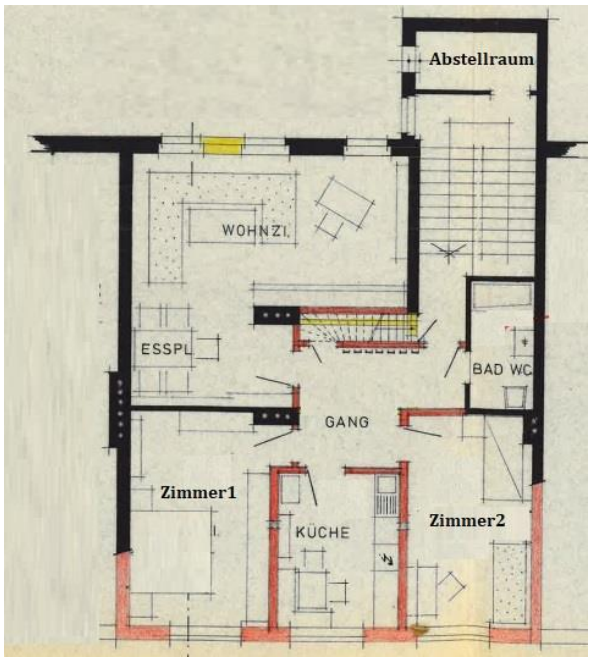
Helle 3-Zimmer Wohnung - 2er WG geeignet



Mietobjekt	3-Zimmerwohnung im 3.OG eines Mehrfamilienhauses, geräumige Küche inkl. Einbauküche, WG geeignet.		
Bezugsfrei	01. Juni 2025		
Wohnlage	Obere Alsenberger Straße, 5min Fußweg zum Bahnhof, Bushaltestelle Orleansstraße quasi vor der Tür (Direktverbindung zur FH Hof)		
Wohnfläche	92qm		
Balkon/ Garten	Kein Balkon / Gemeinschaftsgarten vorhanden		
Heizung	Gasetagenheizung		
Kaltmiete	552 EUR	**Nebenkostenpauschale**	130EUR
Abschlagzahlung an Anbieter (Gas/ Strom)	Abhängig von Personenanzahl und Verbrauch (laut Stadtwerke Hof Abschlagszahlung 2 Pers.: 100EUR Strom/ 90EUR Gas)		
Kaution	3 Monatskaltmieten		
Weitere Angaben	Durchlauferhitzer im Bad, Duschkopf und Vorhangstange sind nach Foto installiert, Abstellraum auf halber Etage im Hausflur, eigenes Kellerabteil, Mitnutzung Wäscheboden und Garten, Nichtraucherwohnung		
Bei Interesse	Vorlage Mieterselbstauskunft und Schufaauskunft		
Kontakt Vermieterin	Claudia Leidel, Tel.: 0171/4943997, E-Mail: leidel.claudia@gmail.com		