

1-Zimmer-Appartement Schwabing Hörwarthstr. 9

Objekt: 2021-0050-TH • 80804 München
374.000,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr	2021-0050-TH
Objektart	Wohnung
Objektyp	Hochparterre
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	80804
Ort	München
Wohnfläche	ca. 35 m ²
Nutzfläche	ca. 35 m ²
Anzahl Zimmer	1
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung, Fernwärme
Etagenanzahl	5
Fahrstuhl	Personenaufzug
Stellplätze	1 Duplex à 15.000,00 € (Kauf)
Baujahr	1987
Zustand	Neuwertig
Baujahr lt. Energieausweis	1987
wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Kaufpreis	374.000,00 €
Außen-Provision	2,38% inkl. 19%
Hausgeld	231,00 €

Beschreibung

Dieses 1-Zimmer Appartement ist frei und aktuell nicht vermietet.

Die Wohnungsgröße ist sehr beliebt bei Singles und Studenten und lässt sich jederzeit sehr gut vermieten.

Der Wohn/Schlafrum und der Flur sind mit Echt-Holz Parkett ausgestattet.

Das Bad/WC ist einem guten Zustand.

Die Wohnung wurde frisch gestrichen und es wurden neue Holzsockelleisten angebracht.

Lage

Schwabing ist ein Stadtteil im Norden Münchens, der als Bohème-Viertel der Prinzregentenzeit zu literarisch-künstlerischer Berühmtheit gelangt ist und heute zu den Szenevierteln der bayerischen Landeshauptstadt zählt. Seit der Neugliederung des Stadtgebiets im Jahr 1992 umfasst Schwabing den Stadtbezirk 4 (Schwabing-West) und Teile des Bezirks 12 (Schwabing-Freimann). Schwabing ist mit etwa 100.000 Einwohnern der bevölkerungsreichste Stadtteil Münchens.

Diese Wohnung befindet sich in unmittelbarer Umgebung zur Leopoldstraße und der Münchner Freiheit.