Erdgeschoss	57,59 m <sup>2</sup>	57,62 m <sup>2</sup>	57,59 m <sup>2</sup>	57,62 m <sup>2</sup>
Nettoraumfläche Obergeschoss	58,34 m <sup>2</sup>	58,34 m <sup>2</sup>	58,34 m <sup>2</sup>	58,34 m <sup>2</sup>
Nettoraumfläche Gesamt	115,93 m <sup>2</sup>	115,96 m <sup>2</sup>	115,93 m <sup>2</sup>	115,96 m <sup>2</sup>

\* lichtetes Kniestock Innenmaß

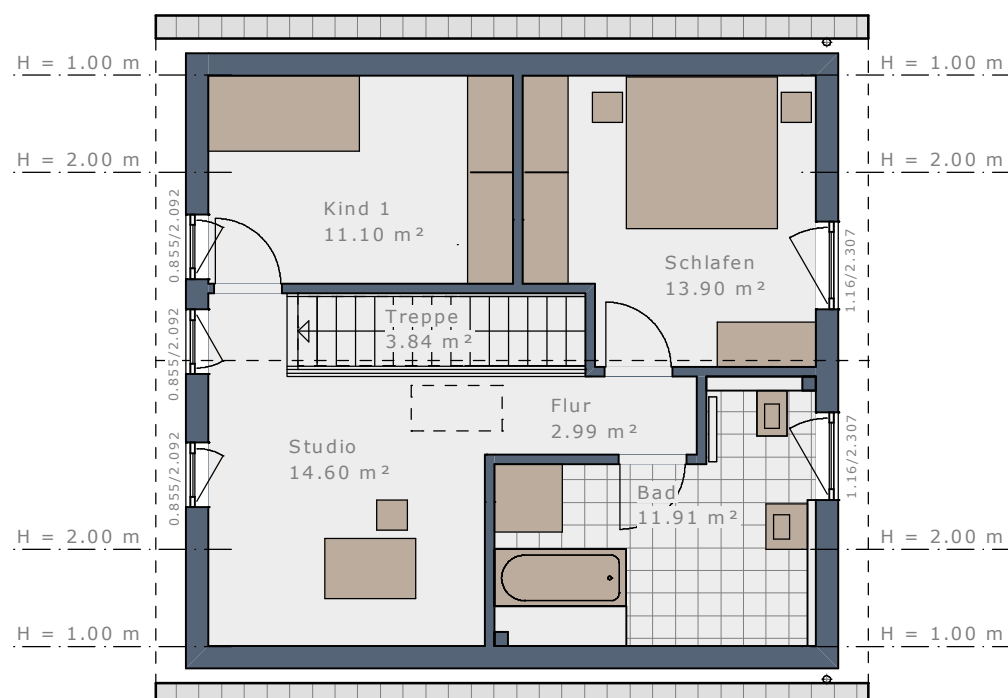
Maßstab 1:75



### Obergeschoss | Satteldach 25° | Kniestock 166 cm



### Obergeschoss | Satteldach 38° | Kniestock 100 cm



Maßstab 1:100



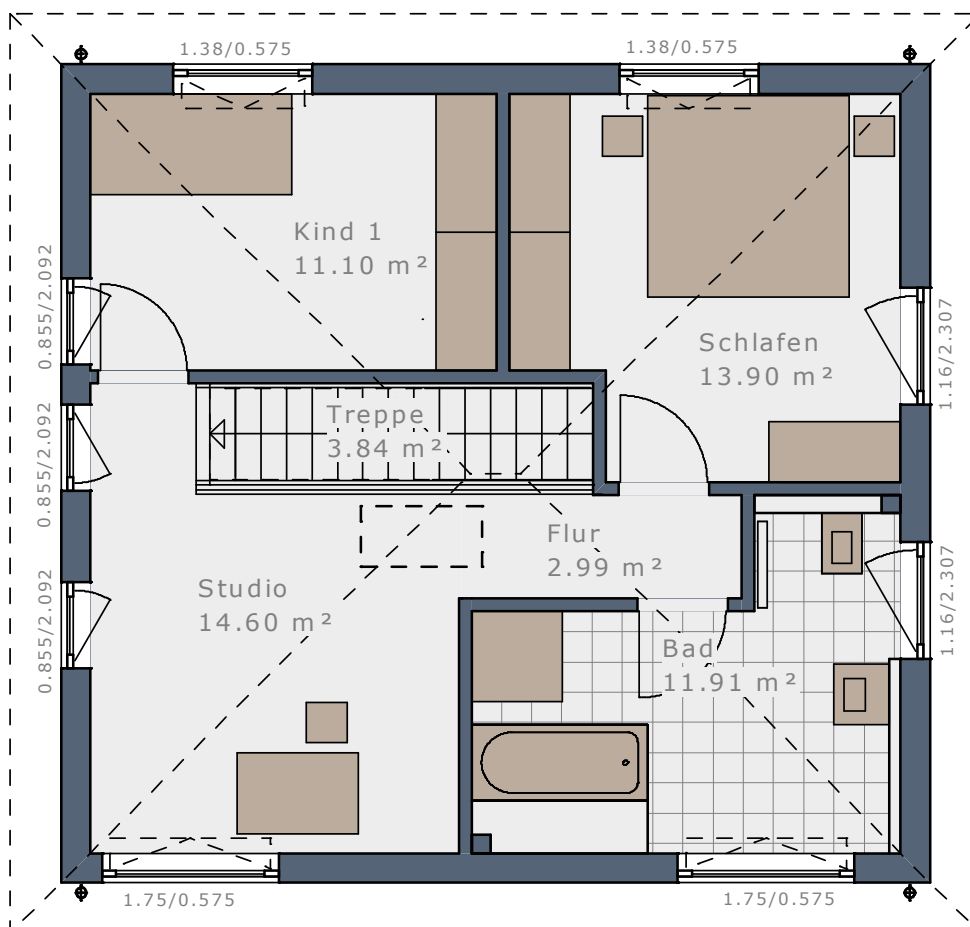
## DAS HAUS

Dachform	Walmdach	Walmdach	Flachdach	Flachdach
Dachneigung	22°	22°	-	-
Eingangsseite	Traufseite	Giebelseite	Traufseite	Giebelseite
Bebaute Fläche	69,99 m <sup>2</sup>	69,99 m <sup>2</sup>	69,99 m <sup>2</sup>	69,99 m <sup>2</sup>
Nettoraumfläche Erdgeschoss	57,59 m <sup>2</sup>	57,62 m <sup>2</sup>	57,59 m <sup>2</sup>	57,62 m <sup>2</sup>
Nettoraumfläche Obergeschoss	58,34 m <sup>2</sup>	58,34 m <sup>2</sup>	58,34 m <sup>2</sup>	58,34 m <sup>2</sup>
Nettoraumfläche Gesamt	115,93 m <sup>2</sup>	115,96 m <sup>2</sup>	115,93 m <sup>2</sup>	115,96 m <sup>2</sup>

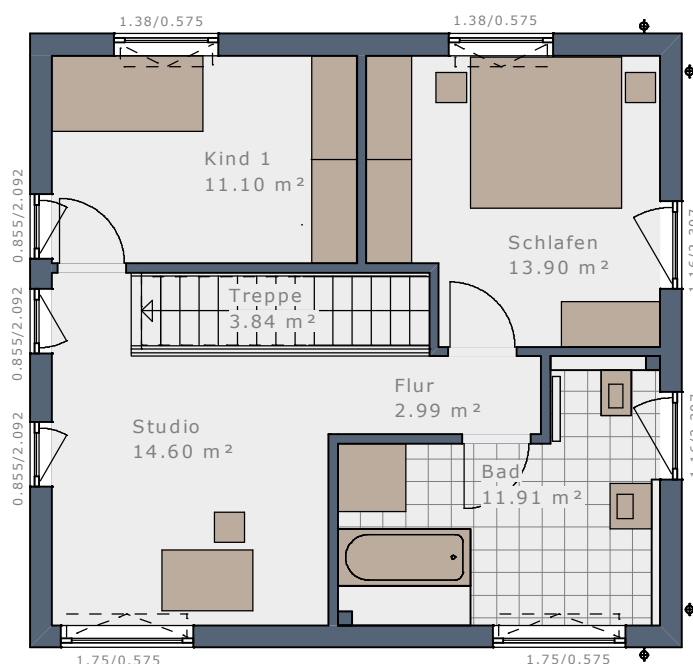
Maßstab 1:75



### Obergeschoss | Walmdach 22°



### Obergeschoss | Flachdach




Maßstab 1:100

# WOHNRAUMPLUS-ELEMENTE

WENN ES NOCH ETWAS MEHR SEIN DARF – HAUSGRÖÖE INDIVIDUELL ERWEITERN:

Das Plus an Wohnfläche und Raumgröße für Ihr Solitaire mit Hilfe von bis zu vier WohnraumPlus-Elementen.

	Erweiterung	WohnraumPlus EG	WohnraumPlus OG	Hausgröße
 SOLITAIRE-E-115 Treppe linear		-	-	115,96 m <sup>2</sup>
 WohnraumPlus Elemente Trauflänge	+ 1 Element Traufe rechts = 60 cm 	+ 4,34 m <sup>2</sup>	+ 4,45 m <sup>2</sup>	124,75 m <sup>2</sup>
	+ 1 Element Traufe links = 60 cm 	+ 4,52 m <sup>2</sup>	+ 4,52 m <sup>2</sup>	125,01 m <sup>2</sup>
	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Traufe links = 120 cm 	+ 8,86 m <sup>2</sup>	+ 8,97 m <sup>2</sup>	133,80 m <sup>2</sup>
 WohnraumPlus Elemente Giebelbreite	+ 1 Element Giebel = 60 cm (30 cm oben + 30 cm unten) 	+ 4,75 m <sup>2</sup>	+ 4,75 m <sup>2</sup>	125,46 m <sup>2</sup>
	+ 2 Elemente Giebel = 120 cm (60 cm oben + 60 cm unten) 	+ 9,50 m <sup>2</sup>	+ 9,50 m <sup>2</sup>	134,96 m <sup>2</sup>
  WohnraumPlus Elemente Kombinationen Trauflänge + Giebelbreite	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Giebel 	+ 9,45 m <sup>2</sup>	+ 9,56 m <sup>2</sup>	134,97 m <sup>2</sup>
	+ 1 Element Traufe links + 1 Element Giebel 	+ 9,63 m <sup>2</sup>	+ 9,63 m <sup>2</sup>	135,23 m <sup>2</sup>
	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Traufe links + 1 Element Giebel 	+ 14,33 m <sup>2</sup>	+ 14,44 m <sup>2</sup>	144,73 m <sup>2</sup>
	+ 1 Element Traufe rechts + 2 Elemente Giebel 	+ 14,56 m <sup>2</sup>	+ 14,67 m <sup>2</sup>	145,18 m <sup>2</sup>
	+ 1 Element Traufe links + 2 Elemente Giebel 	+ 14,74 m <sup>2</sup>	+ 14,74 m <sup>2</sup>	145,44 m <sup>2</sup>
	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Traufe links + 2 Elemente Giebel 	+ 19,80 m <sup>2</sup>	+ 19,91 m <sup>2</sup>	155,67 m <sup>2</sup>



# SOLITAIRE-E-115

## ENTWURFS-IDEEN

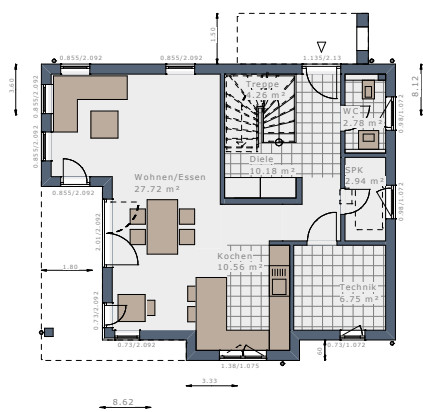


### ENTWURF 1

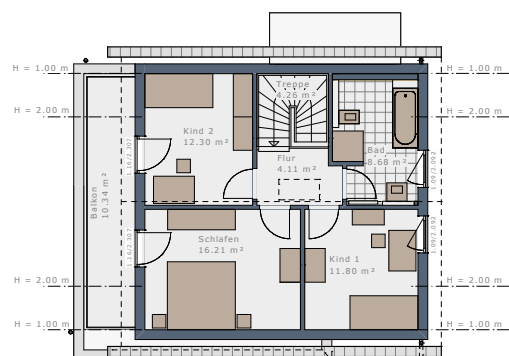
38° Satteldach | 122,55 m<sup>2</sup>

- Dachüberstand Style L
- Dachüberstand Style XL über Balkon
- Paket Fensterupgrade E1
- Rechteck-Erker Wohnen
- Eck-Terrassenüberdachung
- Balkon auf Rechteck-Erker und Terrassenüberdachung
- Balkonbrüstungsgeländer Glas
- Rechteck-Erker Kochen
- Eingangsüberdachung L-Design
- Design-Fensterecke Essen

#### ERDGESCHOSS



#### OBERGESCHOSS

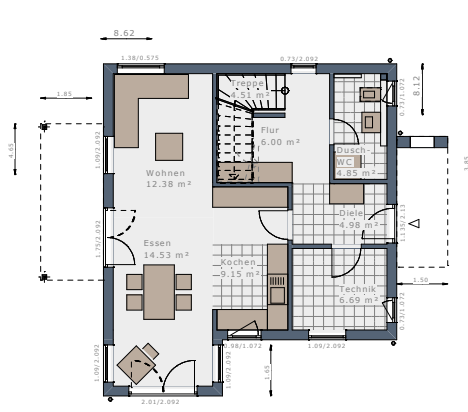


### ENTWURF 2

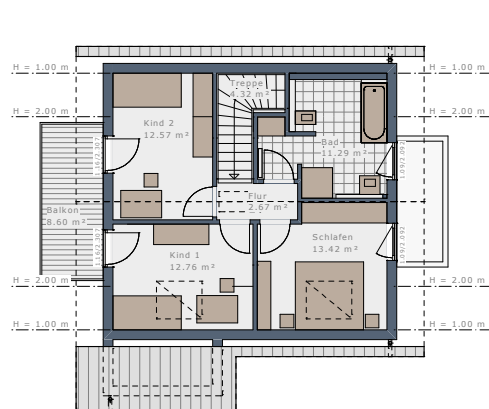
38° Satteldach | 120,12 m<sup>2</sup>

- Dachüberstand Style XL
- Paket Fensterupgrade E2
- Paket Dachfenster Sky-View E2
- Wintergarten-Erker
- Balkon mit Stahlgeländer
- Eingangsüberdachung L-Design

#### ERDGESCHOSS



#### OBERGESCHOSS

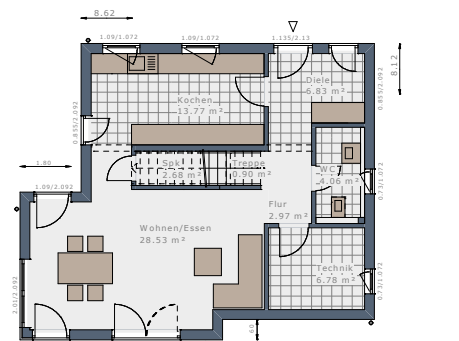


### ENTWURF 3

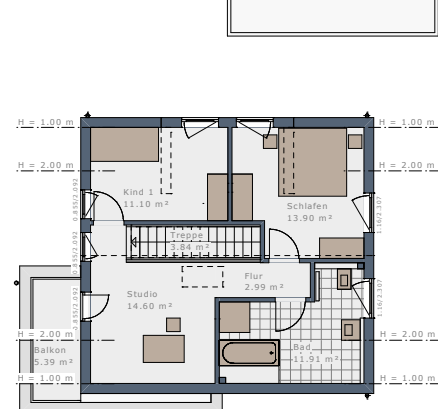
38° Satteldach | 124,86 m<sup>2</sup>

- Dachüberstand Design XS
- Paket Fensterupgrade E3
- Übereck-Erker Wohnen/Essen
- Balkon auf Übereck-Erker
- Balkonbrüstungsgeländer Glas
- Zwerchgiebel Flachdach
- Doppelcarport mit Wandscheiben und Geräteraum
- Design-Fensterecke Essen

#### ERDGESCHOSS



#### OBERGESCHOSS



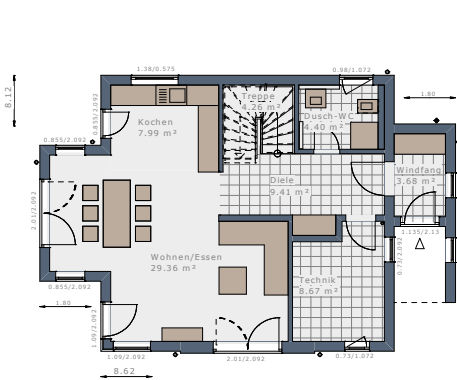
Es gibt nahezu unendlich viele Möglichkeiten Ihr individuelles Solitaire maßgeschneidert auf Ihre persönlichen Wünsche und Vorstellungen anzupassen. Kreieren Sie mit unseren Architektur-Bauteilen und Design-Paketen Ihren persönlichen Raum! Unsere Architekten haben bereits einige Entwurfs-Ideen für Sie entwickelt:



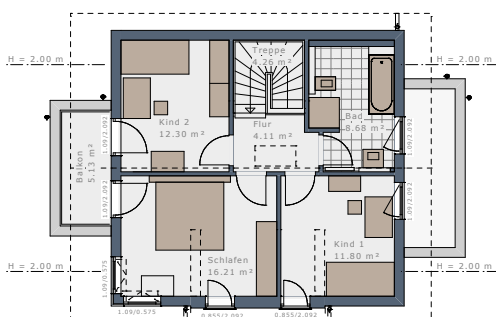
ENTWURF 4  
25° Satteldach | 125,13 m<sup>2</sup>

- Dachüberstand Style XL
- Paket Fensterupgrade E4
- Zwerchgiebel Flachdach
- Fassadenaufdopplung für Zwerchgiebel
- Eingespanntes Glasgelenker Zwerchgiebel
- Windfang-Erker mit Wandelement und Eingangsüberdachung
- Rechteck-Erker mit Balkon
- Balkonbrüstungsgeländer Glas
- Design-Fensterecke Wohnen
- Design-Fensterecke Schlafen

ERDGESCHOSS



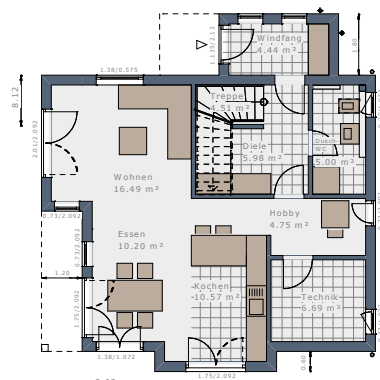
OBERGESCHOSS



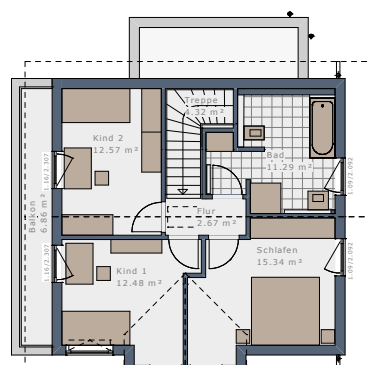
ENTWURF 5  
25° Satteldach | 127,30 m<sup>2</sup>

- Dachüberstand Style XL
- Paket Fensterupgrade E5
- Windfang-Erker mit Eingangüberdachung
- Rechteck-Erker Wohnen
- Terrassenüberdachung
- Balkon auf Rechteck-Erker und Terrassenüberdachung
- Balkonbrüstungsgeländer Glas
- Querhaus Satteldach

ERDGESCHOSS



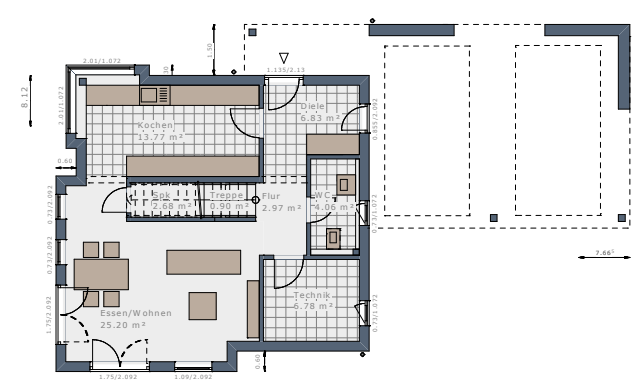
OBERGESCHOSS



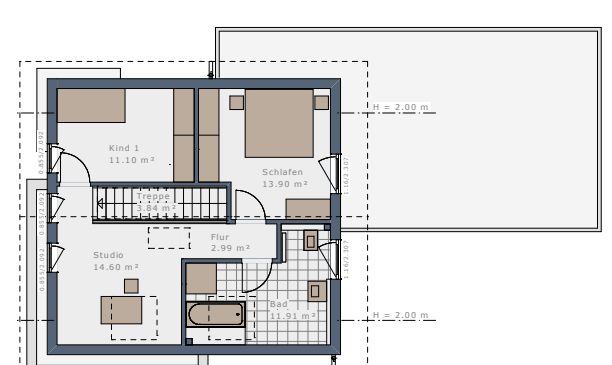
ENTWURF 6  
25° Satteldach | 121,53 m<sup>2</sup>

- Dachüberstand Deluxe XL
- Paket Fensterupgrade E6
- Paket Dachfenster Sky-View E6
- Design-Eckfenster-Modul Kochen
- Eingangsüberdachung
- Doppelcarport mit Wandscheiben

ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS





# SOLITAIRE-E-115

## ENTWURFS-IDEEN



### ENTWURF 7

22° Walmdach | 119,03 m<sup>2</sup>

- Dachüberstand Kastengesims L
- Paket Fensterupgrade E7
- Eingangsüberdachung L-Design
- Rechteck-Erker Wohnen und Technik
- Balkon
- Eingespanntes Glas-Balkongeländer



### ENTWURF 8

22° Walmdach | 133,56 m<sup>2</sup>

- Dachüberstand Kastengesims XL
- Paket Fensterupgrade E8
- Querhaus Walmdach
- Rechteck-Erker mit Balkon Essen
- Rechteck-Erker mit Balkon Wohnen
- Balkonbrüstungsgeländer Glas
- Terrassenüberdachung Flachdach Essen
- Terrassenüberdachung Flachdach Wohnen
- Eingangsüberdachung L-Design
- Doppelcarport mit Wandscheiben

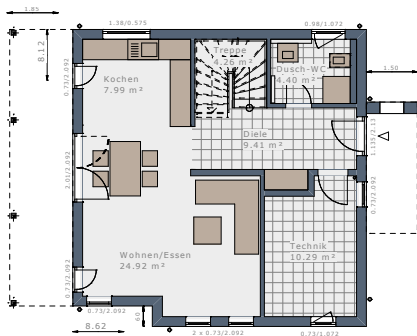


### ENTWURF 9

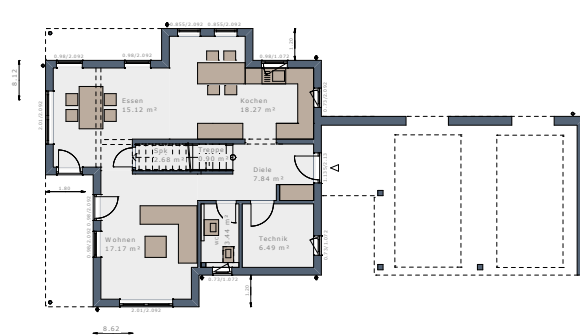
Flachdach | 166,46 m<sup>2</sup>

- Paket Fensterupgrade E9
- Büromodul mit Windfang und Eingangsüberdachung
- Übereck-Erker Wohnen
- Rechteck-Erker Essen
- Terrassenüberdachung Essen
- Balkon auf Erkeren und Terrassenüberdachung
- Balkon auf Büromodul und Windfang
- Balkonbrüstungsgeländer Glas

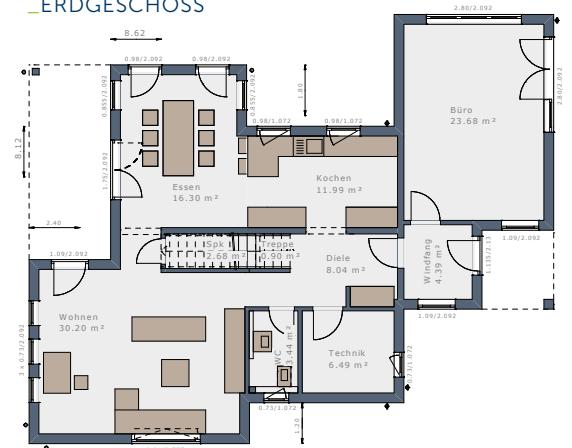
#### ERDGESCHOSS



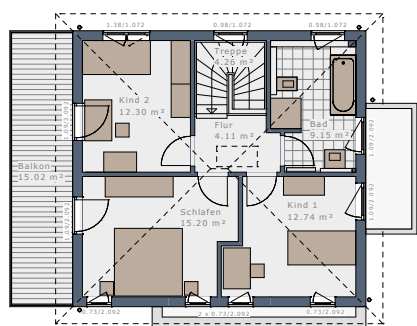
#### ERDGESCHOSS



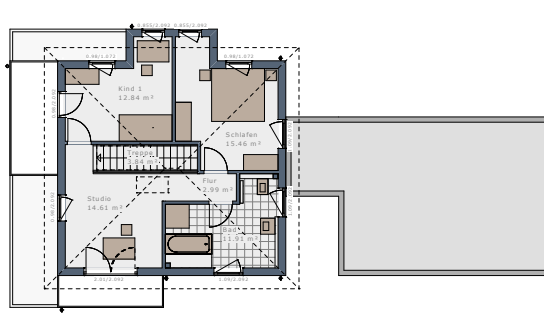
#### ERDGESCHOSS



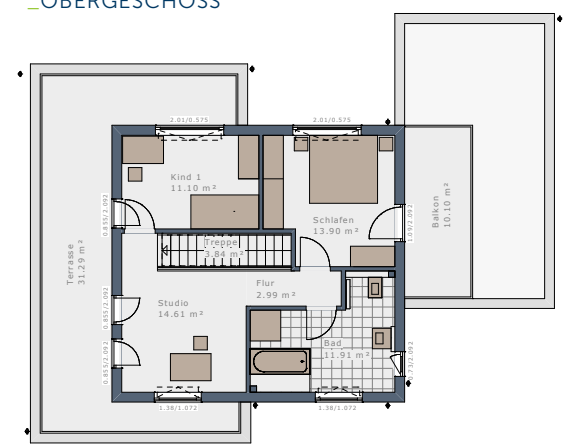
#### OBERGESCHOSS



#### OBERGESCHOSS



#### OBERGESCHOSS









# SOLITAIRE-E-125

EINFAMILIENHAUS

38° | SATTELDACH

ENTWURF 1



38° | SATTELDACH

ENTWURF 2



38° | SATTELDACH

ENTWURF 3





25° | SATTELDACH

ENTWURF 6



25° | SATTELDACH

ENTWURF 4



25° | SATTELDACH

ENTWURF 5





22° | WALMDACH

ENTWURF 8



22° | WALMDACH

ENTWURF 7



22° | WALMDACH

ENTWURF 9





| FLACHDACH

ENTWURF 11



| FLACHDACH

ENTWURF 10





# SOLITAIRE-E-125 | Treppe halbgewendelt

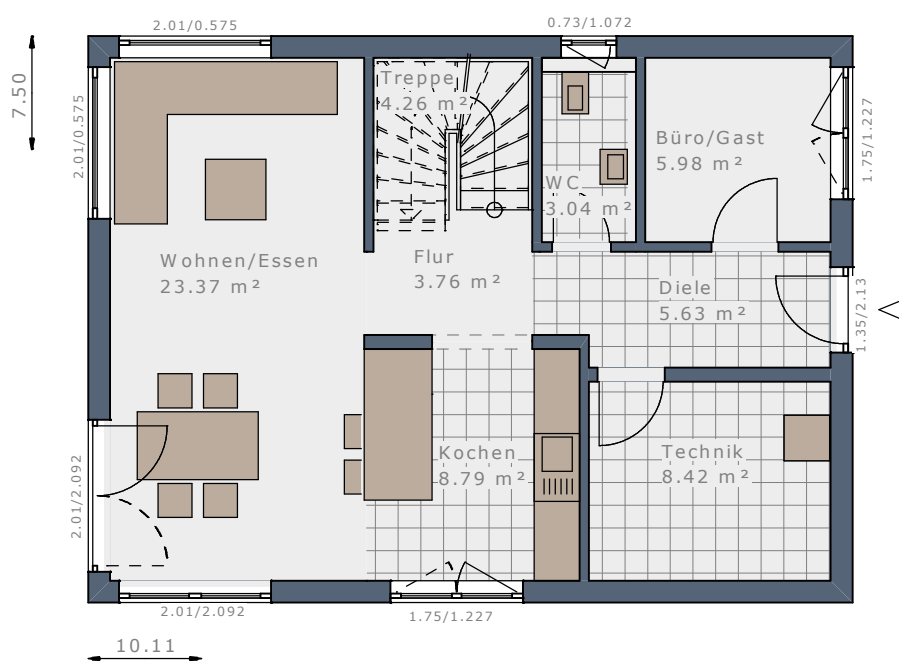
Maßstab 1:75



Erdgeschoss, Eingang traufseitig



Erdgeschoss, Eingang giebelseitig



Maßstab 1:100



## DAS HAUS

- 3 Schlafzimmer
- Wellness-Bad
- Offene Küche
- Gäste-Zimmer

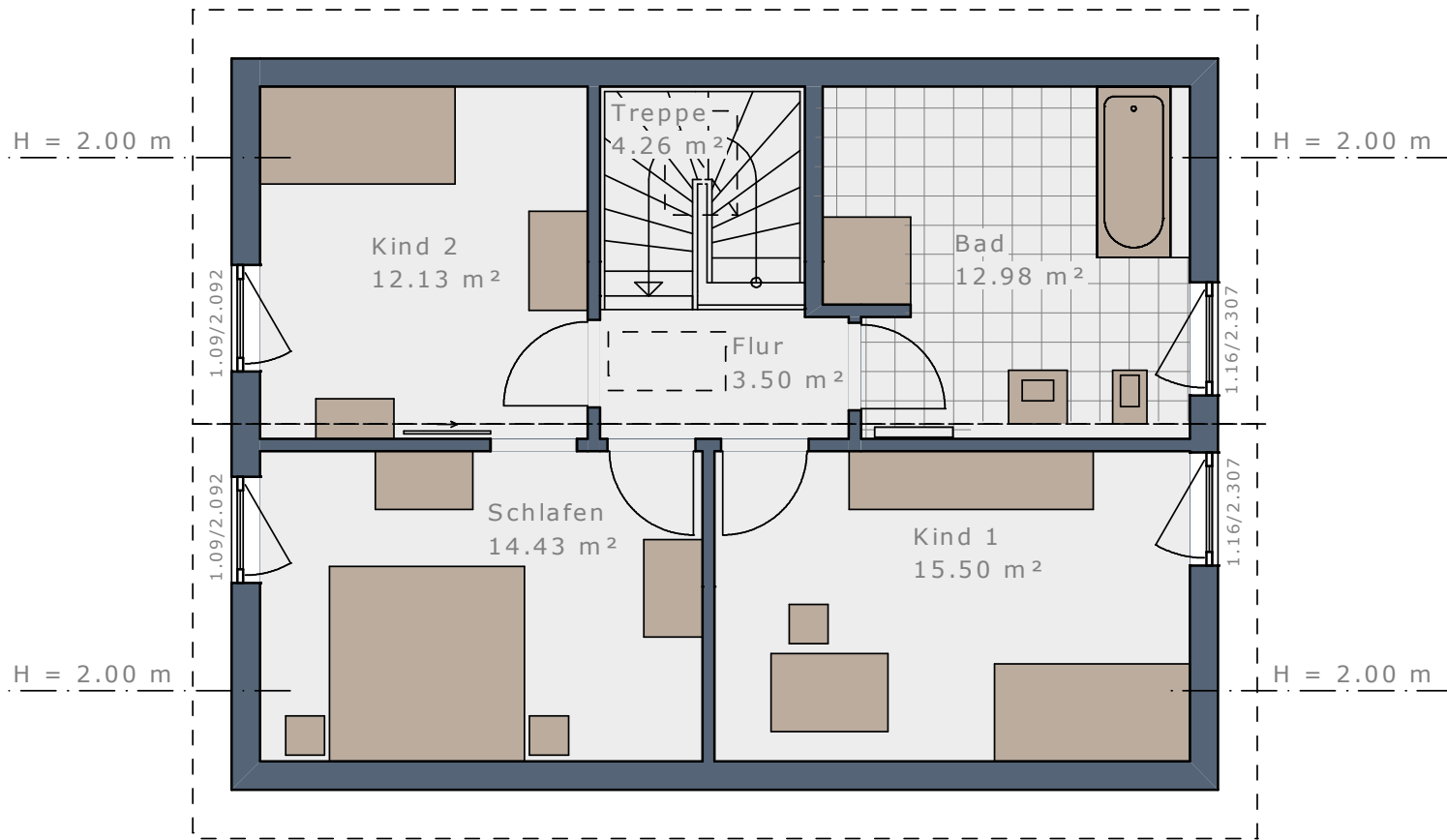
Dachform	Satteldach	Satteldach	Satteldach	Satteldach
Dachneigung	25°	25°	38°	38°
Eingangsseite	Traufseite	Giebelseite	Traufseite	Giebelseite
Kniestock*	166 cm	166 cm	100 cm	100 cm
Bebaute Fläche	75,83 m <sup>2</sup>	75,83 m <sup>2</sup>	75,83 m <sup>2</sup>	75,83 m <sup>2</sup>
Nettoraumfläche Erdgeschoss	63,30 m <sup>2</sup>	63,25 m <sup>2</sup>	63,31 m <sup>2</sup>	63,24 m <sup>2</sup>
Nettoraumfläche Obergeschoss	62,80 m <sup>2</sup>	62,80 m <sup>2</sup>	62,95 m <sup>2</sup>	62,95 m <sup>2</sup>
Nettoraumfläche Gesamt	126,10 m <sup>2</sup>	126,05 m <sup>2</sup>	126,26 m <sup>2</sup>	126,19 m <sup>2</sup>

