

## Vermietungsinformation Stand 01.08.2024

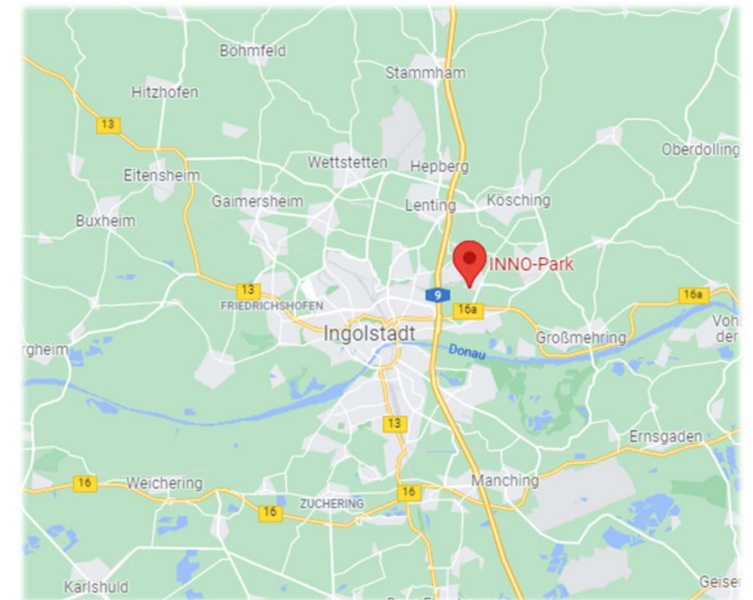
**Liegenschaft: INNO-Park / Gewerbegebiet Ingolstadt Nord-Ost  
Marie-Curie-Straße 2, 85055 Ingolstadt**

Lage: In unmittelbarer Nähe zum Objekt befinden sich

Bistro-Lounge	ca. 1 Minute Fußweg
Öffentliche Verkehrsmittel	ca. 1 Minute Fußweg
A 9 München/Nürnberg	ca. 5 Minuten Fahrzeit
Hauptbahnhof Ingolstadt	ca. 15 Minuten Fahrzeit
Flughafen München	ca. 90 Minuten Fahrzeit
Flughafen Nürnberg	ca. 90 Minuten Fahrzeit



Mietfläche	Etage	Anmietbare Fläche in qm
Bürofläche	EG	2 x 389,05 m <sup>2</sup>
Bürofläche	OG	1 x 389,05 m <sup>2</sup>
Hallen-/Produktionsfläche Inkl. Büro und Sozialräume	EG	625,62 m <sup>2</sup> ab 01.01.25
PKW-Stellplätze	50 Stk. vorhanden (freie Auswahl)	
Mietpreis Büro:	11,40 €	je qm, zzgl. USt.
Nebenkostenvorauszahlung	4,00 €	je qm, zzgl. USt.
Stromkostenvorauszahlung	1,00 €	
Mietpreis Halle/Produktion:	8,50 €	je qm, zzgl. USt.
Nebenkostenvorauszahlung	2,00 €	je qm, zzgl. USt.
Stromkostenvorauszahlung	1,00 €	
Mietvertragsbeginn:	nach Vereinbarung	
Mietvertragslaufzeit:	nach Absprache	
Kaution:	3 Brutto-Monatsmieten	



Alle Angaben in dieser Vermietungsinformation dienen nur zur Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Änderungen bleiben vorbehalten. Diese Vermietungsinformation stellt keine vertragliche Information dar.