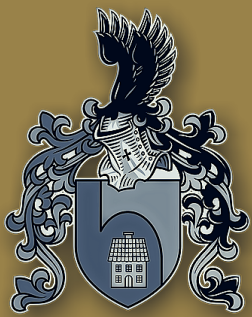


# LADENLOKAL IN 1A LAGE

**RATHAUSMARKT GALERIE  
41747 VIERSEN**

**214 QM ZU VERMIETEN**

[WWW.RATHAUSMARKTGALERIE.DE](http://WWW.RATHAUSMARKTGALERIE.DE)



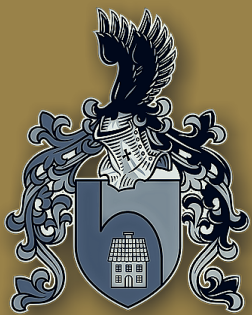
# DIE GALERIE

**DIE RATHAUSMARKT GALERIE BEFINDET SICH IM ZENTRUM VON VIERSEN. INSGESAMT HAT DAS CENTER ÜBER 9500 QUADRATMETER VK-FLÄCHE. DAS CENTER PROFITIERT VON DER EINZIGEN ÖFFENTLICHEN TIEFGARAGE IN VIERSEN UND DER DIREKTEN ANBINDUNG AN DEN VIERSENER BUSBAHNHOF, DAS RATHAUS UND DER WEITEREN FUSSGÄNGERZONE.**

