

Vermietungsinformation Stand 01.10.2024

**Liegenschaft: SE-Park / Gewerbegebiet Ingolstadt Nord-Ost
Marie-Curie-Straße 8, 85055 Ingolstadt**

Lage: In unmittelbarer Nähe zum Objekt befinden sich

Öffentliche Verkehrsmittel	ca. 1 Minute Fußweg
A 9 München/Nürnberg	ca. 5 Minuten Fahrzeit
Hauptbahnhof Ingolstadt	ca. 15 Minuten Fahrzeit
Flughafen München	ca. 90 Minuten Fahrzeit
Flughafen Nürnberg	ca. 90 Minuten Fahrzeit



Etage	Gesamt qm	Anmietbare Flächen in qm	Büroflächen teilbar in
Erdgeschoss	477,00	95,00	1 x 95 m ²
1. OG	819,00	259,00	1 x 164 m ² , 1x 95 m ²
2. OG	819,00	164,00	1 x 164 m ²
3. OG	819,00	20,30	1 x 20,3 m ² ab 01.12.24
PKW-Stellplätze	100 Stk. vorhanden (freie Auswahl)		
Mietpreis Büro:	10,00 € (mind. 3 Monate Vertragslaufzeit)	je qm, zzgl. USt.	
Mietpreis Büro:	8,50 € (mind. 36 Monate Vertragslaufzeit)	je qm, zzgl. USt.	
Nebenkostenvorauszahlung	4,50 €	je qm, zzgl. USt.	
Mietvertragsbeginn:	nach Vereinbarung		
Mietvertragslaufzeit:	mindestens 3 Monate		
Kaution:	3 Brutto-Monatsmieten		

