

Anlage zum Bauantrag für Ehel. Paul Scholz, Auf dem Kamp 6, 5163 Langerwehe-Merode
 Baustelle: Wohnhauserweiterung in 5163 Langerwehe, Auf dem Kamp 6

Berechnungsblatt :

Berechnung der Wohnfläche nach DIN 283 :

	Altbau m ²	Neubau m ²	gesamt:
Erdgeschoß:			
2-Zimmer-Wohnung :			
Schlafen 3,625 x 4,76	x 0,97 =		16,74
Flur 2,74 x 1,30	x 0,97 =		3,46
Dusche/WC 1,63 x 3,36	x 0,97 =		5,31
Wohnen mit Kochplatz 5,82 x 4,76	x 0,97 =		26,87
Windfang 1,66 x 2,02	x 0,97 =		3,25
Wohnfläche i. Altbau:			
Wohnen 6,66 x 3,90 - 0,25 x 0,50	=	25,85	
Dusche/WC 1,60 x 1,35 + 0,90 x 0,90	=	2,97	
Flur u. Besensch. 2,26 x 4,90 + 1,50 x 1,10 + 0,60 x 0,80	=	13,14	
Küche 2,66 x 3,44 - 0,25 x 1,00	=	8,90	
Essen 3,90 x 3,50	=	13,65	
Obergeschoß:			
Eltern 3,40 x 3,90	=	13,26	
Kind 3,325 x 3,90	=	12,97	
Schlafen 3,50 x 3,90	=	13,65	
Kind 2,955 x 2,26	=	6,68	
Bad 2,00 x 2,66 - 0,25 x 1,00	=	5,07	
Flur 2,26 x 4,90 + 1,20 x 1,50	=	12,87	
Balkon 8,30 x 1,10 x 0,25	=	2,28	
	131,29	55,63	186,92m ²
	=====		

Nutzfläche Garage (Altbau)

$$3,00 \times 10,26 - 0,175 \times 4,25 = 30,04 \text{ m}^2$$

=====

Berechnung der Grundstücksgröße (nach Archit. Lageplan M 1:500) :

$$48,00 \times \frac{19,00}{2} \times 2 = 912 \text{ m}^2$$

=====

Grundfläche (gem. § 19 Bau NVO)

	alt:	neu:	gesamt:
Erdgeschoß Wohnhaus :			
11,00 x 7,40 - 0,40 x 6,96 + 6,30 x 3,48 + 4,44 x 3,18 =	114,66		
Anbau:			
13,00 x 5,30 - 7,00 x 0,30 =		66,80	
	114,66	66,80	181,46