

SILVERTON  **Group**

Vermietungsexposé
Hindenburgstraße 304-306,
Mönchengladbach

Mehmet Cinkilinc
Real Estate Asset Manager

T +49 211 176 008 33
M +49 162 100 79 43
E mehmet.cinkilinc@silverton.de



Hindenburgstraße 304-306, Mönchengladbach:



Ladenlokal im Erdgeschoss HiBu 306

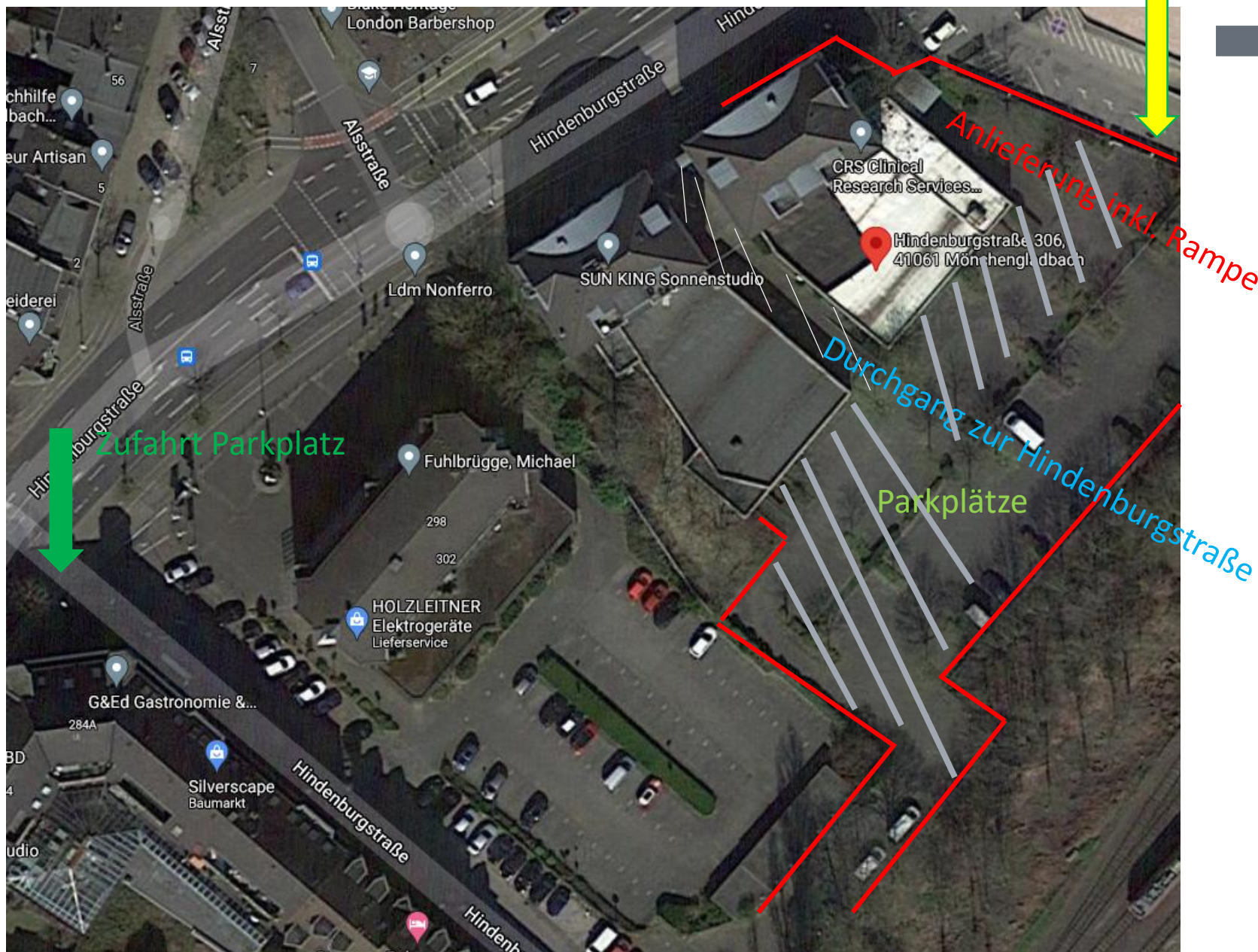
Flächenaufteilung

Nutzung	Mietfläche *	Mietpreis/m ² /Monat **	Nebenkosten/m ² /Monat **
UG – Lager	263,00 m ²	ab 4,00€	2,50 €
EG – Ladenlokal	747,00 m ²	ab 8,50 €	2,50 €
	1.010,00 m²		

** Bei den Flächen handelt es sich um ca.-Angaben
** Preise verstehen sich zzgl. USt.

Hindenburgstraße 304-306, Mönchengladbach:

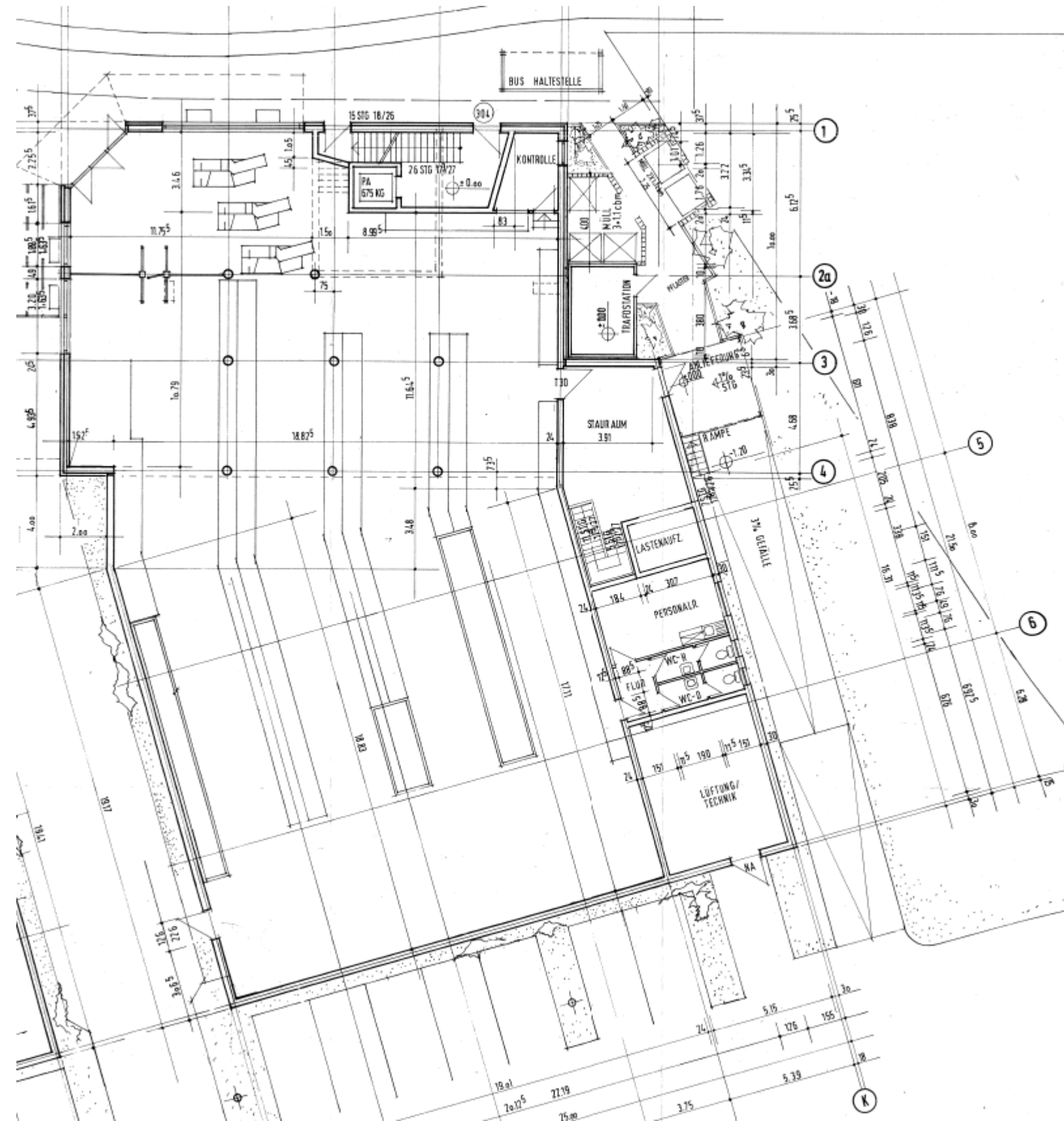
Lageplan



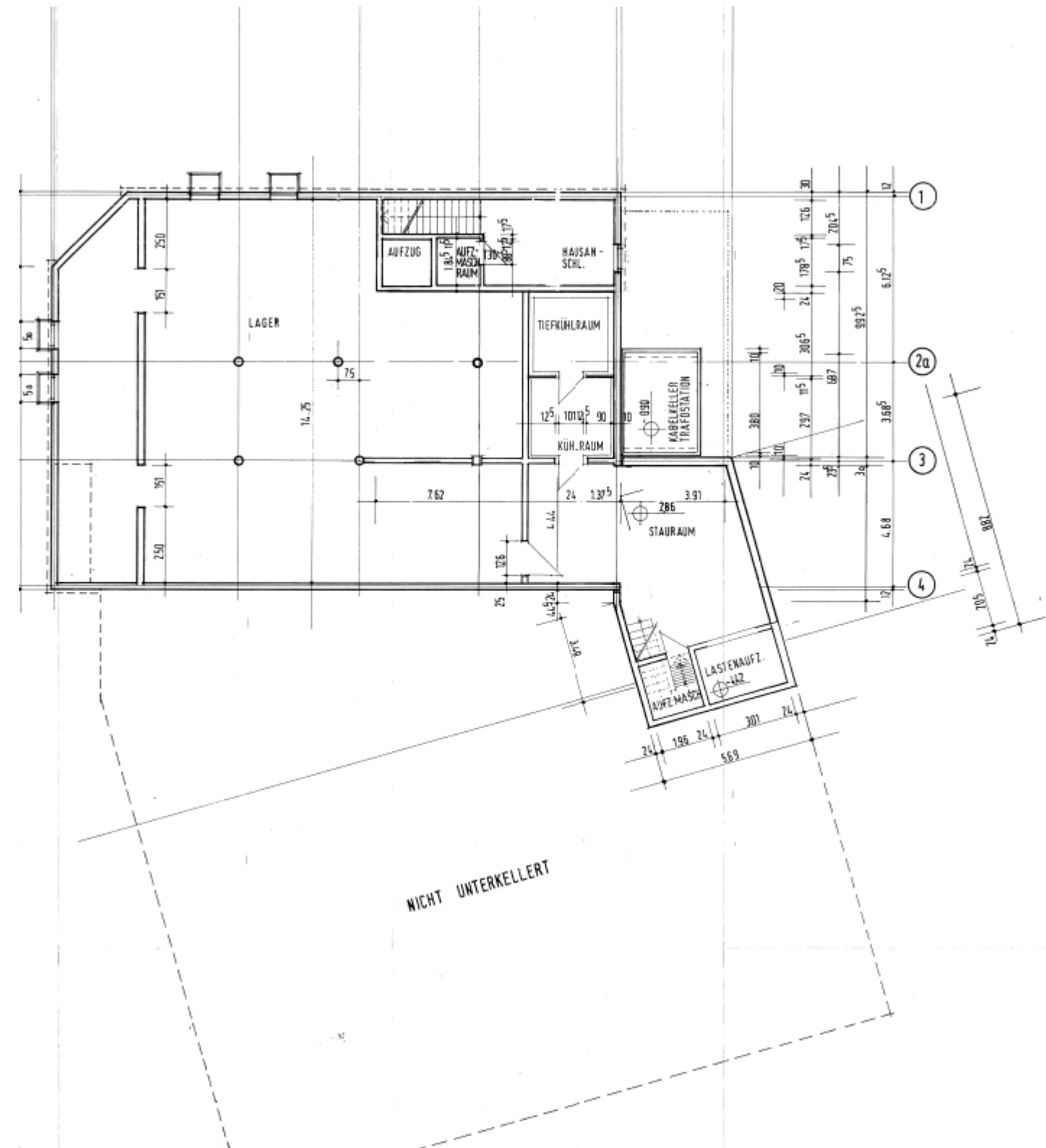
- Erdgeschossfläche mit separatem Eingang.
- Erdgeschossfläche mit ca. 747 m² hinzu kommt im Kellergeschoss eine Fläche von ca. 263 m².
- Lichtdurchflutete Räume
- Deckenhöhe = ca. 4,34 Meter, kann aber auch abgehagen werden (was bereits schon ist, daher Deckenhöhe abgehagen = ca. 3,59 Meter)
- Ausreichende Außenstellplätze im rückwärtigen Bereich vorhanden.
- Zusätzliche Anmietung von Verwaltungs-/Schulungsräumen in den Obergeschossen möglich.
- Derzeit wird geprüft, ob die Zufahrt zum Parkplatz über das Nachbargrundstück erfolgen kann.

Hindenburgstraße 304-306, Mönchengladbach:

Grundriss Erdgeschoss



I Untergeschoss – Erschließung mit Aufzug und Treppe



Hindenburgstraße 304-306, Mönchengladbach:

Möglichkeiten: Parkleitsystem sowie Werbebanner

HINWEISE AUSSEN



DOPPELSEITIGES
HINWEISSCHILD FÜR
PARKPLÄTZE



P2)
HINWEISSCHILD AUS DIBOND



P1)
WERTIGE UND STABILE
PARKPLATZSCHILDER



DIE FASSADE

MIT BANNERN UND WBC-ELE
SCHÖN EIN WERTIGER UND A



A10)
HOLZZAUN NEU STREICHEN

A8+A9)
FASSADENRAHMEN MIT BANNER U

SILVERTON Asset Solutions

PRIVATE & CONFIDENTIAL

This presentation contains confidential information and must therefore be treated confidentially. The information contained herein is intended exclusively for the addressee. It is not permitted to make the contents of this presentation accessible to third parties.



Silverton Asset Solutions GmbH
Königsallee 50
40210 Düsseldorf

www.silverton.de

