

Provisionsfreie Büro- / Praxisräume, Produktions- / Lagerhalle im Gewerbegebiet-Ost Neu-Isenburg



BOZAL Neu-Isenburg GbR

Postalische Adresse:

Porschestr. 12

68789 St. Leon-Rot

Tel.: +49 6227 358500

Mobil: +49 171 4713481

info@bozal.com

Anschrift Gewerbefläche:

Carl-Friedrich-Gauß Str. 6

63263 Neu-Isenburg

Gewerbegebiet-Ost



Lage:

ca. 10km zum Flughafen FFM

ca. 10km Zentrum FFM

Bushaltestelle fußläufig ca. 250m

S-Bahn Anschluß in ca. 2,5km

Geplanter S-Bahn Anschluß 2026 in unmittelbare Nähe zum Gebäude.
Direkte Anbindung zur Autobahn A661 über Offenbacher Straße.

Eckdaten:

Baujahr: 1994,

3 Etagen, Zentralheizung Gas, Klimaanlage, DV Verkabelung

ca.800 qm² Bürofläche (flexibel gestaltbar in Büros / Praxisräume)

ca.500 qm² Produktion (flexibel gestaltbar in Büros / Praxisräume)

ca.300 qm² Lager oder erweiterbar als Tiefgarage

ca.300 qm² Tiefgarage - 6 Stellplätze

ca.100 qm² Sozialräume

Lastenaufzug 1000 kg

Parkplätze aussen ca. 15-20

Allgemeines:

Die Immobilie kann gemäß Kundenwunsch komplett bzw. nach Bedarf gemietet werden.

Bei Interesse und gegebener Bonität benötigen wir von Ihnen folgende Angaben:

- gesuchte Objektgröße / Räume
- ggf. Stellplätze / Tiefgarage
- Nutzungszweck
- gewünschter Einzugstermin
- volle Kontaktinformationen
- Schufa Selbstauskunft

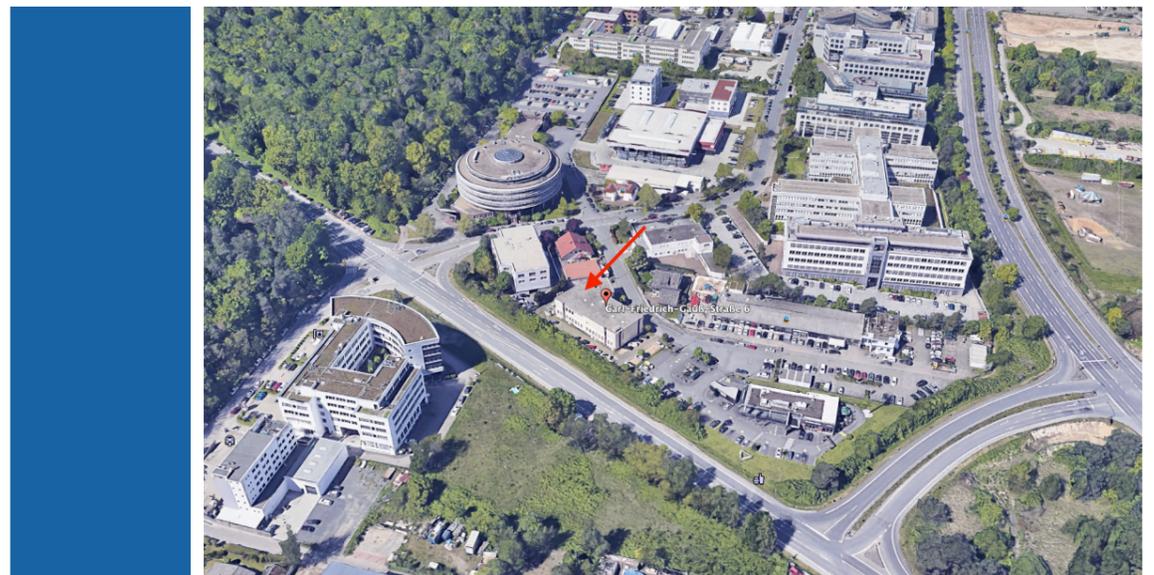
Provisionsfreie Büro- / Praxisräume, Produktions- / Lagerhalle im Gewerbegebiet-Ost Neu-Isenburg



