

## **Öffentliche Ausschreibung** **gemäß § 31 Abs. 1 Satz 3 der Thüringer Gemeindehaushaltsverordnung**

Die Gemeinde Barchfeld-Immelborn als Eigentümerin verkauft auf dem Wege der öffentlichen Ausschreibung unter Abwägung eines einzureichenden Baukonzepts die beiden noch zu vermessenden Grundstücksteilflächen in der Gemarkung Barchfeld, Flur 14, Flurstück 59/4 mit einer Größe von ca. 4.605 m<sup>2</sup> und das Flurstück 123/9 mit einer Größe von ca. 310 m<sup>2</sup>.

Zur Vereinfachung werden die beiden Grundstücksteilflächen mit einer Gesamtgröße von ca. 4.915 m<sup>2</sup> nachfolgend als „das Grundstück“ benannt. Die noch anfallenden Vermessungskosten trägt die Verkäuferin.

Auf dem Grundstück befindet sich ein Garagenkomplex mit insgesamt 20 Garagen. 16 Garagen sind derzeit verpachtet. Weiterhin ist eine ca. 450 m<sup>2</sup> große Teilfläche als Gartengrundstück verpachtet. Hier wurde durch den Pächter eine Einzelgarage und ein Carport errichtet. Eine weitere unbebaute Teilfläche ist als Parkfläche verpachtet. Die Pachtverträge gehen mit Verkauf an den Käufer über. Über das Grundstück verlief ein Bahndamm welcher Anfang der siebziger Jahre aufgeschüttet wurde. Durch die historische Vorgeschichte ist die Bebaubarkeit auf ca. 2/3 des Grundstücks beschränkt. An dem Grundstück bestehen Leitungsrechte, die bei der Planung und Umsetzung des Bauvorhabens berücksichtigt werden müssen. Geologische oder bodenbauliche Untersuchungen sind durch die Gemeinde nicht erfolgt. Die Ein- und Ausfahrt zum Grundstück erfolgt über die Straße Am Friedhof.

### **Ziel der Ausschreibung:**

Ziel dieser Ausschreibung ist der Verkauf des genannten Grundstücks mit der Verpflichtung des Käufers, einen neuen Garagenkomplex gemäß den Anforderungen der Gemeinde zu errichten und den vorhandenen Garagenkomplex abzureißen.

### **Anforderungen an den neuen Garagenkomplex:**

- Errichtung von mindestens 20 Garagen und 10 Stellplätzen unter Einhaltung der geltenden baurechtlichen Vorgaben
- Baugebot innerhalb von 2 Jahren ab Kauf

### **Hinweise zum Gebotsverfahren:**

Interessierte Käufer müssen folgende Unterlagen einreichen:

- Angebot für den Kauf des Grundstückes mit Angabe Preis pro Quadratmeter
- Baukonzept für die Garagen
- Referenzen zu vergleichbaren Projekten sofern vorhanden

Die genauen Ausschreibungskriterien entnehmen Sie der Anlage 1. Die Wertung der Angebote erfolgt über eine Bewertungsmatrix.

Für Fragen und Auskünfte steht Ihnen Frau Mosenthin unter der Tel. 036961-47519 gerne zur Verfügung.

Es handelt sich bei der Ausschreibung um eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe eines Kaufangebotes. Die Bestimmungen des Thüringer Vergabegesetzes, der Unterschwellenvergabeordnung und der VOB/VOL finden keine Anwendung. Es besteht keine Pflicht, an einen bestimmten Bieter zu verkaufen.

Kosten für die Erstellung von Angeboten und Auslagen werden von Seiten der Gemeinde Barchfeld-Immelborn nicht erstattet.

Die Angebote sind bis zum 25.02.2025 um 15:00 Uhr im verschlossenen Umschlag mit der Aufschrift „Garagenkomplex Oberer Bahndamm“ an folgende Adresse einzureichen:

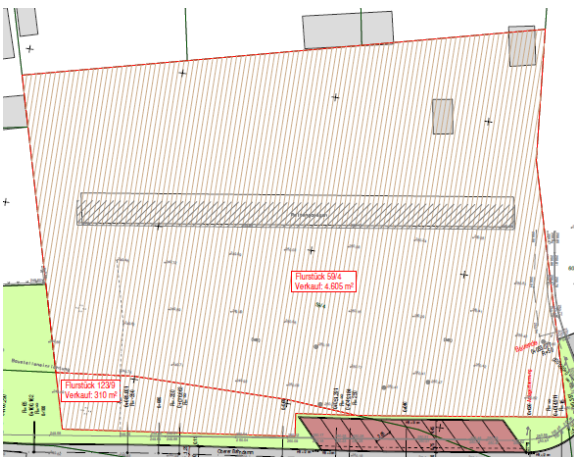
Gemeindeverwaltung Barchfeld-Immelborn - Nürnberger Straße 63 - 36456 Barchfeld-Immelborn

Die Angebotsauswertung erfolgt durch eine Jury, welche durch den Gemeinderat gestellt wird.

Über die Vergabe wird in öffentlicher Gemeinderatsitzung der Gemeinde Barchfeld-Immelborn entschieden.



„Lageplan der zu veräußernden Fläche“



„Planungsfläche“



„Entwurfsbeispiel aus dem Quartierskonzept Oberer Bahndamm“

gez.

Ralph Groß

Bürgermeister

Gemeinde Barchfeld-Immelborn

## Anlage 1

### Wertung der Ausschreibungskriterien

#### **A. Preis**

Höchstgebot 40%

#### **B. Konzept**

Gesamtkonzept/ gestalterische Entwurfsidee 50%

#### **C. Referenzen**

Vergleichsobjekte 10%