

Möbliertes 1-Zimmer-Apartment nahe dem Königsplatz, Augustenstr. 43 in 80333 München

Möbliertes 1-Zimmer-Apartment nahe dem Königsplatz



Eckdaten:

- Baujahr: 1960
- Etage: 1.OG
- Wohnfläche: 23 m²
- Zustand: Modern renoviert und möbliert
- Eigenes Kellerabteil vorhanden
- Zentrale Lage
- Nähe Königsplatz und Universitäten
- Etagenanzahl: 4
- Personenaufzug: ja
- Hausgeld: 129,00 € inkl. Heizung und Rücklagenzuführung

Möbliertes 1-Zimmer-Apartment nahe dem Königsplatz, Augustenstr. 43 in 80333 München

DAS OBJEKT



Das 1-Zimmer-Apartment befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1960. Das Wohnhaus besteht insgesamt aus 35 Einheiten. Mit dem Personenaufzug ist das gut geschnittene Apartment leicht zu erreichen.

Das neu renovierte und möblierte Apartment ist 23 m² groß. Die Wohnfläche verteilt sich auf einen geräumigen Wohn- und Schlafbereich mit einer Einbauküche und einem Badzimmer mit Dusche, WC und Waschbecken.

Ausgestattet ist das Apartment mit einem Bett, Kleiderschrank, TV und einem Tisch mit Stühlen plus Dekoration. In der gesamten Wohnung liegt ein Parkettboden. Das Bad wurde ebenso neu renoviert und ist mit Fliesen ausgestattet.

Möbliertes 1-Zimmer-Apartment nahe dem Königsplatz, Augustenstr. 43 in 80333 München

Das Apartment ist nicht vermietet. Es kann eine Netto-Kaltmiete von xxx,00 € erzielt werden.

Das Wohngeld inkl. Heizung und Rücklagenzuführung beträgt aktuell EUR 129,00 €.

DIE AUSSTATTUNG

Die Ausstattung in Stichpunkten:

- Verlegter Parkettboden im Schlaf- und Wohnraum
- Moderne Möblierung im Schlaf- und Wohnraum
- Moderne Einbauküche inklusive eines Kühlschranks und Kochfelds, einer Microwelle und Spülmaschine und eines Wäschetrockners (Markengeräte)
- Hoch gefliestes Badezimmer mit Dusche, WC und Waschbecken

Energetische Angaben:

- Baujahr des Gebäudes: 1960 (lt. Energieausweis)
- Energieträger: Heizöl
- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Endenergieverbrauch: 132,0 kWh/(m²*a)

Möbliertes 1-Zimmer-Apartment nahe dem Königsplatz, Augustenstr. 43 in 80333 München



Möbliertes 1-Zimmer-Apartment nahe dem Königsplatz, Augustenstr. 43 in 80333 München

