

Öffentliche Ausschreibung **gemäß § 31 Abs. 1 Satz 3 der Thüringer Gemeindehaushaltsverordnung**

Die Gemeinde Barchfeld-Immelborn als Eigentümerin verkauft auf dem Wege der öffentlichen Ausschreibung gegen Höchstgebot unter Abwägung eines einzureichenden Nutzungskonzeptes die folgende Immobilie:

Art:	Wohnblock mit 6 Wohneinheiten und 2 Einzelgaragen
Objektadresse:	Roter Rain 5
Gemarkung:	Immelborn
Flurstück:	415/3
Baujahr:	um 1960
Grundstücksgröße:	1.295 m ²
Mindestgebot:	160.000,00 €
Energieausweis:	liegt vor



Die Gemeinde Barchfeld-Immelborn im malerischen Wartburgkreis zeichnet sich verantwortlich für die Belange von rund 4.500 Einwohnern in zwei lebendigen Ortsteilen. Drei sehr gut ausgelastete Gewerbegebiete und eine gut ausgebaute Infrastruktur machen die Gemeinde Barchfeld-Immelborn zu einem wichtigen Gewerbezentrum im Wartburgkreis. Ein überregional bekanntes Naherholungszentrum, drei Kindertagesstätten und eine Grundschule sowie Spielplätze und ein vielfältiges Vereinsangebot machen unsere Gemeinde lebenswert. Im Ort gibt es mehrere Einkaufsmöglichkeiten. Die Kreisstadt Bad Salzungen ist ca. 3 km entfernt. Das zum Verkauf stehende Objekt befindet sich in zentraler Ortslage des Ortsteils Immelborn.

Das Grundstück ist mit einem freistehenden sanierungsbedürftigen Mehrfamilienhaus und zwei Einzelgaragen bebaut. Von den 6 Wohnungen sind derzeit 3 Wohnungen vermietet. Eine der beiden Garagen befindet sich im Privateigentum, hierzu gibt es einen Pachtvertrag.

Bei dem Mehrfamilienhaus handelt es sich um ein unterkellertes, zweigeschossiges Gebäude mit ausgebautem Dachgeschoss, welches in traditioneller Massivbauweise errichtet wurde. Die Wärmeversorgung erfolgt über Gas-Einzelthermen.

Der Verkehrswert des Gebäudes wurde durch ein Gutachten ermittelt und auf 160.000,00 € festgesetzt. Auf dem 1.295 qm großen Grundstück steht Flächenpotenzial für eine ggf. weitere Bebauung zur Verfügung.

Hinweise zum Gebotsverfahren:

Das Kaufangebot darf den Verkehrswert nicht unterschreiten und muss ein schlüssiges Nutzungskonzept enthalten.

Das Nutzungskonzept muss für eine Berücksichtigung, Informationen zur Nachnutzung, zum Sanierungszeitraum und wenn vorhanden, Referenzen zu Vergleichsobjekten enthalten. Besonderer Wert wird auf eine familienfreundliche Bereitstellung des Wohnraumes gelegt.

Die genauen Ausschreibungskriterien entnehmen Sie der Anlage 1.

Die Wertung der Angebote erfolgt über eine Bewertungsmatrix. Das Verkehrswertgutachten kann zu den Öffnungszeiten der Gemeindeverwaltung im Liegenschaftsamt eingesehen werden. Für Fragen und Auskünfte steht Ihnen Frau Mosenthin unter der Tel. 036961-47519 gerne zur Verfügung.

Es handelt sich bei dieser Ausschreibung um eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Kaufangeboten. Die Bestimmungen des Thüringer Vergabegesetzes, der Unterschwellenvergabeordnung und der VOB/VOL finden keine Anwendung. Es besteht keine Pflicht, an einen bestimmten Bieter zu verkaufen.

Kosten für die Erstellung von Angeboten und Auslagen werden von Seiten der Gemeinde Barchfeld-Immelborn nicht erstattet.

Die Angebote sind bis zum 25.02.2025 um 15:00 Uhr im verschlossenen Umschlag mit der Aufschrift „Kaufangebot Roter Rain 5“ an folgende Adresse einzureichen:

Gemeindeverwaltung Barchfeld-Immelborn - Nürnberger Straße 63 - 36456 Barchfeld-Immelborn

Die Angebotsauswertung erfolgt durch eine Jury, welche durch den Gemeinderat gestellt wird. Über die Vergabe wird in öffentlicher Gemeinderatsitzung der Gemeinde Barchfeld-Immelborn entschieden.

gez.

Ralph Groß

Bürgermeister

Gemeinde Barchfeld-Immelborn

Anlage 1

Ausschreibungs- und Vergabekriterien

A. Preis

Der angebotene Kaufpreis geht zu 50% in die Bewertung ein.

B. Nutzungskonzept

Gesamtkonzept/ Entwurfsidee 10%

Bereitstellung familiengerechter Wohnraum 20%

Gestaltung Außenanlage mit Schaffung Parkflächen 5%

Sanierungszeitraum 5%

C. Referenzen

Vergleichsobjekte 5%

Unternehmensbeschreibung/Bonitätsnachweis (optional) 5%