

**Öffentliche Ausschreibung  
gemäß § 31 Abs. 1 Satz 3 der Thüringer Gemeindehaushaltsverordnung**

Die Gemeinde Barchfeld-Immelborn als Eigentümerin verkauft auf dem Wege der öffentlichen Ausschreibung ein **Paket** von **9 Eigentumswohnungen**.

|                        |                                             |
|------------------------|---------------------------------------------|
| Art:                   | Mehrfamilienhaus mit insgesamt 12 Wohnungen |
| Objektadresse:         | Grüner Weg 25/27                            |
| Gemarkung:             | Barchfeld                                   |
| Flur:                  | 14                                          |
| Flurstück:             | 492                                         |
| Baujahr:               | um 1984                                     |
| Grundstücksgröße:      | 2.310 m <sup>2</sup>                        |
| Energieausweis:        | liegt vor                                   |
| Verkehrswertgutachten: | liegt vor                                   |



Die Gemeinde Barchfeld-Immelborn im malerischen Wartburgkreis zeichnet sich verantwortlich für die Belange von rund 4.500 Einwohnern in zwei lebendigen Ortsteilen. Drei sehr gut ausgelastete Gewerbegebiete und eine gut ausgebaute Infrastruktur machen die Gemeinde Barchfeld-Immelborn zu einem wichtigen Gewerbezentrum im Wartburgkreis. Ein überregional bekanntes Naherholungszentrum, drei Kindertagesstätten und eine Grundschule sowie Spielplätze und ein vielfältiges Vereinsangebot machen unsere Gemeinde lebenswert. Im Ort gibt es mehrere Einkaufsmöglichkeiten. Die Kreisstadt Bad Salzungen ist ca. 5 km entfernt. Das zum Verkauf stehende Objekt befindet sich in zentraler Ortslage des Ortsteils Barchfeld.

Es handelt sich um ein voll unterkellertes, dreigeschossiges Gebäude mit nicht ausgebauten Dachgeschoss. Das Gebäude wurde ca. 1984 in Massivbauweise errichtet. Im Gebäude befinden sich 2 Eingänge mit je 6 Wohneinheiten. Die Wärmeversorgung erfolgt über Gaseinzelthermen. Alle Wohnungen sind vermietet.

#### **5 Eigentumswohnungen Grüner Weg 25**

3-RW EG rechts 58,52 m<sup>2</sup>

4-RW 1.OG links 68,84 m<sup>2</sup>

3-RW 1.OG rechts 58,52 m<sup>2</sup>

4-RW 1.OG links 68,84 m<sup>2</sup>

3-RW 1.OG rechts 58,52 m<sup>2</sup>

#### **4 Eigentumswohnungen Grüner Weg 27**

4-RW EG rechts 68,84 m<sup>2</sup>

3-RW 1.OG links 58,52 m<sup>2</sup>

4-RW 1.OG rechts 68,84 m<sup>2</sup>

4-RW 2.OG links 58,52 m<sup>2</sup>

Zu den Wohneinheiten gehören jeweils ein Kellerraum sowie Miteigentumsanteile am Grundstück. Der Verkehrswert der Wohnungen (Paket) wurde durch ein Gutachten ermittelt und auf 362.900,00 € festgesetzt. Zusätzlich zum Kaufpreis ist die angesparte Erhaltungsrücklage mit abzulösen.

#### **Hinweise zum Gebotsverfahren:**

**Es handelt sich bei dieser Ausschreibung um eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Kaufangeboten.** Die Bestimmungen des Thüringer Vergabegesetzes, der Unterschwellenvergabeordnung und der VOB/VOL finden keine Anwendung. Es besteht keine Pflicht, an einen bestimmten Bieter zu verkaufen. Über die Vergabe entscheidet der Gemeinderat der Gemeinde Barchfeld-Immelborn. Kosten für die Erstellung von Angeboten und Auslagen werden von Seiten der Gemeinde Barchfeld-Immelborn nicht erstattet.

Das Verkehrswertgutachten kann zu den Öffnungszeiten der Gemeindeverwaltung im Liegenschaftsamt eingesehen werden. Für Fragen und Auskünfte steht Ihnen Frau Mosenthin unter der Tel. 036961-47519 gerne zur Verfügung.

Die Angebote sind bis zum **08.05.2025** im verschlossenen Umschlag mit der Aufschrift „**Kaufangebot Eigentumswohnungen Grüner Weg 25/27**“ an folgende Adresse einzureichen:

*Gemeindeverwaltung Barchfeld-Immelborn - Nürnberger Straße 63 - 36456 Barchfeld-Immelborn*

Gehen mehrere Angebote zum gleichen Wert ein, kann sich die Abgabe eines Nutzungskonzeptes positiv auf die Vergabe auswirken.

gez.

Ralph Groß

Bürgermeister

Gemeinde Barchfeld-Immelborn