\* lichtetes Kniestock Innenmaß

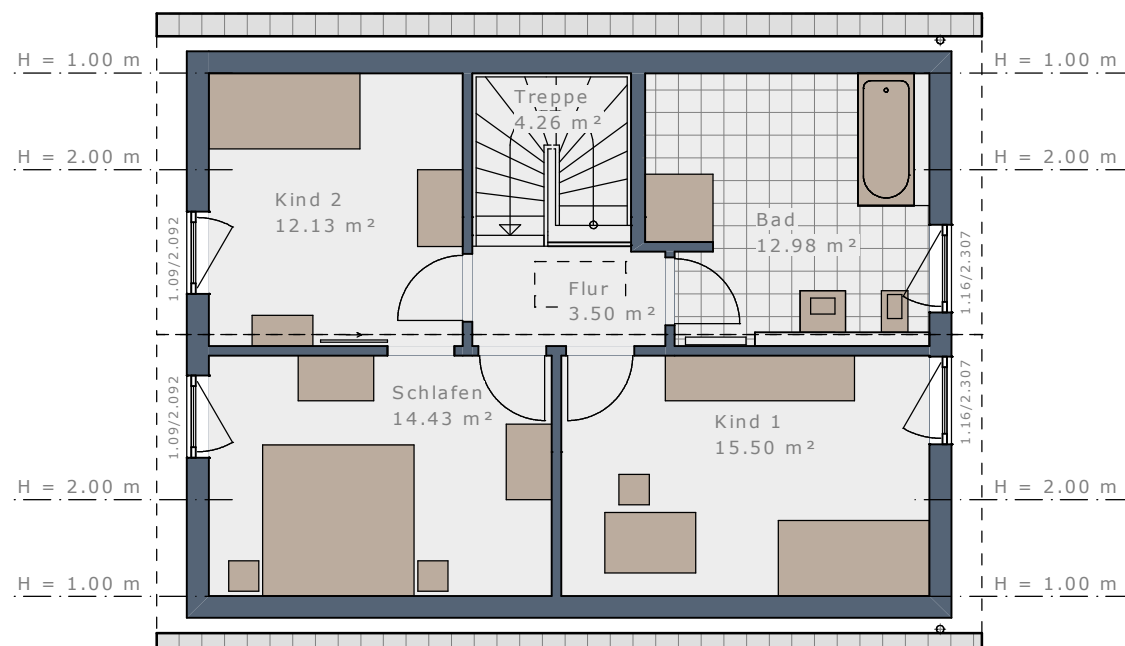
Maßstab 1:75



### Obergeschoss | Satteldach 25° | Kniestock 166 cm



### Obergeschoss | Satteldach 38° | Kniestock 100 cm



Maßstab 1:100

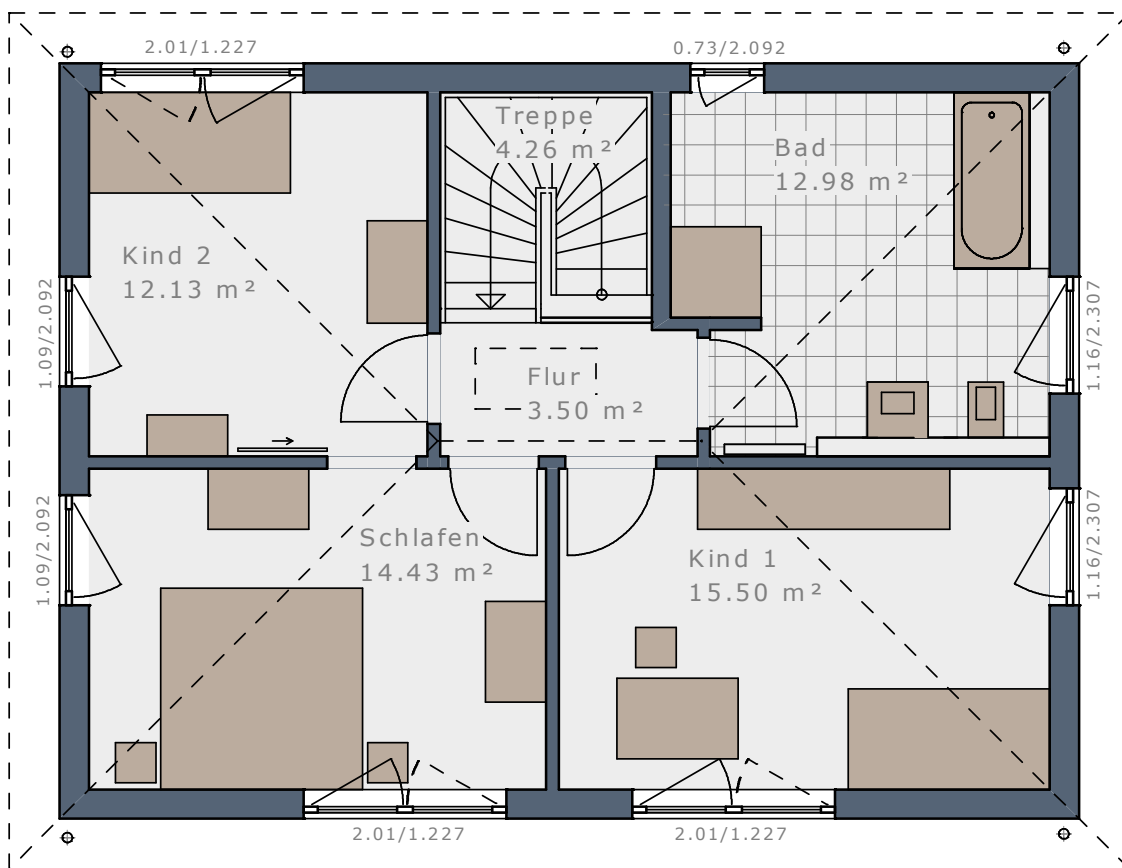
## DAS HAUS

Dachform	Walmdach	Walmdach	Flachdach	Flachdach
Dachneigung	22°	22°	-	-
Eingangsseite	Taufseite	Giebelseite	Taufseite	Giebelseite
Bebaute Fläche	75,83 m <sup>2</sup>	75,83 m <sup>2</sup>	75,83 m <sup>2</sup>	75,83 m <sup>2</sup>
Nettoraumfläche Erdgeschoss	63,29 m <sup>2</sup>	63,25 m <sup>2</sup>	63,29 m <sup>2</sup>	63,25 m <sup>2</sup>
Nettoraumfläche Obergeschoss	62,80 m <sup>2</sup>	62,80 m <sup>2</sup>	62,80 m <sup>2</sup>	62,80 m <sup>2</sup>
Nettoraumfläche Gesamt	126,09 m <sup>2</sup>	126,05 m <sup>2</sup>	126,09 m <sup>2</sup>	126,05 m <sup>2</sup>

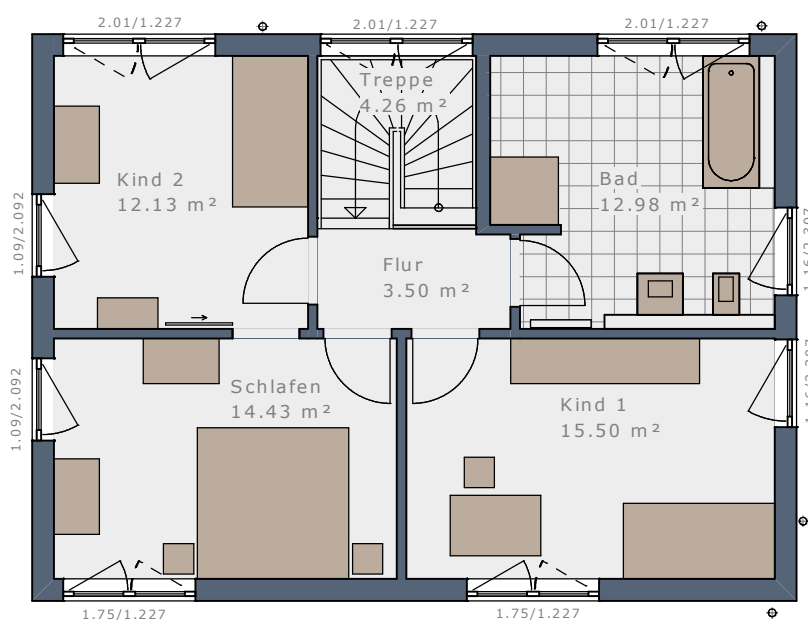
Maßstab 1:75



### Obergeschoss | Walmdach 22°



### Obergeschoss | Flachdach



Maßstab 1:100



# WOHNRAUMPLUS-ELEMENTE

WENN ES NOCH ETWAS MEHR SEIN DARF – HAUSGRÖÖE INDIVIDUELL ERWEITERN:

Das Plus an Wohnfläche und Raumgröße für Ihr Solitaire mit Hilfe von bis zu vier WohnraumPlus-Elementen.

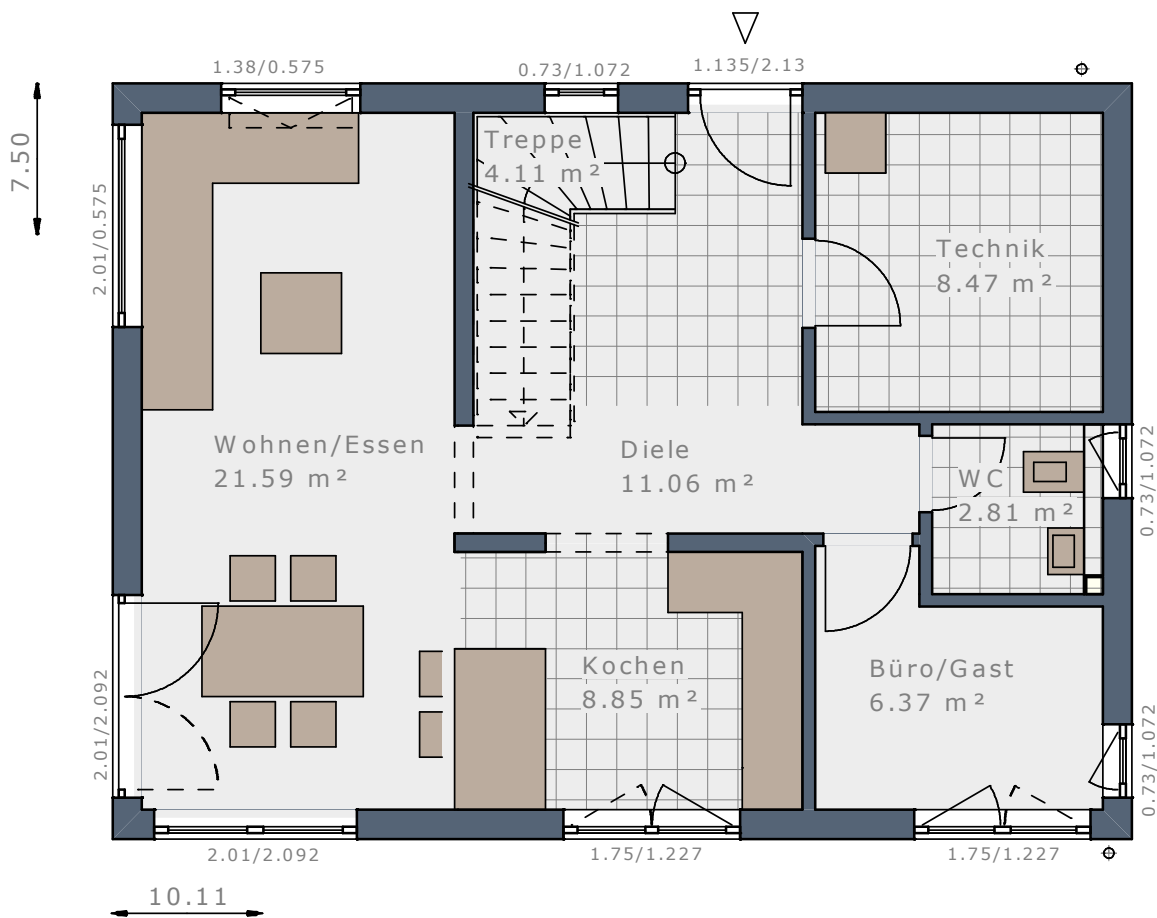
	Erweiterung	WohnraumPlus EG	WohnraumPlus OG	Hausgröße
 SOLITAIRE-E-125 Treppe halbgewendelt		-	-	126,10 m <sup>2</sup>
 WohnraumPlus Elemente Trauflänge	+ 1 Element Traufe rechts = 60 cm 	+ 4,01 m <sup>2</sup>	+ 4,08 m <sup>2</sup>	134,19 m <sup>2</sup>
	+ 1 Element Traufe links = 60 cm 	+ 4,15 m <sup>2</sup>	+ 4,08 m <sup>2</sup>	134,33 m <sup>2</sup>
	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Traufe links = 120 cm 	+ 8,16 m <sup>2</sup>	+ 8,15 m <sup>2</sup>	142,42 m <sup>2</sup>
 WohnraumPlus Elemente Giebelbreite	+ 1 Element Giebel = 60 cm (30 cm oben + 30 cm unten) 	+ 5,57 m <sup>2</sup>	+ 5,61 m <sup>2</sup>	137,27 m <sup>2</sup>
	+ 2 Elemente Giebel = 120 cm (60 cm oben + 60 cm unten) 	+ 11,14 m <sup>2</sup>	+ 11,21 m <sup>2</sup>	148,45 m <sup>2</sup>
 WohnraumPlus Elemente Kombinationen Trauflänge + Giebelbreite	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Giebel 	+ 9,94 m <sup>2</sup>	+ 10,04 m <sup>2</sup>	146,08 m <sup>2</sup>
	+ 1 Element Traufe links + 1 Element Giebel 	+ 10,08 m <sup>2</sup>	+ 10,04 m <sup>2</sup>	146,22 m <sup>2</sup>
	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Traufe links + 1 Element Giebel 	+ 14,45 m <sup>2</sup>	+ 14,48 m <sup>2</sup>	155,03 m <sup>2</sup>
	+ 1 Element Traufe rechts + 2 Elemente Giebel 	+ 15,87 m <sup>2</sup>	+ 16,01 m <sup>2</sup>	157,97 m <sup>2</sup>
	+ 1 Element Traufe links + 2 Elemente Giebel 	+ 16,01 m <sup>2</sup>	+ 16,01 m <sup>2</sup>	158,12 m <sup>2</sup>
	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Traufe links + 2 Elemente Giebel 	+ 20,74 m <sup>2</sup>	+ 20,81 m <sup>2</sup>	167,64 m <sup>2</sup>

# SOLITAIRE-E-125 | Treppe viertelgewendelt

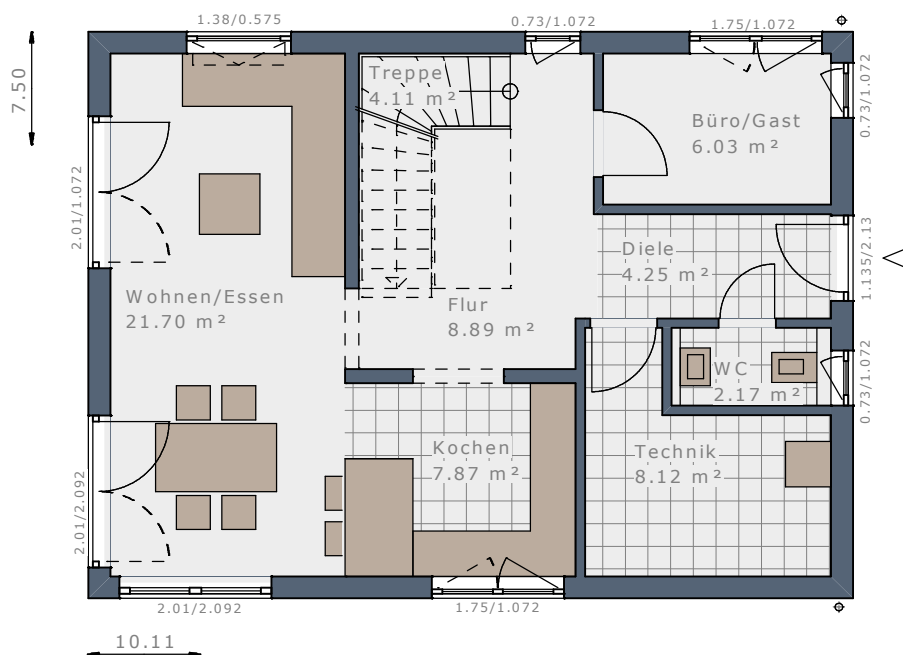
Maßstab 1:75



Erdgeschoss, Eingang traufseitig



Erdgeschoss, Eingang giebelseitig



Maßstab 1:100



## DAS HAUS

- 3 Schlafzimmer
- Offene Küche
- Gäste-Zimmer

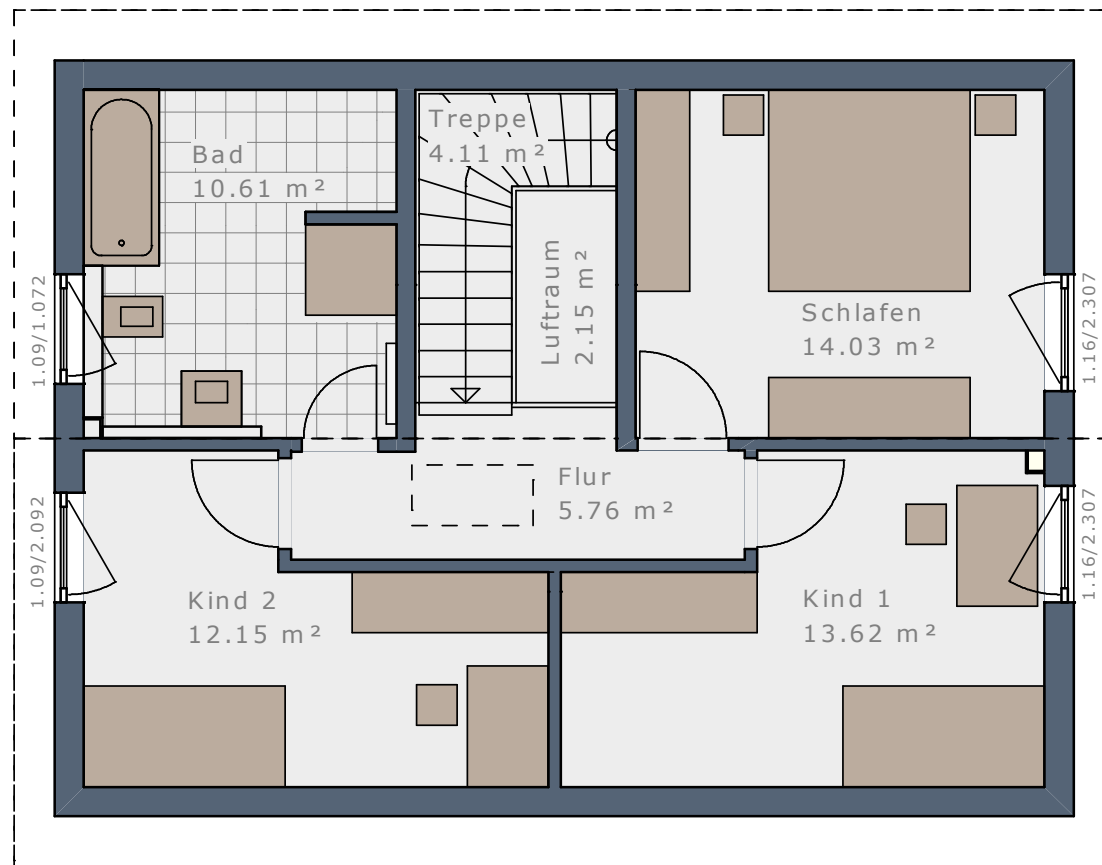
Dachform	Satteldach	Satteldach	Satteldach	Satteldach
Dachneigung	25°	25°	38°	38°
Eingangsseite	Traufseite	Giebelseite	Traufseite	Giebelseite
Kniestock*	166 cm	166 cm	100 cm	100 cm
Bebaute Fläche	75,83 m <sup>2</sup>	75,83 m <sup>2</sup>	75,83 m <sup>2</sup>	75,83 m <sup>2</sup>
Nettoraumfläche Erdgeschoss	63,26 m <sup>2</sup>	63,15 m <sup>2</sup>	63,20 m <sup>2</sup>	63,15 m <sup>2</sup>
Nettoraumfläche Obergeschoss	60,24 m <sup>2</sup>	60,25 m <sup>2</sup>	60,25 m <sup>2</sup>	60,25 m <sup>2</sup>
Nettoraumfläche Gesamt	123,50 m <sup>2</sup>	123,40 m <sup>2</sup>	123,45 m <sup>2</sup>	123,40 m <sup>2</sup>

\* liches Kniestock Innenmaß

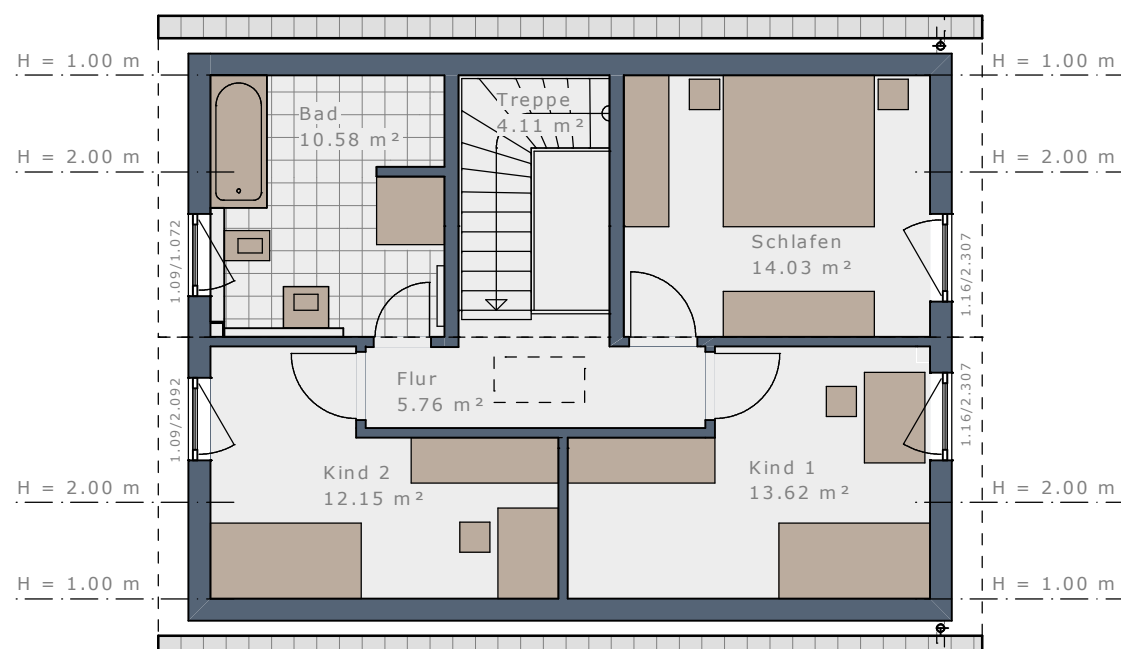
Maßstab 1:75



### Obergeschoss | Satteldach 25° | Kniestock 166 cm



### Obergeschoss | Satteldach 38° | Kniestock 100 cm



Maßstab 1:100

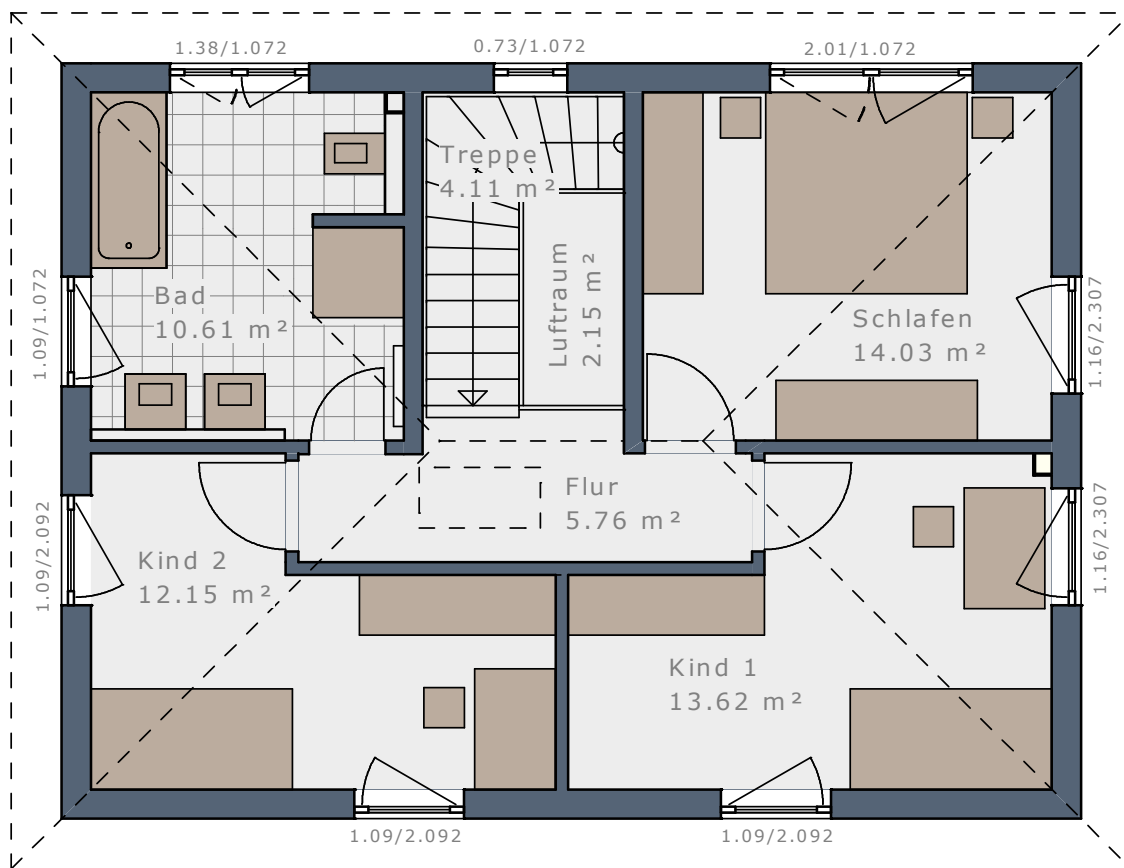
## DAS HAUS

Dachform	Walmdach	Walmdach	Flachdach	Flachdach
Dachneigung	22°	22°	-	-
Eingangsseite	Traufseite	Giebelseite	Traufseite	Giebelseite
Bebaute Fläche	75,83 m <sup>2</sup>	75,83 m <sup>2</sup>	75,83 m <sup>2</sup>	75,83 m <sup>2</sup>
Nettoraumfläche Erdgeschoss	63,26 m <sup>2</sup>	63,14 m <sup>2</sup>	63,26 m <sup>2</sup>	63,14 m <sup>2</sup>
Nettoraumfläche Obergeschoss	60,28 m <sup>2</sup>	60,28 m <sup>2</sup>	60,28 m <sup>2</sup>	60,28 m <sup>2</sup>
Nettoraumfläche Gesamt	123,54 m <sup>2</sup>	123,42 m <sup>2</sup>	123,54 m <sup>2</sup>	123,42 m <sup>2</sup>

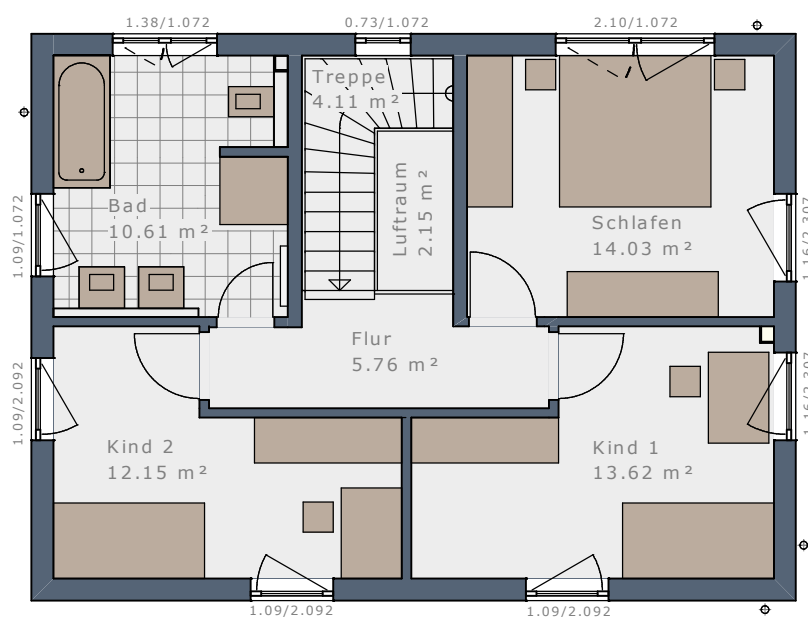
Maßstab 1:75



### Obergeschoss | Walmdach 22°



### Obergeschoss | Flachdach



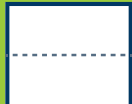
Maßstab 1:100



# WOHNRAUMPLUS-ELEMENTE

WENN ES NOCH ETWAS MEHR SEIN DARF – HAUSGRÖÖE INDIVIDUELL ERWEITERN:

Das Plus an Wohnfläche und Raumgröße für Ihr Solitaire mit Hilfe von bis zu vier WohnraumPlus-Elementen.

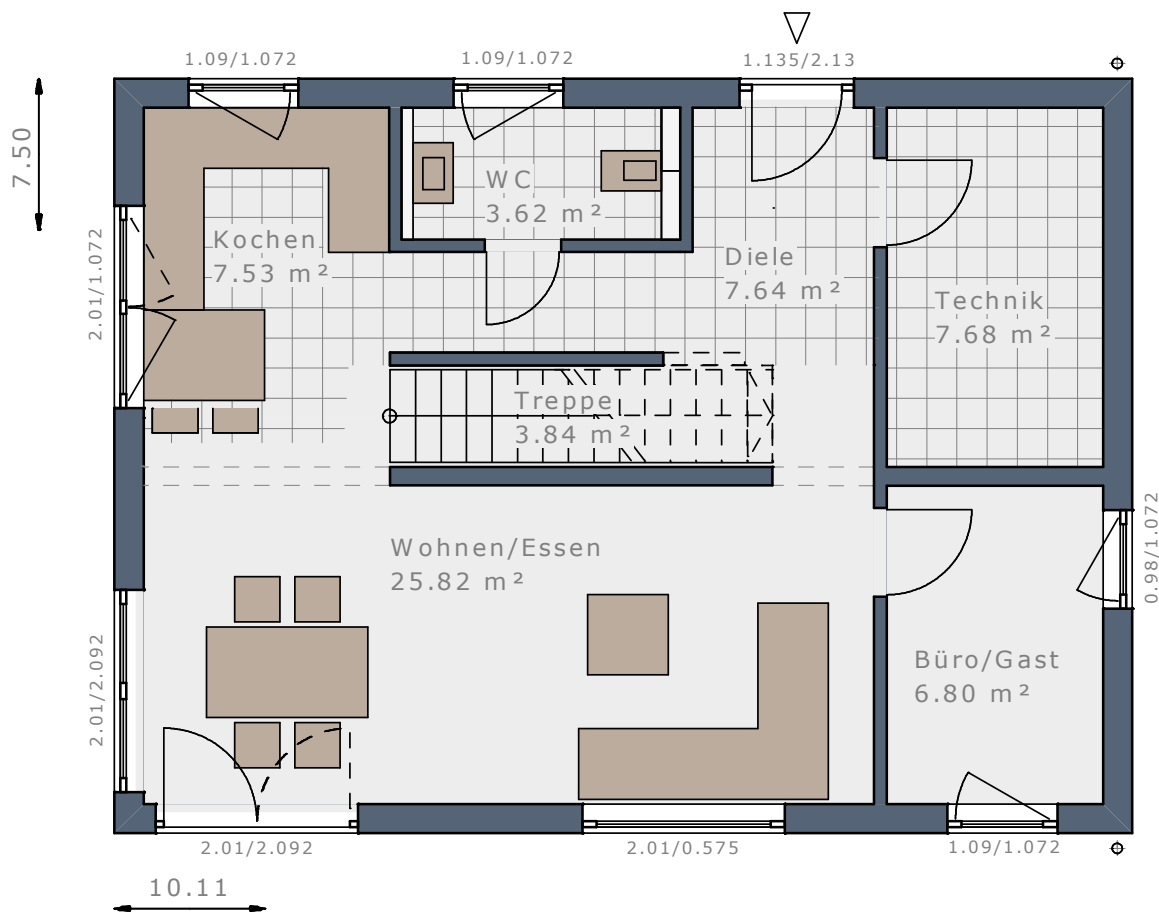
	Erweiterung	WohnraumPlus EG	WohnraumPlus OG	Hausgröße	
 SOLITAIRE-E-125 Treppe viertelgewendelt		-	-	123,50 m <sup>2</sup>	
 WohnraumPlus Elemente Trauflänge	+ 1 Element Traufe rechts = 60 cm		+ 4,00 m <sup>2</sup>	+ 4,08 m <sup>2</sup>	131,58 m <sup>2</sup>
	+ 1 Element Traufe links = 60 cm		+ 4,15 m <sup>2</sup>	+ 4,08 m <sup>2</sup>	131,73 m <sup>2</sup>
	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Traufe links = 120 cm		+ 8,15 m <sup>2</sup>	+ 8,15 m <sup>2</sup>	139,81 m <sup>2</sup>
 WohnraumPlus Elemente Giebelbreite	+ 1 Element Giebel = 60 cm (30 cm oben + 30 cm unten)		+ 5,59 m <sup>2</sup>	+ 5,57 m <sup>2</sup>	134,66 m <sup>2</sup>
	+ 2 Elemente Giebel = 120 cm (60 cm oben + 60 cm unten)		+ 11,17 m <sup>2</sup>	+ 11,14 m <sup>2</sup>	145,81 m <sup>2</sup>
  WohnraumPlus Elemente Kombinationen Trauflänge + Giebelbreite	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Giebel		+ 9,95 m <sup>2</sup>	+ 10,01 m <sup>2</sup>	143,46 m <sup>2</sup>
	+ 1 Element Traufe links + 1 Element Giebel		+ 10,10 m <sup>2</sup>	+ 10,01 m <sup>2</sup>	143,61 m <sup>2</sup>
	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Traufe links + 1 Element Giebel		+ 14,46 m <sup>2</sup>	+ 14,44 m <sup>2</sup>	152,40 m <sup>2</sup>
	+ 1 Element Traufe rechts + 2 Elemente Giebel		+ 15,90 m <sup>2</sup>	+ 15,94 m <sup>2</sup>	155,33 m <sup>2</sup>
	+ 1 Element Traufe links + 2 Elemente Giebel		+ 16,05 m <sup>2</sup>	+ 15,94 m <sup>2</sup>	155,48 m <sup>2</sup>
	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Traufe links + 2 Elemente Giebel		+ 20,77 m <sup>2</sup>	+ 20,73 m <sup>2</sup>	165,00 m <sup>2</sup>

