

## Vermietungsinformation Stand 01.03.2024

**Liegenschaft: INNO-Park / Gewerbegebiet Ingolstadt Nord-Ost  
Marie-Curie-Straße 2, 85055 Ingolstadt**

Lage: In unmittelbarer Nähe zum Objekt befinden sich

Bistro-Lounge	ca. 1 Minute Fußweg
Öffentliche Verkehrsmittel	ca. 1 Minute Fußweg
A 9 München/Nürnberg	ca. 5 Minuten Fahrzeit
Hauptbahnhof Ingolstadt	ca. 15 Minuten Fahrzeit
Flughafen München	ca. 90 Minuten Fahrzeit
Flughafen Nürnberg	ca. 90 Minuten Fahrzeit



### Mietfläche

Bürofläche

Bürofläche

### Etage

EG

OG

### Anmietbare Fläche in qm

2 x 389,05 m<sup>2</sup>

1 x 389,05 m<sup>2</sup>  
ab 01.05.2024

PKW-Stellplätze

Mietpreis Büro:

Nebenkostenvorauszahlung

Stromkostenvorauszahlung

Mietpreis Halle/Produktion

Nebenkostenvorauszahlung

Stromkostenvorauszahlung

Mietvertragsbeginn:

Mietvertragslaufzeit:

Kaution:

50 Stk. vorhanden (freie Auswahl)

11,40 €

4,00 €

1,00 €

8,50 €

2,00 €

1,00 €

nach Vereinbarung

nach Absprache

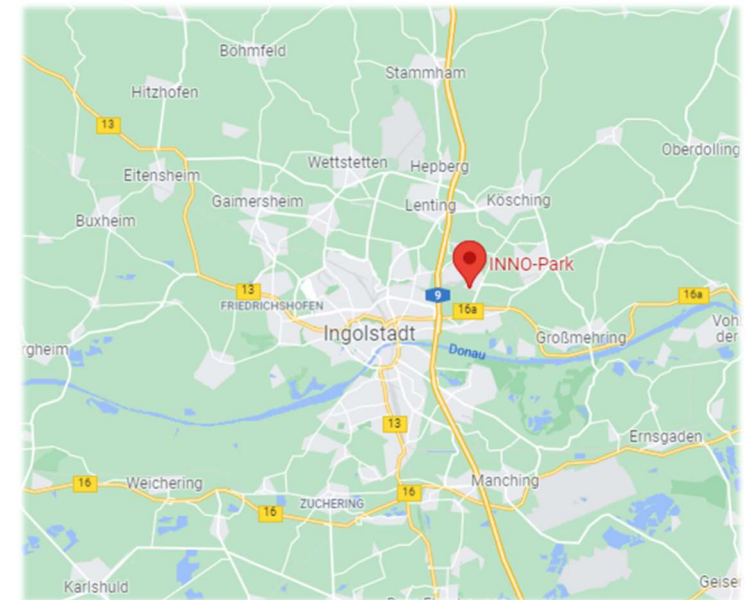
3 Brutto-Monatsmieten

je qm, zzgl. USt.

je qm, zzgl. USt.

je qm, zzgl. USt

je qm, zzgl. USt.



Alle Angaben in dieser Vermietungsinformation dienen nur zur Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Änderungen bleiben vorbehalten. Diese Vermietungsinformation stellt keine vertragliche Information dar.