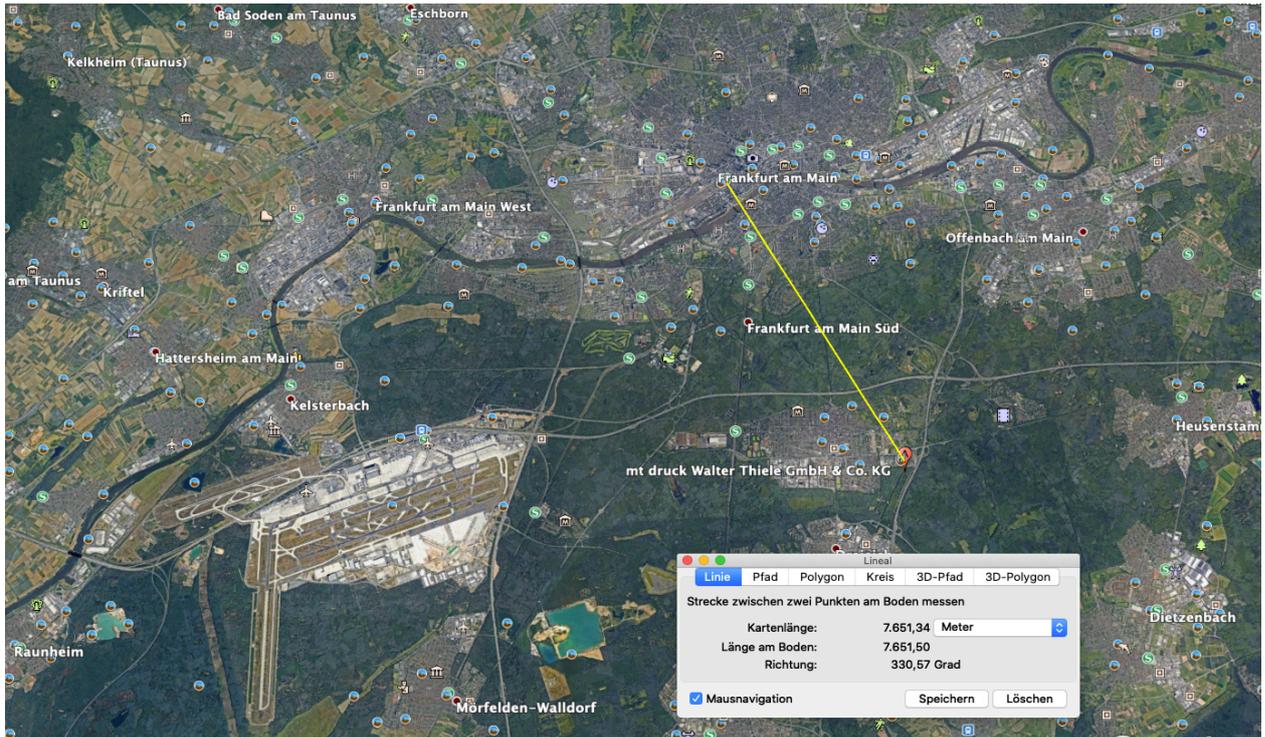
Übersicht über den Außen- und Innenbereich



Lage/Luftaufnahmen



Standort/Umgebung



Besichtigungstermin vereinbaren unter:

BOZAL Neu-Isenburg GbR

Porschestr. 12

68789 St. Leon-Rot

Tel.: +49 6227 358500

Mobil: +49 171 4713481

info@bozal.com