# SOLITAIRE-E-125 | Treppe linear

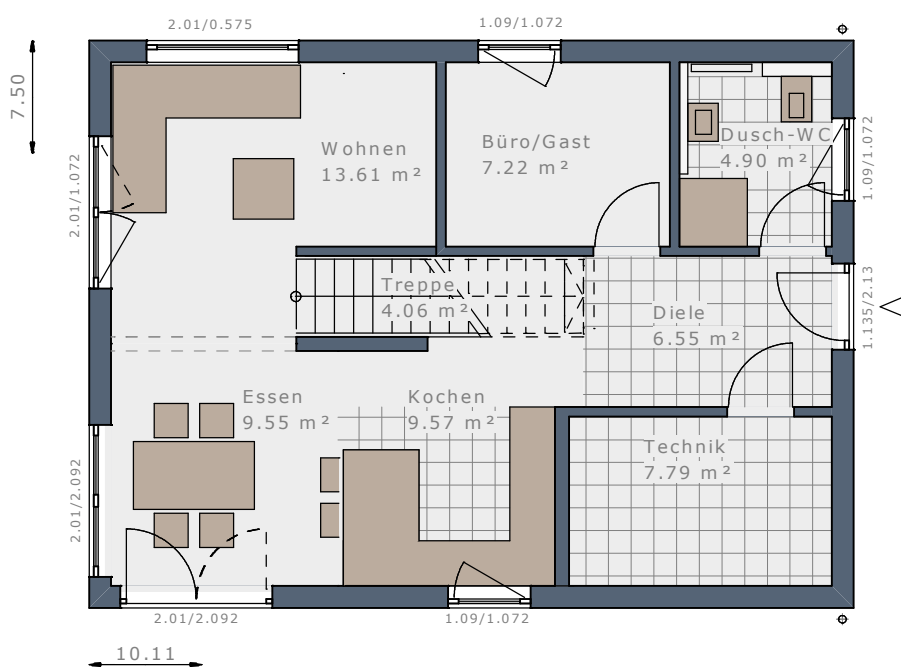
Maßstab 1:75



Erdgeschoss, Eingang traufseitig



Erdgeschoss, Eingang giebelseitig



Maßstab 1:100



## DAS HAUS

- 2 Schlafzimmer + Ankleide
- Studio
- Offene Küche
- Gäste-Zimmer

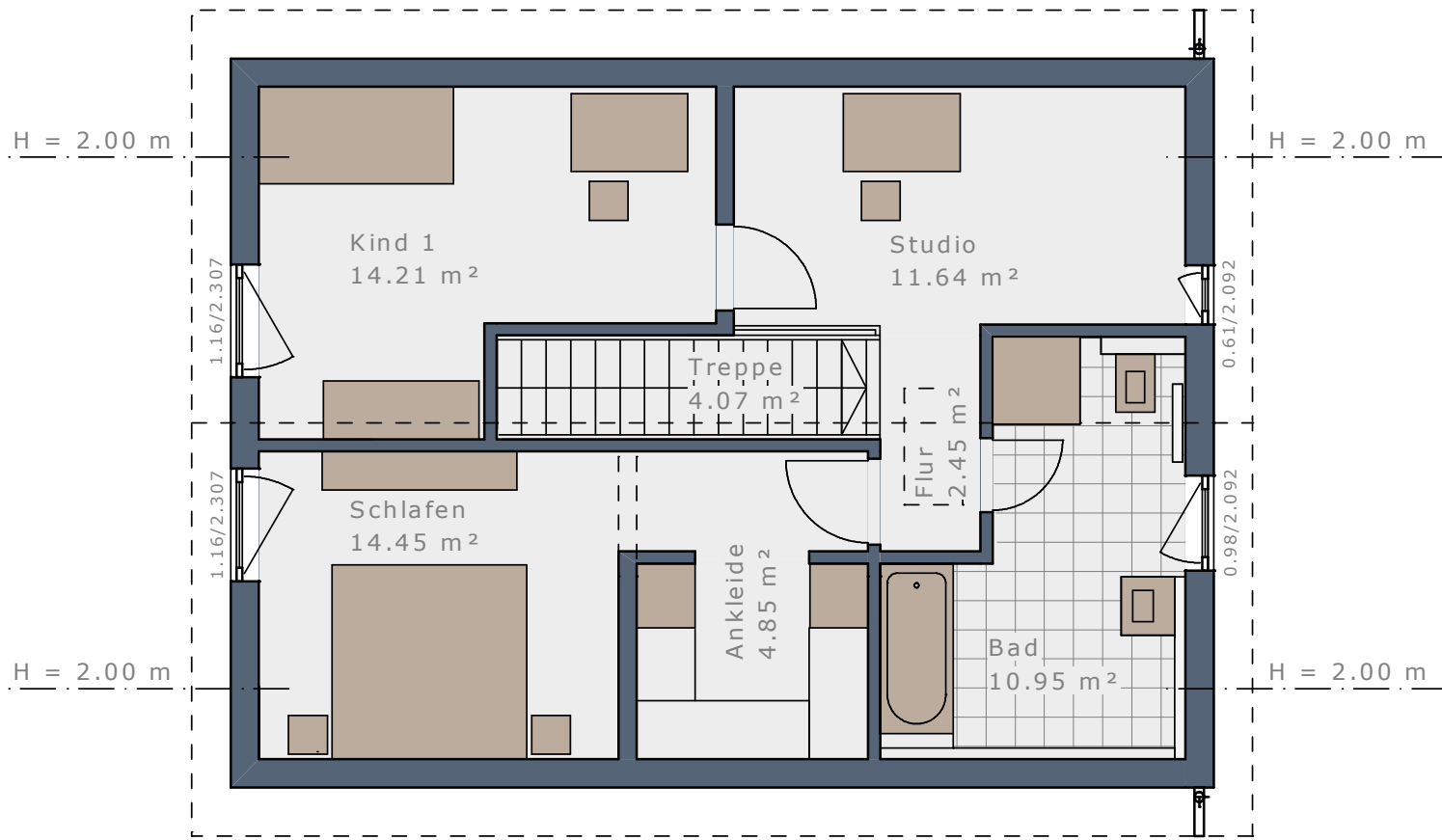
Dachform	Satteldach	Satteldach	Satteldach	Satteldach
Dachneigung	25°	25°	38°	38°
Eingangsseite	Traufseite	Giebelseite	Traufseite	Giebelseite
Kniestock*	166 cm	166 cm	100 cm	100 cm
Bebaute Fläche	75,83 m <sup>2</sup>	75,83 m <sup>2</sup>	75,83 m <sup>2</sup>	75,83 m <sup>2</sup>
Nettoraumfläche Erdgeschoss	62,93 m <sup>2</sup>	63,25 m <sup>2</sup>	62,93 m <sup>2</sup>	63,25 m <sup>2</sup>
Nettoraumfläche Obergeschoss	62,63 m <sup>2</sup>	62,62 m <sup>2</sup>	62,62 m <sup>2</sup>	62,61 m <sup>2</sup>
Nettoraumfläche Gesamt	125,56 m <sup>2</sup>	125,87 m <sup>2</sup>	125,55 m <sup>2</sup>	125,86 m <sup>2</sup>

\* lichtetes Kniestock Innenmaß

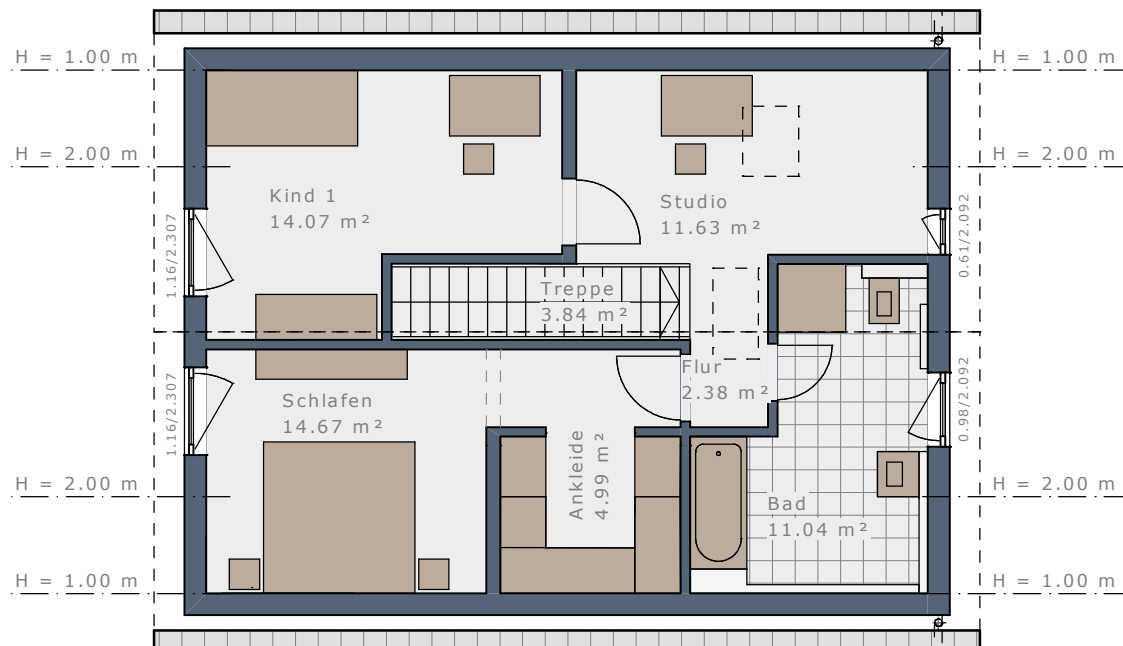
Maßstab 1:75



### Obergeschoss | Satteldach 25° | Kniestock 166 cm



### Obergeschoss | Satteldach 38° | Kniestock 100 cm



Maßstab 1:100

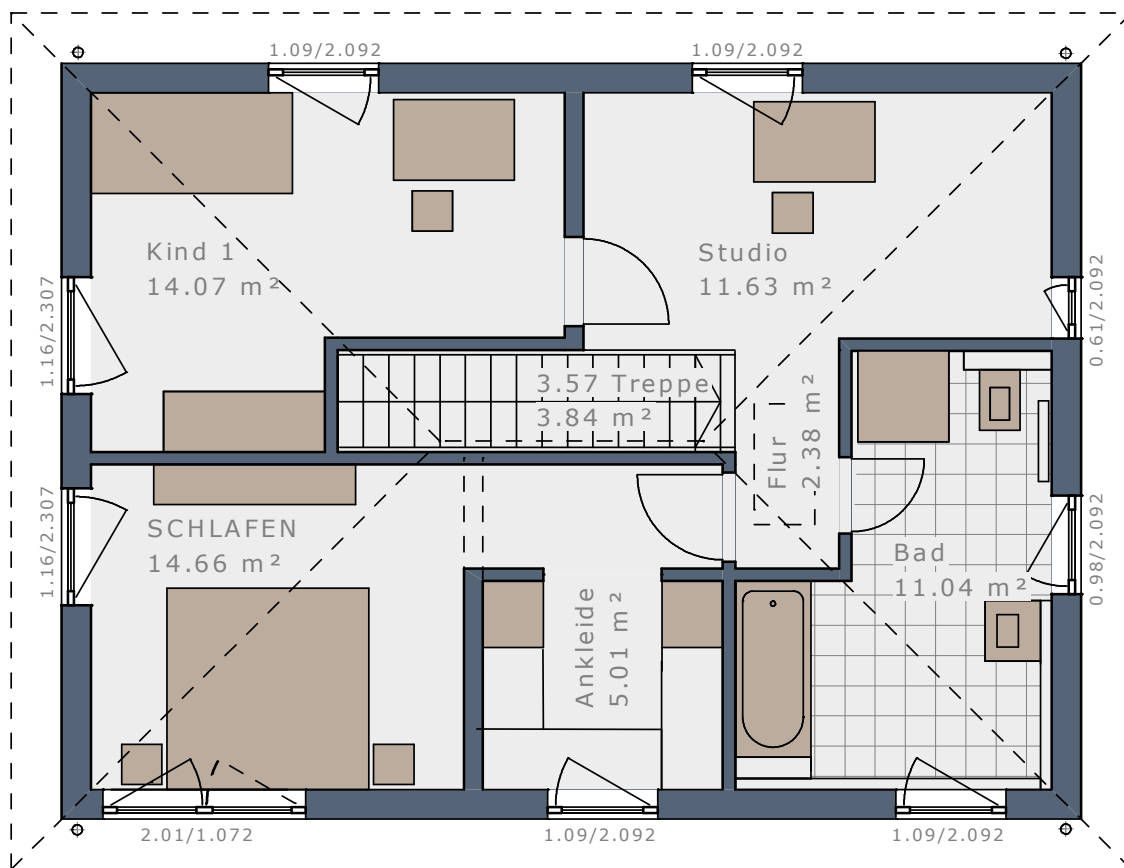
## DAS HAUS

Dachform	Walmdach	Walmdach	Flachdach	Flachdach
Dachneigung	22°	22°	-	-
Eingangsseite	Traufseite	Giebelseite	Traufseite	Giebelseite
Bebaute Fläche	75,83 m <sup>2</sup>	75,83 m <sup>2</sup>	75,83 m <sup>2</sup>	75,83 m <sup>2</sup>
Nettoraumfläche Erdgeschoss	62,93 m <sup>2</sup>	63,25 m <sup>2</sup>	62,93 m <sup>2</sup>	63,25 m <sup>2</sup>
Nettoraumfläche Obergeschoss	62,63 m <sup>2</sup>	62,63 m <sup>2</sup>	62,63 m <sup>2</sup>	62,63 m <sup>2</sup>
Nettoraumfläche Gesamt	125,56 m <sup>2</sup>	125,88 m <sup>2</sup>	125,56 m <sup>2</sup>	125,88 m <sup>2</sup>

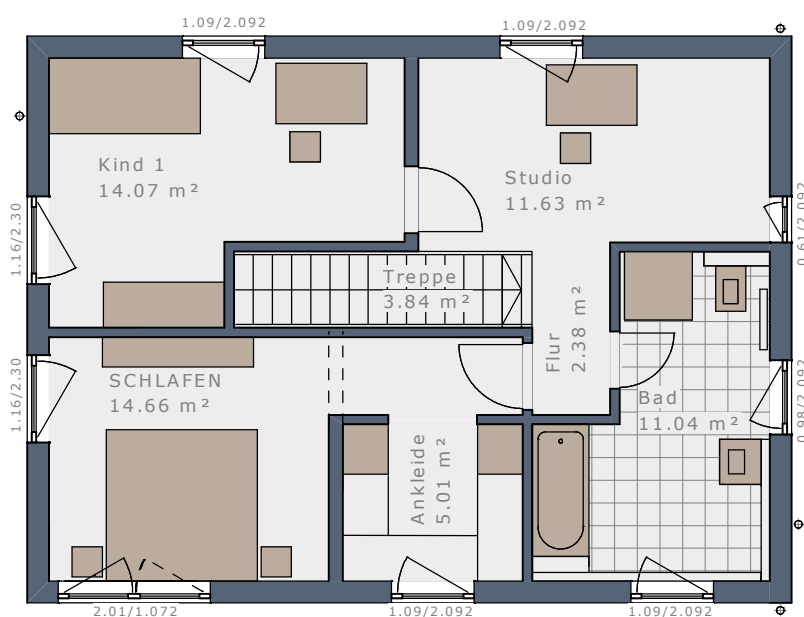
Maßstab 1:75



### Obergeschoss | Walmdach 22°



### Obergeschoss | Flachdach






Maßstab 1:100



# WOHNRAUMPLUS-ELEMENTE

WENN ES NOCH ETWAS MEHR SEIN DARF – HAUSGRÖÖE INDIVIDUELL ERWEITERN:

Das Plus an Wohnfläche und Raumgröße für Ihr Solitaire mit Hilfe von bis zu vier WohnraumPlus-Elementen.

	Erweiterung	WohnraumPlus EG	WohnraumPlus OG	Hausgröße
 SOLITAIRE-E-125 Treppe linear		-	-	125,56 m <sup>2</sup>
 WohnraumPlus Elemente Trauflänge	+ 1 Element Traufe rechts = 60 cm 	+ 4,04 m <sup>2</sup>	+ 4,08 m <sup>2</sup>	133,68 m <sup>2</sup>
	+ 1 Element Traufe links = 60 cm 	+ 4,15 m <sup>2</sup>	+ 4,08 m <sup>2</sup>	133,79 m <sup>2</sup>
	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Traufe links = 120 cm 	+ 8,19 m <sup>2</sup>	+ 8,15 m <sup>2</sup>	141,91 m <sup>2</sup>
 WohnraumPlus Elemente Giebelbreite	+ 1 Element Giebel = 60 cm (30 cm oben + 30 cm unten) 	+ 5,57 m <sup>2</sup>	+ 5,57 m <sup>2</sup>	136,70 m <sup>2</sup>
	+ 2 Elemente Giebel = 120 cm (60 cm oben + 60 cm unten) 	+ 11,14 m <sup>2</sup>	+ 11,14 m <sup>2</sup>	147,84 m <sup>2</sup>
  WohnraumPlus Elemente Kombinationen Trauflänge + Giebelbreite	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Giebel 	+ 9,97 m <sup>2</sup>	+ 10,01 m <sup>2</sup>	145,54 m <sup>2</sup>
	+ 1 Element Traufe links + 1 Element Giebel 	+ 10,08 m <sup>2</sup>	+ 10,01 m <sup>2</sup>	145,65 m <sup>2</sup>
	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Traufe links + 1 Element Giebel 	+ 14,48 m <sup>2</sup>	+ 14,44 m <sup>2</sup>	154,48 m <sup>2</sup>
	+ 1 Element Traufe rechts + 2 Elemente Giebel 	+ 15,90 m <sup>2</sup>	+ 15,94 m <sup>2</sup>	157,39 m <sup>2</sup>
	+ 1 Element Traufe links + 2 Elemente Giebel 	+ 16,01 m <sup>2</sup>	+ 15,94 m <sup>2</sup>	157,50 m <sup>2</sup>
	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Traufe links + 2 Elemente Giebel 	+ 20,77 m <sup>2</sup>	+ 20,73 m <sup>2</sup>	167,06 m <sup>2</sup>

# SOLITAIRE-E-125

## ENTWURFS-IDEEN



ENTWURF 1

38° Satteldach | 131,53 m<sup>2</sup>

- Dachüberstand Style L
- Paket Fensterupgrade E1
- Übereck-Erker Essen
- Eingangsüberdachung U-Design



ENTWURF 2

38° Satteldach | 127,36 m<sup>2</sup>

- Dachüberstand Style L
- Dachüberstand Style XL Balkonseite
- Paket Fensterupgrade E2
- Querhaus Flachdach
- Balkon mit Glasgeländer
- Eingangsüberdachung L-Design
- Design-Fensterecke Essen

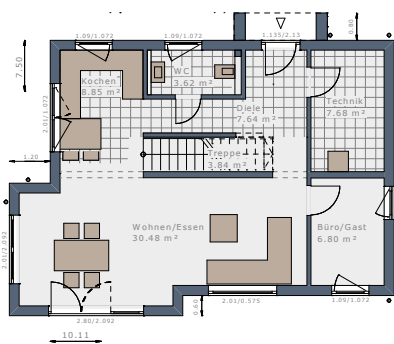


ENTWURF 3

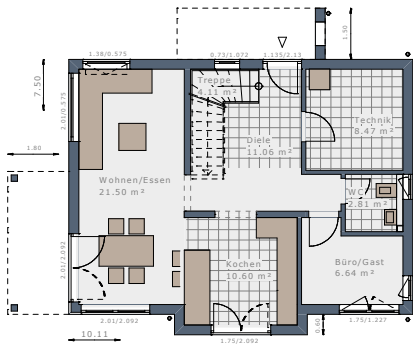
38° Satteldach | 131,43 m<sup>2</sup>

- Dachüberstand Style L
- Dachüberstand Style XL Balkonseite
- Paket Fensterupgrade E3
- Rechteck-Erker Essen
- Terrassenüberdachung
- Balkon auf Rechteck-Erker und Terrassenüberdachung
- Balkonbrüstungsgeländer Glas
- Zwerchgiebel Satteldach
- Fassadenaufdopplung Zwerchgiebel
- Carport

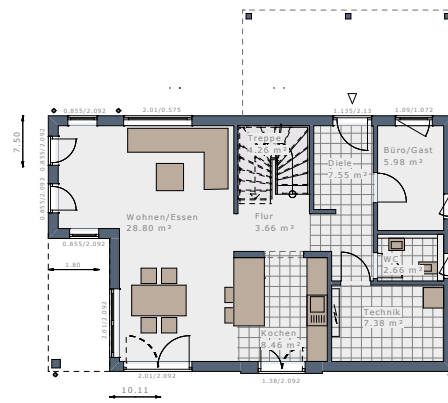
### ERDGESCHOSS



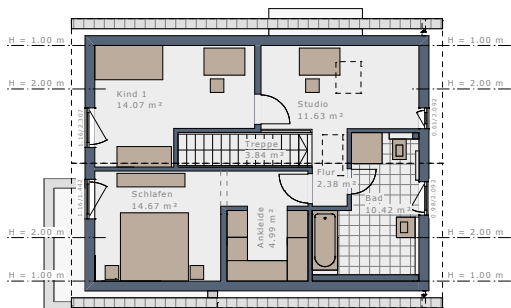
### ERDGESCHOSS



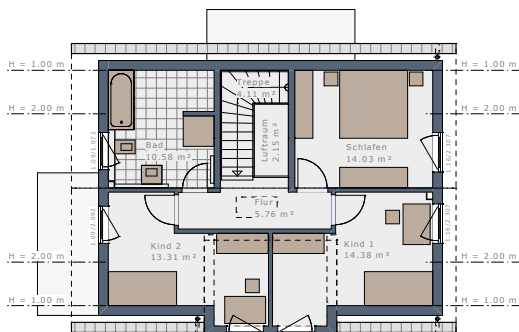
### ERDGESCHOSS



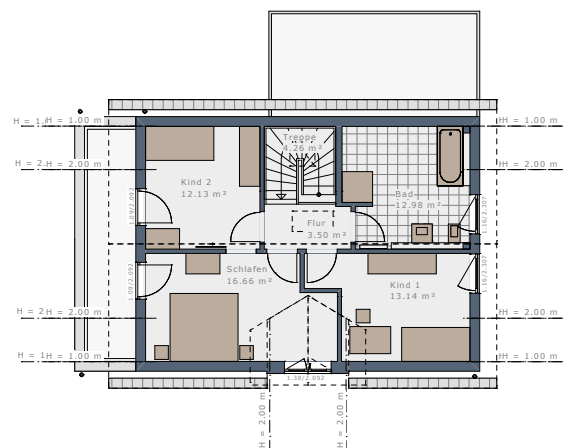
### OBERGESCHOSS



### OBERGESCHOSS



### OBERGESCHOSS





Es gibt nahezu unendlich viele Möglichkeiten Ihr individuelles Solitaire maßgeschneidert auf Ihre persönlichen Wünsche und Vorstellungen anzupassen. Kreieren Sie mit unseren Architektur-Bauteilen und Design-Paketen Ihren persönlichen Raum! Unsere Architekten haben bereits einige Entwurfs-Ideen für Sie entwickelt:



ENTWURF 4  
25° Satteldach | 137,76 m<sup>2</sup>

- Dachüberstand Style L
- Paket Fensterupgrade E4
- Rechteck-Erker Kochen
- Querhaus Flachdach
- Eck-Terrassenüberdachung
- Eingangsüberdachung U-Design
- Eingespanntes Glasgeländer Querhaus Flachdach



ENTWURF 5  
25° Satteldach | 132,70 m<sup>2</sup>

- Dachüberstand Style L
- Paket Fensterupgrade E5
- Windfang-Erker
- Rechteck-Erker Wohnen
- Balkon auf Rechteck-Erker
- Balkonbrüstungsgeländer Glas
- Terrassenüberdachung
- Zwerchgiebel Flachdach
- Design-Fensterecke Essen + Wohnen



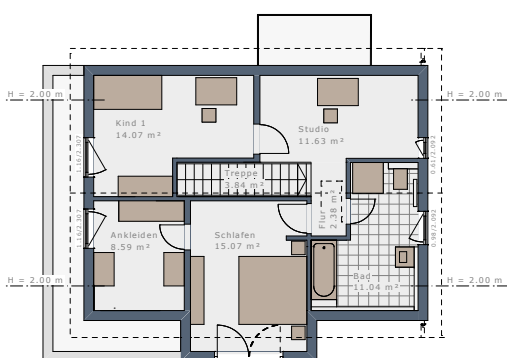
ENTWURF 6  
25° Satteldach | 129,07 m<sup>2</sup>

- Dachüberstand Style XL
- Dachüberstand Style XXL Balkonseite
- Paket Fensterupgrade E6
- Querhaus Satteldach
- Balkon mit Stahlgeländer
- Eingangsüberdachung L-Design
- Carport mit Wandscheiben
- Design-Fensterecke Essen + Technik
- Design-Fensterecke Schlafen + Kind 1

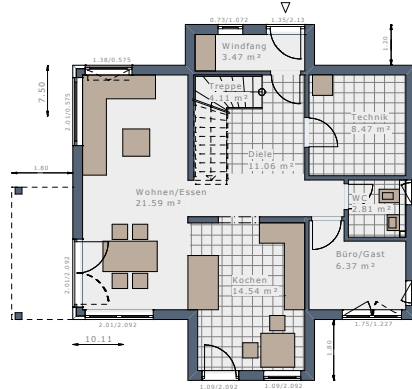
ERDGESCHOSS



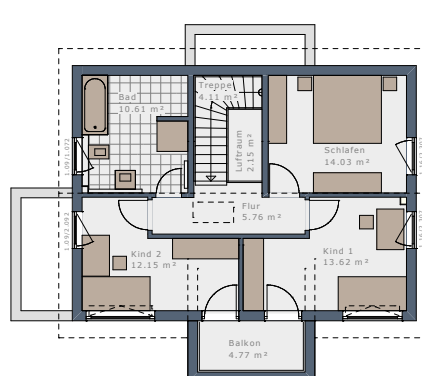
OBERGESCHOSS



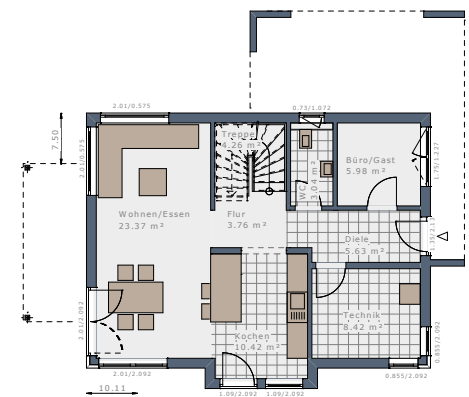
ERDGESCHOSS



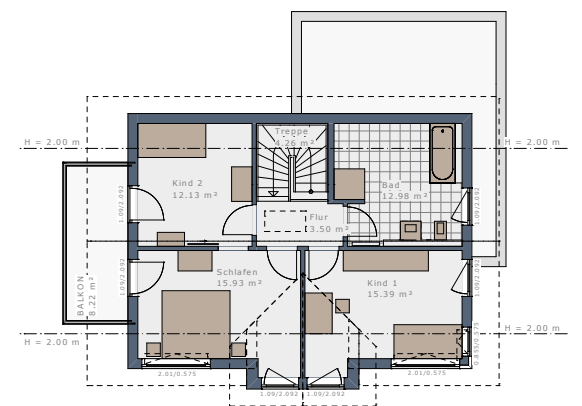
OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



# SOLITAIRE-E-125

## ENTWURFS-IDEEN



### ENTWURF 7

22° Walmdach | 134,50 m<sup>2</sup>

- Dachüberstand Kastengesims XL
- Paket Fensterupgrade E7
- Übereck-Erker Essen
- Balkon auf Übereck-Erker
- Balkonbrüstungsgeländer Glas



### ENTWURF 8

22° Walmdach | 135,72 m<sup>2</sup>

- Dachüberstand Sparrenesims L
- Paket Fensterupgrade E8
- Querhaus Walmdach
- Terrassenüberdachung Essen mit Balkon
- Balkonbrüstungsgeländer Glas
- Design-Fenstercke Essen

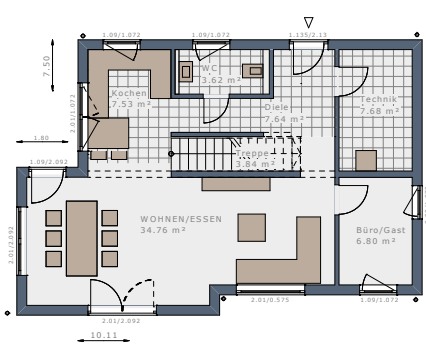


### ENTWURF 9

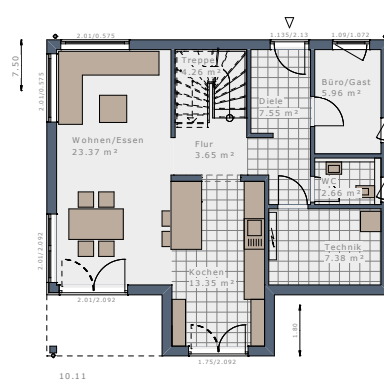
22° Walmdach | 134,50 m<sup>2</sup>

- Dachüberstand Kastengesims XL
- Paket Fensterupgrade E9
- Übereck-Erker Essen
- Balkon auf Übereck-Erker
- Balkonbrüstungsgeländer Glas
- Glas-Eingangsvordach

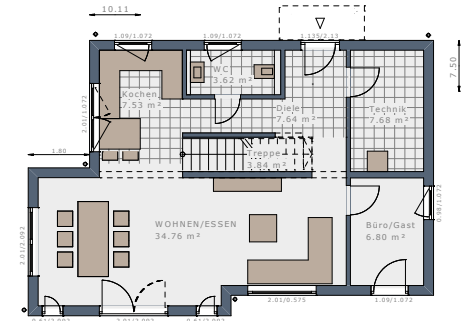
#### ERDGESCHOSS



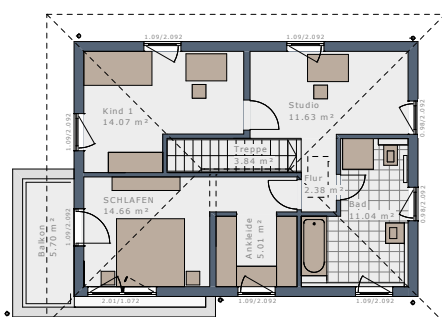
#### ERDGESCHOSS



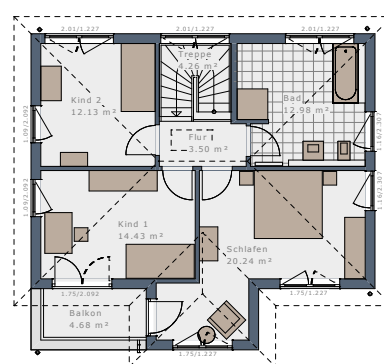
#### ERDGESCHOSS



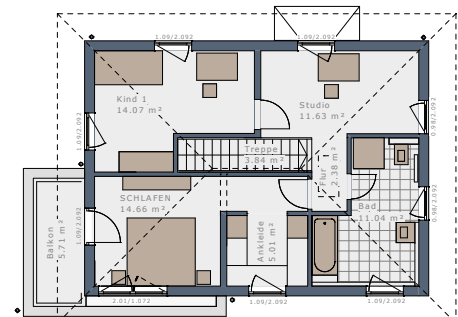
#### OBERGESCHOSS



#### OBERGESCHOSS



#### OBERGESCHOSS





Es gibt nahezu unendlich viele Möglichkeiten Ihr individuelles Solitaire maßgeschneidert auf Ihre persönlichen Wünsche und Vorstellungen anzupassen. Kreieren Sie mit unseren Architektur-Bauteilen und Design-Paketen Ihren persönlichen Raum! Unsere Architekten haben bereits einige Entwurfs-Ideen für Sie entwickelt:



ENTWURF 10  
Flachdach | 135,61 m<sup>2</sup>

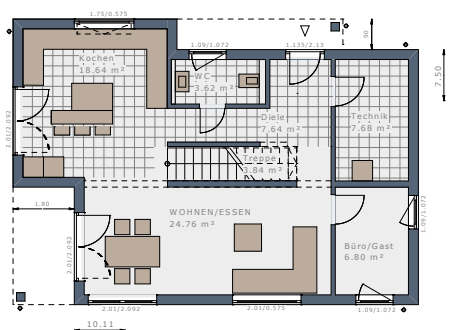
- Paket Fensterupgrade E10
- Übereck-Erker Kochen
- Eingangüberdachung
- Terrassenüberdachung Essen
- Balkon auf Übereck-Erker + Terrassenüberdachung
- Balkonbrüstungsgeländer Glas



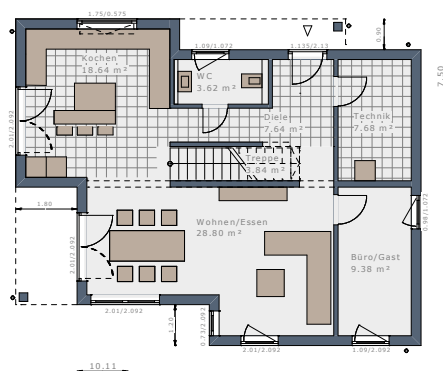
ENTWURF 11  
Flachdach | 148,85 m<sup>2</sup>

- Paket Fensterupgrade E11
- Übereck-Erker Kochen
- Eingangüberdachung
- Terrassenüberdachung Essen
- Balkon auf Übereck-Erker + Terrassenüberdachung
- Balkonbrüstungsgeländer Glas
- Querhaus Flachdach

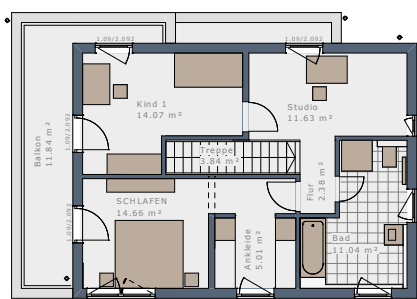
ERDGESCHOSS



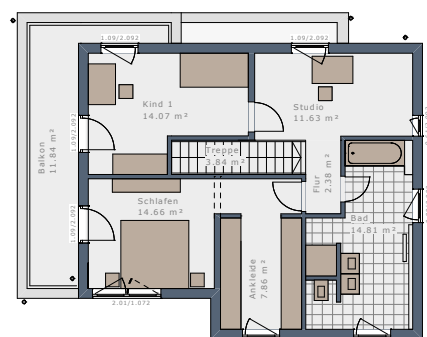
ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



OBERGESCHOSS





# SOLITAIRE-E-145

EINFAMILIENHAUS

38° | SATTELDACH

ENTWURF 1



38° | SATTELDACH

ENTWURF 2





25° | SATTELDACH

ENTWURF 6



38° | SATTELDACH

ENTWURF 3



25° | SATTELDACH

ENTWURF 5





22° | WALMDACH

ENTWURF 7



25° | SATTELDACH

ENTWURF 4





| FLACHDACH

ENTWURF 9



22° | WALMDACH

ENTWURF 8



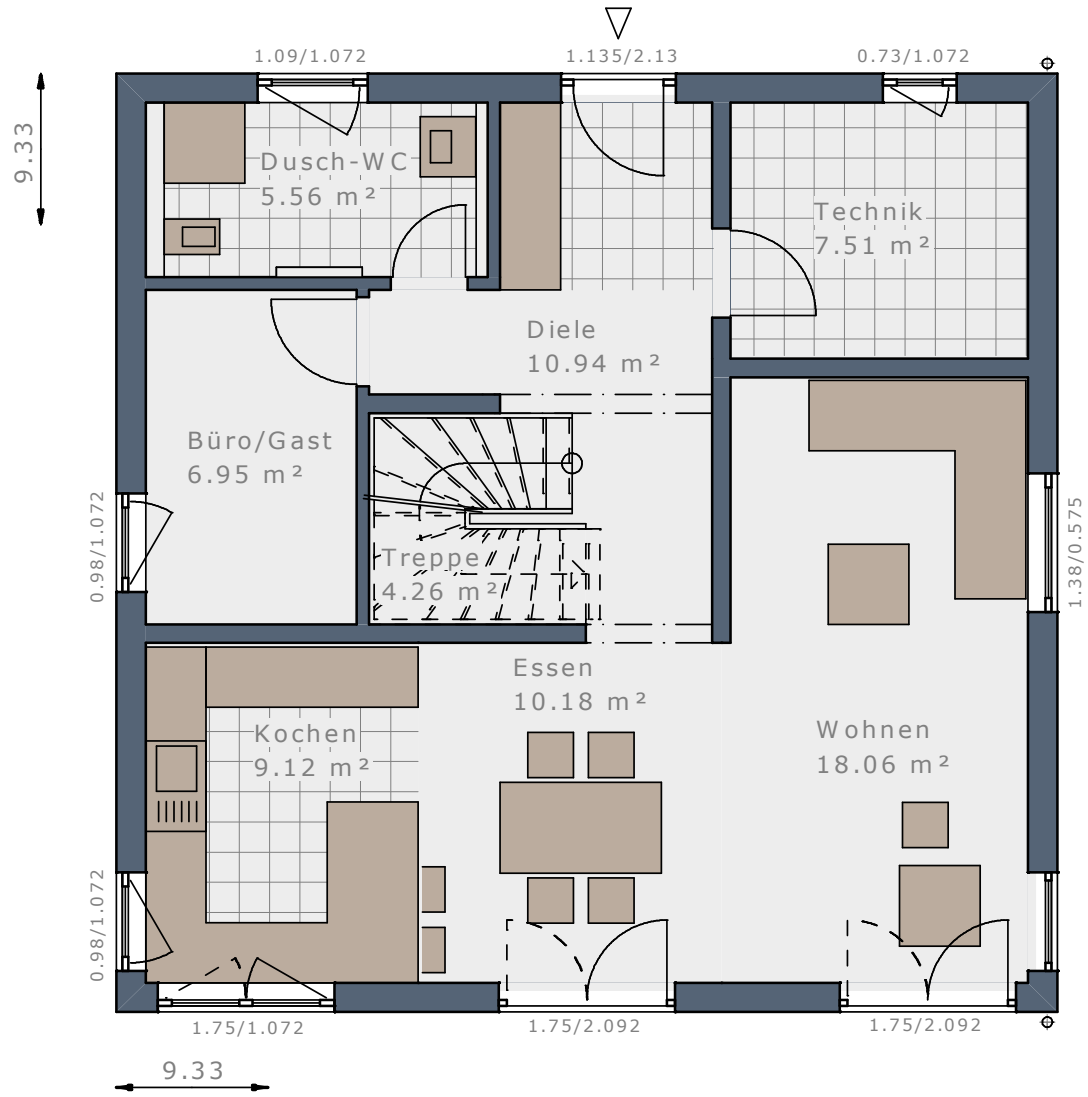


# SOLITAIRE-E-145 | Treppe halbgewendelt

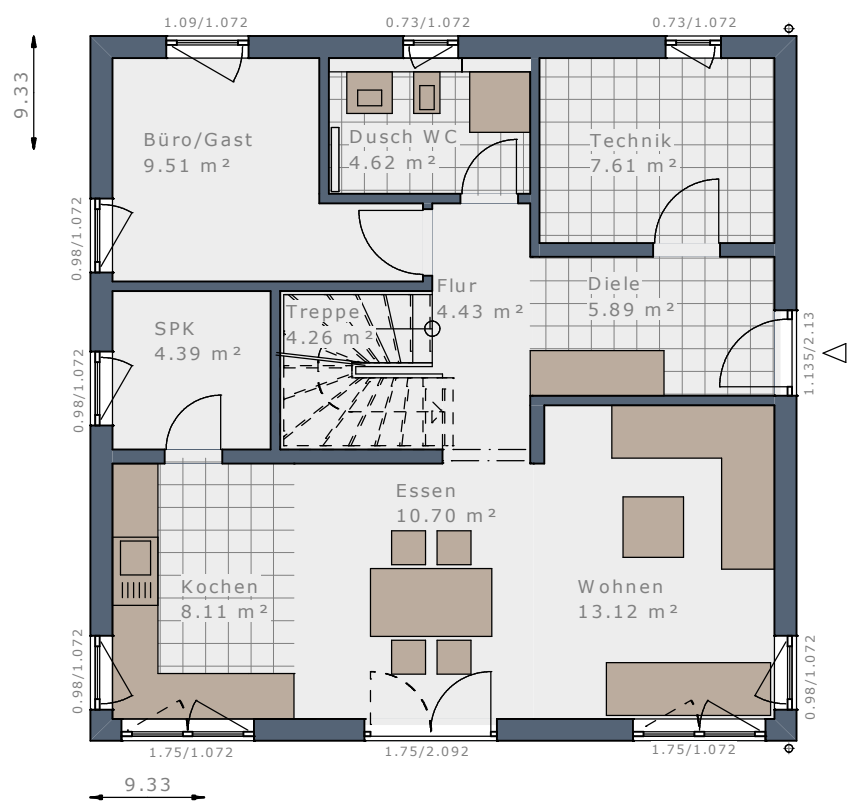
Maßstab 1:75



Erdgeschoss, Eingang traufseitig



Erdgeschoss, Eingang giebelseitig



Maßstab 1:100



## DAS HAUS

- 3 Schlafzimmer + Ankleide
- Wellness-Bad
- XL Wohnen + Essen + Kochen
- Gäste-Zimmer + Du/WC

