

## Fröndenberg/Ruhr: Eines der schönsten Grundstücke der Stadt!



Baugrundstück  
D-58730 Fröndenberg/Ruhr

**auf Anfrage!**      **1.572**  
Preis                      Fläche m<sup>2</sup>

### Preise und Kosten

Preis	auf Anfrage!
Provision	KAUFPREIS AUF ANFRAGE! Käuferprovision: zzgl. 4,760 % (inkl. 19,0 % MwSt.) vom notariell beurkundeten Kaufpreis.

### Größe und Zustand

Fläche m <sup>2</sup>	1.572
Gemarkung	Fröndenberg

### Anbieter / Ansprechpartner



**Herr Manuel Korte**  
Kaufmann in der Grundstücks- und  
Wohnungswirtschaft (IHK-geprüft)  
Telefon: 02373-76969  
Fax: 02373-76678  
Mobil: 0176-20376522  
Kommunikation:



Bürozeiten:  
Mo. bis Do. 09:00 - 16:30 Uhr, Fr.  
09:00 - 13:00 Uhr - Wir empfehlen  
eine vorherige Terminabsprache!



**Korte Immobilien Fröndenberg**  
**Manuel Korte**  
Winschotener Straße 12  
D-58730 Fröndenberg/Ruhr  
Telefon: 02373 76969  
Fax: 02373 76678

## Kurzexposé

Ungelogen: Wir können Ihnen **eines der schönsten Baugrundstücke in Fröndenberg** anbieten. Wenn nicht sogar das Schönste! Wer hier also nicht zugreift, ist selber schuld.

Einfach fantastisch ist die wunderbare und unverbaubare Fernsicht in Richtung Sauerland.

Wo das Grundstück liegt?

Zwischen dem Stadtgebiet von Fröndenberg und der sogenannten Hohenheide.

Die umliegenden Felder zählen laut Flächennutzungsplan der Stadt Fröndenberg zum Landschaftsschutzgebiet und dürfen folglich nicht bebaut werden. So können Sie den malerischen Ausblick immerzu genießen.

Das Grundstücksareal bietet auf etwa 1.572 m<sup>2</sup> eine optimale Formation, auf der bebauungstechnisch so manches denkbar wäre:

- Freistehendes Wohnhaus
- Doppelhaushälften nach Teilung
- Reihenhäuser nach Teilung
- Anlage mit Eigentumswohnungen

Es existiert bereits eine Zuwegung mit ausreichender Breite zum Grundstück, die als sogenannte Grunddienstbarkeit (Geh- und Fahrrecht) im Grundbuch eingetragen ist.

Unser Fazit:

Erfüllen Sie sich Ihren Traum vom Eigenheim in Traumlage oder nutzen Sie die einmalige Gelegenheit als Bauherr/Bauträger, um präferierten Wohnraum für Andere zu schaffen.

Bei weiterem Interesse freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Gerne informieren wir Sie - neben der genauen Grundstückslage - auch über sonstige relevante Details.

Kaufpreis: Auf Anfrage!

**Sie möchten auch *Ihr* Grundstück verkaufen? » [Hier können Sie uns Ihr Grundstück online anbieten.](#)**

**[Korte Immobilien Fröndenberg - Immobilienmakler Fröndenberg und Umgebung.](#)**

Korte Immobilien Fröndenberg - Mehr als nur ein Makler  
Immobilienmakler für Fröndenberg, Menden, Unna und Umgebung  
Telefon: 02373-76969  
Mobil (WhatsApp): 0176-20376522  
E-Mail: [manuel.korte@online.de](mailto:manuel.korte@online.de)  
Website: <https://www.korte-immobilien.de>

#korteimmobilienfröndenberg #korteimmobilien #immobilien #immobilienmakler #makler #immobilienmaklerfröndenberg  
#maklerfröndenberg #immobilienmaklerindernähe #maklerindernähe #immobilienmaklerumgebung  
#immobilienmaklermenden #maklermenden #immobilienmaklerunna #maklerunna #immobilienmaklerholzwickedede  
#maklerholzwickedede #immobilienmaklerschwerte #maklerschwerte #immobilienmaklerkreisunna #maklerkreisunna

## Baubeschreibung

Das Gebiet ist erschlossen. Die innere Erschließung für die entsprechende Wohn-Immobilie ist noch durchzuführen.

Bebaubar nach Außengebiet § 35 BauGB.

## Sonstiges

» [Hier ist Korte Immobilien Fröndenberg tätig](#)

## Flächen und Raumaufteilung

Das Gebiet ist erschlossen. Die innere Erschließung für die entsprechende Wohn-Immobilie ist noch durchzuführen.

Bebaubar nach Außengebiet § 35 BauGB.

