

**Öffentliche Ausschreibung
gemäß § 31 Abs. 1 Satz 3 der Thüringer Gemeindehaushaltsverordnung**

Die Gemeinde Barchfeld-Immelborn als Eigentümerin verkauft auf dem Wege der öffentlichen Ausschreibung gegen Höchstgebot **9 Eigentumswohnungen im Paket.**

Art: Mehrfamilienhaus mit insgesamt 12 Wohnungen

Objektadresse: Grüner Weg 25/27

Gemarkung: Barchfeld

Flur: 14

Flurstück: 492

Baujahr: um 1984

Grundstücksgröße: 2.310 m²

Mindestgebot: 460.240,00 €

Energieausweis: liegt vor



Die Gemeinde Barchfeld-Immelborn im malerischen Wartburgkreis zeichnet sich verantwortlich für die Belange von rund 4.500 Einwohnern in zwei lebendigen Ortsteilen. Drei sehr gut ausgelastete Gewerbegebiete und eine gut ausgebaute Infrastruktur machen die Gemeinde Barchfeld-Immelborn zu einem wichtigen Gewerbezentrum im Wartburgkreis. Ein überregional bekanntes Naherholungszentrum, drei Kindertagesstätten und eine Grundschule sowie Spielplätze und ein vielfältiges Vereinsangebot machen unsere Gemeinde lebenswert. Im Ort gibt es mehrere Einkaufsmöglichkeiten. Die Kreisstadt Bad Salzungen ist ca. 5 km entfernt. Das zum Verkauf stehende Objekt befindet sich in zentraler Ortslage des Ortsteils Barchfeld.

Es handelt sich um ein voll unterkellertes, dreigeschossiges Gebäude mit nicht ausgebauten Dachgeschoss. Das Gebäude wurde ca. 1984 in Massivbauweise errichtet. Im Gebäude befinden sich 2 Eingänge mit je 6 Wohneinheiten. Die Wärmeversorgung erfolgt über Gaseinzelthermen. Alle Wohnungen sind vermietet.

5 Eigentumswohnungen Grüner Weg 25

3-RW EG rechts 58,52 m²

4-RW 1.OG links 68,84 m²

3-RW 1.OG rechts 58,52 m²

4-RW 1.OG links 68,84 m²

3-RW 1.OG rechts 58,52 m²

4 Eigentumswohnungen Grüner Weg 27

4-RW EG rechts 68,84 m²

3-RW 1.OG links 58,52 m²

4-RW 1.OG rechts 68,84 m²

4-RW 2.OG links 58,52 m²

Zu den Wohneinheiten gehören jeweils ein Kellerraum sowie Miteigentumsanteile am Grundstück. Im Kaufpreis enthalten ist die angesparte Erhaltungsrücklage.

Der Verkehrswert der Wohnungen wurde durch ein Gutachten ermittelt.

Hinweise zum Gebotsverfahren:

Das Verkehrswertgutachten kann zu den Öffnungszeiten der Gemeindeverwaltung im Liegenschaftsamt eingesehen werden. Für Fragen und Auskünfte steht Ihnen Frau Mosenthin unter der Tel. 036961-47519 gerne zur Verfügung.

Es handelt sich bei dieser Ausschreibung um eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe eines Kaufangebotes. Die Bestimmungen des Thüringer Vergabegesetzes, der Unterschwellenvergabeordnung und der VOB/VOL finden keine Anwendung. Es besteht keine Pflicht, an einen bestimmten Bieter zu verkaufen.

Die Angebote sind bis zum 25.02.2025 um 15:00 Uhr im verschlossenen Umschlag mit der Aufschrift „**Kaufangebot Eigentumswohnungen Grüner Weg 25/27**“ an folgende Adresse einzureichen:

Gemeindeverwaltung Barchfeld-Immelborn - Nürnberger Straße 63 - 36456 Barchfeld-Immelborn

Über den Verkauf wird in öffentlicher Gemeinderatsitzung der Gemeinde Barchfeld-Immelborn entschieden.

gez.

Ralph Groß

Bürgermeister

Gemeinde Barchfeld-Immelborn