

Öffentliche Ausschreibung
gemäß § 31 Abs. 1 Satz 3 der Thüringer Gemeindehaushaltsverordnung

Mehrfamilienhaus in ruhiger Wohnlage mit großem Grundstück

Die Gemeinde Barchfeld-Immelborn als Eigentümerin verkauft auf dem Wege der öffentlichen Ausschreibung die folgende Immobilie:

Art:	Wohnblock mit 6 Wohneinheiten und 2 Einzelgaragen
Objektadresse:	Roter Rain 5
Gemarkung:	Immelborn
Flurstück:	415/3
Baujahr:	um 1960
Grundstücksgröße:	1.295 m ²
Energieausweis:	liegt vor
Verkehrswertgutachten:	liegt vor



Die Gemeinde Barchfeld-Immelborn im malerischen Wartburgkreis zeichnet sich verantwortlich für die Belange von rund 4.500 Einwohnern in zwei lebendigen Ortsteilen. Drei sehr gut ausgelastete Gewerbegebiete und eine gut ausgebaute Infrastruktur machen die Gemeinde Barchfeld-Immelborn zu einem wichtigen Gewerbezentrum im Wartburgkreis. Ein überregional bekanntes Naherholungszentrum, drei Kindertagesstätten und eine Grundschule sowie Spielplätze und ein vielfältiges Vereinsangebot machen unsere Gemeinde lebenswert. Im Ort gibt es mehrere Einkaufsmöglichkeiten. Die Kreisstadt Bad Salzungen ist ca. 3 km entfernt. Das zum Verkauf stehende Objekt befindet sich in zentraler Ortslage des Ortsteils Immelborn.

Das Grundstück ist mit einem freistehenden sanierungsbedürftigen Mehrfamilienhaus und zwei Einzelgaragen bebaut. Von den 6 Wohnungen sind derzeit 3 Wohnungen vermietet. Eine der beiden DDR-Garagen befindet sich im Privateigentum, hierzu gibt es einen Pachtvertrag.

Bei dem Mehrfamilienhaus handelt es sich um ein unterkellertes, zweigeschossiges Gebäude mit ausgebautem Dachgeschoss, welches in traditioneller Massivbauweise errichtet wurde. Die Wärmeversorgung erfolgt über Gas-Einzelthermen.

Der Verkehrswert des Gebäudes wurde durch ein Gutachten ermittelt und auf 160.000,00 € festgesetzt. Auf dem 1.295 qm großen Grundstück steht Flächenpotenzial ggf. für eine weitere Bebauung zur Verfügung.

Hinweise zum Gebotsverfahren:

Es handelt sich bei dieser Ausschreibung um eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Kaufangeboten. Die Bestimmungen des Thüringer Vergabegesetzes, der Unterschwellenvergabeordnung und der VOB/VOL finden keine Anwendung. Es besteht keine Pflicht, an einen bestimmten Bieter zu verkaufen. Über die Vergabe entscheidet der Gemeinderat der Gemeinde Barchfeld-Immelborn.

Kosten für die Erstellung von Angeboten und Auslagen werden von Seiten der Gemeinde Barchfeld-Immelborn nicht erstattet.

Das Verkehrswertgutachten kann zu den Öffnungszeiten der Gemeindeverwaltung im Liegenschaftsamt eingesehen werden. Für Fragen und Auskünfte steht Ihnen Frau Mosenthin unter der Tel. 036961-47519 gerne zur Verfügung.

Die Angebote sind bis zum **08.05.2025** im verschlossenen Umschlag mit der Aufschrift „**Kaufangebot Roter Rain 5**“ an folgende Adresse einzureichen:

Gemeindeverwaltung Barchfeld-Immelborn - Nürnberger Straße 63 - 36456 Barchfeld-Immelborn

Gehen mehrere Angebote zum gleichen Wert ein, kann sich die Abgabe eines Nutzungskonzeptes positiv auf die Vergabe auswirken.

gez.

Ralph Groß

Bürgermeister

Gemeinde Barchfeld-Immelborn