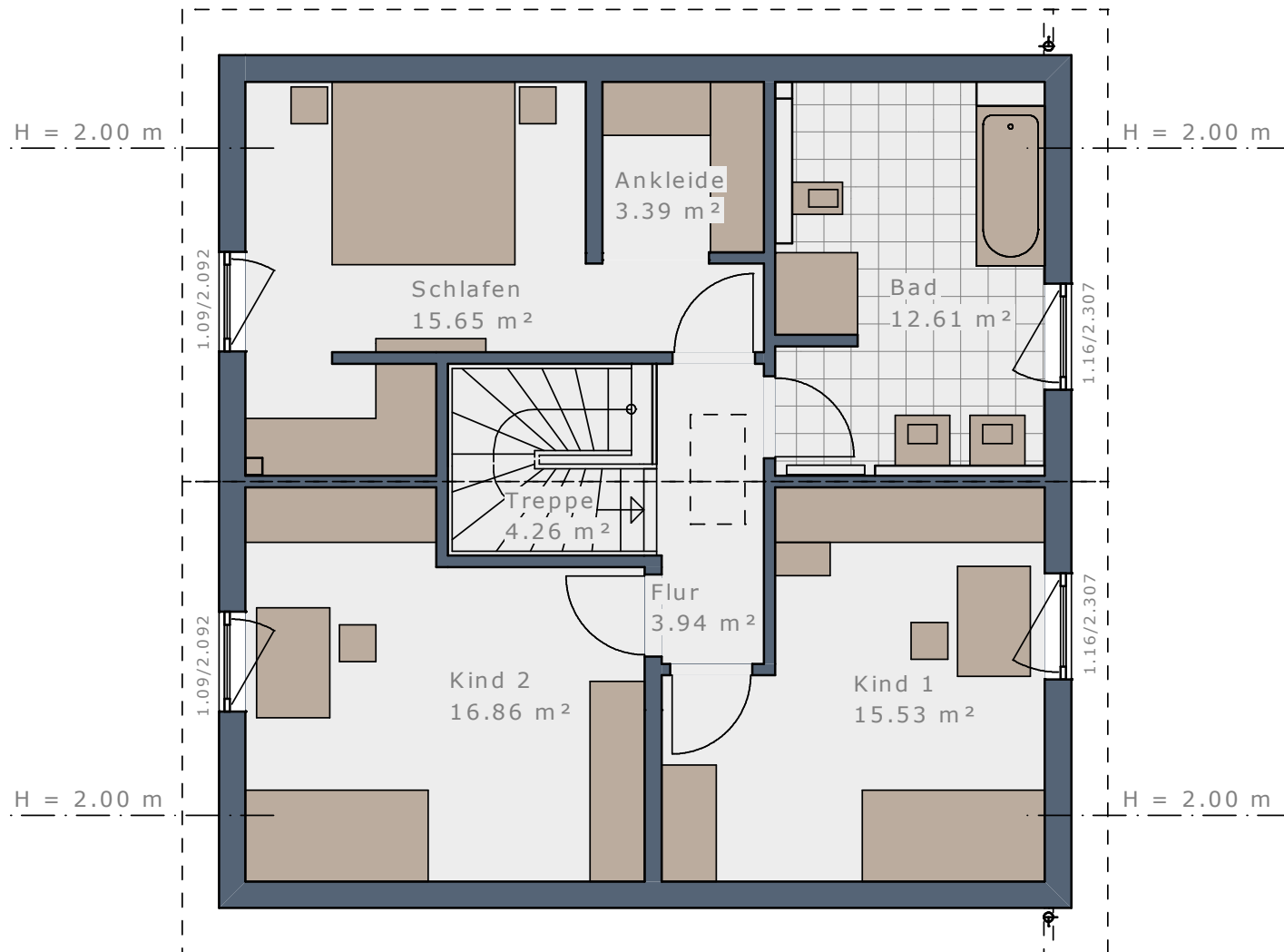
Dachform	Satteldach	Satteldach	Satteldach	Satteldach
Dachneigung	25°	25°	38°	38°
Eingangsseite	Traufseite	Giebelseite	Traufseite	Giebelseite
Kniestock*	166 cm	166 cm	100 cm	100 cm
Bebaute Fläche	87,05 m <sup>2</sup>	87,05 m <sup>2</sup>	87,05 m <sup>2</sup>	87,05 m <sup>2</sup>
Nettoraumfläche Erdgeschoss	72,58 m <sup>2</sup>	72,64 m <sup>2</sup>	72,58 m <sup>2</sup>	72,64 m <sup>2</sup>
Nettoraumfläche Obergeschoss	72,24 m <sup>2</sup>	72,23 m <sup>2</sup>	72,24 m <sup>2</sup>	72,23 m <sup>2</sup>
Nettoraumfläche Gesamt	144,82 m <sup>2</sup>	144,87 m <sup>2</sup>	144,82 m <sup>2</sup>	144,87 m <sup>2</sup>

\* lichtetes Kniestock Innenmaß

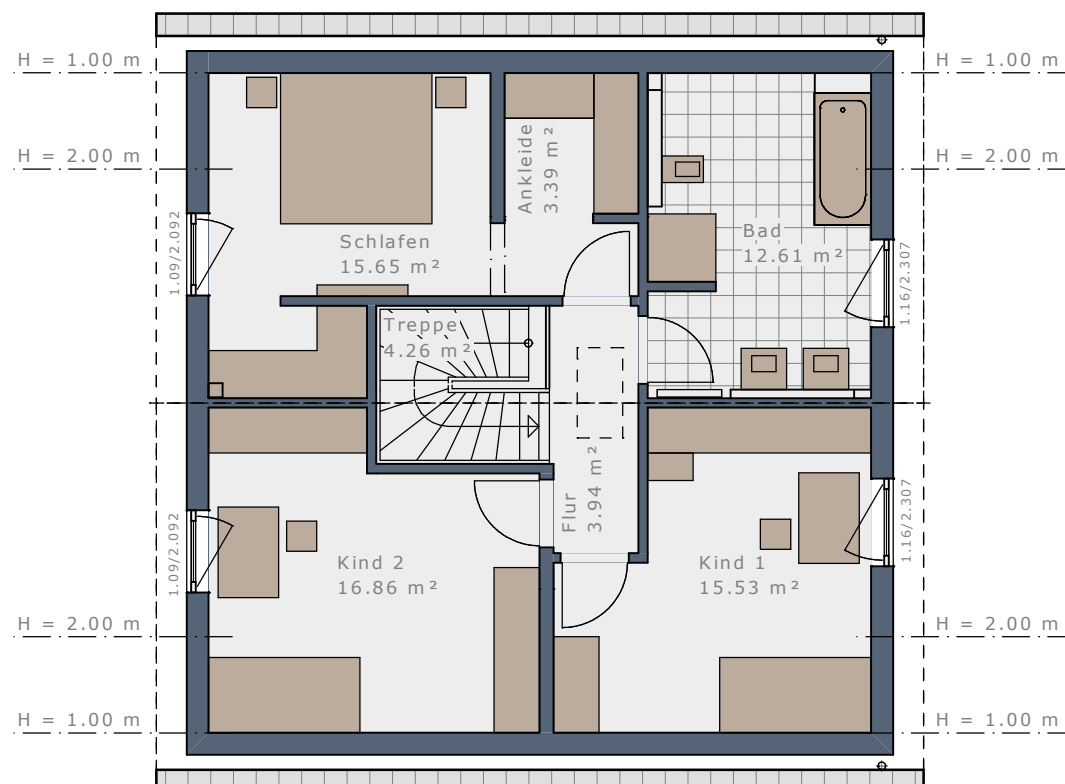
Maßstab 1:75



### Obergeschoss | Satteldach 25° | Kniestock 166 cm



### Obergeschoss | Satteldach 38° | Kniestock 100 cm



Maßstab 1:100

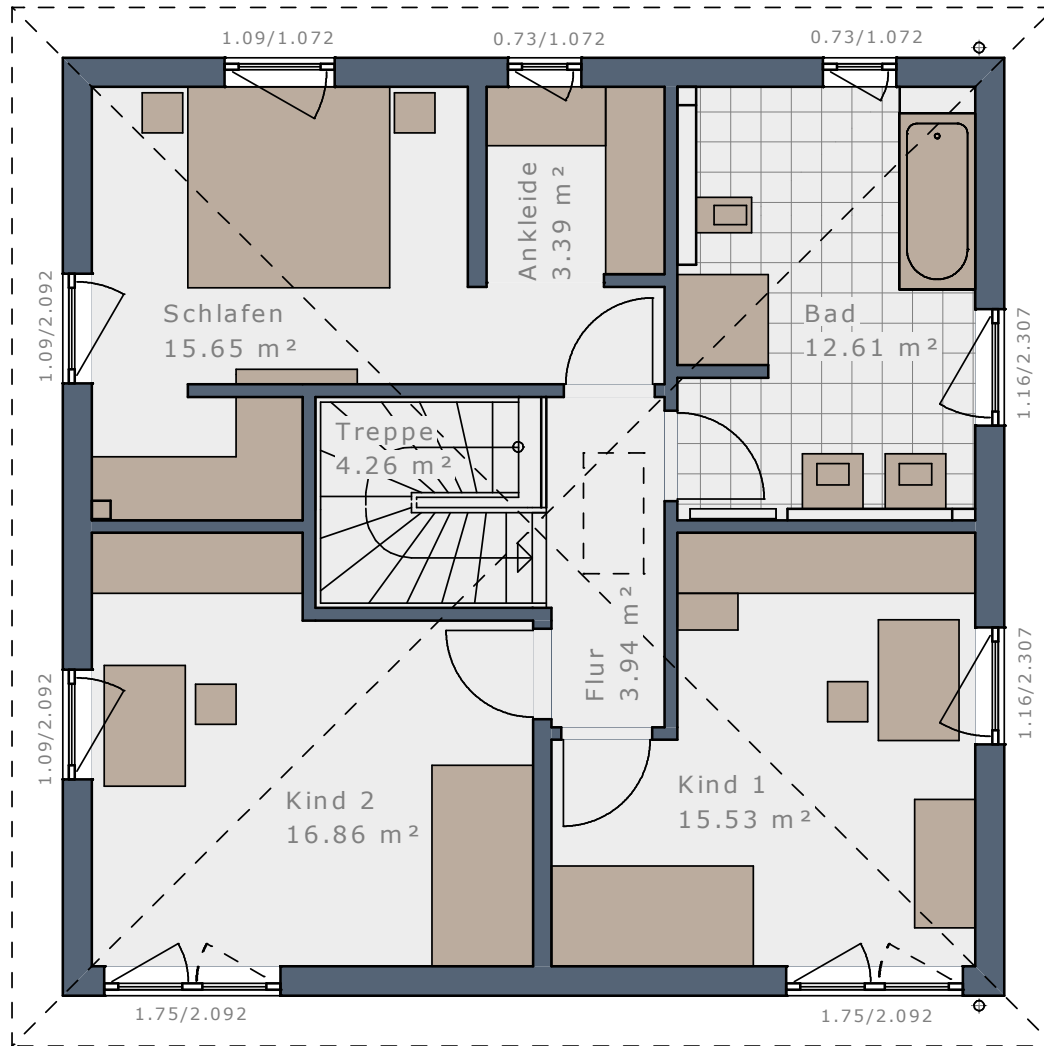
## DAS HAUS

Dachform	Walmdach	Walmdach	Flachdach	Flachdach
Dachneigung	22°	22°	-	-
Eingangsseite	Taufseite	Giebelseite	Taufseite	Giebelseite
Bebaute Fläche	87,05 m <sup>2</sup>	87,05 m <sup>2</sup>	87,05 m <sup>2</sup>	87,05 m <sup>2</sup>
Nettoraumfläche Erdgeschoss	72,58 m <sup>2</sup>	72,64 m <sup>2</sup>	72,58 m <sup>2</sup>	72,64 m <sup>2</sup>
Nettoraumfläche Obergeschoss	72,24 m <sup>2</sup>	72,24 m <sup>2</sup>	72,24 m <sup>2</sup>	72,23 m <sup>2</sup>
Nettoraumfläche Gesamt	144,82 m <sup>2</sup>	144,88 m <sup>2</sup>	144,82 m <sup>2</sup>	144,87 m <sup>2</sup>

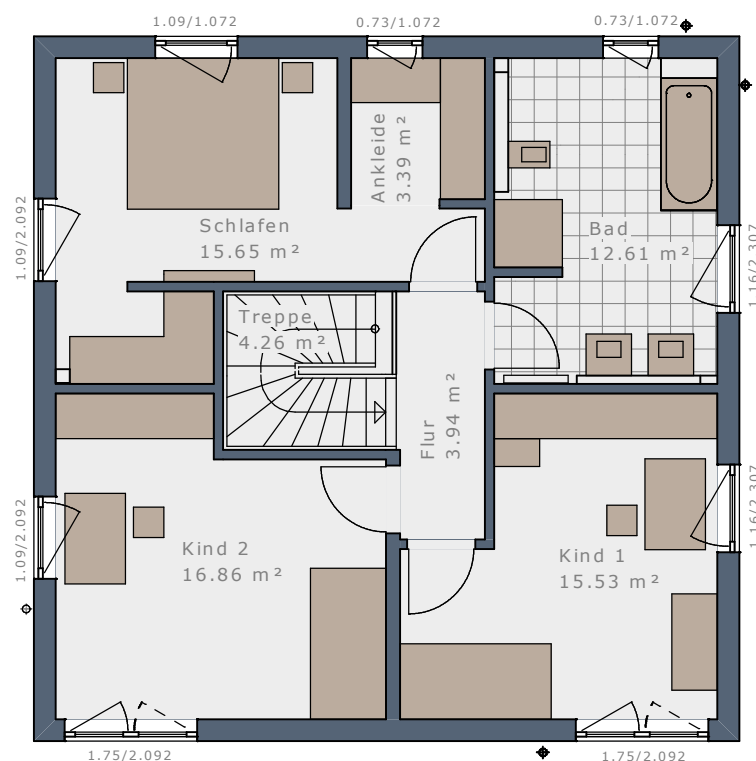
Maßstab 1:75



### Obergeschoss | Walmdach 22°



### Obergeschoss | Flachdach



Maßstab 1:100



# WOHNRAUMPLUS-ELEMENTE

WENN ES NOCH ETWAS MEHR SEIN DARF – HAUSGRÖÖE INDIVIDUELL ERWEITERN:

Das Plus an Wohnfläche und Raumgröße für Ihr Solitaire mit Hilfe von bis zu vier WohnraumPlus-Elementen.

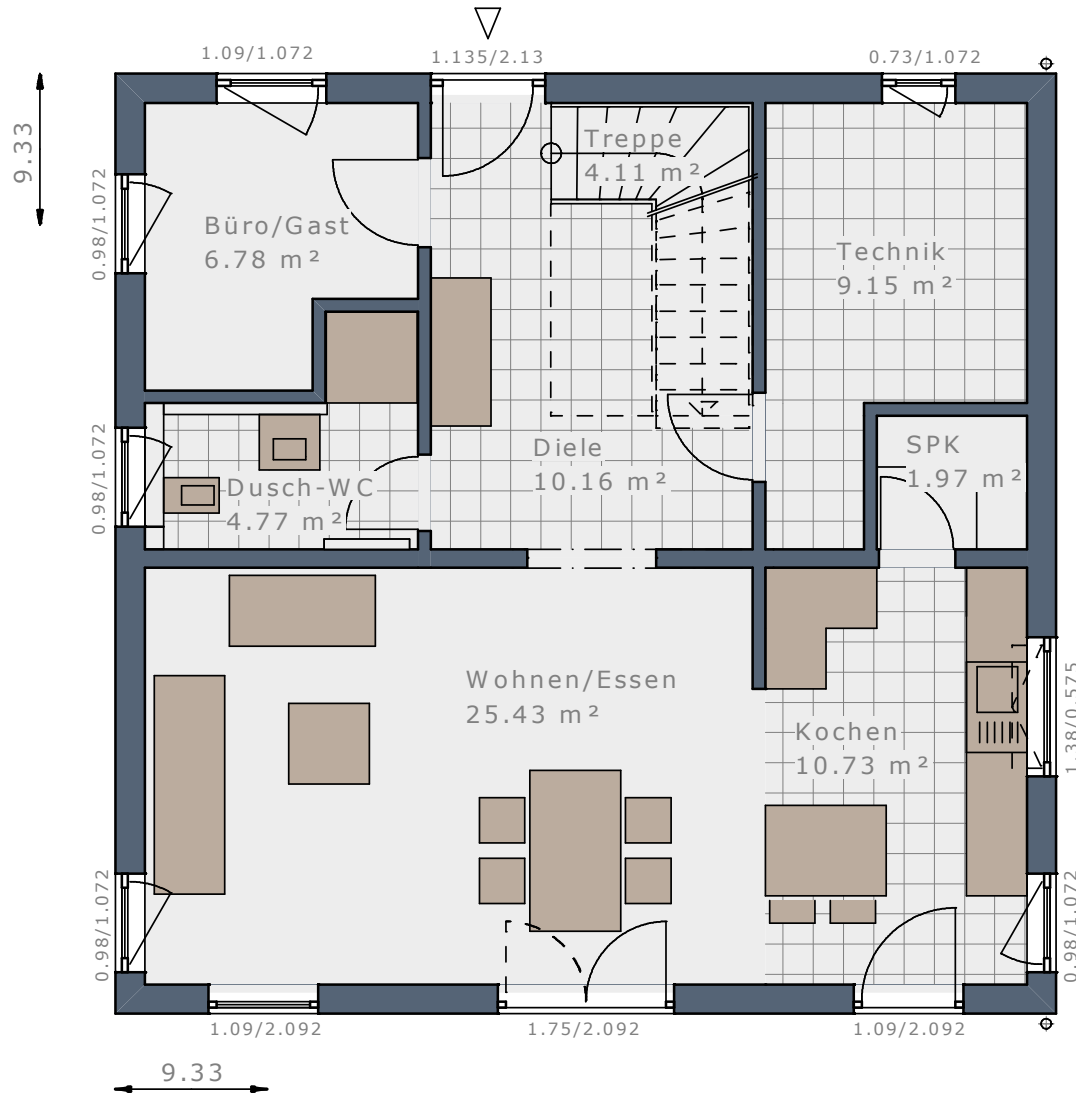
	Erweiterung	WohnraumPlus EG	WohnraumPlus OG	Hausgröße	
 SOLITAIRE-E-145 Treppe halbgewendelt		-	-	144,82 m <sup>2</sup>	
 WohnraumPlus Elemente Trauflänge	+ 1 Element Traufe rechts = 60 cm		+ 5,14 m <sup>2</sup>	+ 5,18 m <sup>2</sup>	155,13 m <sup>2</sup>
	+ 1 Element Traufe links = 60 cm		+ 5,06 m <sup>2</sup>	+ 5,18 m <sup>2</sup>	155,06 m <sup>2</sup>
	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Traufe links = 120 cm		+ 10,20 m <sup>2</sup>	+ 10,35 m <sup>2</sup>	165,37 m <sup>2</sup>
 WohnraumPlus Elemente Giebelbreite	+ 1 Element Giebel = 60 cm (30 cm oben + 30 cm unten)		+ 5,57 m <sup>2</sup>	+ 4,80 m <sup>2</sup>	155,19 m <sup>2</sup>
	+ 2 Elemente Giebel = 120 cm (60 cm oben + 60 cm unten)		+ 11,14 m <sup>2</sup>	+ 9,60 m <sup>2</sup>	165,56 m <sup>2</sup>
  WohnraumPlus Elemente Kombinationen Trauflänge + Giebelbreite	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Giebel		+ 11,07 m <sup>2</sup>	+ 10,34 m <sup>2</sup>	166,22 m <sup>2</sup>
	+ 1 Element Traufe links + 1 Element Giebel		+ 10,99 m <sup>2</sup>	+ 10,34 m <sup>2</sup>	166,15 m <sup>2</sup>
	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Traufe links + 1 Element Giebel		+ 16,49 m <sup>2</sup>	+ 15,87 m <sup>2</sup>	177,18 m <sup>2</sup>
	+ 1 Element Traufe rechts + 2 Elemente Giebel		+ 17,00 m <sup>2</sup>	+ 15,50 m <sup>2</sup>	177,31 m <sup>2</sup>
	+ 1 Element Traufe links + 2 Elemente Giebel		+ 16,92 m <sup>2</sup>	+ 15,50 m <sup>2</sup>	177,24 m <sup>2</sup>
	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Traufe links + 2 Elemente Giebel		+ 22,78 m <sup>2</sup>	+ 21,39 m <sup>2</sup>	188,99 m <sup>2</sup>

# SOLITAIRE-E-145 | Treppe viertelgewendelt

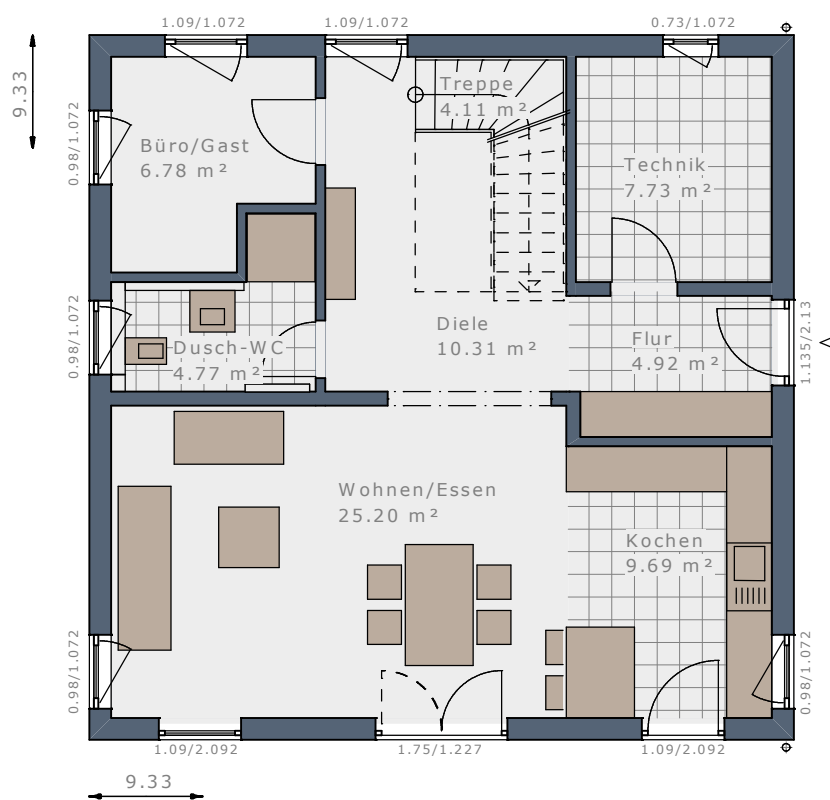
Maßstab 1:75



Erdgeschoss, Eingang traufseitig



Erdgeschoss, Eingang giebelseitig



Maßstab 1:100



## DAS HAUS

- 3 Schlafzimmer
- Wellness-Bad
- XL Wohnen + Essen + Kochen
- Gäste-Zimmer + Du/WC

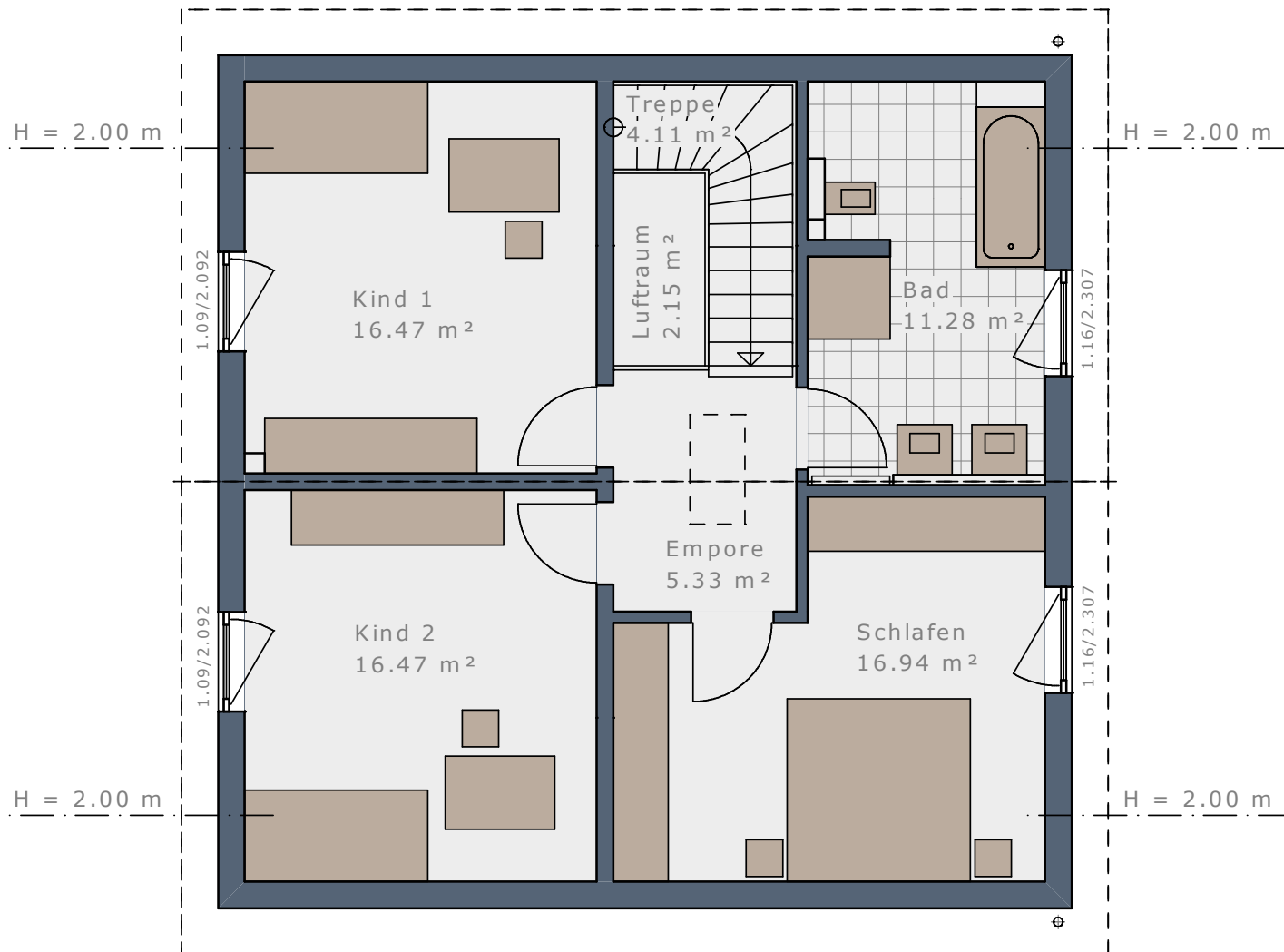
Dachform	Satteldach	Satteldach	Satteldach	Satteldach
Dachneigung	25°	25°	38°	38°
Eingangsseite	Traufseite	Giebelseite	Traufseite	Giebelseite
Kniestock*	166 cm	166 cm	100 cm	100 cm
Bebaute Fläche	87,05 m <sup>2</sup>	87,05 m <sup>2</sup>	87,05 m <sup>2</sup>	87,05 m <sup>2</sup>
Nettoraumfläche Erdgeschoss	73,10 m <sup>2</sup>	73,51 m <sup>2</sup>	73,10 m <sup>2</sup>	73,51 m <sup>2</sup>
Nettoraumfläche Obergeschoss	70,60 m <sup>2</sup>	70,60 m <sup>2</sup>	70,60 m <sup>2</sup>	70,60 m <sup>2</sup>
Nettoraumfläche Gesamt	143,70 m <sup>2</sup>	144,11 m <sup>2</sup>	143,70 m <sup>2</sup>	144,11 m <sup>2</sup>

\* lichtetes Kniestock Innenmaß

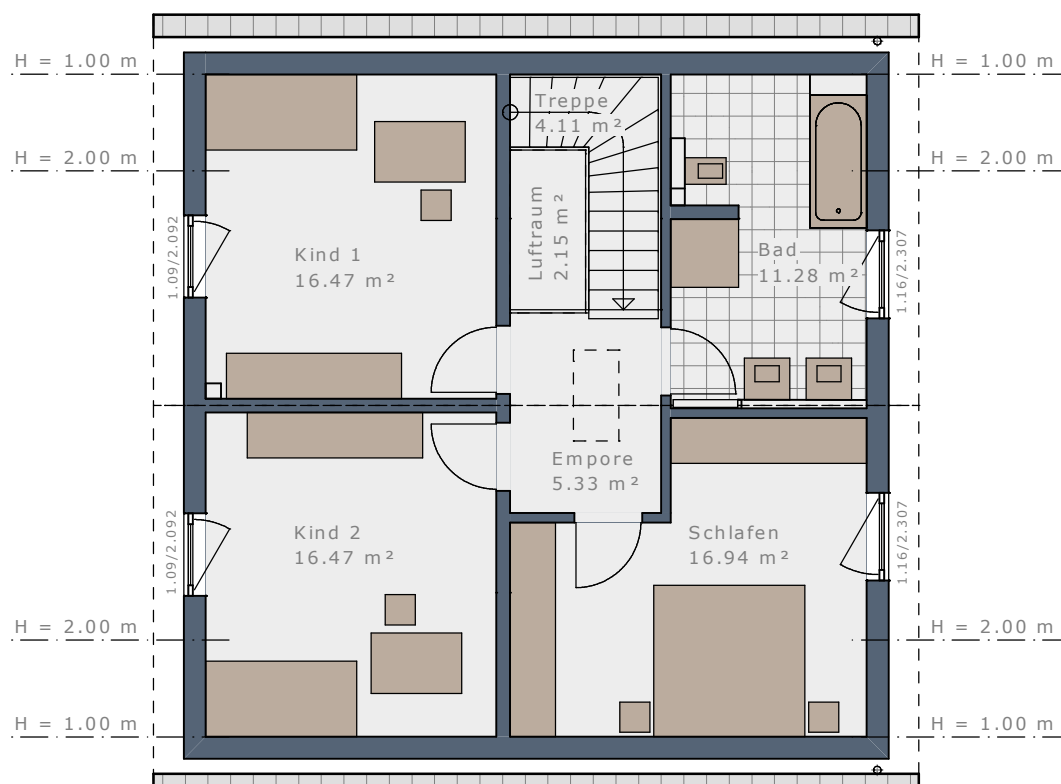
Maßstab 1:75



### Obergeschoss | Satteldach 25° | Kniestock 166 cm



### Obergeschoss | Satteldach 38° | Kniestock 100 cm



Maßstab 1:100

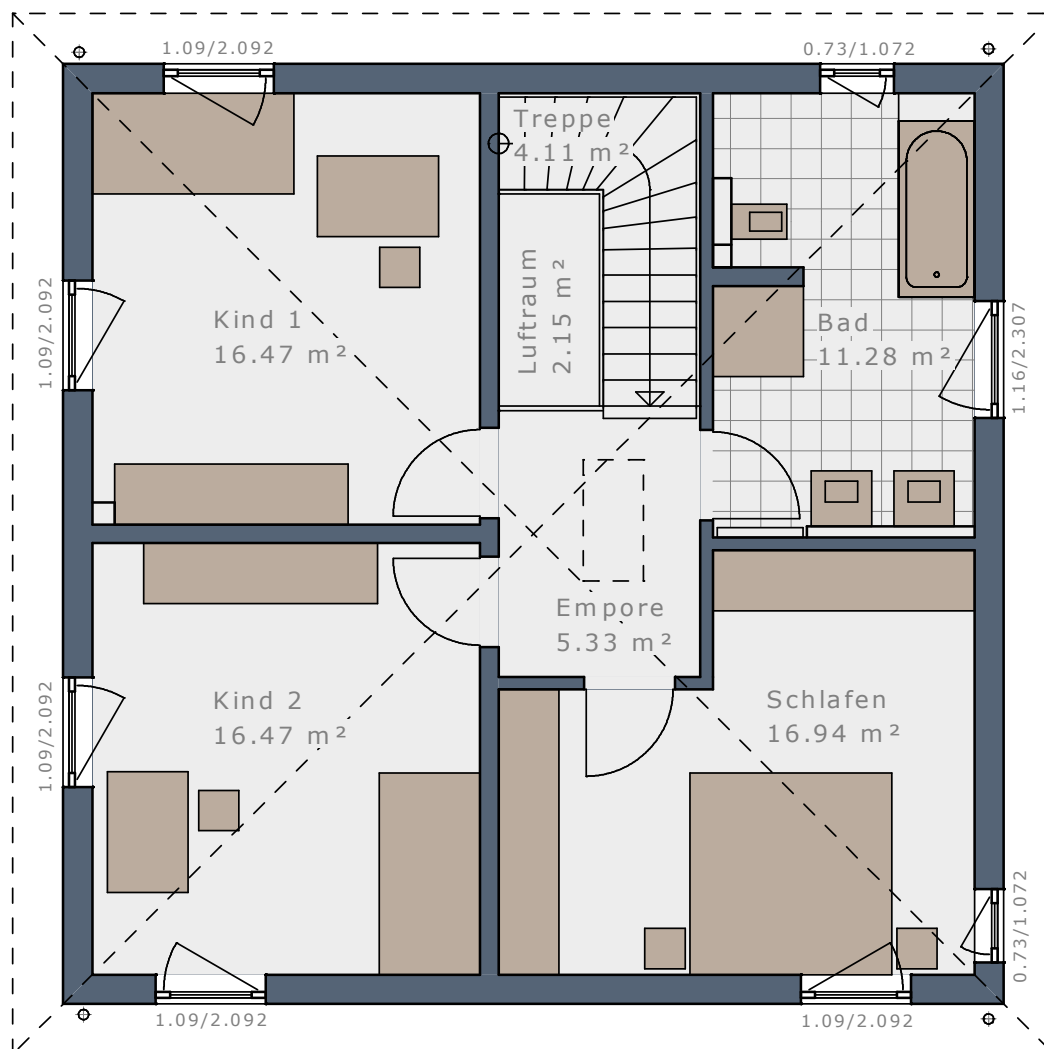
## DAS HAUS

Dachform	Walmdach	Walmdach	Flachdach	Flachdach
Dachneigung	22°	22°	-	-
Eingangsseite	Traufseite	Giebelseite	Traufseite	Giebelseite
Bebaute Fläche	87,05 m <sup>2</sup>	87,05 m <sup>2</sup>	87,05 m <sup>2</sup>	87,05 m <sup>2</sup>
Nettoraumfläche Erdgeschoss	73,10 m <sup>2</sup>	73,51 m <sup>2</sup>	73,10 m <sup>2</sup>	73,51 m <sup>2</sup>
Nettoraumfläche Obergeschoss	70,60 m <sup>2</sup>	70,60 m <sup>2</sup>	70,60 m <sup>2</sup>	70,60 m <sup>2</sup>
Nettoraumfläche Gesamt	143,70 m <sup>2</sup>	144,11 m <sup>2</sup>	143,70 m <sup>2</sup>	144,11 m <sup>2</sup>

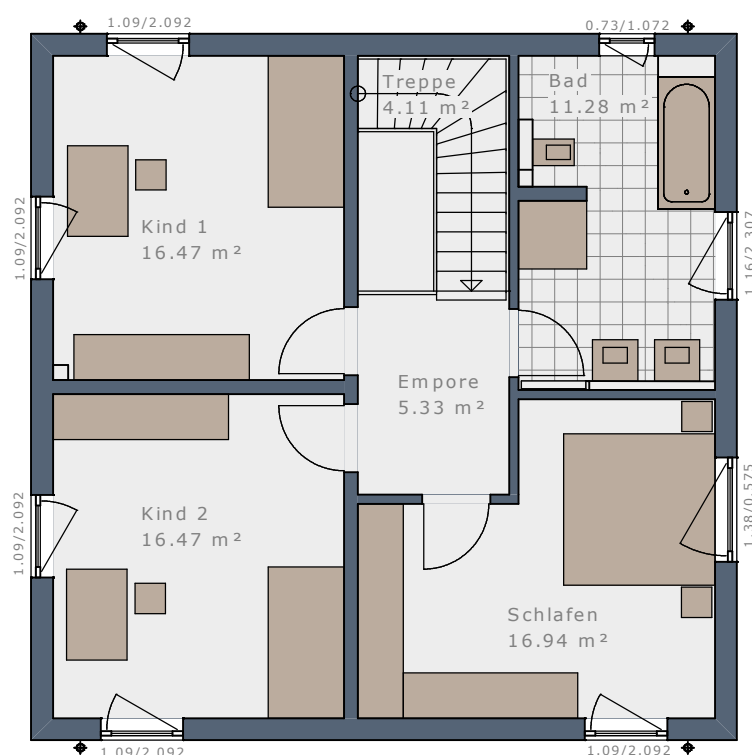
Maßstab 1:75



### Obergeschoss | Walmdach 22°



### Obergeschoss | Flachdach











Maßstab 1:100



# WOHNRAUMPLUS-ELEMENTE

WENN ES NOCH ETWAS MEHR SEIN DARF – HAUSGRÖÖE INDIVIDUELL ERWEITERN:

Das Plus an Wohnfläche und Raumgröße für Ihr Solitaire mit Hilfe von bis zu vier WohnraumPlus-Elementen.

