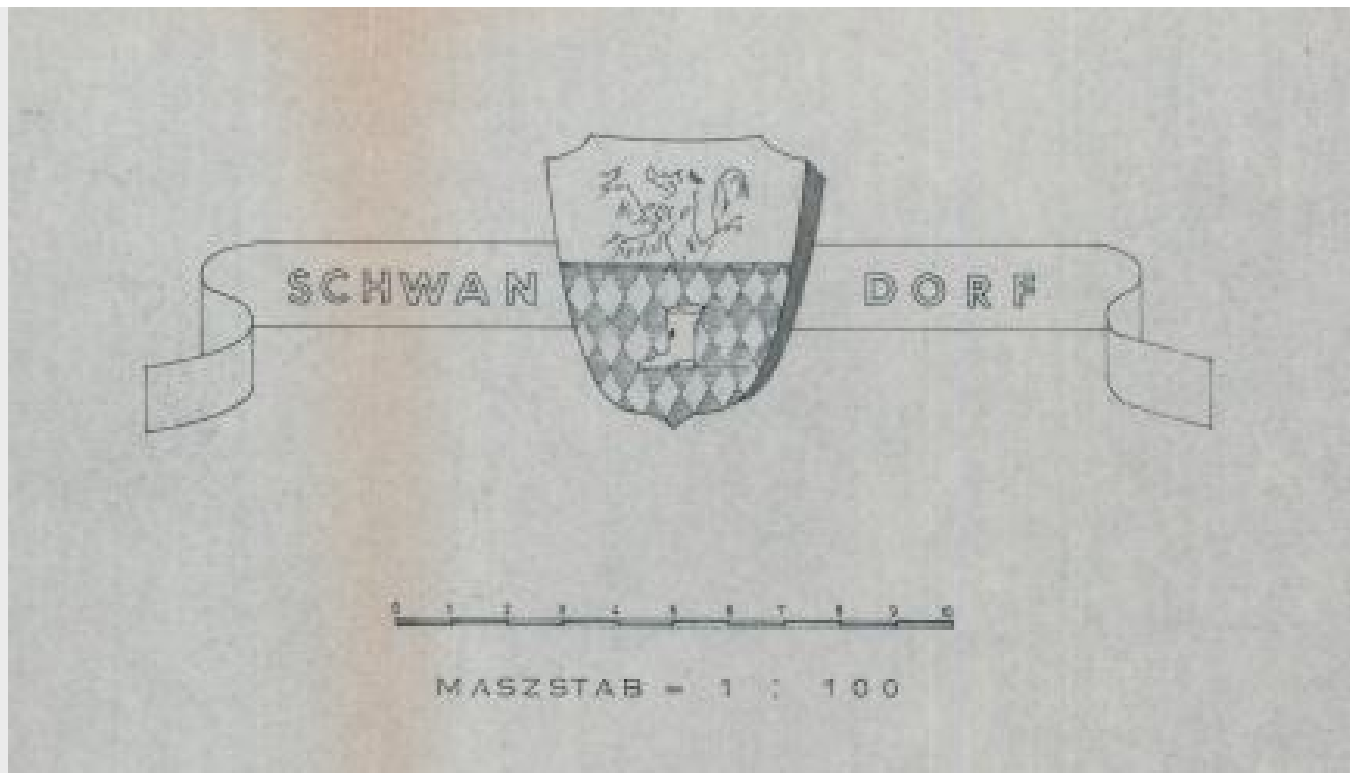


Am traditionellen Marktplatz, ungeahnt weitläufig, auf verschiedenen Ebenen, mit
Schaufenstern!



92421 Schwandorf, Deutschland



Daten im Überblick

externe Objnr	II837	Gesamtfläche	ca. 719 m ²
Objektart	Laden/Einzelhandel	Bauweise	Massiv
Objekttyp	Kaufhaus	Verfügbar ab (Text)	01.01.2025



Beschreibung

Bühne frei, für Ihr Unternehmen:

Mitten im Geschehen des traditionellen Schwandorf, ungeahnt weitläufig und auf verschiedenen Ebenen: Beim beeindruckenden Marktplatz-Ensemble, eingereiht in denkmalgeschützte Häuser, mit besonders schönem Giebel als Schmuckwerk, befindet sich der ebenerdige Eingang für einfachen Kundenzugang in das edel ausgestattete Ladengeschäft des vorderen, historischen, einst als Bank genutzten Gebäudes mit Schaufensterfront, modern ausgestattet mit Fußbodenheizung, verbunden mit einem angenehm breiten Treppenaufgang in das Rückgebäude mit Fenstern, großartigem Einkaufserlebnis durch den Saal-Charakter, Balkon sowie Bühne mit geschwungenen Treppen sowie Kuppel eines ehemaligen Theaters, 5 innenliegenden Fenstern in dem nach oben hin freien Obergeschoß als besondere Highlights.

Lager, Küche, Büro und 3 sanitäre Anlagen runden das Ganze perfekt ab.

Schwandorf, Marktplatz

Ausstattung Beschreibung

Fernwärme, Fußbodenheizung

Echtholzparkett, Holztreppen

Industrieboden

Decken nach oben zum Dachboden isoliert

Notausgang auf die hinterliegende Straße

im Saal ca. 5,18 m Raumhöhe

Die Verkaufsfläche beträgt ca. 555 m², für Büro und Personal stehen 164,7 m² zur Verfügung, und zwar aufgeteilt wie folgt:

EG:

Laden 175,5

Durchgang 24,8

Treppenhaus 18,5

Vorraum u. WC 18,9

Lage



OG:

Der Vermieter optiert zur Umsatzsteuer.

Sitzungsraum 45,5

Aufenthaltsraum 16,5

Buchungsraum 20,9

Küche 8,1

Registratur 40,8

Vorraum 32,9

WC 4,3

Treppe Dachboden 5,7

Rückgebäude:

Saal 203,2

Balkon 127,8

Bühne 23,4

WC 6,8

Lager 14,0

Sonstige Angaben



Ihr Ansprechpartner

Frau Birgitt Winkler

WiKa Immobilien

Konrad-Adenauer-Str. 19

93133 Burglengenfeld

Tel.: 09471 3210738

Mobil: 0177 37 90 317

E-Mail: winkler@wika-immobilien.de

Für Objektangaben übernehme ich keine Gewähr.