**DARAUS RESULTIERT EIN HOHER KUNDENZULAUF.**

**DIE GALERIE WURDE SEIT 2016 STETIG WEITERENTWICKELT UND VOLLSTÄNDIG RENOVIERT**





# DIE NOCH VAKANTEN LADENLOKALE

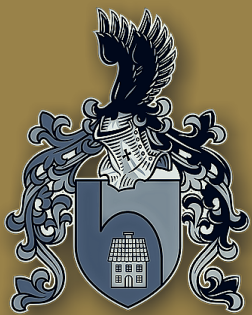


**214  
QUADRATMETER**

**205 QUADRATMETER  
(ZUSÄTZLICH AUSSENFLÄCHE  
FÜR GASTRO )**







# DAS LADENLOKAL

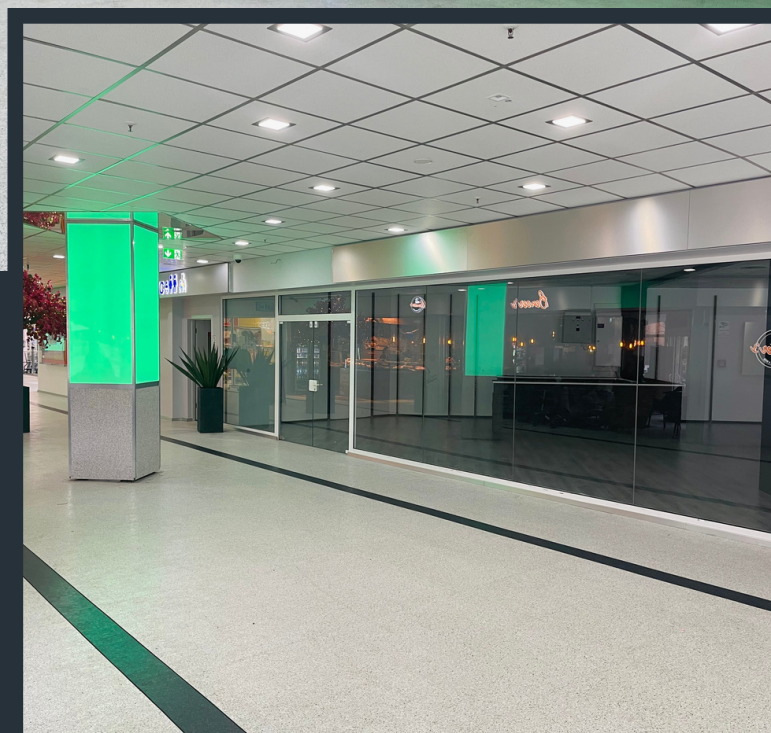


**OBJEKTZUSTAND:  
TEILRENOVIERT**

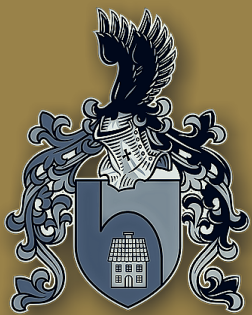
**214 QUADRATMETER**

**MIETPREIS  
16 € PRO M<sup>2</sup>**

**VERFÜGBAR:  
(AB SOFORT)**

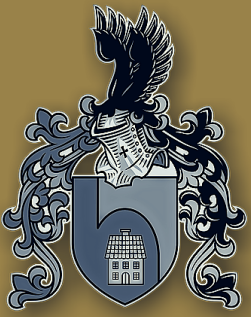




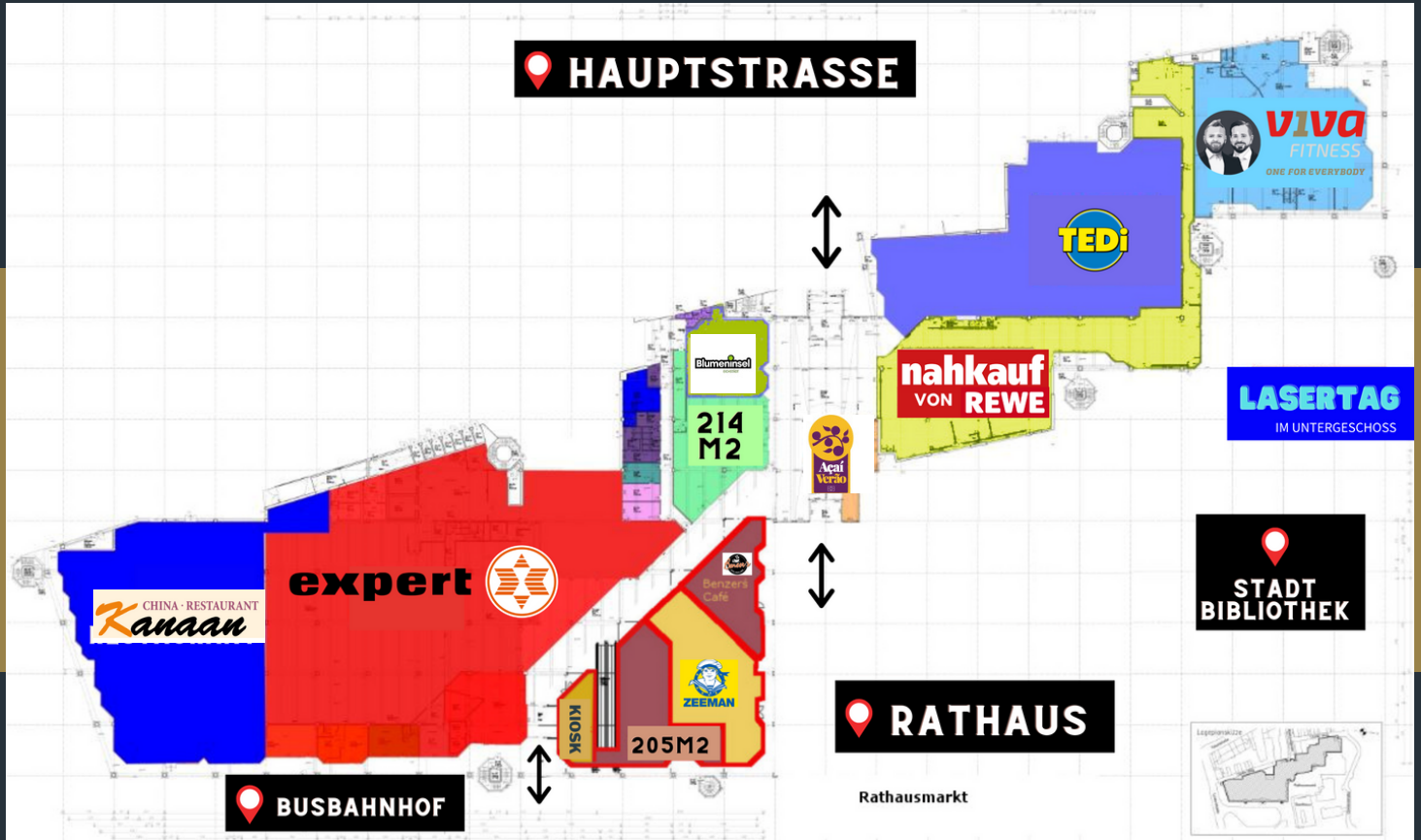


# DAS LADENLOKAL





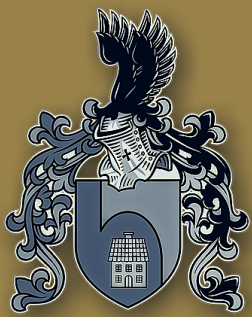
# DIE LAGE IN DER GALERIE



DAS LADENLOKAL IST INNERHALB DER MALL IN EINER DER BESTLAGEN ANGESIEDELT

ES BEFINDET SICH DIREKT GEGENÜBER VON TEDI UND DEM GEPLANTEN NAHKAUF MARKT. DIE KUNDEN LAUFEN DIREKT AM LADENLOKAL VORBEI, NACHDEM SIE BEI UNS IN DER TIEFGARAGE PARKEN UND DURCH DIE MALL ZUR WEITEREN HAUPTSTRASSE GEHEN.