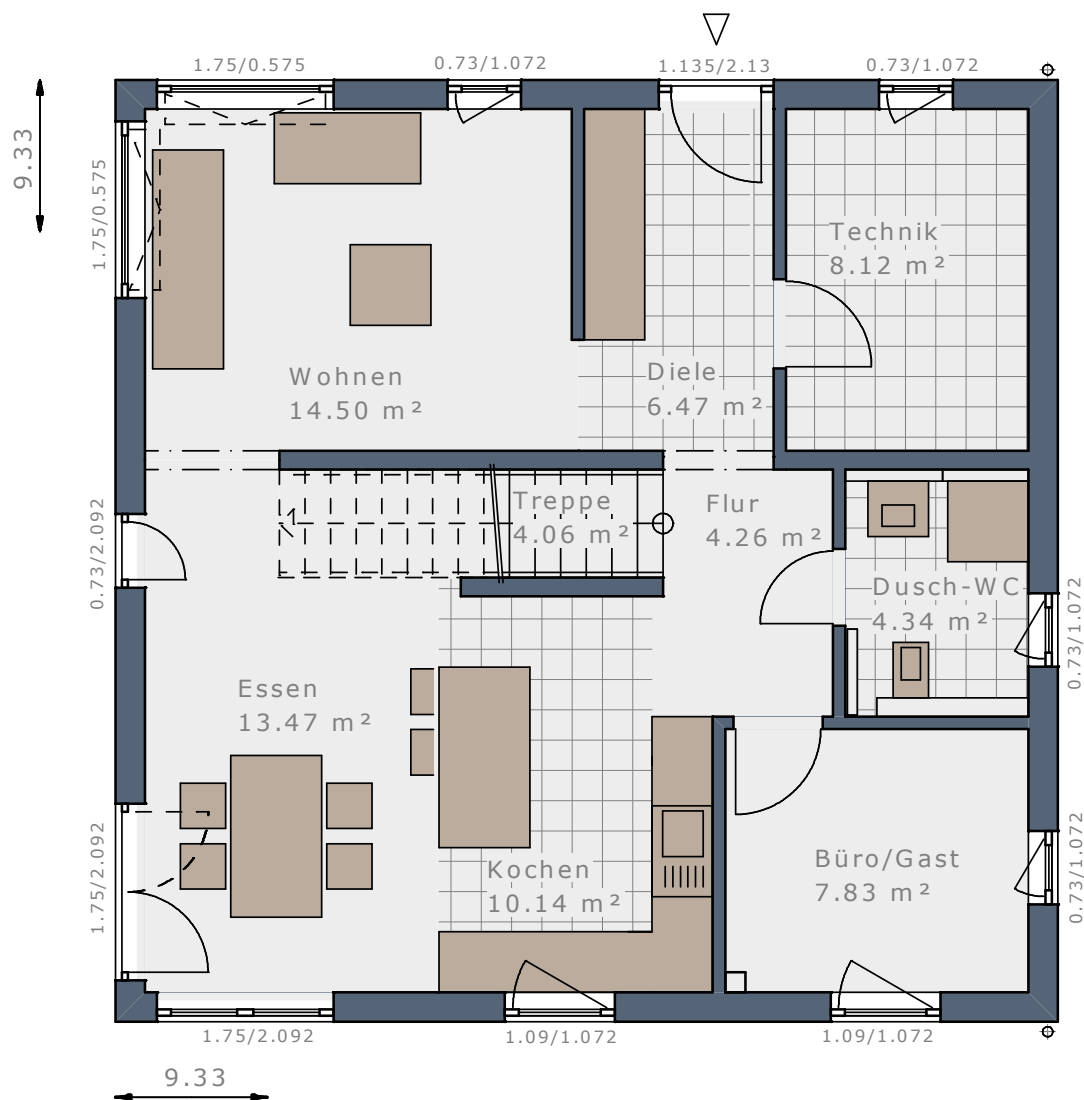
	Erweiterung	WohnraumPlus EG	WohnraumPlus OG	Hausgröße
 SOLITAIRE-E-145 Treppe viertelgewendelt		-	-	143,70 m <sup>2</sup>
 WohnraumPlus Elemente Trauflänge	+ 1 Element Traufe rechts = 60 cm 	+ 5,06 m <sup>2</sup>	+ 5,17 m <sup>2</sup>	153,94 m <sup>2</sup>
	+ 1 Element Traufe links = 60 cm 	+ 5,06 m <sup>2</sup>	+ 5,14 m <sup>2</sup>	153,90 m <sup>2</sup>
	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Traufe links = 120 cm 	+ 10,13 m <sup>2</sup>	+ 10,31 m <sup>2</sup>	164,14 m <sup>2</sup>
 WohnraumPlus Elemente Giebelbreite	+ 1 Element Giebel = 60 cm (30 cm oben + 30 cm unten) 	+ 5,18 m <sup>2</sup>	+ 5,10 m <sup>2</sup>	153,98 m <sup>2</sup>
	+ 2 Elemente Giebel = 120 cm (60 cm oben + 60 cm unten) 	+ 10,35 m <sup>2</sup>	+ 10,20 m <sup>2</sup>	164,25 m <sup>2</sup>
  WohnraumPlus Elemente Kombinationen Trauflänge + Giebelbreite	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Giebel 	+ 10,60 m <sup>2</sup>	+ 10,64 m <sup>2</sup>	164,93 m <sup>2</sup>
	+ 1 Element Traufe links + 1 Element Giebel 	+ 10,60 m <sup>2</sup>	+ 10,60 m <sup>2</sup>	164,90 m <sup>2</sup>
	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Traufe links + 1 Element Giebel 	+ 16,02 m <sup>2</sup>	+ 16,13 m <sup>2</sup>	175,86 m <sup>2</sup>
	+ 1 Element Traufe rechts + 2 Elemente Giebel 	+ 16,13 m <sup>2</sup>	+ 16,10 m <sup>2</sup>	175,93 m <sup>2</sup>
	+ 1 Element Traufe links + 2 Elemente Giebel 	+ 16,13 m <sup>2</sup>	+ 16,06 m <sup>2</sup>	175,90 m <sup>2</sup>
	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Traufe links + 2 Elemente Giebel 	+ 21,92 m <sup>2</sup>	+ 21,96 m <sup>2</sup>	187,57 m <sup>2</sup>

# SOLITAIRE-E-145 | Treppe linear

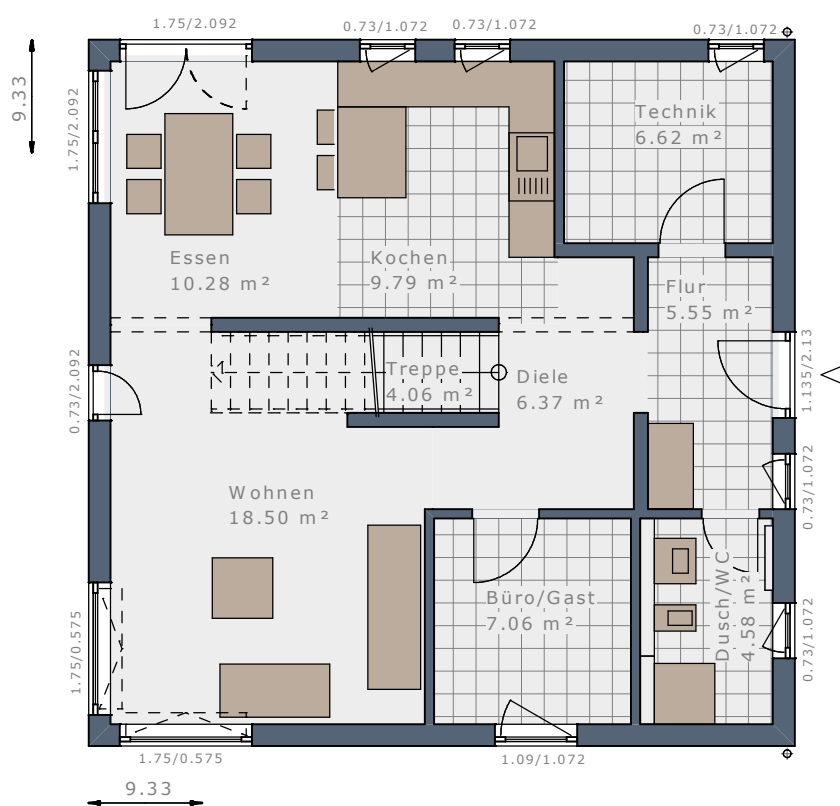
Maßstab 1:75



Erdgeschoss, Eingang traufseitig



Erdgeschoss, Eingang giebelseitig



Maßstab 1:100



## DAS HAUS

- 3 Schlafzimmer
- Wellness-Bad
- Offene Küche
- Gäste-Zimmer + Du/WC

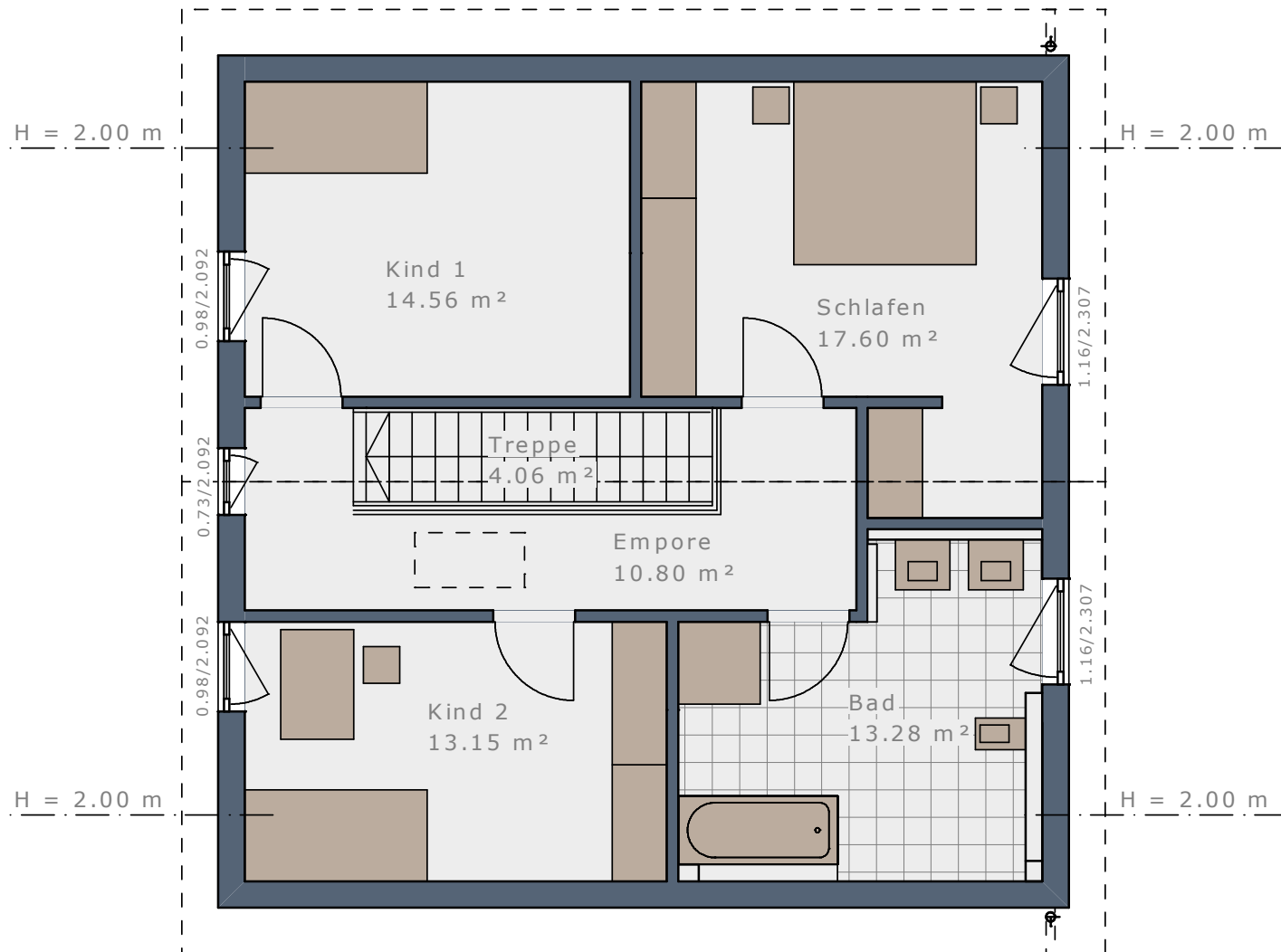
Dachform	Satteldach	Satteldach	Satteldach	Satteldach
Dachneigung	25°	25°	38°	38°
Eingangsseite	Traufseite	Giebelseite	Traufseite	Giebelseite
Kniestock*	166 cm	166 cm	100 cm	100 cm
Bebaute Fläche	87,05 m <sup>2</sup>	87,05 m <sup>2</sup>	87,05 m <sup>2</sup>	87,05 m <sup>2</sup>
Nettoraumfläche Erdgeschoss	73,09 m <sup>2</sup>	72,81 m <sup>2</sup>	73,09 m <sup>2</sup>	72,81 m <sup>2</sup>
Nettoraumfläche Obergeschoss	73,45 m <sup>2</sup>	72,71 m <sup>2</sup>	73,45 m <sup>2</sup>	72,71 m <sup>2</sup>
Nettoraumfläche Gesamt	146,54 m <sup>2</sup>	145,52 m <sup>2</sup>	146,54 m <sup>2</sup>	145,52 m <sup>2</sup>

\* liches Kniestock Innenmaß

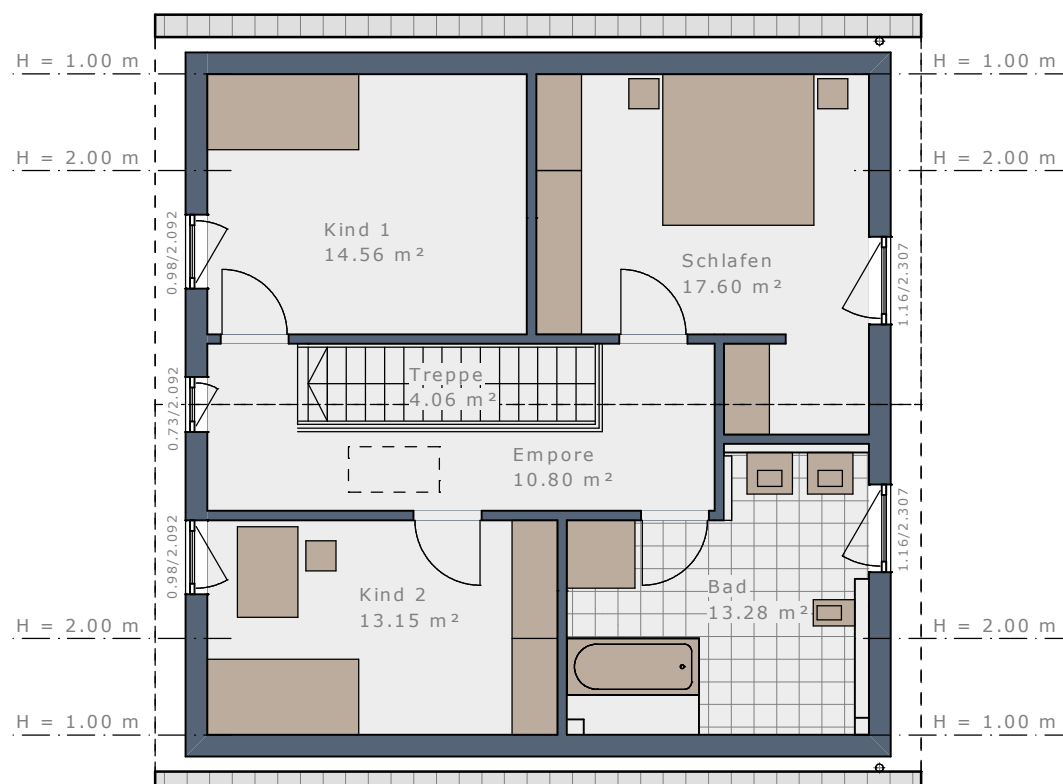
Maßstab 1:75



### Obergeschoss | Satteldach 25° | Kniestock 166 cm



### Obergeschoss | Satteldach 38° | Kniestock 100 cm



Maßstab 1:100

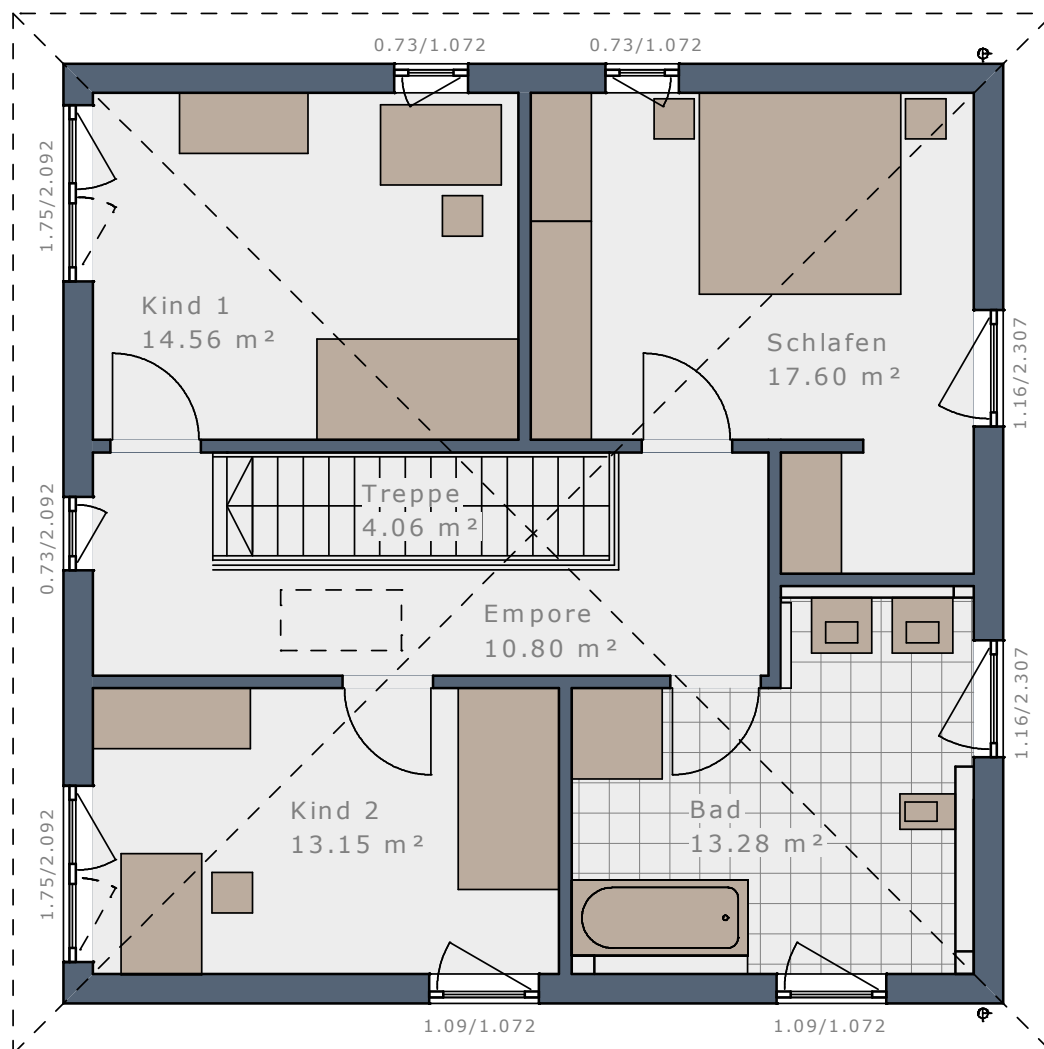
## DAS HAUS

Dachform	Walmdach	Walmdach	Flachdach	Flachdach
Dachneigung	22°	22°	-	-
Eingangsseite	Taufseite	Giebelseite	Taufseite	Giebelseite
Bebaute Fläche	87,05 m <sup>2</sup>	87,05 m <sup>2</sup>	87,05 m <sup>2</sup>	87,05 m <sup>2</sup>
Nettoraumfläche Erdgeschoss	73,37 m <sup>2</sup>	72,81 m <sup>2</sup>	73,19 m <sup>2</sup>	72,81 m <sup>2</sup>
Nettoraumfläche Obergeschoss	73,45 m <sup>2</sup>	73,45 m <sup>2</sup>	73,45 m <sup>2</sup>	73,45 m <sup>2</sup>
Nettoraumfläche Gesamt	146,82 m <sup>2</sup>	146,26 m <sup>2</sup>	146,64 m <sup>2</sup>	146,26 m <sup>2</sup>

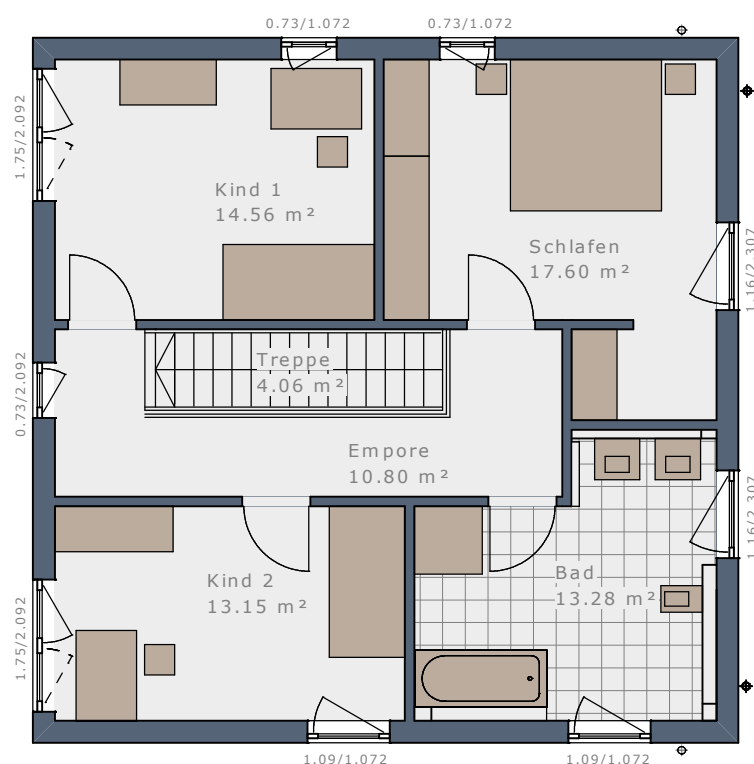
Maßstab 1:75



### Obergeschoss | Walmdach 22°



### Obergeschoss | Flachdach







Maßstab 1:100



# WOHNRAUMPLUS-ELEMENTE

WENN ES NOCH ETWAS MEHR SEIN DARF – HAUSGRÖÖE INDIVIDUELL ERWEITERN:

Das Plus an Wohnfläche und Raumgröße für Ihr Solitaire mit Hilfe von bis zu vier WohnraumPlus-Elementen.

	Erweiterung	WohnraumPlus EG	WohnraumPlus OG	Hausgröße
 SOLITAIRE-E-145 Treppe linear		-	-	146,54 m <sup>2</sup>
 WohnraumPlus Elemente Trauflänge	+ 1 Element Traufe rechts = 60 cm 	+ 5,06 m <sup>2</sup>	+ 5,10 m <sup>2</sup>	156,70 m <sup>2</sup>
	+ 1 Element Traufe links = 60 cm 	+ 5,25 m <sup>2</sup>	+ 5,10 m <sup>2</sup>	156,89 m <sup>2</sup>
	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Traufe links = 120 cm 	+ 10,31 m <sup>2</sup>	+ 10,20 m <sup>2</sup>	167,05 m <sup>2</sup>
 WohnraumPlus Elemente Giebelbreite	+ 1 Element Giebel = 60 cm (30 cm oben + 30 cm unten) 	+ 5,14 m <sup>2</sup>	+ 5,18 m <sup>2</sup>	156,85 m <sup>2</sup>
	+ 2 Elemente Giebel = 120 cm (60 cm oben + 60 cm unten) 	+ 10,28 m <sup>2</sup>	+ 10,35 m <sup>2</sup>	167,17 m <sup>2</sup>
  WohnraumPlus Elemente Kombinationen Trauflänge + Giebelbreite	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Giebel 	+ 10,56 m <sup>2</sup>	+ 10,64 m <sup>2</sup>	167,74 m <sup>2</sup>
	+ 1 Element Traufe links + 1 Element Giebel 	+ 10,75 m <sup>2</sup>	+ 10,64 m <sup>2</sup>	167,92 m <sup>2</sup>
	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Traufe links + 1 Element Giebel 	+ 16,17 m <sup>2</sup>	+ 16,10 m <sup>2</sup>	178,81 m <sup>2</sup>
	+ 1 Element Traufe rechts + 2 Elemente Giebel 	+ 16,06 m <sup>2</sup>	+ 16,17 m <sup>2</sup>	178,77 m <sup>2</sup>
	+ 1 Element Traufe links + 2 Elemente Giebel 	+ 16,25 m <sup>2</sup>	+ 16,17 m <sup>2</sup>	178,96 m <sup>2</sup>
	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Traufe links + 2 Elemente Giebel 	+ 22,03 m <sup>2</sup>	+ 21,99 m <sup>2</sup>	190,56 m <sup>2</sup>

# SOLITAIRE-E-145

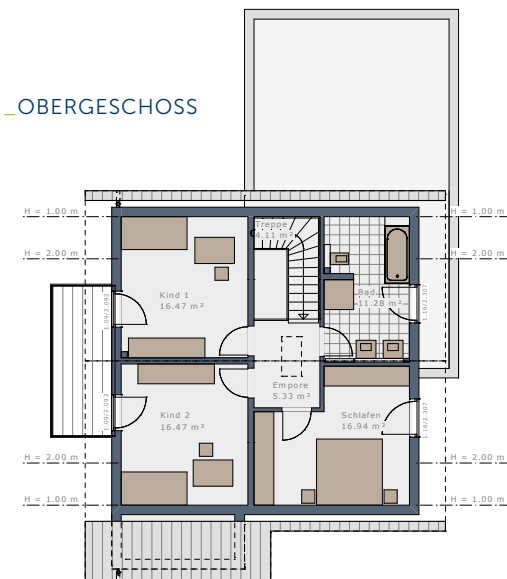
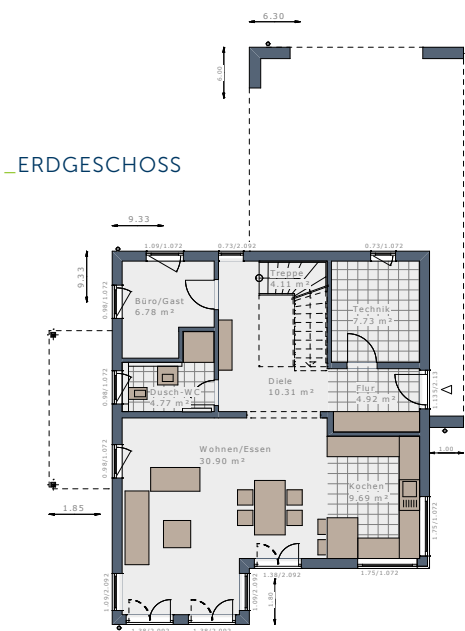
## ENTWURFS-IDEEN



### ENTWURF 1

38° Satteldach | 149,81 m<sup>2</sup>

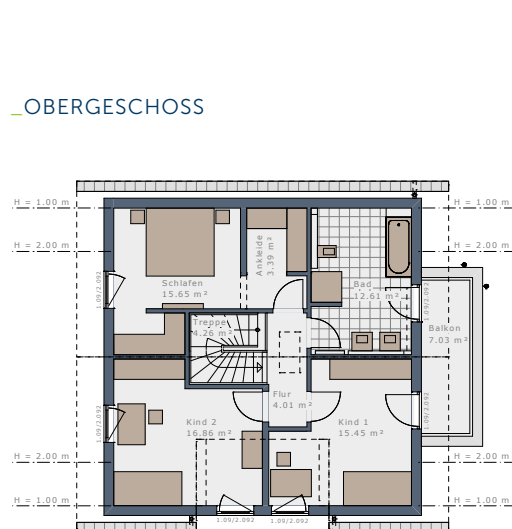
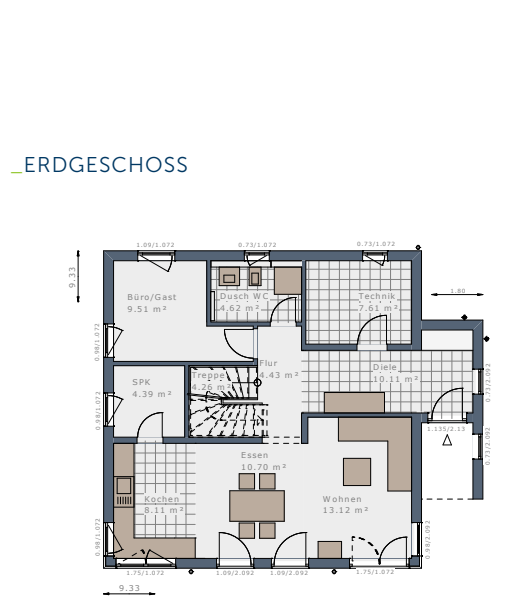
- Dachüberstand Style XL
- Paket Fensterupgrade E1
- Eingangsüberdachung L-Design
- Doppel-Carport mit Wandscheiben
- Wintergarten-Erker
- Balkon mit Stahlgeländer
- Glasgeländer Schlafen + Bad
- Design-Fensterecke Kochen



### ENTWURF 2

38° Satteldach | 149,09 m<sup>2</sup>

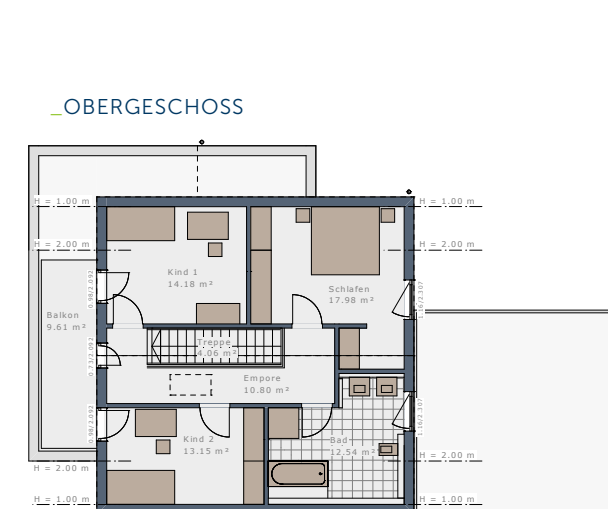
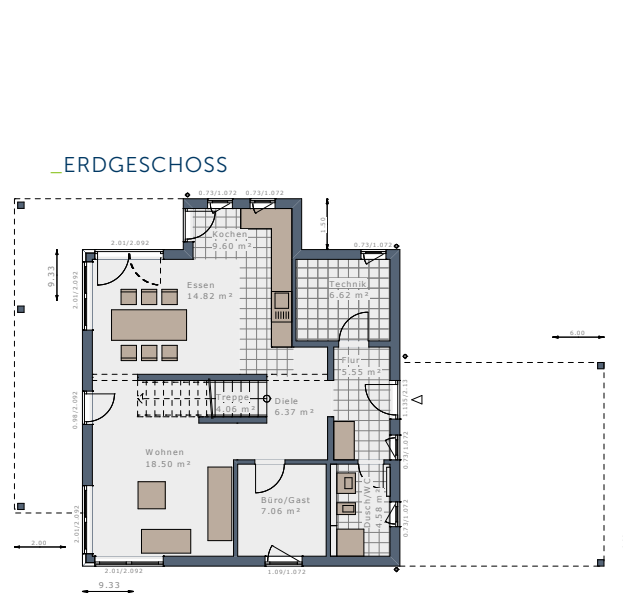
- Dachüberstand Deluxe XL
- Paket Fensterupgrade E2
- Zwerchgiebel Flachdach
- Windfang-Erker mit Wandelement + Eingangsüberdachung
- Balkon auf Windfang-Erker mit Balkonbrüstungsgeländer Glas
- Design-Fensterecke Kochen + Wohnen



### ENTWURF 3

38° Satteldach | 149,87 m<sup>2</sup>

- Dachüberstand Design XS
- Paket Fensterupgrade E3
- Rechteck-Erker Kochen
- Eck-Terrassenüberdachung
- Balkon auf Eck-Terrassenüberdachung mit Balkonbrüstungsgeländer Glas
- Doppel-Carport
- Design-Fensterecke Essen + Wohnen





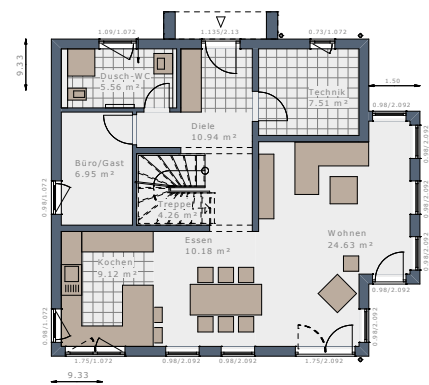
Es gibt nahezu unendlich viele Möglichkeiten Ihr individuelles Solitaire maßgeschneidert auf Ihre persönlichen Wünsche und Vorstellungen anzupassen. Kreieren Sie mit unseren Architektur-Bauteilen und Design-Paketen Ihren persönlichen Raum! Unsere Architekten haben bereits einige Entwurfs-Ideen für Sie entwickelt:



