

**Öffentliche Ausschreibung
gemäß § 31 Abs. 1 Satz 3 der Thüringer Gemeindehaushaltsverordnung**

Die Gemeinde Barchfeld-Immelborn als Eigentümerin verkauft auf dem Wege der öffentlichen Ausschreibung ein **Paket von 7 Eigentumswohnungen.**

Art:	Mehrfamilienhaus mit insgesamt 12 Wohnungen
Objektadresse:	Grüner Weg 21/23
Gemarkung:	Barchfeld
Flur:	14
Flurstück:	491
Baujahr:	um 1984
Grundstücksgröße:	2.061 m ²
Energieausweis:	liegt vor
Verkehrswertgutachten:	liegt vor



Die Gemeinde Barchfeld-Immelborn im malerischen Wartburgkreis zeichnet sich verantwortlich für die Belange von rund 4.500 Einwohnern in zwei lebendigen Ortsteilen. Drei sehr gut ausgelastete Gewerbegebiete und eine gut ausgebaute Infrastruktur machen die Gemeinde Barchfeld-Immelborn zu einem wichtigen Gewerbezentrum im Wartburgkreis. Ein überregional bekanntes Naherholungszentrum, drei Kindertagesstätten und eine Grundschule sowie Spielplätze und ein vielfältiges Vereinsangebot machen unsere Gemeinde lebenswert. Im Ort gibt es mehrere Einkaufsmöglichkeiten. Die Kreisstadt Bad Salzungen ist ca. 5 km entfernt. Das zum Verkauf stehende Objekt befindet sich in zentraler Ortslage des Ortsteils Barchfeld.

Es handelt sich um ein unterkellertes, dreigeschossiges Gebäude mit nicht ausgebauten Dachgeschoss. Das Gebäude wurde ca. 1984 in Massivbauweise errichtet. Im Gebäude befinden sich 2 Eingänge mit je 6 Wohneinheiten. Die Wärmeversorgung erfolgt über Gaseinzelthermen. Alle Wohnungen sind vermietet.

Übersicht:

5 Eigentumswohnungen Grüner Weg 21

3-RW EG links 62,89 m²

2-RW EG rechts 52,78 m²

2-RW 1.OG rechts 52,78 m²

3-RW 2.OG links 62,89 m²

3-RW 2.OG rechts 52,78 m²

2 Eigentumswohnungen Grüner Weg 23

4-RW 1.OG links 72,91 m²

3-RW 1.OG rechts 62,89 m²

Zu den Wohneinheiten gehören jeweils ein Kellerraum sowie Miteigentumsanteile am Grundstück. Der Verkehrswert der Wohnungen (Paket) wurde durch ein Gutachten ermittelt und auf 243.700,00 € festgesetzt. **Zusätzlich zum Kaufpreis ist die angesparte Erhaltungsrücklage mit abzulösen.**

Hinweise zum Gebotsverfahren:

Es handelt sich bei dieser Ausschreibung um eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Kaufangeboten. Die Bestimmungen des Thüringer Vergabegesetzes, der Unterschwellenvergabeordnung und der VOB/VOL finden keine Anwendung. Es besteht keine Pflicht, an einen bestimmten Bieter zu verkaufen. Über die Vergabe entscheidet der Gemeinderat der Gemeinde Barchfeld-Immelborn. Kosten für die Erstellung von Angeboten und Auslagen werden von Seiten der Gemeinde Barchfeld-Immelborn nicht erstattet.

Das Verkehrswertgutachten kann zu den Öffnungszeiten der Gemeindeverwaltung im Liegenschaftsamt eingesehen werden. Für Fragen und Auskünfte steht Ihnen Frau Mosenthin unter der Tel. 036961-47519 gerne zur Verfügung.

Die Angebote sind bis zum **08.05.2025** im verschlossenen Umschlag mit der Aufschrift „**Kaufangebot Eigentumswohnungen Grüner Weg 21/23**“ an folgende Adresse einzureichen:

Gemeindeverwaltung Barchfeld-Immelborn - Nürnberger Straße 63 - 36456 Barchfeld-Immelborn

Gehen mehrere Angebote zum gleichen Wert ein, kann sich die Abgabe eines Nutzungskonzeptes positiv auf die Vergabe auswirken.

gez.

Ralph Groß

Bürgermeister

Gemeinde Barchfeld-Immelborn