

## 6 1/2 Zimmer Einfamilienhaus maklerfrei zu verkaufen



Ihr Traumhaus befindet an einer sehr sonnigen und geschützten Lage im Kreis Waldshut, dh. in 79777 Uehlingen-Birkendorf. Sie haben Sinn für die Natur und schätzen eine intakte Umwelt. Zudem wollen Sie so richtig durchatmen und doch via HomeOffice mit Ihrem Arbeitgeber in Verbindung sein.

### Lage:

Die grosse 6 1/2 Zimmer Liegenschaft inkl. 2-Zimmer Einliegerwohnung befindet sich an idyllischer Lage in der Einfamilienhauszone ohne Durchgangsverkehr. Zudem grenzt es an die nördlich gelegene Landwirtschaftszone an. Sie haben den ganzen Tag Sonne. Die idyllische Gemeinde Birkendorf bietet eine ausreichende Infrastruktur und Lebensqualität.

### Nutzung:

Die Immobilie steht auf einer 1'170 m<sup>2</sup> grossen Parzelle und ist geeignet für Privat-Personen, welche ein Eigenheim für Ihre Familie suchen und sich die Nachbarn sich in ausreichender Distanz befinden. Eine Doppelgarage sowie 2 weitere Parkplätze stehen ebenfalls zur Verfügung.

### Sonstiges:

Baujahr: 1992 / Nutzfläche: 345 m<sup>2</sup> / Wohnfläche 225 m<sup>2</sup> / gepflegter Zustand

Verkaufspreis: Auf Anfrage

### Anfragen:

Anfragen sind zu richten an: Fidexperta (Hr. T. Müller verlangen) | Besichtigung nach Vereinbarung  
- Telefon: +41-(0)44-781.46.00 | oder eMail: [griesdorf@sesamnet.ch](mailto:griesdorf@sesamnet.ch)