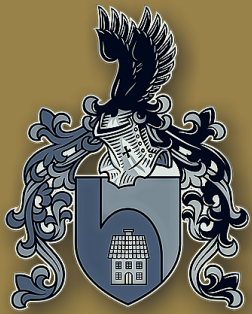
# MODERNISIERUNGS IMPRESSIONEN



FRÜHER



HEUTE



# MODERNISIERUNGS IMPRESSIONEN

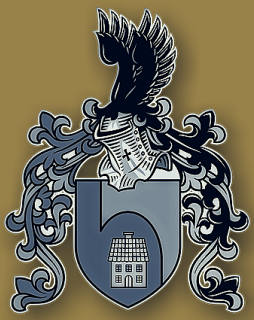


FRÜHER



HEUTE





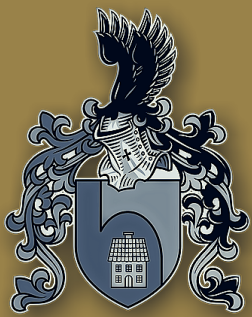
# WEITERE IMPRESSIONEN



ROLTREPPE  
ZUR  
TIEFGARAGE



EINGANG ZUM  
ANKERMIETER  
EXPERT



# WEITERE IMPRESSIONEN

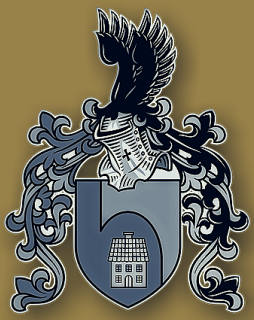


EINGANG  
VOM  
BUSBAHNHOF  
AUS



ANSICHT  
BUSBAHNHOF





# WEITERE IMPRESSIONEN

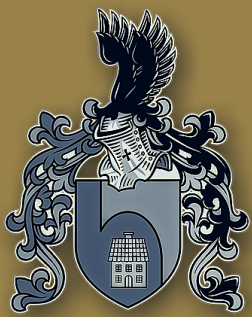


EINGANG VOM  
RATHAUSMARKT  
AUS



EINGANG  
VON  
DER  
HAUPSTRASSE  
AUS





# WEITERE IMPRESSIONEN



EINGANG  
ZEEMAN



BENZERS  
CAFE



# ICH BESICHTIGE GERNE MIT IHNEN



[WWW.CONTEC-DN.DE](http://WWW.CONTEC-DN.DE)

[WWW.RATHAUSMARKTGALERIE.DE](http://WWW.RATHAUSMARKTGALERIE.DE)



**PASCAL HINZ**

TEL: 02421 91730  
MOBIL: 0174 6000323

EMAIL:  
[PASCAL.HINZ@CONTEC-DN.DE](mailto:PASCAL.HINZ@CONTEC-DN.DE)