

Einfamilienhaus mit Garage



Fakten

Etagen

3

Provision

Keine zusätzliche Käuferprovision

Wohnfläche

150

Zimmer

8

Schlafzimmer

3

Kurzbeschreibung

Das wunderschön gelegene Haus befindet sich im ehemaligen Luftkurort Heigenbrücken, im Spessart, am Waldrand. Durch die sehr gute Bahnanbindung ist diese Immobilie auch für Pendler geeignet (12 Minuten Bahn-Fahrzeit nach Aschaffenburg). Aufgrund seiner Aufteilung könnte man das Haus auch gut mit 2 Generationen bewohnen. Das Haus steht auf einem mit 306 m² großen und in Hanglage befindlichen Grundstück. Durch die Hanglage

265000.00

Mehr auf www.kleinanzeigen.de



 **kleinanzeigen**

www.kleinanzeigen.de

Anzeigenr.: 2626854612

Einfamilienhaus mit Garage
www.kleinanzeigen.de
Anz.Nr.: 2626854612

Einfamilienhaus mit Garage

Fakten		Kurzbeschreibung
Etagen	3	Das wunderschön gelegene Haus befindet sich im ehemaligen Luftkurort Heigenbrücken, im Spessart, am Waldrand. Durch die sehr gute Bahnanbindung ist diese Immobilie auch für Pendler geeignet (12 Minuten Bahn-Fahrzeit nach Aschaffenburg). Aufgrund seiner Aufteilung könnte man das Haus auch gut mit 2 Generationen bewohnen. Das Haus steht auf einem mit 306 m ² großen und in Hanglage befindlichen Grundstück. Durch die Hanglage genießt man eine wunderschöne Aussicht nach Süden in die Natur, aus dem Keller- und Erdgeschoß wo jeweils eine großzügige Terrasse bzw. Balkon vorhanden ist. Zusätzlich zur Garage sind extern zwei Abstellräume vorhanden. Im EG, sowie im OG gibt es jeweils eine Küche, sowie ein Bad. Im KG sind Leitungen für den Einbau eines Bades vorbereitet. Eine Gästetoilette ist eingebaut. Die Gas-Brennwerttherme (Buderus W50S) wurde im Jahr 2016 erneuert. Ein externer Gastank dient der Brennstoffversorgung. Sämtliche Fenster sind doppelt verglast. Beide
Provision	Keine zusätzliche Käuferprovision	
Wohnfläche	150	
Zimmer	8	
Schlafzimmer	3	
Verfügbar ab Jahr	2024	
Baujahr	1957	
Verfügbar ab Monat	01	
Haustyp	Einfamilienhaus freistehend	
Grundstücksfläche	306	
Online-Besichtigung	Nicht möglich	
Badezimmer	2	

265000.00

Mehr auf www.kleinanzeigen.de



 **kleinanzeigen**

www.kleinanzeigen.de

Anzeigenr.: 2626854612

Einfamilienhaus mit Garage
www.kleinanzeigen.de
Anz.Nr.: 2626854612