

Öffentliche Ausschreibung **gemäß § 31 Abs. 1 Satz 3 der Thüringer Gemeindehaushaltsverordnung**

Die Gemeinde Barchfeld-Immelborn als Eigentümerin verkauft auf dem Wege der öffentlichen Ausschreibung gegen Höchstgebot unter Abwägung eines einzureichenden Nutzungskonzeptes die folgende Immobilie:

Art:	Mehrfamilienwohnhaus mit 24 Wohnungen
Objektadresse:	Am Friedhof 13/15/17
Gemarkung:	Barchfeld
Flur:	14
Flurstück:	489
Baujahr:	um 1967
Grundstücksgröße:	2.088 m ²
Mindestgebot:	611.000,00 €
Energieausweis:	liegt vor



Die Gemeinde Barchfeld-Immelborn im malerischen Wartburgkreis zeichnet sich verantwortlich für die Belange von rund 4.500 Einwohnern in zwei lebendigen Ortsteilen. Drei sehr gut ausgelastete Gewerbegebiete und eine gut ausgebaute Infrastruktur machen die Gemeinde Barchfeld-Immelborn zu einem wichtigen Gewerbezentrum im Wartburgkreis. Ein überregional bekanntes Naherholungszentrum, drei Kindertagesstätten und eine Grundschule sowie Spielplätze und ein vielfältiges Vereinsangebot machen unsere Gemeinde lebenswert. Im Ort gibt es mehrere Einkaufsmöglichkeiten. Die Kreisstadt Bad Salzungen ist ca. 5 km entfernt. Das zum Verkauf stehende Objekt befindet sich in zentraler Ortslage des Ortsteils Barchfeld.

Das Grundstück ist mit einem freistehenden Mehrfamilienwohnhaus sowie zwei Garagenkomplexen (3er und 5er) bebaut. Von den 24 Wohnungen ist der überwiegende Teil vermietet. Zu den Garagen gibt es Pacht- bzw. Mietverträge wobei einzelne Garagen noch im Privateigentum stehen. Eine Grundstücksteilfläche von ca. 30 m² ist als Erholungsfläche verpachtet.

Bei dem Gebäude handelt es sich um ein vollunterkellertes, viergeschossiges Mehrfamilienhaus, das um 1967 im Rahmen eines Montagebaus einer Bauserie aus der ehemaligen DDR errichtet wurde. Das Dachgeschoss ist nicht ausgebaut. Die Wärmeversorgung erfolgt über eine zentrale Gasheizung.

In den 3 Hauseingängen befinden sich jeweils 4 Zweiraumwohnungen (je 47,20 m²) und 4 Dreiraumwohnungen (je 60,82 m²). Besonderen Wohnkomfort bieten die Balkone der Dreiraumwohnungen.

Der Verkehrswert des Gebäudes wurde durch ein Gutachten ermittelt und auf 611.000,00 € festgesetzt.

Hinweise zum Gebotsverfahren:

Das Kaufangebot darf den Verkehrswert nicht unterschreiten und muss ein schlüssiges Nutzungskonzept enthalten.

Das Nutzungskonzept muss für eine Berücksichtigung, Informationen zur Nachnutzung, zum Sanierungszeitraum und wenn vorhanden, Referenzen zu Vergleichsobjekten enthalten. Besonderer Wert wird auf eine familienfreundliche Bereitstellung des Wohnraumes gelegt.

Die Ausschreibungskriterien entnehmen Sie der Anlage 1.

Die Wertung der Angebote erfolgt über eine Bewertungsmatrix. Das Verkehrswertgutachten kann zu den Öffnungszeiten der Gemeindeverwaltung im Liegenschaftsamt eingesehen werden. Für Fragen und Auskünfte steht Ihnen Frau Mosenthin unter der Tel. 036961-47519 gerne zur Verfügung.

Es handelt sich bei dieser Ausschreibung um eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Kaufangeboten. Die Bestimmungen des Thüringer Vergabegesetzes, der Unterschwellenvergabeordnung und der VOB/VOL finden keine Anwendung. Es besteht keine Pflicht, an einen bestimmten Bieter zu verkaufen.

Kosten für die Erstellung von Angeboten und Auslagen werden von Seiten der Gemeinde Barchfeld-Immelborn nicht erstattet.

Die Angebote sind bis zum 25.02.2025 um 15:00 Uhr im verschlossenen Umschlag mit der Aufschrift „Kaufangebot Mehrfamilienhaus Am Friedhof 13/15/17 “ an folgende Adresse einzureichen:

Gemeindeverwaltung Barchfeld-Immelborn - Nürnberger Straße 63 - 36456 Barchfeld-Immelborn

Die Angebotsauswertung erfolgt durch eine Jury, welche durch den Gemeinderat gestellt wird. Über die Vergabe wird in öffentlicher Gemeinderatsitzung der Gemeinde Barchfeld-Immelborn entschieden.

gez.

Ralph Groß

Bürgermeister

Gemeinde Barchfeld-Immelborn

Ausschreibungs- und Vergabekriterien

A. Preis

Der angebotene Kaufpreis geht zu 50% in die Bewertung ein.

B. Nutzungskonzept

Gesamtkonzept/ Entwurfsidee 10%

Bereitstellung familiengerechter Wohnraum 20%

Gestaltung Außenanlage mit Schaffung Parkflächen 5%

Sanierungszeitraum 5%

C. Referenzen

Vergleichsobjekte 5%

Unternehmensbeschreibung/Bonitätsnachweis (optional) 5%