

## Öffentliche Ausschreibung

### gemäß § 31 Abs. 1 Satz 3 der Thüringer Gemeindehaushaltsverordnung

Die Gemeinde Barchfeld-Immelborn als Eigentümerin verkauft auf dem Wege der öffentlichen Ausschreibung die folgende Immobilie:

Art:	Wohnblock mit 6 Wohneinheiten
Objektadresse:	Breitunger Straße 6
Gemarkung:	Immelborn
Flurstück:	70/13
Baujahr:	um 1958
Grundstücksgröße:	680 m <sup>2</sup>
Energieausweis:	liegt vor
Verkehrswertgutachten:	liegt vor



Die Gemeinde Barchfeld-Immelborn im malerischen Wartburgkreis zeichnet sich verantwortlich für die Belange von rund 4.500 Einwohnern in zwei lebendigen Ortsteilen. Drei sehr gut ausgelastete Gewerbegebiete und eine gut ausgebauten Infrastruktur machen die Gemeinde Barchfeld-Immelborn zu einem wichtigen Gewerbezentrums im Wartburgkreis. Ein überregional bekanntes Naherholungszentrum, drei Kindertagesstätten und eine Grundschule sowie Spielplätze und ein vielfältiges Vereinsangebot machen unsere Gemeinde lebenswert. Im Ort gibt es mehrere Einkaufsmöglichkeiten. Die Kreisstadt Bad Salzungen ist ca. 3 km entfernt. Das zum Verkauf stehende Objekt befindet sich in zentraler Ortslage des Ortsteils Immelborn.

Das Grundstück mit einer Größe von 680 m<sup>2</sup> ist mit einem freistehenden sanierungsbedürftigen Mehrfamilienhaus und zwei Einzelcarports bebaut. Von den 6 Wohnungen sind derzeit 6 Wohnungen vermietet.

Bei dem Mehrfamilienhaus handelt es sich um ein unterkellertes, zweigeschossiges Gebäude mit ausgebautem Dachgeschoss, welches in traditioneller Massivbauweise errichtet wurde. Die Wärmeversorgung erfolgt über Gas-Einzelthermen.

Der Verkehrswert des Objektes wurde durch ein Gutachten ermittelt und auf 182.000,00 € festgesetzt.

**Hinweise zum Gebotsverfahren:**

**Es handelt sich bei dieser Ausschreibung um eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Kaufangeboten.** Die Bestimmungen des Thüringer Vergabegesetzes, der Unterschwellenvergabe-ordnung und der VOB/VOL finden keine Anwendung.

Es besteht keine Pflicht, an einen bestimmten Bieter zu verkaufen. Über die Vergabe entscheidet der Gemeinderat der Gemeinde Barchfeld-Immelborn.

Kosten für die Erstellung von Angeboten und Auslagen werden von Seiten der Gemeinde Barchfeld-Immelborn nicht erstattet.

Das Verkehrswertgutachten kann zu den Öffnungszeiten der Gemeindeverwaltung im Liegenschaftsamt eingesehen werden. Für Fragen und Auskünfte steht Ihnen Frau Mosenthin unter der Tel. 036961-47519 gerne zur Verfügung.

Die Angebote sind bis zum **08.05.2025** im verschlossenen Umschlag mit der Aufschrift

**„Kaufangebot Breitunger Straße 6“** an folgende Adresse einzureichen:

*Gemeindeverwaltung Barchfeld-Immelborn - Nürnberger Straße 63 - 36456 Barchfeld-Immelborn*

Gehen mehrere Angebote zum gleichen Wert ein, kann sich die Abgabe eines Nutzungskonzeptes positiv auf die Vergabe auswirken.

gez.  
Ralph Groß  
Bürgermeister  
Gemeinde Barchfeld-Immelborn