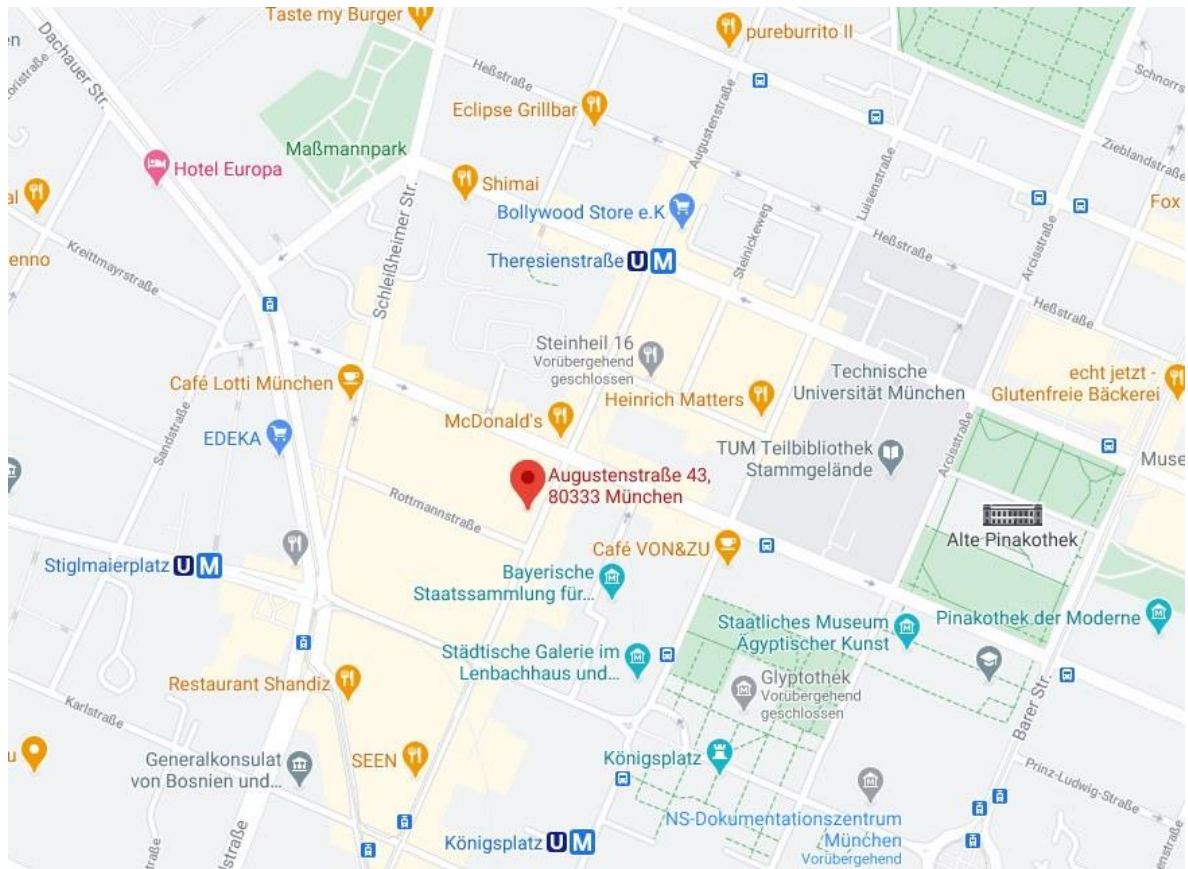


Möbliertes 1-Zimmer-Apartment nahe dem Königsplatz, Augustenstr. 43 in 80333 München



Möbliertes 1-Zimmer-Apartment nahe dem Königsplatz, Augustenstr. 43 in 80333 München

DIE LAGE



Map data: Google, Kartendaten © 2019 GeoBasis-DE/BKG (© 2009)

Das Haus befindet sich in guter und zentraler Lage in der Maxvorstadt zwischen den U-Bahn Haltestellen "Theresienstraße" mit den Linien U2 + U8 sowie der "Stiglmaierplatz" mit den Linien U1 + U7.

Die Bushaltestelle mit den Linien 58, 68 + 100 bzw. Trambahnhaltestelle mit den Linien 20 + 21 sind fußläufig erreichbar.

Auch die Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sowie alle weiteren Infrastruktureinrichtungen sind im Umfeld reichliche vorhanden.

Die Maxvorstadt ist mit dem Königsplatz, seinen Pinakotheken und der Ludwigstraße eines der architektonisch sehenswertesten Viertel.

Durch die drei Hochschulen und die vielen kleinen Büros ist das Viertel sehr lebendig.

Möbliertes 1-Zimmer-Apartment nahe dem Königsplatz, Augustenstr. 43 in 80333 München

DER GRUNDRISS

Bitte beachten Sie, dass es sich hier lediglich um eine Veranschaulichung ohne Maßstabtreue handelt.

Wohnen/Schlafen: 17,50 m² | Flur: 2,40 m² | Bad: 3,30 m²

> Gesamt: ca. 23,00 m²