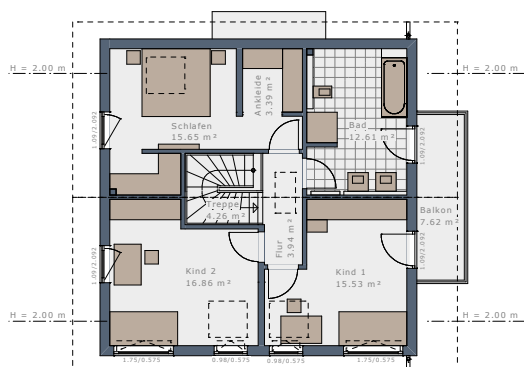
**ENTWURF 4**  
25° Satteldach | 152,74 m<sup>2</sup>

- Dachüberstand Style XL
- Dachüberstand Style XXL  
Balkonseite
- Paket Fensterupgrade E4
- Paket Dachfenster Sky-View E4
- Rechteck-Erker Wohnen
- Balkon auf Rechteck-Erker mit Glasgeländer
- Eingangsüberdachung U-Design

**ERDGESCHOSS**



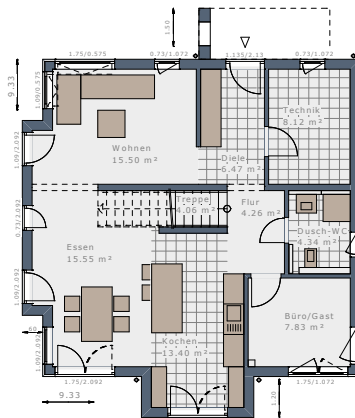
**OBERGESCHOSS**



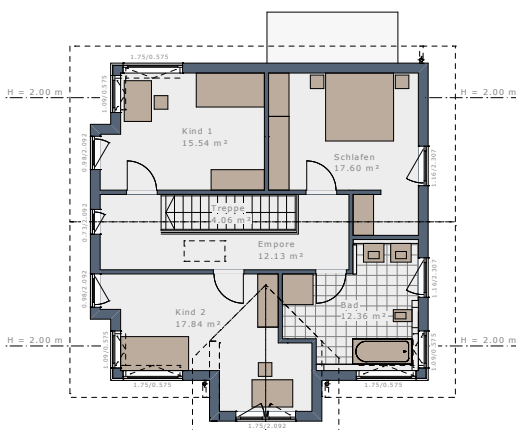
**ENTWURF 5**  
25° Satteldach | 159,06 m<sup>2</sup>

- Dachüberstand Style XL
- Dachüberstand Style XXL  
Erkerseite
- Paket Fensterupgrade E5
- Giebel-Erker firsthoch
- Querhaus Satteldach
- Eingangsüberdachung L-Design
- Design-Fensterecke Wohnen + Essen
- Design-Fensterecke Büro/Gast
- Design-Fensterecke Kind 1 + Kind 2 + Bad

**ERDGESCHOSS**



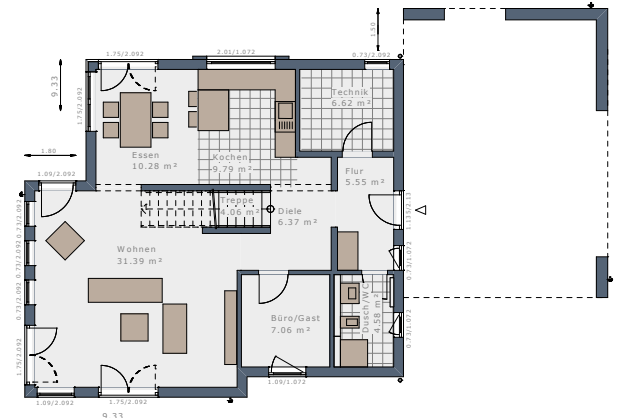
**OBERGESCHOSS**



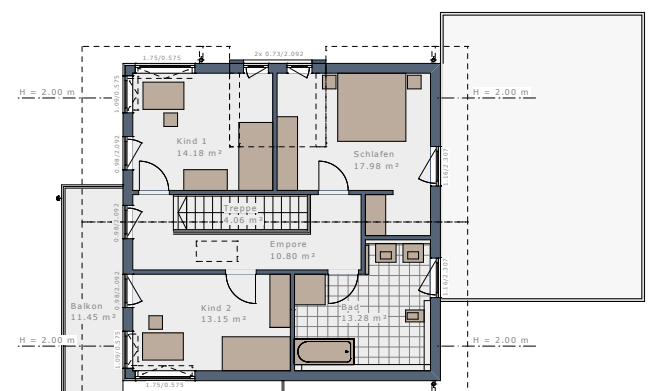
**ENTWURF 6**  
25° Satteldach | 158,41 m<sup>2</sup>

- Dachüberstand Style XL
- Dachüberstand Style XXL  
Balkonseite
- Paket Fensterupgrade E6
- Übereck-Erker Wohnen
- Balkon auf Übereck-Erker mit Glasgeländer
- Zwerchgiebel Flachdach
- Fassadenaufdopplung Zwerchgiebel
- Design-Fensterecke Essen
- Design-Fensterecke Kind 1 + Kind 2
- Doppel-Carport mit Wandscheiben

**ERDGESCHOSS**



**OBERGESCHOSS**



# SOLITAIRE-E-145

## ENTWURFS-IDEEN



ENTWURF 7  
22° Walmdach | 171,69 m<sup>2</sup>

- Dachüberstand Sparrenesims L
- Paket Fensterupgrade E7
- Querhaus „Windfang“ Walmdach
- Querhaus „Wohnen“ Walmdach
- Querhaus „Essen“ Walmdach
- Querhaus „Büro/Gast“ Walmdach



ENTWURF 8  
22° Walmdach | 150,56 m<sup>2</sup>

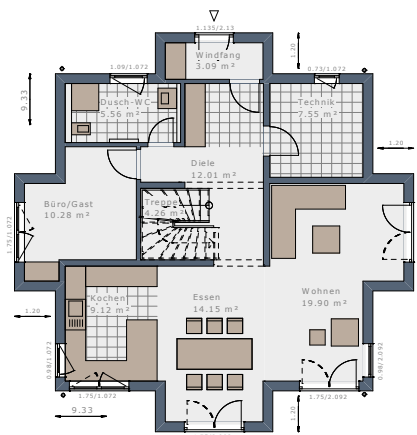
- Dachüberstand Kastengesims L
- Paket Fensterupgrade E8
- Eingangüberdachung Flachdach
- Rechteck-Erker Essen
- Balkon auf Rechteck-Erker mit Brüstungsbalkongeländer
- Design-Eck-Terrassenüberdachung
- Design-Fensterecke Kochen
- Design-Fensterecke Essen/Wohnen
- Design-Fensterecke Kind 1 + Kind 2



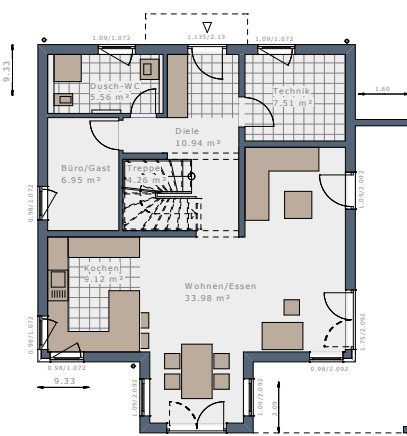
ENTWURF 9  
Flachdach | 163,30 m<sup>2</sup>

- Paket Fensterupgrade E9
- Übereck-Erker Wohnen
- Balkon auf Übereck-Erker mit Glas-Balkongeländer
- Design-Eckfenster-Modul XL
- Carport mit Wandscheiben und Geräteraum

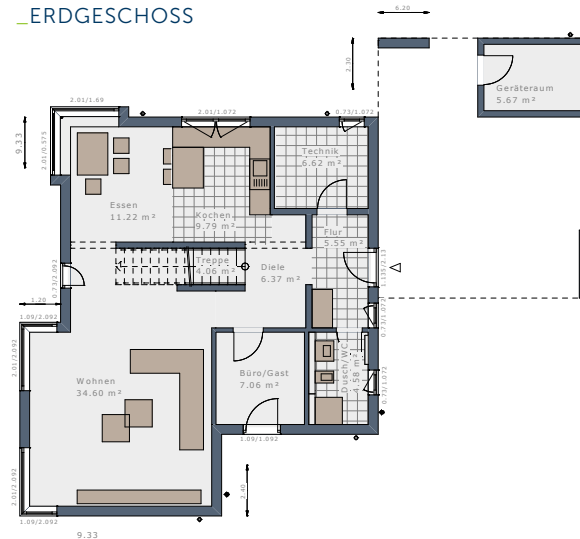
### ERDGESCHOSS



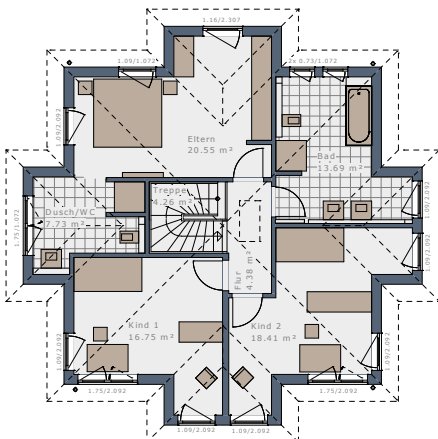
### ERDGESCHOSS



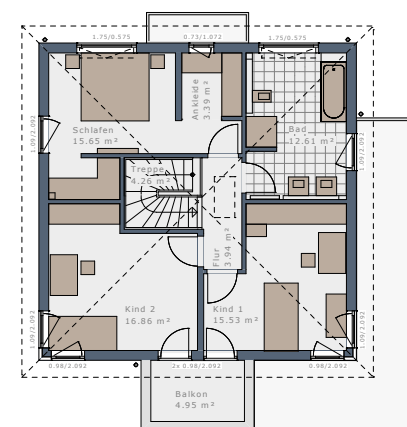
### ERDGESCHOSS



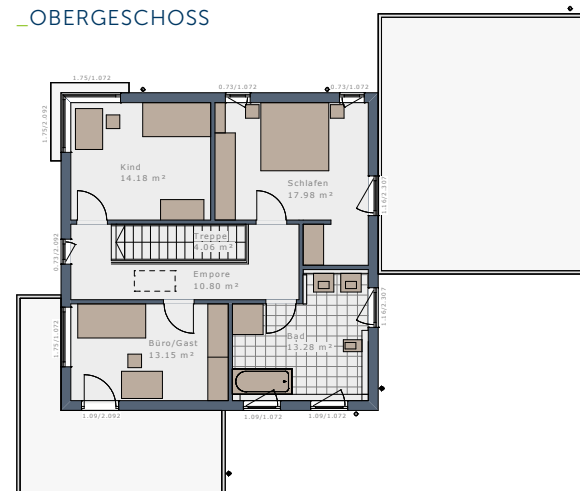
### OBERGESCHOSS



### OBERGESCHOSS



### OBERGESCHOSS









# SOLITAIRE-E-165

EINFAMILIENHAUS

25° | SATTELDACH

ENTWURF 4



38° | SATTELDACH

ENTWURF 1





38° | SATTELDACH

ENTWURF 2



38° | SATTELDACH

ENTWURF 3





22° | WALMDACH

ENTWURF 7



25° | SATTELDACH

ENTWURF 5





| FLACHDACH

ENTWURF 9



25° | SATTELDACH

ENTWURF 6



22° | WALMDACH

ENTWURF 8



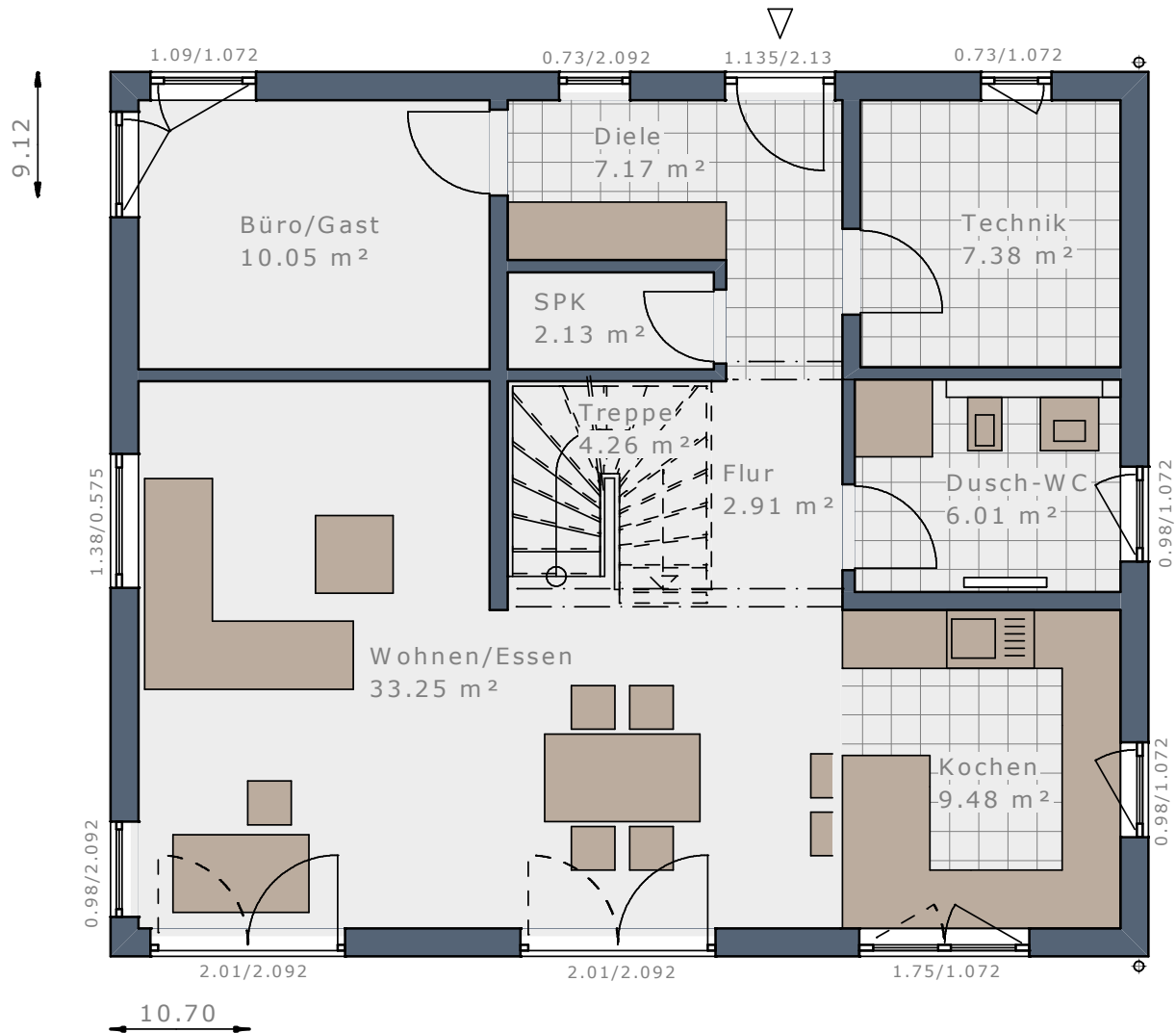


# SOLITAIRE-E-165 | Treppe halbgewendelt

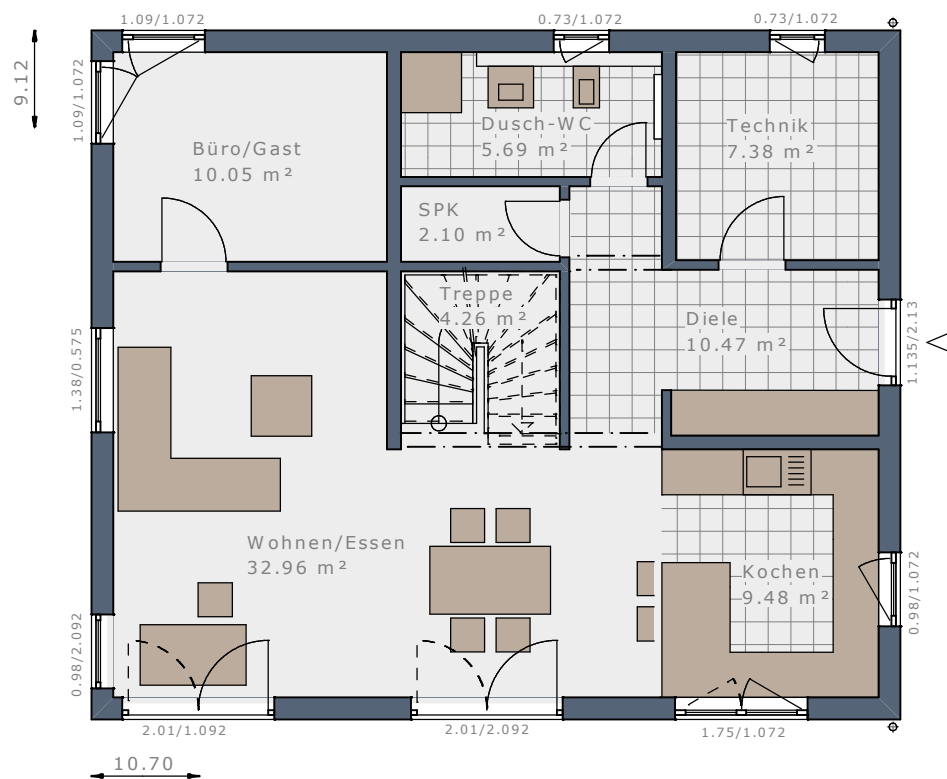
Maßstab 1:75



Erdgeschoss, Eingang traufseitig



Erdgeschoss, Eingang giebelseitig



Maßstab 1:100



## DAS HAUS

- 3 Schlafzimmer + Ankleide
- Wellness-Bad
- XL Wohnen + Essen + Kochen
- Gäste-Zimmer + Du/WC

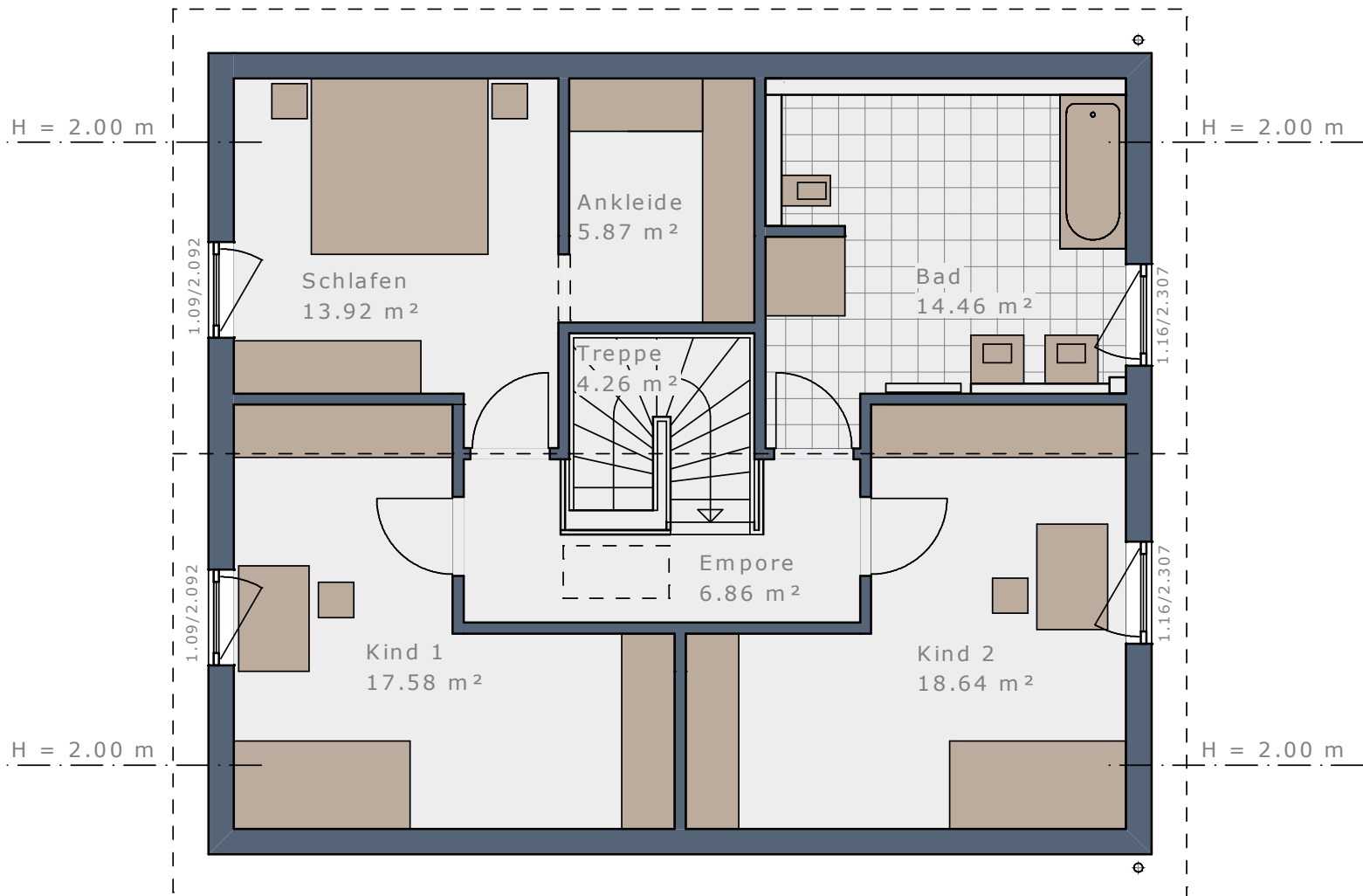
Dachform	Satteldach	Satteldach	Satteldach	Satteldach
Dachneigung	25°	25°	38°	38°
Eingangsseite	Traufseite	Giebelseite	Traufseite	Giebelseite
Kniestock*	166 cm	166 cm	100 cm	100 cm
Bebaute Fläche	97,58 m <sup>2</sup>	97,58 m <sup>2</sup>	97,58 m <sup>2</sup>	97,58 m <sup>2</sup>
Nettoraumfläche Erdgeschoss	82,64 m <sup>2</sup>	82,39 m <sup>2</sup>	82,64 m <sup>2</sup>	82,39 m <sup>2</sup>
Nettoraumfläche Obergeschoss	81,59 m <sup>2</sup>	81,59 m <sup>2</sup>	81,59 m <sup>2</sup>	81,59 m <sup>2</sup>
Nettoraumfläche Gesamt	164,23 m <sup>2</sup>	163,98 m <sup>2</sup>	164,23 m <sup>2</sup>	163,98 m <sup>2</sup>

\* lichtetes Kniestock Innenmaß

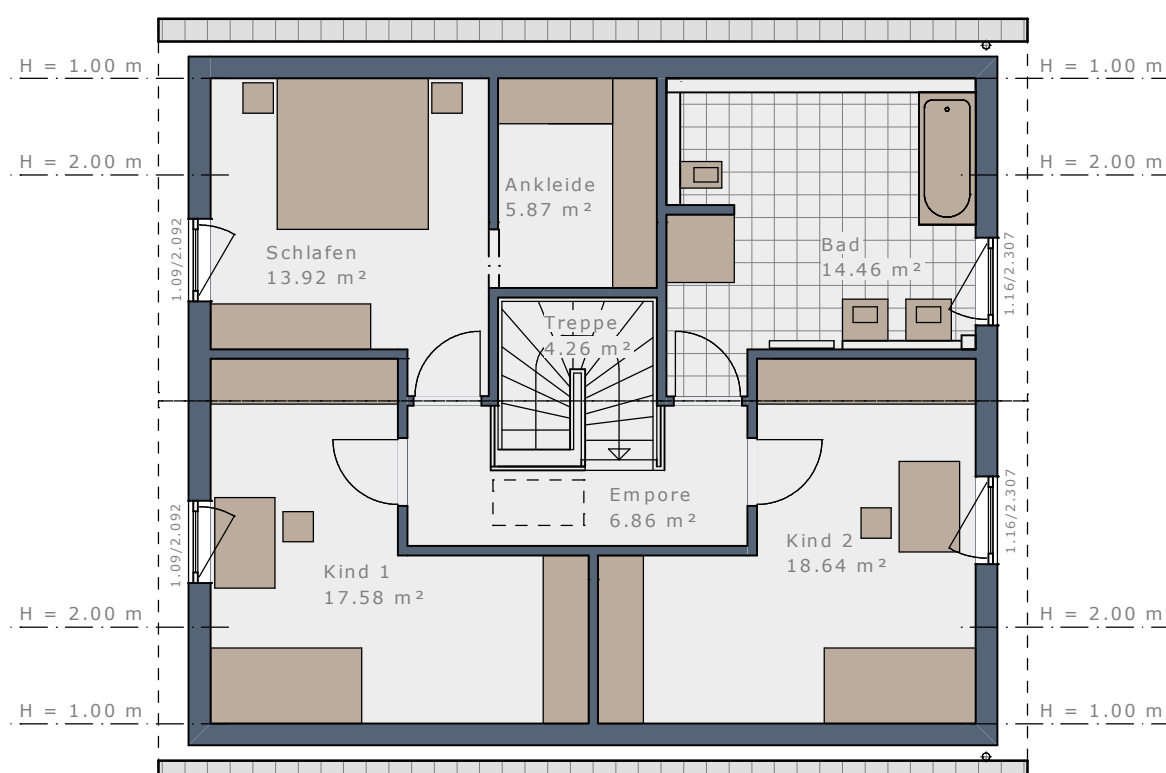
Maßstab 1:75



### Obergeschoss | Satteldach 25° | Kniestock 166 cm



### Obergeschoss | Satteldach 38° | Kniestock 100 cm



Maßstab 1:100

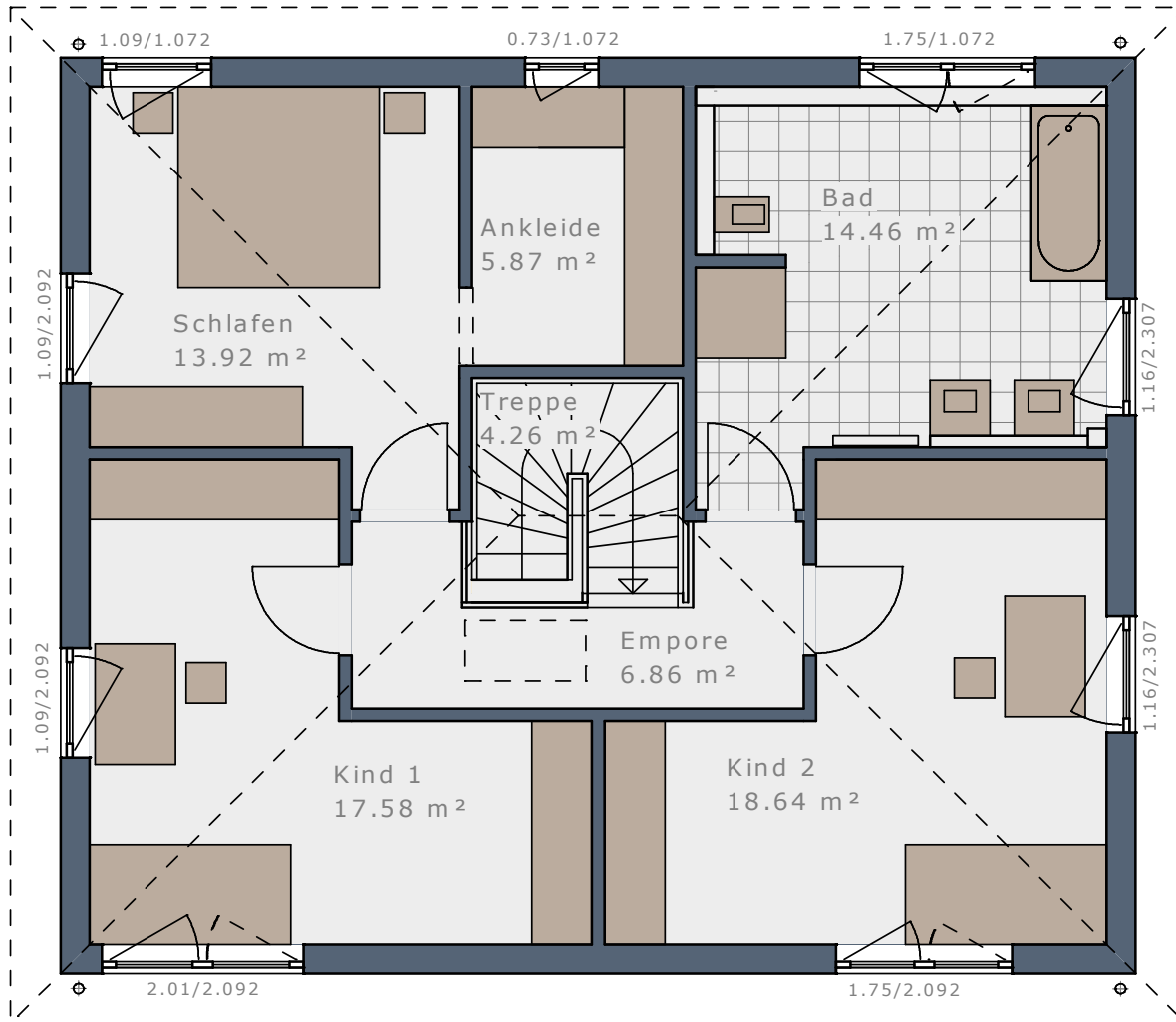
## DAS HAUS

Dachform	Walmdach	Walmdach	Flachdach	Flachdach
Dachneigung	22°	22°	-	-
Eingangsseite	Taufseite	Giebelseite	Taufseite	Giebelseite
Bebaute Fläche	97,58 m <sup>2</sup>	97,58 m <sup>2</sup>	97,58 m <sup>2</sup>	97,58 m <sup>2</sup>
Nettoraumfläche Erdgeschoss	82,64 m <sup>2</sup>	82,39 m <sup>2</sup>	82,64 m <sup>2</sup>	82,39 m <sup>2</sup>
Nettoraumfläche Obergeschoss	81,59 m <sup>2</sup>	81,59 m <sup>2</sup>	81,59 m <sup>2</sup>	81,59 m <sup>2</sup>
Nettoraumfläche Gesamt	164,23 m <sup>2</sup>	163,98 m <sup>2</sup>	164,23 m <sup>2</sup>	163,98 m <sup>2</sup>

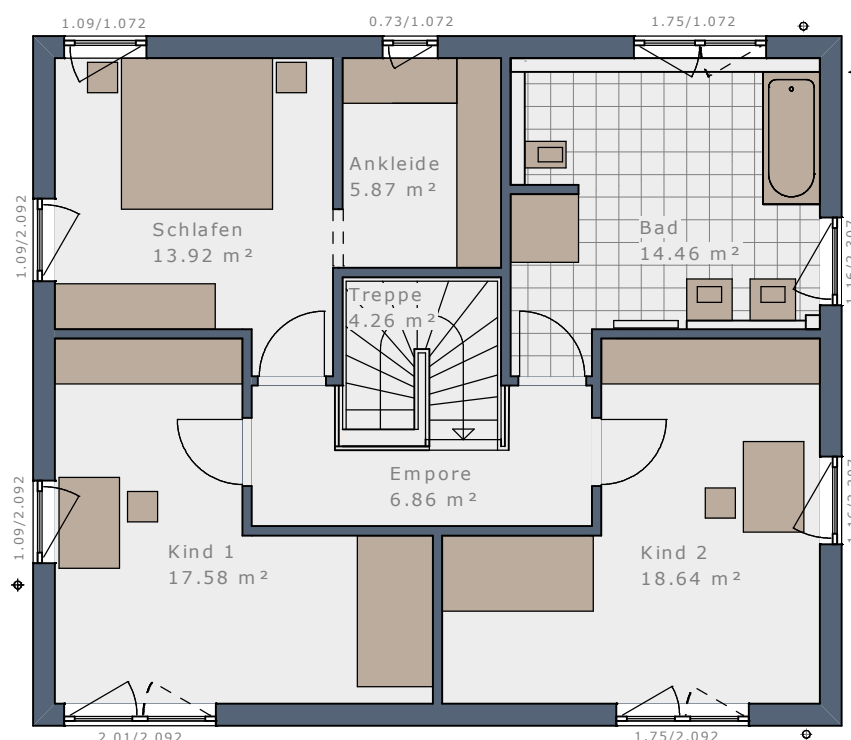
Maßstab 1:75



### Obergeschoss | Walmdach 22°



### Obergeschoss | Flachdach



Maßstab 1:100



# WOHNRAUMPLUS-ELEMENTE

WENN ES NOCH ETWAS MEHR SEIN DARF – HAUSGRÖÖE INDIVIDUELL ERWEITERN:

Das Plus an Wohnfläche und Raumgröße für Ihr Solitaire mit Hilfe von bis zu vier WohnraumPlus-Elementen.

