

WEG Liegenschaft: An der Speichwiese 16, 61267 Neu-Anspach

Wohnungseigentum: WE-5

Eigentümerin: Yuanyuan Zhang

Energieausweis

Energieträger: Bis Juni 2021 Erdöl, ab 22. Juni 2021 Erdgas

- Gemäß WEG- Vereinbarung wird die Hausverwaltung ca. Mitte 2023 einen neuen Energieausweis mit dem Energieträger Erdgas auf Grundlage der dann vorliegenden Gasrechnung für 2022 von Mainova AG in Auftrag geben.
- Der verlängerte Energie-Bedarfsausweis auf Basis Heizöl ist bis 03.12. 2028 gültig. Hierin wird der Endenergieverbrauch der Liegenschaft mit 118,1 kWh/(m² a) angegeben.
- Erdgas-Verbrauchsanalyse der Hausverwaltung für 2022: 96.956 kWh/a.
- Demnach läge der Energieverbrauchskennwert (Endenergieverbrauch) der Liegenschaft für Erdgas wie folgt:
96.956 kWh / 810,45 m² Gesamtwohnfläche = 119,63 kWh/(m² a).
Dies entspräche der Energieeffizienzklasse D (< 130 kWh/(m² a).

Alle Angaben nach bestem Wissen, jedoch ohne Gewähr. Irrtümer vorbehalten.