## Lage und Infrastruktur

» [Hier erfahren Sie mehr über Fröndenberg/Ruhr](#)

## Eignung und Zweck

Grundstück bebaubar mit

Einfamilienhaus

Reihenhaus

Zweifamilienhaus

Mehrfamilienhaus

Wohnanlage

Doppelhaus

## Bilder



Baugrundstück Fröndenberg



Baugrundstück Fröndenberg



Baugrundstück Fröndenberg



Baugrundstück Fröndenberg



Baugrundstück Fröndenberg



Baugrundstück Fröndenberg



Baugrundstück Fröndenberg



Baugrundstück Fröndenberg



Baugrundstück Fröndenberg



Baugrundstück Fröndenberg



Baugrundstück Fröndenberg



Baugrundstück Fröndenberg



Baugrundstück Fröndenberg



Baugrundstück Fröndenberg - Unverbaubare Aussicht



Baugrundstück Fröndenberg - Unverbaubare Aussicht



Baugrundstück Fröndenberg - Unverbaubare Aussicht



Baugrundstück Fröndenberg - Zuwegung



Winschotener Straße 12      Telefon: 02373-76969  
D-58730 Fröndenberg/Ruhr      Telefax: 02373-76678  
www.korte-immobilien.de      | Erfolgreich seit 1975 |

---

## **Allgemeine Geschäftsbedingungen, Datenschutz und Widerrufsbelehrung**

### **Datenschutzerklärung von Korte Immobilien**

Ab dem 25.05.2018 erlangt die europäische Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) Gültigkeit. Wichtige Informationen finden Sie hier:

<https://www.immopool.de/hinweis/datenschutz/44812>

### **Allgemeine Geschäftsbedingungen**

1. Sämtliche Objektangaben basieren auf den uns erteilten Informationen. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir daher nicht übernehmen.
2. Ein Zwischenverkauf bzw. eine Zwischenvermietung bleibt stets dem jeweiligen Eigentümer vorbehalten.
3. Alle unsere Objekte, Objektdaten und sonstigen Mitteilungen sind ausschließlich für Sie - den Adressaten - bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag mit dem nachgewiesenen Objekteigentümer zustande, sind Sie dazu verpflichtet, uns den Schaden in der Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.
4. Ist Ihnen eine nachgewiesene Vertragsabschlussgelegenheit bereits bekannt, sind Sie dazu verpflichtet, uns dies unter Offenlegung der Informationsquelle innerhalb von sieben (7) Werktagen mitzuteilen.
5. Wird Ihnen ein von uns nachgewiesenes Objekt später direkt oder über Dritte erneut nachgewiesen, sind Sie andererseits verpflichtet, dem Anbietenden gegenüber die durch uns erlangte Vorkenntnis geltend zu machen und etwaige Maklerdienste Dritter bezüglich unserer Objekte abzulehnen.
6. Kommt ein Vertragsabschluss über eines der von uns nachgewiesenen Objekte zustande, sind Sie dazu verpflichtet, uns dies unverzüglich mitzuteilen und die detaillierten Vertragsbedingungen zu nennen.
7. Ein Provisionsanspruch entsteht für uns auch dann, wenn der Vertrag zu Bedingungen abgeschlossen wurde, die von unserem Immobiliennachweis abweichen oder wenn der angestrebte wirtschaftliche Erfolg durch einen anderen Vertrag oder durch Zuschlag bei einer Zwangsversteigerung erreicht wird.
8. Auf Ihr 14-tägiges Widerrufsrecht weisen wir sowohl auf der Seite 2 als auch in jedem Immobiliennachweis **ausdrücklich** hin.

## **Widerrufsbelehrung**

Seit dem 13.06.2014 gilt das neue Widerrufsrecht für Fernabsatzverträge. Demnach ist jeder „außerhalb von Geschäftsräumen“ geschlossene Vertrag belehrungspflichtig und widerrufbar.

Maklerverträge, die außerhalb der Geschäftsräume geschlossen werden, z. B. im Internet, per E-Mail, Telefon, Fax oder Brief, unterliegen dem Widerrufsrecht.

Weitere Informationen erhalten Sie u. a. hier:

**<http://de.wikipedia.org/wiki/Widerrufsbelehrung>**

### **Widerrufsrecht für Verbraucher**

Sie haben das Recht, binnen vierzehn (14) Tagen ohne Angabe von Gründen den Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn (14) Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Firma KORTE IMMOBILIEN, Winschotener Straße 12, D-58730 Fröndenberg/Ruhr, Telefax-Nr.: 02373-76678, Telefon-Nr.: 02373-76969 bzw. 02373-76919, E-Mail: [korte-immobilien-froendenberg@online.de](mailto:korte-immobilien-froendenberg@online.de) bzw. [manuel.korte@online.de](mailto:manuel.korte@online.de)) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

### **Folgen des Widerrufs**

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn (14) Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht.

### **Hinweis zum vorzeitigen Erlöschen des Widerrufsrechts**

Ihr Widerrufsrecht erlischt bei einem Vertrag zur Erbringung von Dienstleistungen vorzeitig, wenn wir die Dienstleistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen haben, nachdem Sie dazu Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.