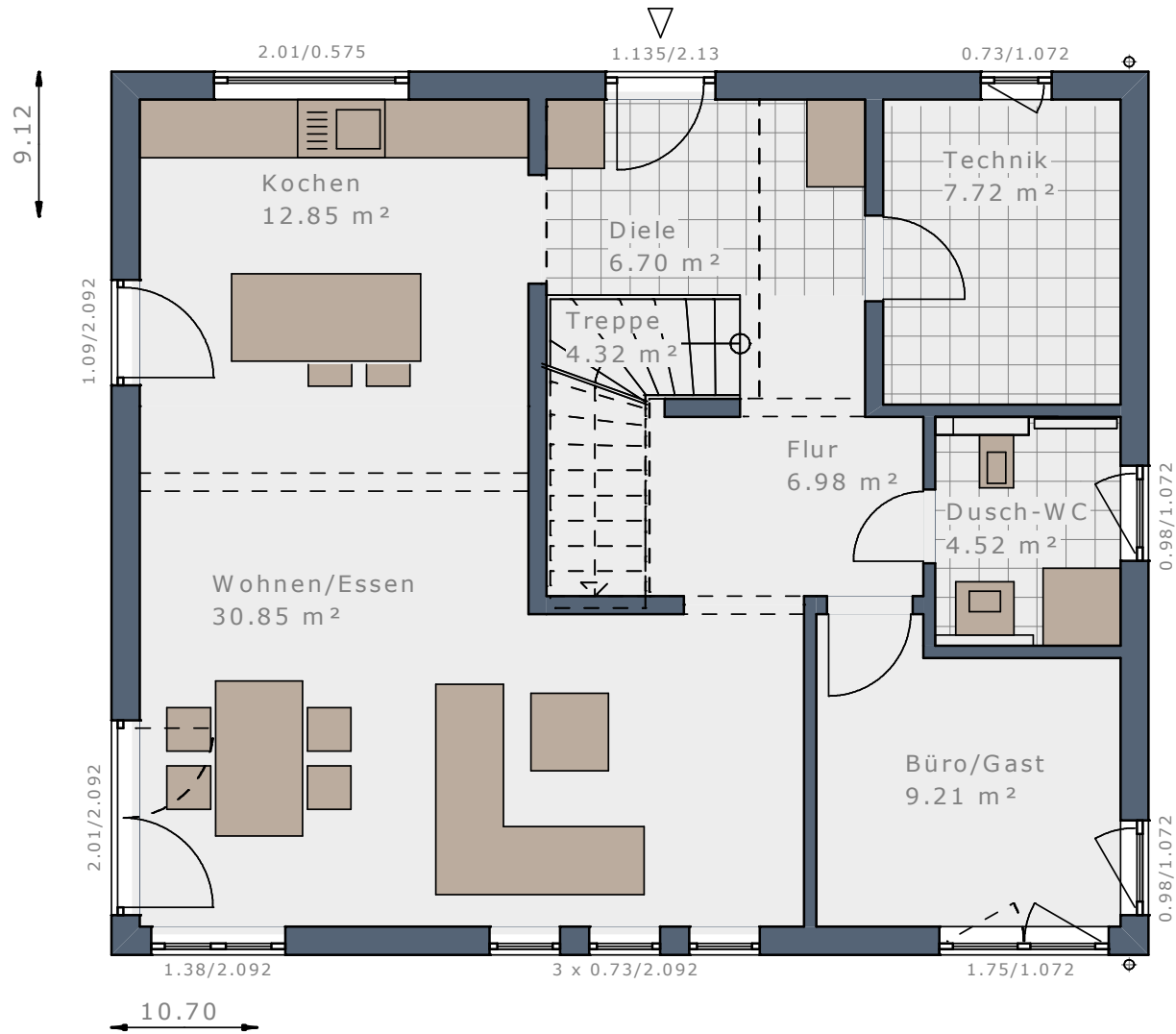
	Erweiterung	WohnraumPlus EG	WohnraumPlus OG	Hausgröße
 SOLITAIRE-E-165 Treppe halbgewendelt		-	-	164,23 m <sup>2</sup>
 WohnraumPlus Elemente Trauflänge	+ 1 Element Traufe rechts = 60 cm 	+ 4,94 m <sup>2</sup>	+ 5,05 m <sup>2</sup>	174,22 m <sup>2</sup>
	+ 1 Element Traufe links = 60 cm 	+ 5,05 m <sup>2</sup>	+ 5,05 m <sup>2</sup>	174,33 m <sup>2</sup>
	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Traufe links = 120 cm 	+ 9,99 m <sup>2</sup>	+ 10,10 m <sup>2</sup>	184,32 m <sup>2</sup>
 WohnraumPlus Elemente Giebelbreite	+ 1 Element Giebel = 60 cm (30 cm oben + 30 cm unten) 	+ 5,96 m <sup>2</sup>	+ 5,96 m <sup>2</sup>	176,15 m <sup>2</sup>
	+ 2 Elemente Giebel = 120 cm (60 cm oben + 60 cm unten) 	+ 11,92 m <sup>2</sup>	+ 11,92 m <sup>2</sup>	188,07 m <sup>2</sup>
 WohnraumPlus Elemente Kombinationen Trauflänge + Giebelbreite	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Giebel 	+ 11,26 m <sup>2</sup>	+ 11,37 m <sup>2</sup>	186,86 m <sup>2</sup>
	+ 1 Element Traufe links + 1 Element Giebel 	+ 11,37 m <sup>2</sup>	+ 11,37 m <sup>2</sup>	186,97 m <sup>2</sup>
	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Traufe links + 1 Element Giebel 	+ 16,67 m <sup>2</sup>	+ 16,78 m <sup>2</sup>	197,68 m <sup>2</sup>
	+ 1 Element Traufe rechts + 2 Elemente Giebel 	+ 17,58 m <sup>2</sup>	+ 17,69 m <sup>2</sup>	199,50 m <sup>2</sup>
	+ 1 Element Traufe links + 2 Elemente Giebel 	+ 17,69 m <sup>2</sup>	+ 17,69 m <sup>2</sup>	199,61 m <sup>2</sup>
	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Traufe links + 2 Elemente Giebel 	+ 23,35 m <sup>2</sup>	+ 23,46 m <sup>2</sup>	211,04 m <sup>2</sup>

# SOLITAIRE-E-165 | Treppe viertelgewendelt

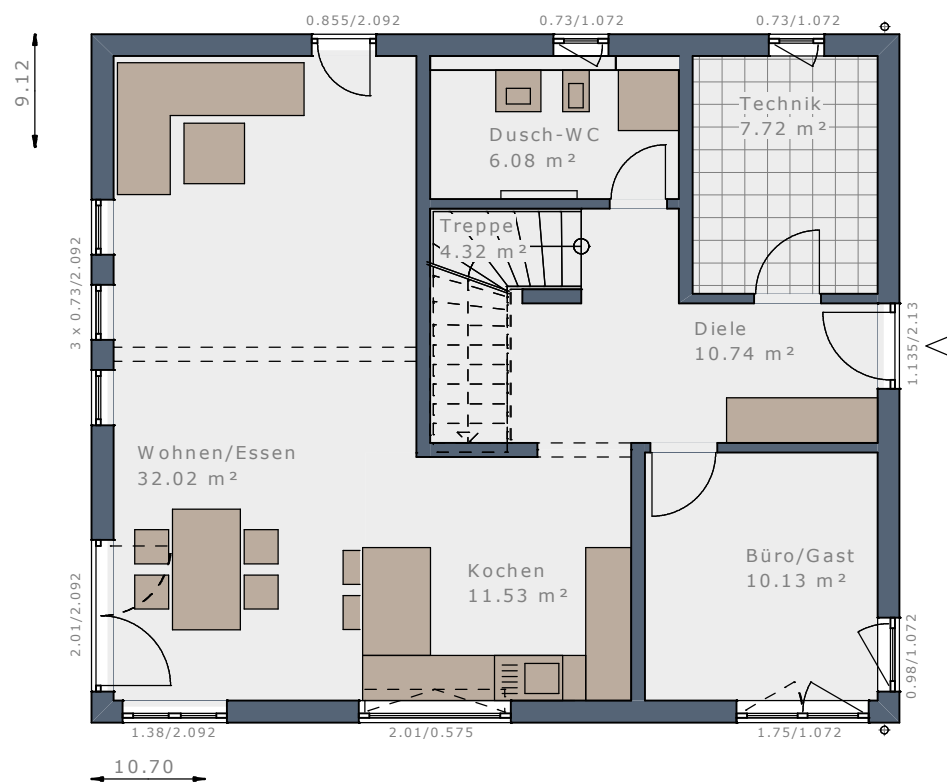
Maßstab 1:75



Erdgeschoss, Eingang traufseitig



Erdgeschoss, Eingang giebelseitig



Maßstab 1:100



## DAS HAUS

- 3 Schlafzimmer + Ankleide
- Wellness-Bad
- XL Wohnen + Essen + Kochen
- Gäste-Zimmer + Du/WC

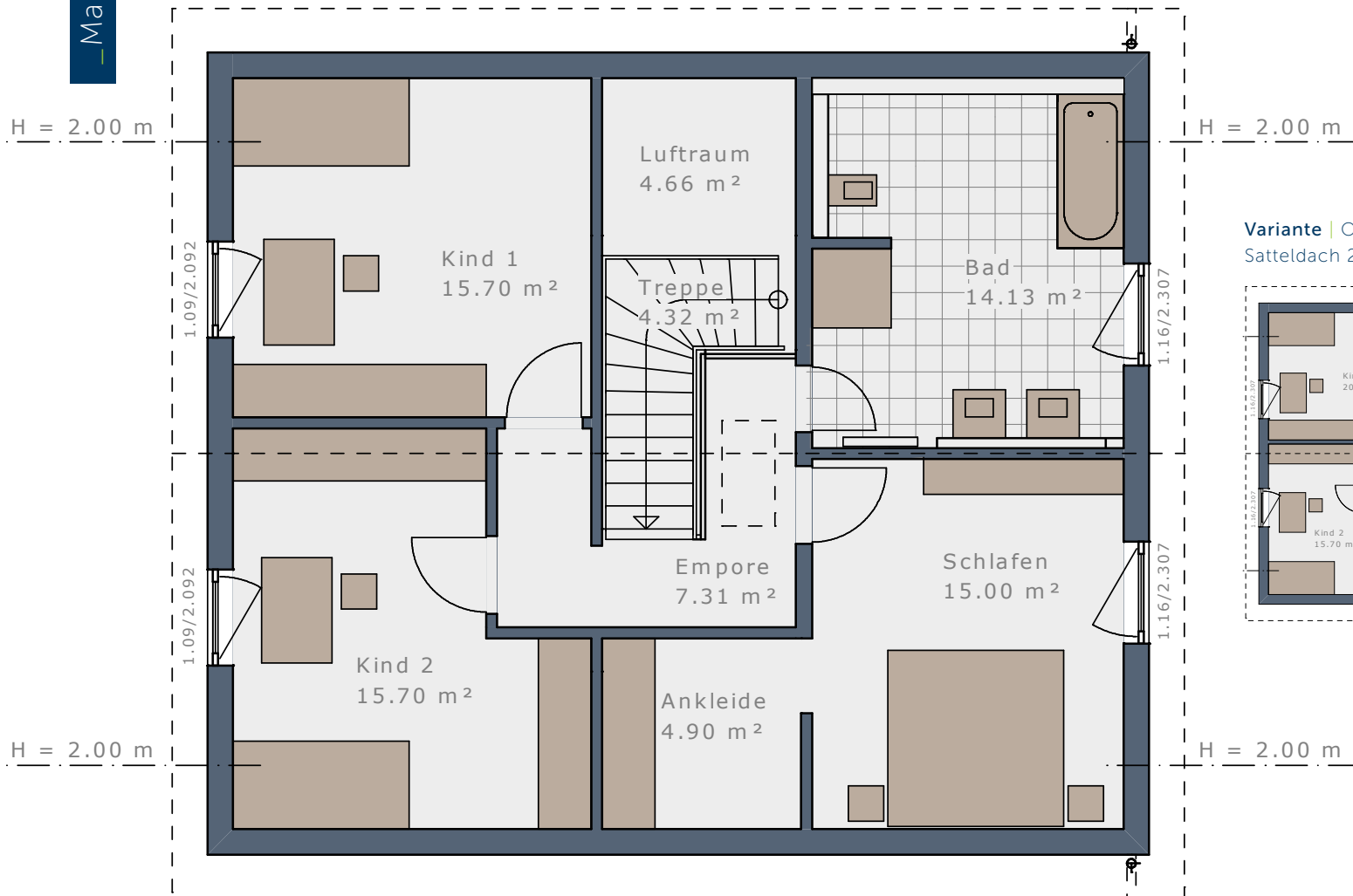
Dachform	Satteldach	Satteldach	Satteldach	Satteldach
Dachneigung	25°	25°	38°	38°
Eingangsseite	Traufseite	Giebelseite	Traufseite	Giebelseite
Kniestock*	166 cm	166 cm	100 cm	100 cm
Bebaute Fläche	97,58 m <sup>2</sup>	97,58 m <sup>2</sup>	97,58 m <sup>2</sup>	97,58 m <sup>2</sup>
Nettoraumfläche Erdgeschoss	83,15 m <sup>2</sup>	82,54 m <sup>2</sup>	83,15 m <sup>2</sup>	82,54 m <sup>2</sup>
Nettoraumfläche Obergeschoss	77,06 m <sup>2</sup>	82,06 m <sup>2</sup>	77,06 m <sup>2</sup>	82,06 m <sup>2</sup>
Nettoraumfläche Gesamt	160,21 m <sup>2</sup>	164,60 m <sup>2</sup>	160,21 m <sup>2</sup>	164,60 m <sup>2</sup>

\* lichtetes Kniestock Innenmaß

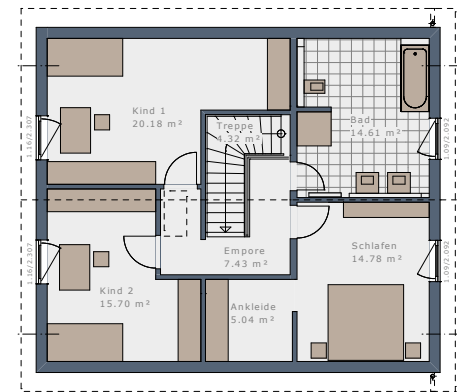
Maßstab 1:75



### Obergeschoss | Satteldach 25° | Kniestock 166 cm



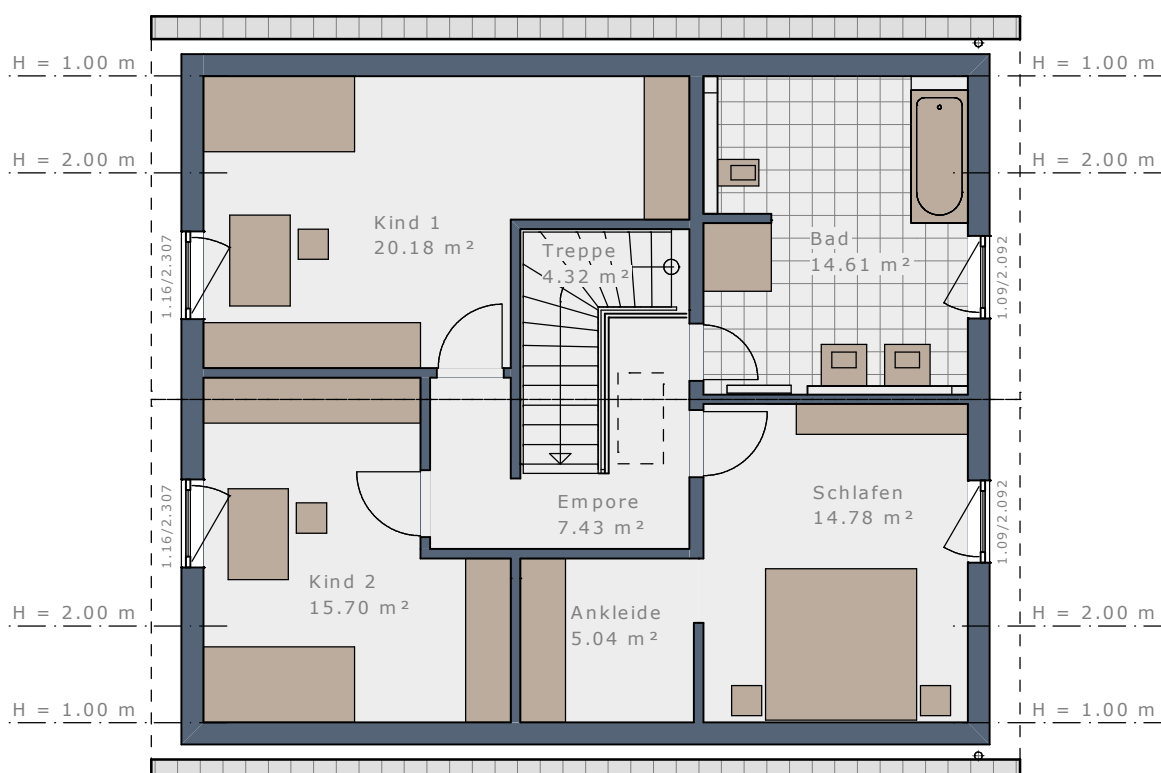
Variante | Obergeschoss | Eingang giebelseitig | Satteldach 25° | Kniestock 166 cm



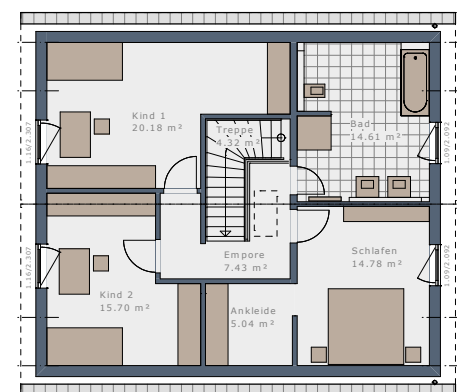
Maßstab 1:200



### Obergeschoss | Satteldach 38° | Kniestock 100 cm



Variante | Obergeschoss | Eingang giebelseitig | Satteldach 38° | Kniestock 100 cm



Maßstab 1:200

Maßstab 1:100

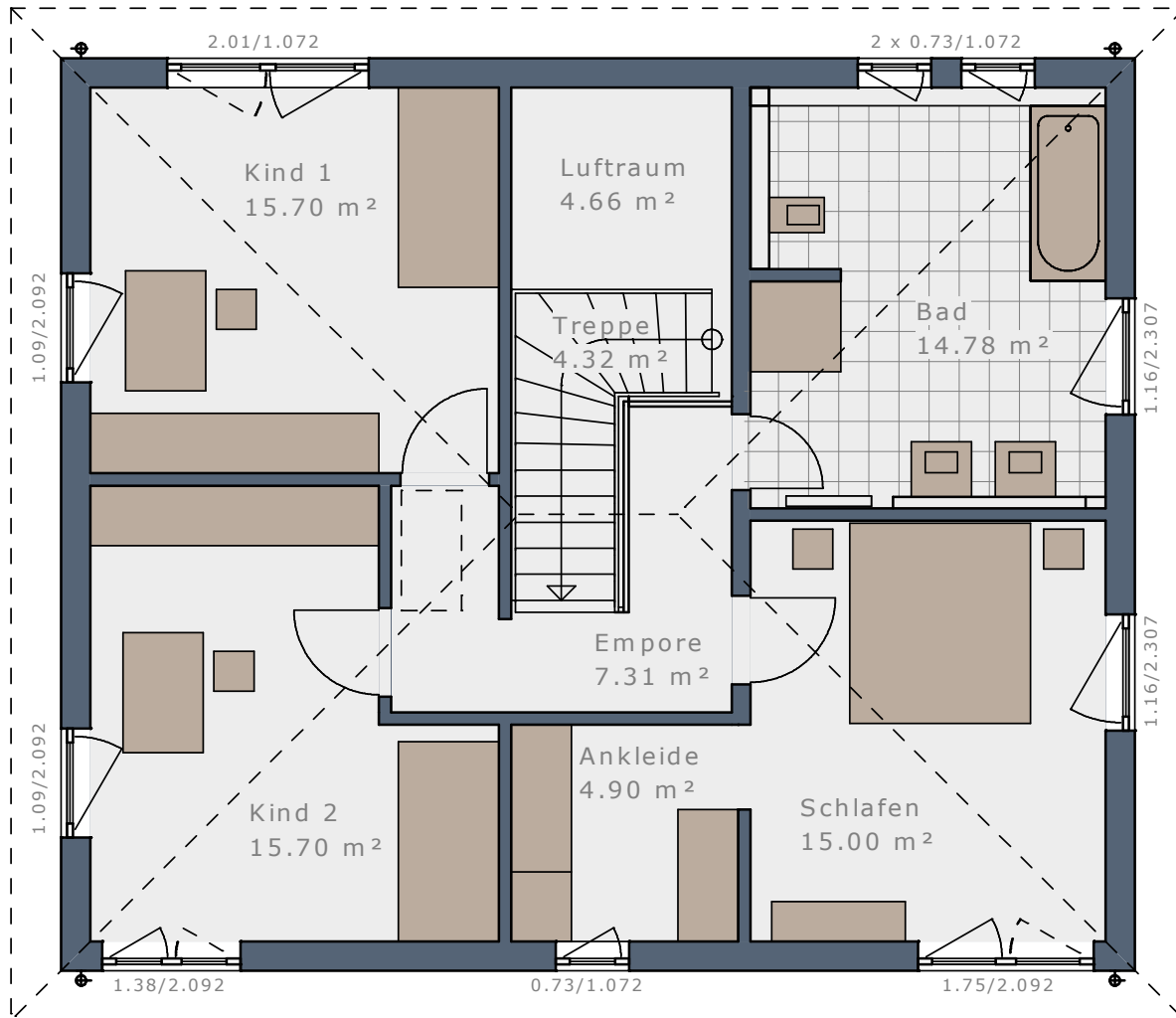
## DAS HAUS

Dachform	Walmdach	Walmdach	Flachdach	Flachdach
Dachneigung	22°	22°	-	-
Eingangsseite	Traufseite	Giebelseite	Traufseite	Giebelseite
Bebaute Fläche	97,58 m <sup>2</sup>	97,58 m <sup>2</sup>	97,58 m <sup>2</sup>	97,58 m <sup>2</sup>
Nettoraumfläche Erdgeschoss	83,15 m <sup>2</sup>	82,54 m <sup>2</sup>	83,15 m <sup>2</sup>	82,54 m <sup>2</sup>
Nettoraumfläche Obergeschoss	77,71 m <sup>2</sup>	82,06 m <sup>2</sup>	77,71 m <sup>2</sup>	82,06 m <sup>2</sup>
Nettoraumfläche Gesamt	160,86 m <sup>2</sup>	164,60 m <sup>2</sup>	160,86 m <sup>2</sup>	164,60 m <sup>2</sup>

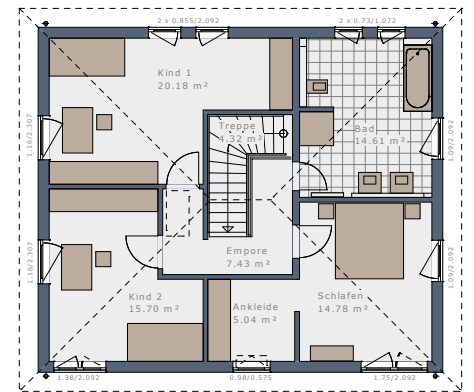
Maßstab 1:75



### Obergeschoss | Walmdach 22°



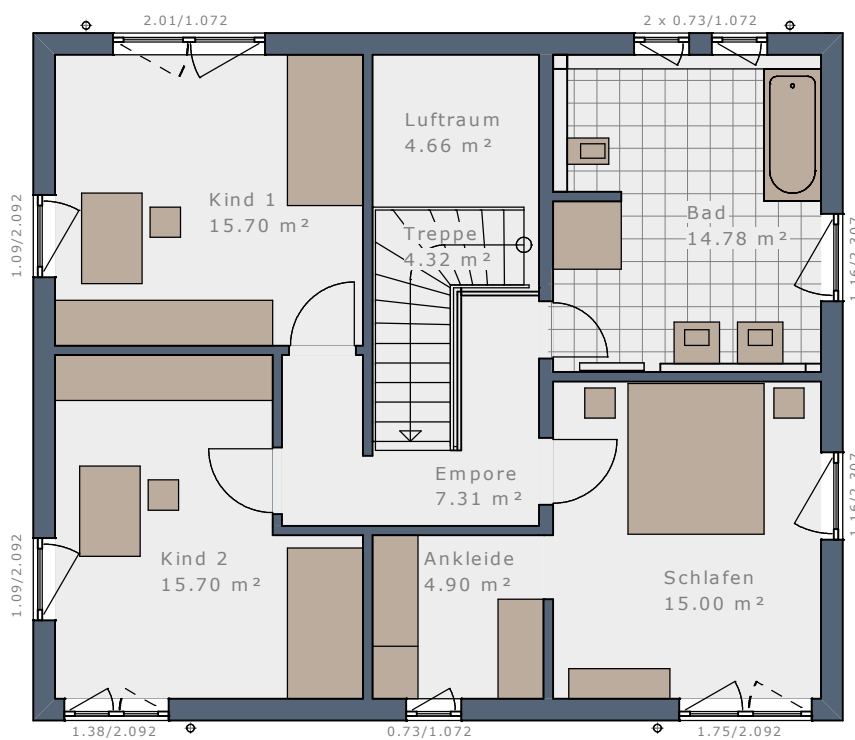
Variante | Obergeschoss | Eingang giebelseitig | Walmdach 22°



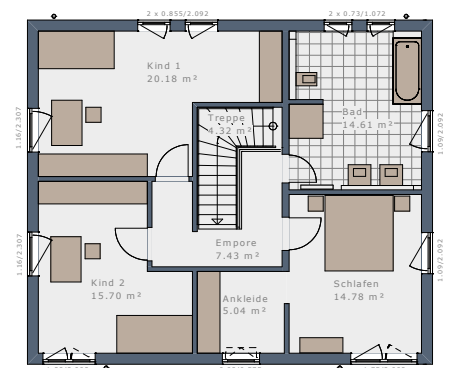
Maßstab 1:200



### Obergeschoss | Flachdach



Variante | Obergeschoss | Eingang giebelseitig | Flachdach



Maßstab 1:200

Maßstab 1:100









Abbildungen und Grundrisse können Extras zeigen. Flächenangaben nach DIN 277.



# WOHNRAUMPLUS-ELEMENTE

WENN ES NOCH ETWAS MEHR SEIN DARF – HAUSGRÖÖE INDIVIDUELL ERWEITERN:

Das Plus an Wohnfläche und Raumgröße für Ihr Solitaire mit Hilfe von bis zu vier WohnraumPlus-Elementen.

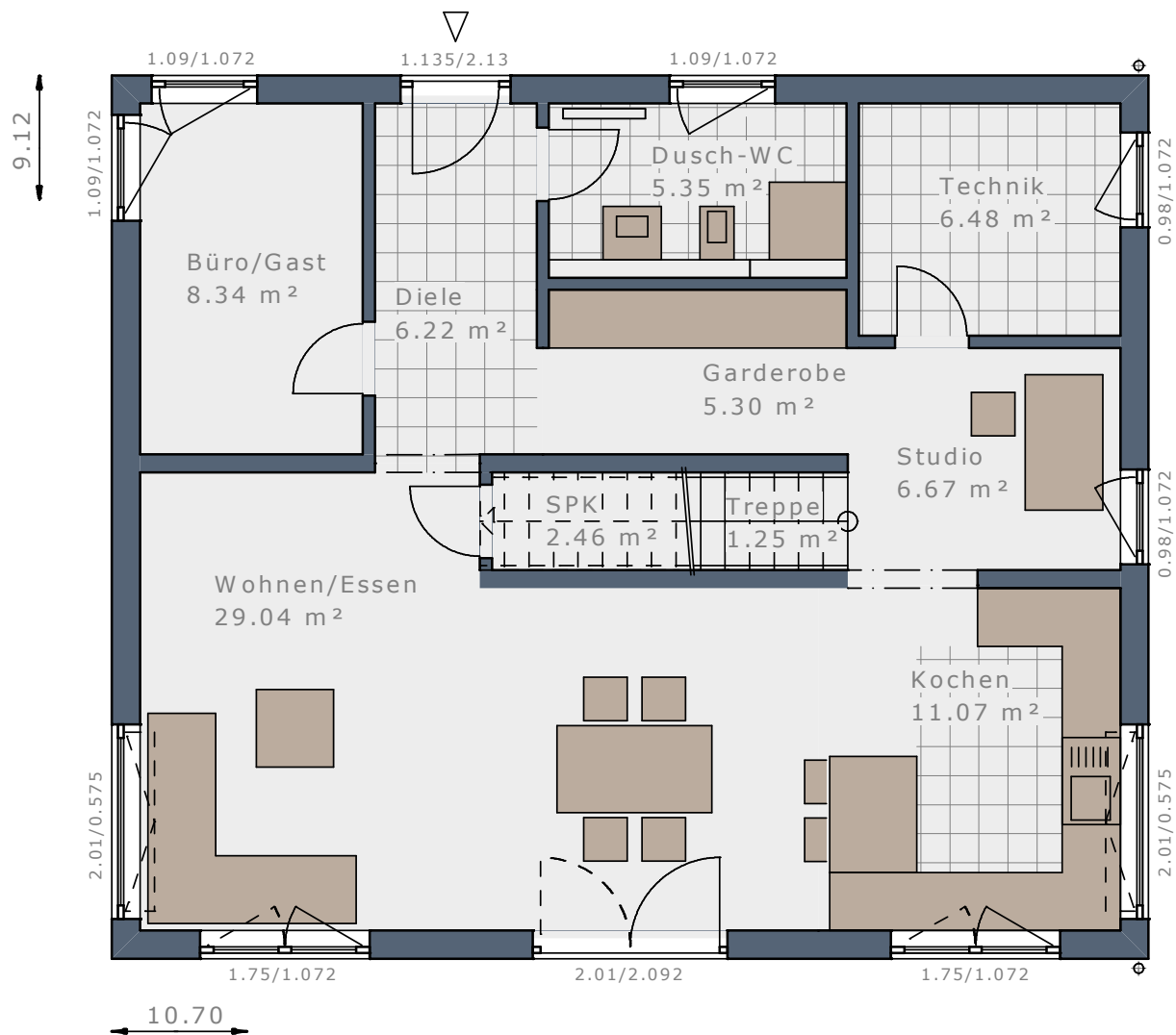
	Erweiterung	WohnraumPlus EG	WohnraumPlus OG	Hausgröße
 SOLITAIRE-E-165 Treppe viertelgewendelt		-	-	160,21 m <sup>2</sup>
 WohnraumPlus Elemente Trauflänge	+ 1 Element Traufe rechts = 60 cm 	+ 4,97 m <sup>2</sup>	+ 5,05 m <sup>2</sup>	170,23 m <sup>2</sup>
	+ 1 Element Traufe links = 60 cm 	+ 5,12 m <sup>2</sup>	+ 5,05 m <sup>2</sup>	170,38 m <sup>2</sup>
	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Traufe links = 120 cm 	+ 10,10 m <sup>2</sup>	+ 10,10 m <sup>2</sup>	180,41 m <sup>2</sup>
 WohnraumPlus Elemente Giebelbreite	+ 1 Element Giebel = 60 cm (30 cm oben + 30 cm unten) 	+ 5,92 m <sup>2</sup>	+ 5,23 m <sup>2</sup>	171,36 m <sup>2</sup>
	+ 2 Elemente Giebel = 120 cm (60 cm oben + 60 cm unten) 	+ 11,85 m <sup>2</sup>	+ 10,45 m <sup>2</sup>	182,51 m <sup>2</sup>
 WohnraumPlus Elemente Kombinationen Trauflänge + Giebelbreite	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Giebel 	+ 11,26 m <sup>2</sup>	+ 10,64 m <sup>2</sup>	182,10 m <sup>2</sup>
	+ 1 Element Traufe links + 1 Element Giebel 	+ 11,41 m <sup>2</sup>	+ 10,64 m <sup>2</sup>	182,25 m <sup>2</sup>
	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Traufe links + 1 Element Giebel 	+ 16,74 m <sup>2</sup>	+ 16,05 m <sup>2</sup>	193,00 m <sup>2</sup>
	+ 1 Element Traufe rechts + 2 Elemente Giebel 	+ 17,54 m <sup>2</sup>	+ 16,22 m <sup>2</sup>	193,97 m <sup>2</sup>
	+ 1 Element Traufe links + 2 Elemente Giebel 	+ 17,69 m <sup>2</sup>	+ 16,22 m <sup>2</sup>	194,12 m <sup>2</sup>
	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Traufe links + 2 Elemente Giebel 	+ 23,39 m <sup>2</sup>	+ 21,99 m <sup>2</sup>	205,59 m <sup>2</sup>

# SOLITAIRE-E-165 | Treppe linear

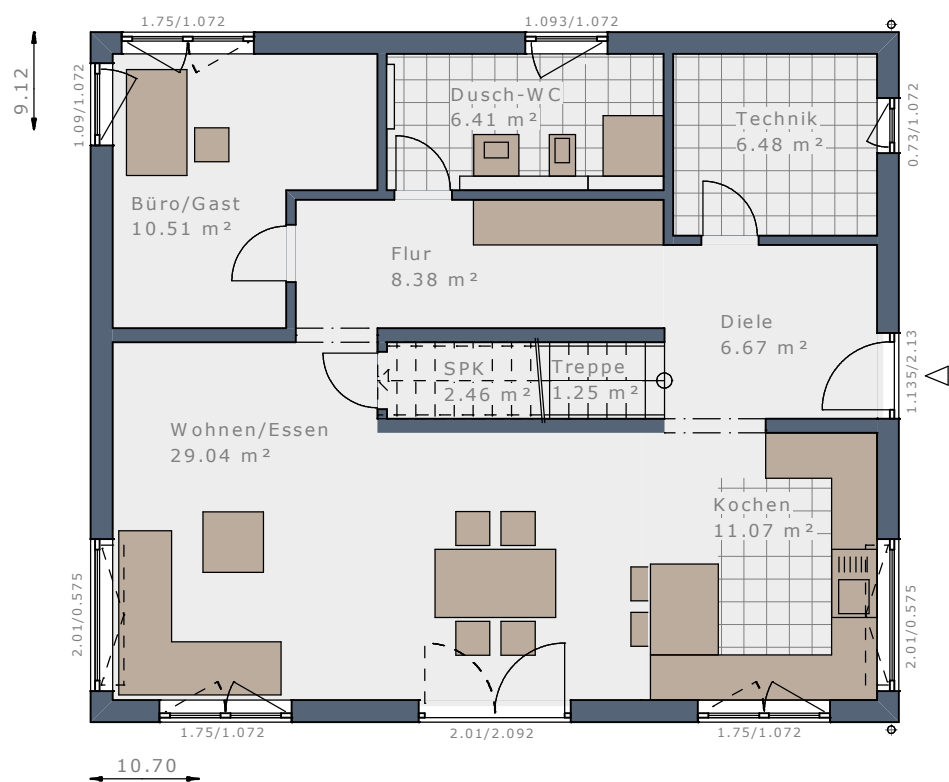
Maßstab 1:75



Erdgeschoss, Eingang traufseitig



Erdgeschoss, Eingang giebelseitig



Maßstab 1:100



## DAS HAUS

- 3 Schlafzimmer + Ankleide
- Wellness-Bad
- XL Wohnen + Essen + Kochen
- Gäste-Zimmer + Du/WC

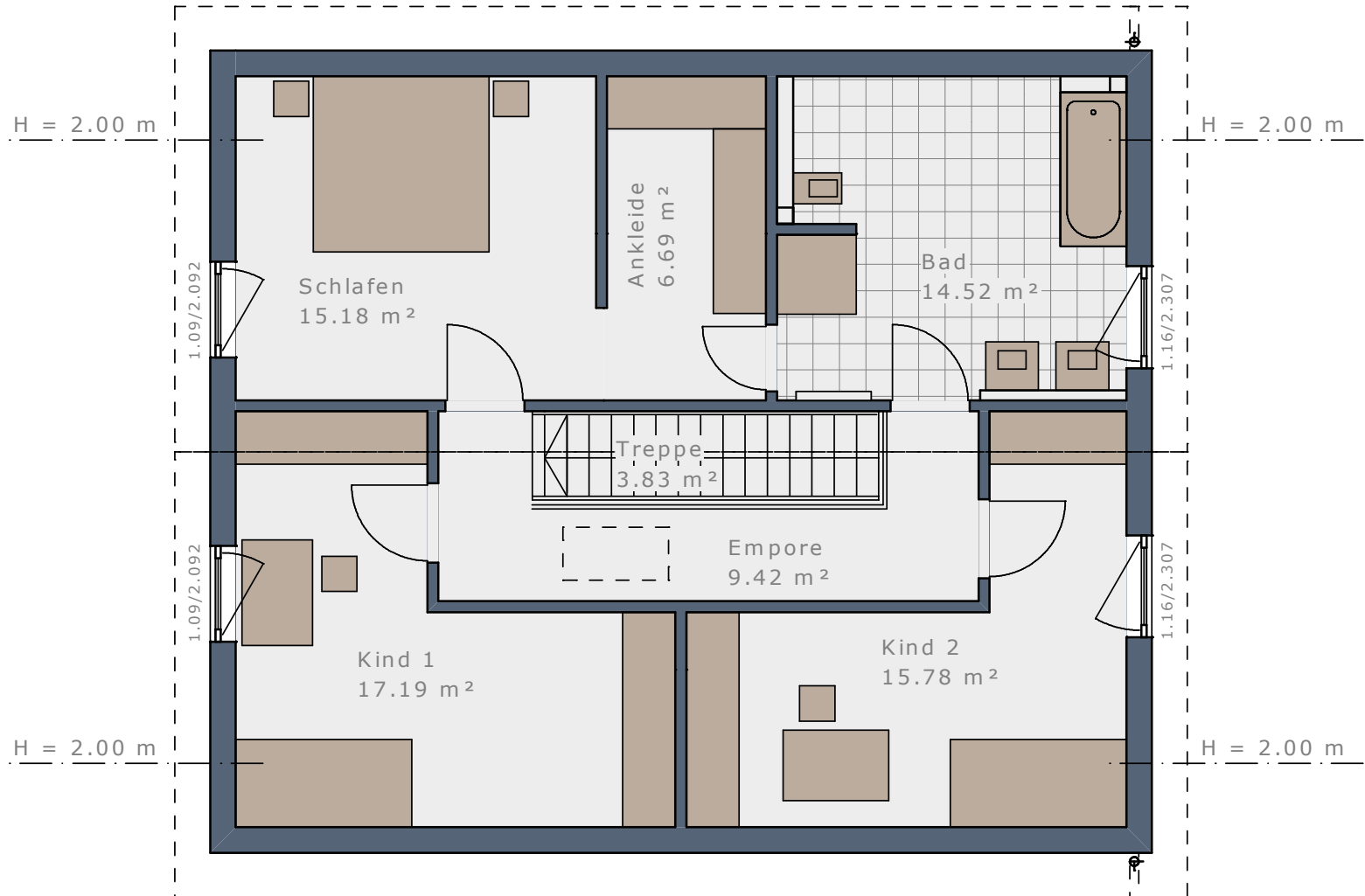
Dachform	Satteldach	Satteldach	Satteldach	Satteldach
Dachneigung	25°	25°	38°	38°
Eingangsseite	Traufseite	Giebelseite	Traufseite	Giebelseite
Kniestock*	166 cm	166 cm	100 cm	100 cm
Bebaute Fläche	97,58 m <sup>2</sup>	97,58 m <sup>2</sup>	97,58 m <sup>2</sup>	97,58 m <sup>2</sup>
Nettoraumfläche Erdgeschoss	82,18 m <sup>2</sup>	82,27 m <sup>2</sup>	82,18 m <sup>2</sup>	82,27 m <sup>2</sup>
Nettoraumfläche Obergeschoss	82,61 m <sup>2</sup>	82,61 m <sup>2</sup>	82,61 m <sup>2</sup>	82,61 m <sup>2</sup>
Nettoraumfläche Gesamt	164,79 m <sup>2</sup>	164,88 m <sup>2</sup>	164,79 m <sup>2</sup>	164,88 m <sup>2</sup>

