

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Alzey

### Stilvolle, neuwertige und barrierefreie 3,5-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und EBK in Alzey



Objekt-Nr. **OM-320480**

**Erdgeschosswohnung**

Verkauf: **400.000 €**

Ansprechpartner:  
Christian Reis

Ludwig-Rhumbler-Straße 4  
55232 Alzey  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	2023	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.04.2025
Zimmer	3,50	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	88,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	60,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Etage	Erdgeschoss
Preis Garage/Stellpl.	20.000 €	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	270 €	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese neuwertige Wohnung kann zum 01.04.2025 erworben werden und überzeugt durch eine gehobene Innenausstattung. Zu dem Objekt zählen drei schöne Zimmer und eine offene, großzügige Küche. Außerdem ist ein barrierefreier Zugang zum Objekt möglich. Die Terrasse lädt zum Entspannen und Sonne tanken ein. Zur Verfügung steht Ihnen außerdem ein Kellerraum und Tiefgaragenstellplatz. Die Wohnung verfügt über eine Fußbodenheizung und elektrische Rollläden. Die Regendusche ist stufenlos begehbar. Außerdem verfügt die Wohnung über vier Zugänge zum umläufigen Garten.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

## Lage

Das Mehrfamilienhaus liegt in einer ruhigen Feldrandlage von Alzey. Der Bus und Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



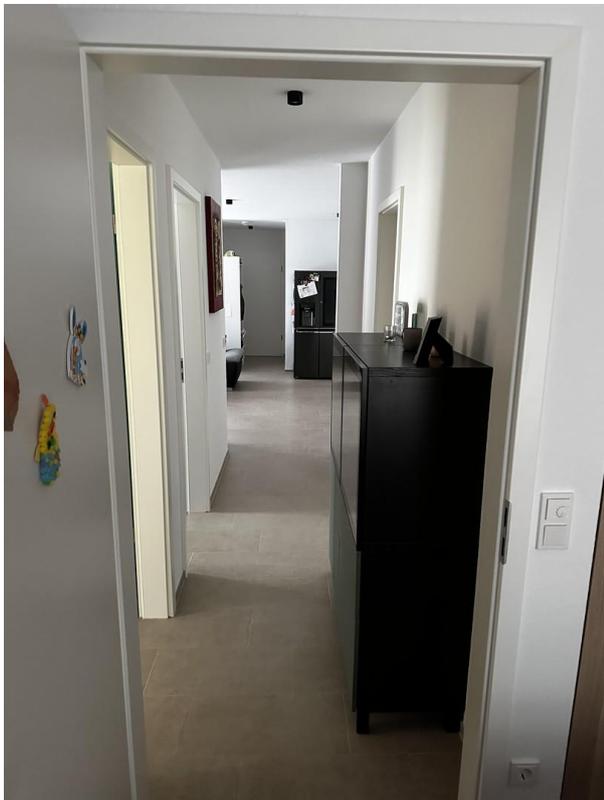
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