\* lichtetes Kniestock Innenmaß

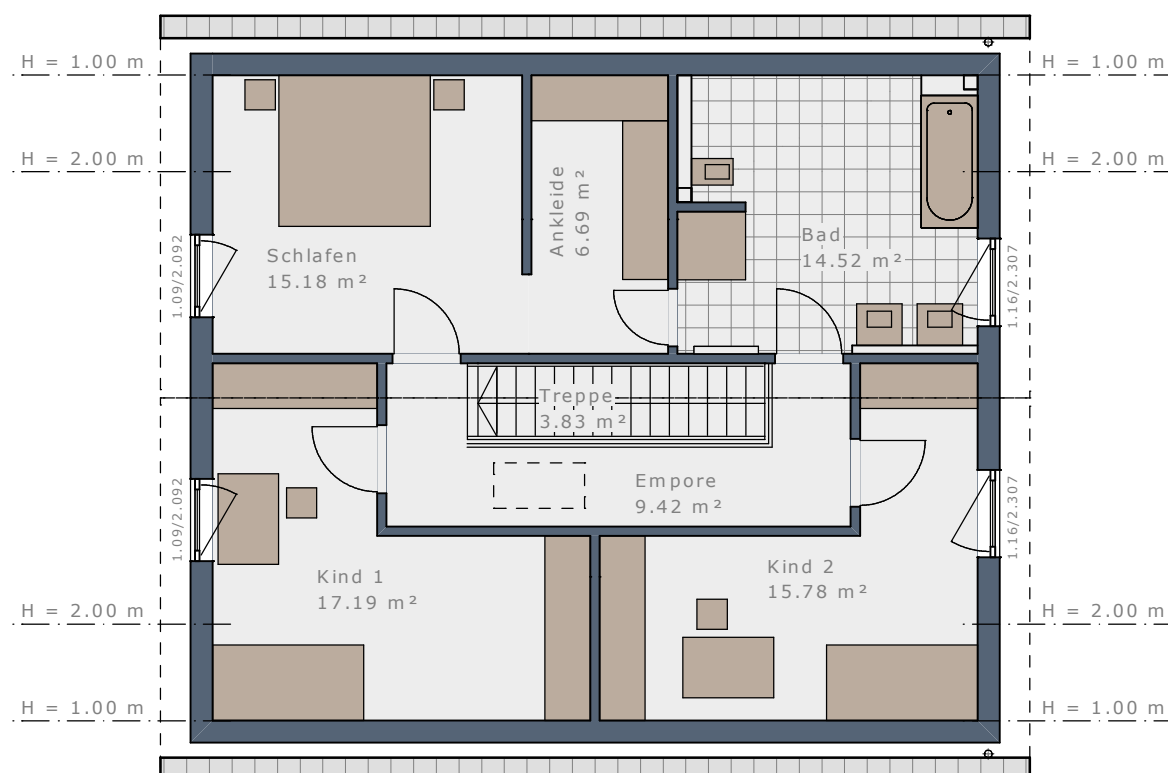
Maßstab 1:75



### Obergeschoss | Satteldach 25° | Kniestock 166 cm



### Obergeschoss | Satteldach 38° | Kniestock 100 cm



Maßstab 1:100

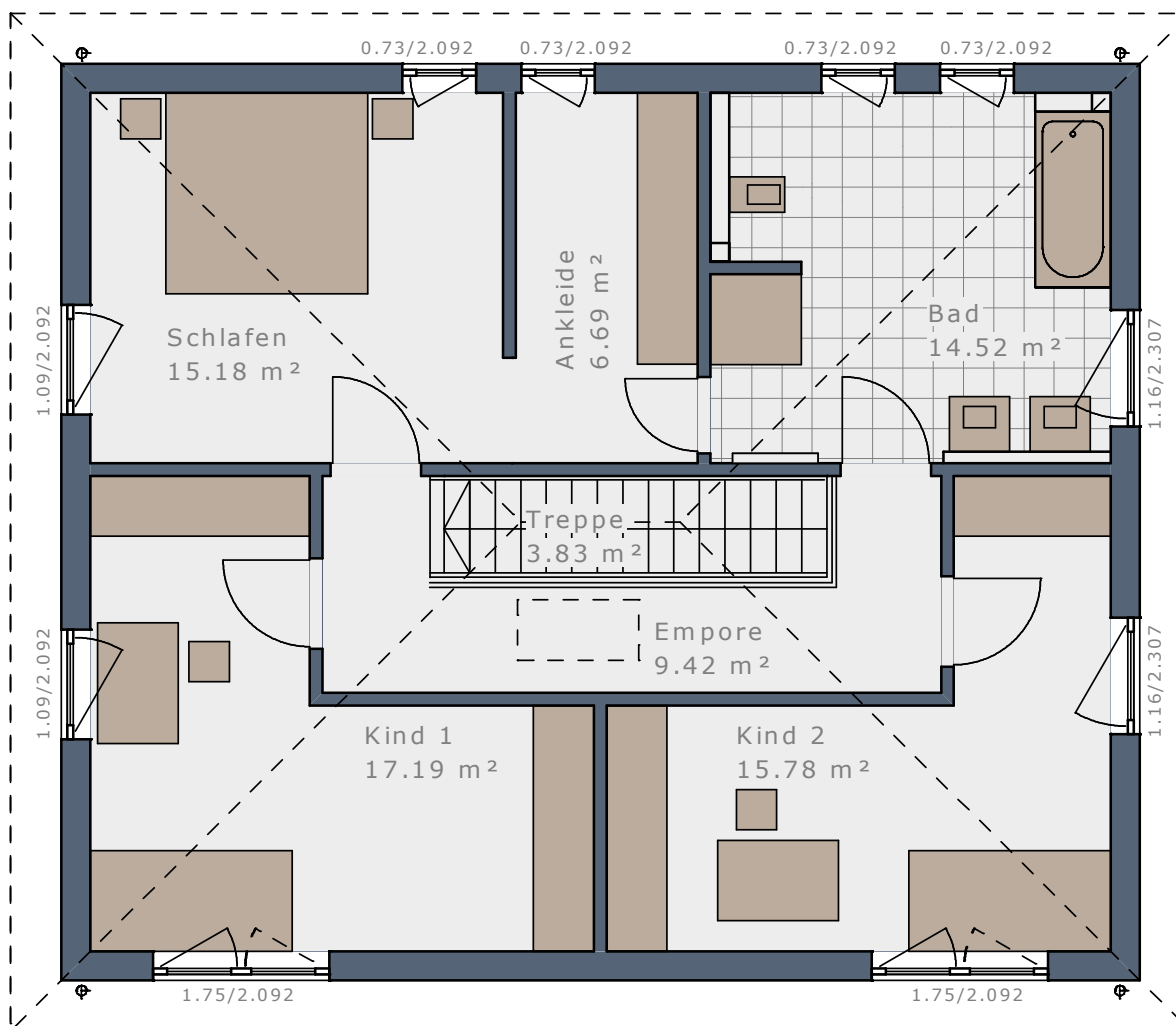
## DAS HAUS

Dachform	Walmdach	Walmdach	Flachdach	Flachdach
Dachneigung	22°	22°	-	-
Eingangsseite	Taufseite	Giebelseite	Taufseite	Giebelseite
Bebaute Fläche	97,58 m <sup>2</sup>	97,58 m <sup>2</sup>	97,58 m <sup>2</sup>	97,58 m <sup>2</sup>
Nettoraumfläche Erdgeschoss	82,18 m <sup>2</sup>	82,27 m <sup>2</sup>	82,18 m <sup>2</sup>	82,27 m <sup>2</sup>
Nettoraumfläche Obergeschoss	82,61 m <sup>2</sup>	82,61 m <sup>2</sup>	82,61 m <sup>2</sup>	82,61 m <sup>2</sup>
Nettoraumfläche Gesamt	164,79 m <sup>2</sup>	164,88 m <sup>2</sup>	164,79 m <sup>2</sup>	164,88 m <sup>2</sup>

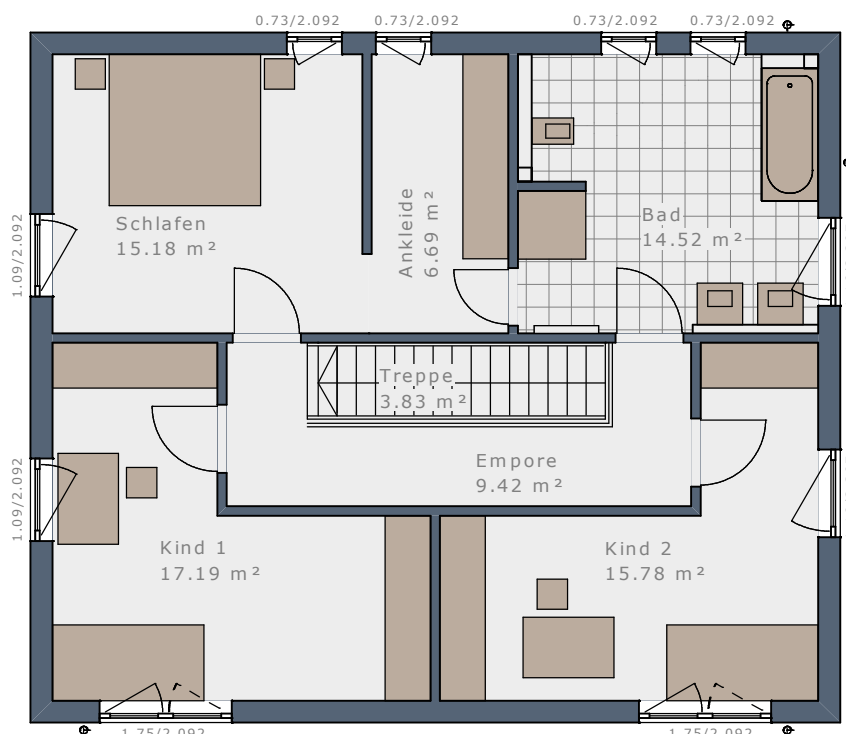
Maßstab 1:75



### Obergeschoss | Walmdach 22°



### Obergeschoss | Flachdach



Maßstab 1:100



# WOHNRAUMPLUS-ELEMENTE

WENN ES NOCH ETWAS MEHR SEIN DARF – HAUSGRÖÖE INDIVIDUELL ERWEITERN:

Das Plus an Wohnfläche und Raumgröße für Ihr Solitaire mit Hilfe von bis zu vier WohnraumPlus-Elementen.

	Erweiterung	WohnraumPlus EG	WohnraumPlus OG	Hausgröße	
	SOLITAIRE-E-165 Treppe linear		-	-	164,79 m <sup>2</sup>
 WohnraumPlus Elemente Trauflänge	+ 1 Element Traufe rechts = 60 cm		+ 4,94 m <sup>2</sup>	+ 5,05 m <sup>2</sup>	174,78 m <sup>2</sup>
	+ 1 Element Traufe links = 60 cm		+ 5,01 m <sup>2</sup>	+ 5,05 m <sup>2</sup>	174,85 m <sup>2</sup>
	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Traufe links = 120 cm		+ 9,95 m <sup>2</sup>	+ 10,10 m <sup>2</sup>	184,84 m <sup>2</sup>
 WohnraumPlus Elemente Giebelbreite	+ 1 Element Giebel = 60 cm (30 cm oben + 30 cm unten)		+ 5,96 m <sup>2</sup>	+ 5,96 m <sup>2</sup>	176,71 m <sup>2</sup>
	+ 2 Elemente Giebel = 120 cm (60 cm oben + 60 cm unten)		+ 11,92 m <sup>2</sup>	+ 11,92 m <sup>2</sup>	188,63 m <sup>2</sup>
  WohnraumPlus Elemente Kombinationen Trauflänge + Giebelbreite	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Giebel		+ 11,26 m <sup>2</sup>	+ 11,37 m <sup>2</sup>	187,42 m <sup>2</sup>
	+ 1 Element Traufe links + 1 Element Giebel		+ 11,33 m <sup>2</sup>	+ 11,37 m <sup>2</sup>	187,49 m <sup>2</sup>
	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Traufe links + 1 Element Giebel		+ 16,63 m <sup>2</sup>	+ 16,78 m <sup>2</sup>	198,20 m <sup>2</sup>
	+ 1 Element Traufe rechts + 2 Elemente Giebel		+ 17,58 m <sup>2</sup>	+ 17,69 m <sup>2</sup>	200,06 m <sup>2</sup>
	+ 1 Element Traufe links + 2 Elemente Giebel		+ 17,65 m <sup>2</sup>	+ 17,69 m <sup>2</sup>	200,13 m <sup>2</sup>
	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Traufe links + 2 Elemente Giebel		+ 23,31 m <sup>2</sup>	+ 23,46 m <sup>2</sup>	211,56 m <sup>2</sup>

# SOLITAIRE-E-165

## ENTWURFS-IDEEN

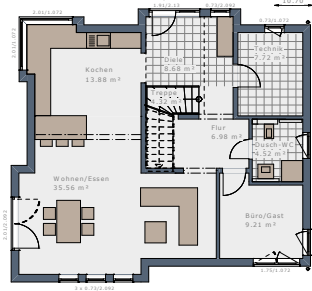


### ENTWURF 1

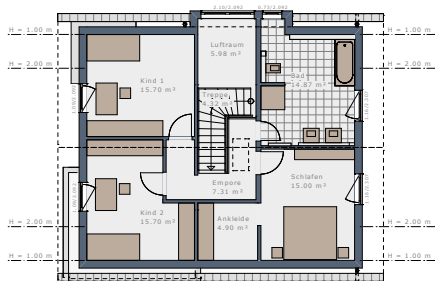
38° Satteldach | 168,67 m<sup>2</sup>

- Dachüberstand Style XL
- Paket Fensterupgrade E1
- Eingangs-Querhaus Flachdach
- Übereck-Erker Essen
- Design-Eckfenster-Modul Kochen
- Doppel-Carport mit Wandscheiben

#### ERDGESCHOSS



#### OBERGESCHOSS

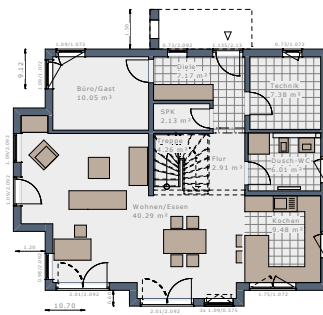


### ENTWURF 2

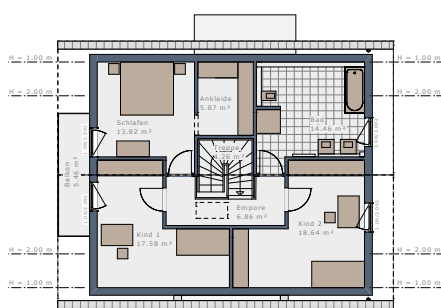
38° Satteldach | 171,27 m<sup>2</sup>

- Dachüberstand Style XL
- Dachüberstand Style XXL Balkonseite
- Paket Fensterupgrade E2
- Eingangsüberdachung L-Design
- Rechteck-Erker Wohnen
- Balkon auf Rechteck-Erker mit Glas-Balkongeländer
- Rechteck-Erker Essen

#### ERDGESCHOSS



#### OBERGESCHOSS

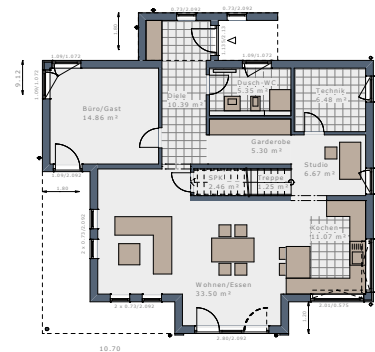


### ENTWURF 3

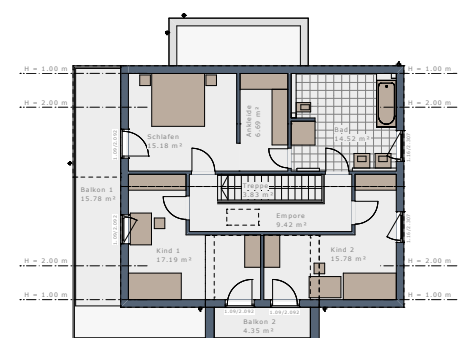
38° Satteldach | 179,94 m<sup>2</sup>

- Dachüberstand Design XS
- Paket Fensterupgrade E3
- Windfang-Erker mit Wandelement + Eingangsüberdachung
- Rechteck-Erker Büro/Gast
- Eck-Terrassenüberdachung
- Balkon auf Rechteck-Erker + Terrassenüberdachung mit Glas-Balkongeländer
- Loggia-Querhaus Flachdach mit Glas-Balkongeländer
- Fassadenaufdopplung Loggia-Querhaus
- Design-Fensterecke Büro/Gast + Kochen + Essen
- Design-Fensterecke Schlafen + Kind 1 + Kind 2

#### ERDGESCHOSS



#### OBERGESCHOSS





Es gibt nahezu unendlich viele Möglichkeiten Ihr individuelles Solitaire maßgeschneidert auf Ihre persönlichen Wünsche und Vorstellungen anzupassen. Kreieren Sie mit unseren Architektur-Bauteilen und Design-Paketen Ihren persönlichen Hausraum! Unsere Architekten haben bereits einige Entwurfs-Ideen für Sie entwickelt:



### ENTWURF 4

25° Satteldach | 166,69 m<sup>2</sup>

- Dachüberstand Deluxe L
- Dachüberstand Deluxe XL Balkonseite
- Paket Fensterupgrade E4
- Abgespannte Glas-Eingangsüberdachung
- Querhaus Satteldach
- Eck-Terrassenüberdachung
- Balkon auf Eck-Terrassenüberdachung mit Glas-Balkongeländer
- Design-Fensterecke Büro/Gast + Kochen + Essen
- Design-Fensterecke Schlafen + Kind 1 + Kind 2



### ENTWURF 5

25° Satteldach | 192,03 m<sup>2</sup>

- Dachüberstand Design XS
- Dachüberstand Deluxe XXL über Balkon-Loggia
- Paket Fensterupgrade E5
- Paket Dachfenster Sky-View E5
- Übereck-Erker Büro/Gast
- Balkon auf Übereck-Erker mit Balkonbrüstungsgeländer Glas
- Übereck-Terrassenüberdachung
- XL Rechteck-Erker Essen + Kochen
- Balkon-Loggia mit Glas-Balkongeländer
- Carport mit Wandscheiben und Holzverkleidung

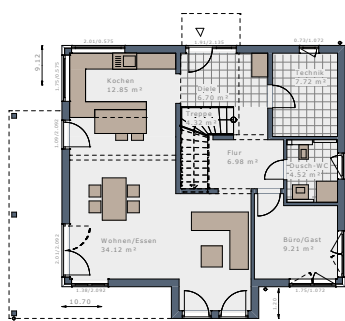


### ENTWURF 6

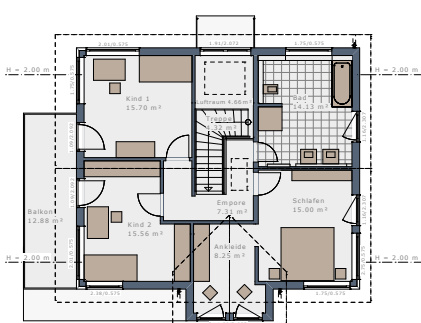
25° Satteldach | 189,02 m<sup>2</sup>

- Dachüberstand Style XL
- Paket Fensterupgrade E6
- Eingangsüberdachung L-Design
- Übereck-Erker Technik
- Zwerchgiebel Flachdach „Eingangsseite“
- Übereck-Erker Wohnen
- Balkon auf Übereck-Erker Wohnen mit Glas-Balkongeländer
- Zwerchgiebel Flachdach „Terrassenseite“
- Fassadenaufdopplung Zwerchgiebel Flachdach „Terrassenseite“
- Design-Fensterecke Wohnen + Kochen
- Design-Fensterecke Kind 1 + Kind 2

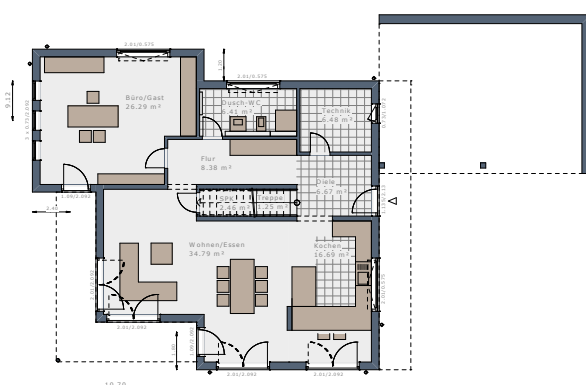
#### ERDGESCHOSS



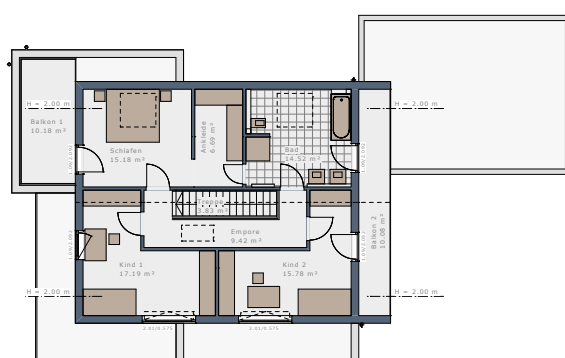
#### OBERGESCHOSS



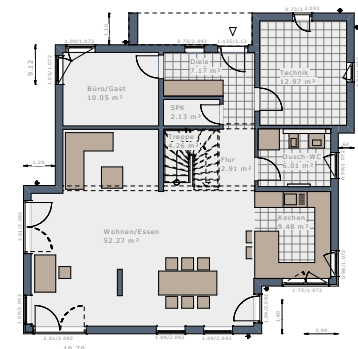
#### ERDGESCHOSS



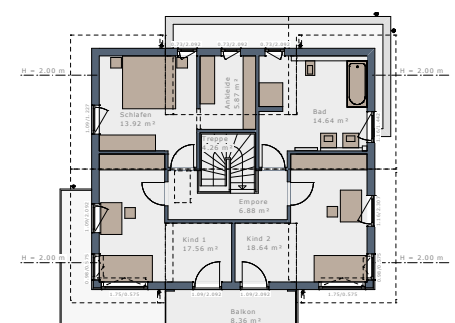
#### OBERGESCHOSS



#### ERDGESCHOSS



#### OBERGESCHOSS



# SOLITAIRE-E-165

## ENTWURFS-IDEEN

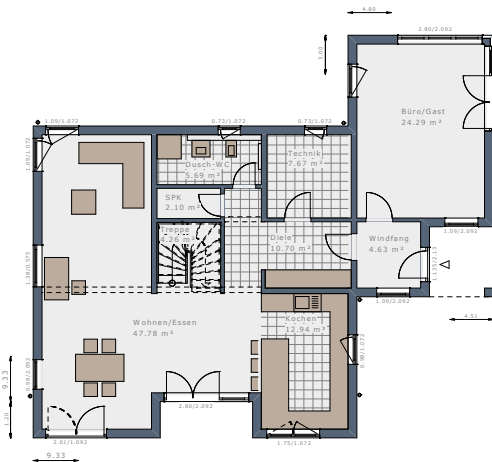


### ENTWURF 7

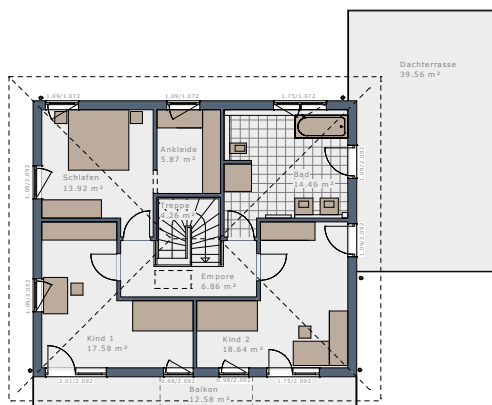
22° Walmdach | 201,66 m<sup>2</sup>

- Dachüberstand Kastengesims XL
- Paket Fensterupgrade E7
- Rechteck-Erker Essen
- Rechteck-Erker Kochen
- XL Balkon „Terrassenseite“ mit Glas-Balkongeländer
- Büro-Modul
- Dachterrasse auf Büro-Modul mit Glas-Balkongeländer
- Design-Fenstercke Büro/Gast

#### ERDGESCHOSS



#### OBERGESCHOSS



### ENTWURF 8

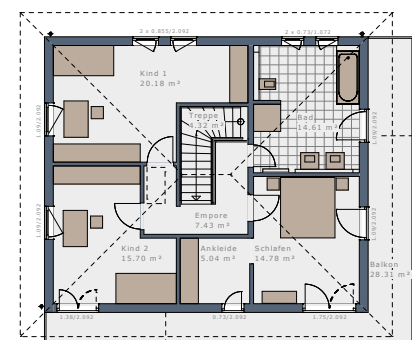
22° Walmdach | 181,22 m<sup>2</sup>

- Dachüberstand Kastengesims XL
- Paket Fensterupgrade E8
- Übereck-Erker Diele + Büro/Gast + Kochen
- XL Balkon auf Übereck-Erker mit Erweiterungen und Glas-Balkongeländer

#### ERDGESCHOSS



#### OBERGESCHOSS

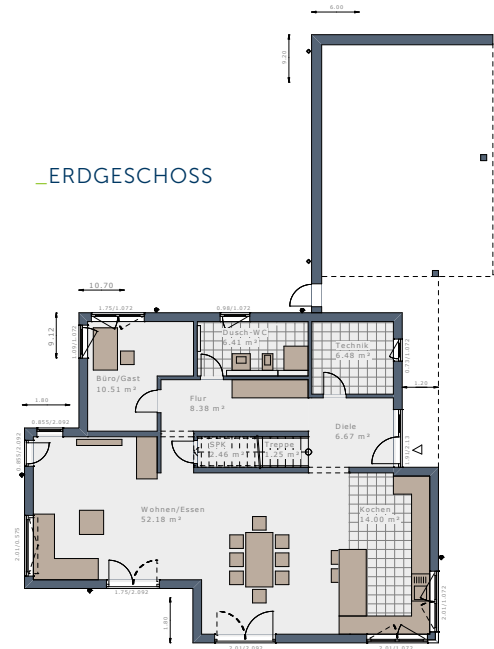


### ENTWURF 9

Flachdach | 208,05 m<sup>2</sup>

- Paket Fensterupgrade E9
- Rechteck-Erker Wohnen
- Balkon auf Rechteck-Erker mit Glas-Balkongeländer
- Übereck-Erker zweigeschossig Essen + Kochen
- Übereck-Eingangsüberdachung
- Doppel-Carport mit Wandelementen
- Design-Fenstercke Kochen
- Design-Fenstercke Schlafen + Kind 2

#### ERDGESCHOSS



#### OBERGESCHOSS









# \_DIE ARCHITEKTUR-BAUTEILE FÜR IHR SOLITAIRE HÖCHSTE VIELFALT + INDIVIDUALITÄT



Hinweis: Abbildung Zwerchgiebel Satteldach zeigt optionale Fassaden-Aufdopplung.



# DIE DESIGN-PAKETE EXTERIEUR FÜR IHR SOLITAIRE GANZ NACH IHREM GESCHMACK



**\_EXCLUSIVE**

- Dachüberstand „Style XL“
- Dacheindeckung „Classic“
- 2-farbige Putzfassade
- Farbige Dekoroberfläche für Kunststoff-Fenster



**\_TREND**

- Dachüberstand „Style XL“
- Dacheindeckung „Modern“
- 2-farbige Putzfassade
- Farbige Dekoroberfläche für Kunststoff-Fenster



**\_CLASSIC**

- Dachüberstand „Style L“
- Dacheindeckung „Classic“
- 1-farbige Putzfassade
- Weiße Kunststoff-Fenster



**\_URBAN**

- Dachüberstand „Style L“
- Dacheindeckung „Modern“
- 2-farbige Putzfassade
- Farbige Dekoroberfläche für Kunststoff-Fenster



**\_AVANTGARDE**

- Dachüberstand „Design XS“
- Dacheindeckung „Modern“
- 2-farbige Putzfassade
- Farbige Dekoroberfläche für Kunststoff-Fenster



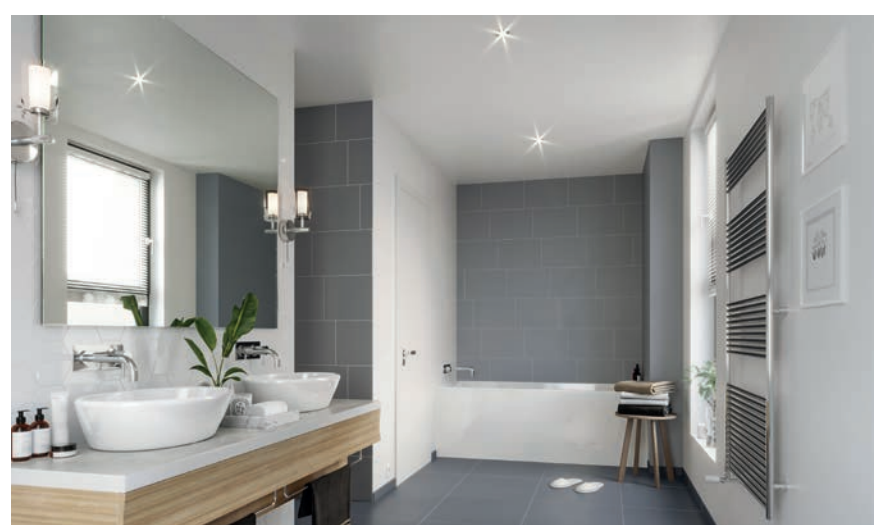
**\_ELEGANCE**

- Dachüberstand „Deluxe XL“
- Dacheindeckung „Modern“
- 2-farbige Putzfassade
- Farbige Dekoroberfläche für Kunststoff-Fenster



**\_KLINKER**

- Klinker-Fassade mit Klinker-Riemchen  
Kombinierbar mit den Design-Paketen Exclusive, Classic, Avantgarde, Trend, Urban und Elegance.





# DER RICHTIGE PARTNER FÜR IHR PROJEKT HAUSBAU! UNSER TRAUMHAUS-VERSPRECHEN!



## EHRlich, FAIR UND TRANSPARENT!

Gemeinsam mit Ihnen gestalten wir von Anfang an den für Sie optimalen Weg, um Ihren Hausraum zu verwirklichen. Wir hören Ihnen zu und entwickeln für Sie die passenden Lösungen, damit Ihr neues Schwabenhaus auch garantiert zu Ihrem neuen Traumhaus wird. Dabei ist es uns besonders wichtig, und dies zählen wir auch zu einer unserer ganz großen Stärken, dass Sie von uns schon im Standard ein Leistungspaket erhalten, das keinerlei Lücken aufweist. Und das von Anfang an. Wir möchten gemeinsam mit Ihnen transparent und realistisch planen und Ihnen böse Überraschungen ersparen. Unser All-Inclusive-Konzept beinhaltet deshalb alle relevanten Hausbau-Details und alle wichtigen Leistungen rund um Ihr neues Schwabenhaus.

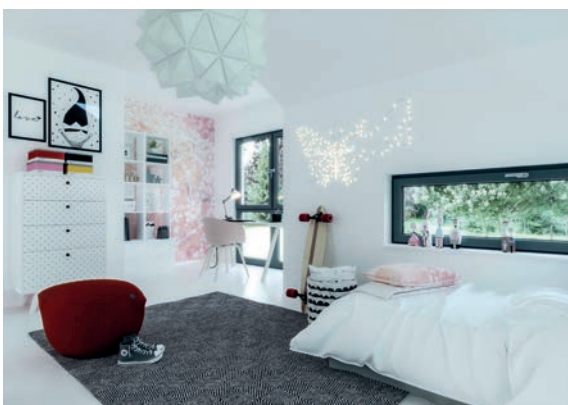
Mit diesem Konzept beraten wir Sie von Anfang an ehrlich und fair und entwickeln mit Ihnen gemeinsam bedarfs- und budgetorientiert Ihr individuelles Traumhaus made by Schwabenhaus.



## INNOVATIV, WERTBESTÄNDIG, GESUND!

Im Mittelpunkt unserer Arbeit stehen dabei immer Sie als Bauherren. Unser Versprechen ist für Sie ein Haus zu bauen, das mehr als nur schickes Design und einen funktionalen Grundriss bietet. Optimaler Wohnkomfort und höchste Wohngesundheit werden bei uns großgeschrieben und zählen zu den zahlreichen Schwabenhaus-Vorteilen, auf die Sie sich nicht nur freuen sondern auch verlassen können. Leben Sie zukünftig in einem Haus, das Ihnen dank seiner außerordentlichen Qualität und seines hervorragenden Werterhalts ein Leben lang ein hervorragendes Zuhause ist.

Mit unserem innovativen Hauskonzept sind wir Vorreiter und Pionier der Branche. Wir setzen Zeichen für ein wohngesundes, energieeffizientes und umweltverträgliches Bauen und Leben. Mit der Kombination aus innovativer Haus- und Heizungstechnik sowie dem Einsatz nachhaltiger Baustoffe und gesunder Ausbaumaterialien machen wir jedes Schwabenhaus zu etwas ganz Besonderem. Erst dadurch trägt es die Bezeichnung Klima-Komfort-Haus.



## MAßGESCHNEIDERT IN ALLEN BEREICHEN!

Der Bau eines Hauses ist eine Entscheidung fürs Leben. Weil wir das wissen, geben wir alles, um mit Ihnen das Haus zu bauen, das am besten zu Ihnen passt. Das Haus für Ihr Leben!

Unsere Aufgabe haben wir klar definiert. Wir arbeiten mit dem Anspruch Ihnen das perfekt auf Ihre Wünsche und Anforderungen maßgeschneiderte Haus zu bauen. Ein Haus, das Ihre Ideen und Ihren Geschmack in Sachen Architektur und Design perfekt verkörpert. Ein Haus, dessen Größe, Wohnkonzept und Raumaufteilung zu 100 % zu Ihrer persönlichen Wohn- und Lebenssituation passt. Natürlich haben wir dabei auch Vorgaben wie z.B. Ihr Bau-Budget sowie die Bebauungsvorschriften immer im Blick, damit alles zusammen passt. Dies nennen wir das perfekte Haus.





- + FAIR
- + FLEXIBEL
- + ZUVERLÄSSIG
- + LEISTUNGSSTARK
- + LÖSUNGSORIENTIERT
- + INNOVATIV

Das Geheimnis wirklich guter Häuser liegt in der Kunst, das Wichtige zu erkennen und zu verstehen.

Dann plant und baut man die besten Häuser!



# MEIN SCHWABENHAUS



Bitte beachten Sie, dass ...

- ...Satz- oder Druckfehler, Irrtümer sowie technische Änderungen vorbehalten sind.
- ...Grundrisse und Abbildungen über den Standard hinausgehende Ausstattungsmerkmale und Sonderausstattungen enthalten können.
- ...die in diesem Prospekt gezeigten Entwürfe und Grundrisse urheberrechtlich geschützt sind.
- ...Nachdruck und Vervielfältigung der Zustimmung der Schwabenhaus GmbH & Co. KG bedarf.
- ...Farbabweichungen druckbedingt auftreten können.

© Schwabenhaus GmbH & Co. KG • Ausgabe 06/2018

Schwabenhaus GmbH & Co. KG

📍 Industriestraße 2 | 36266 Heringen (Werra)  
☎ 06624 / 9300  
✉ info@schwabenhaus.de  
🌐 www.schwabenhaus.de

  
**Schwabenhaus**  
— STARKE HÄUSER. SEIT 1966. —