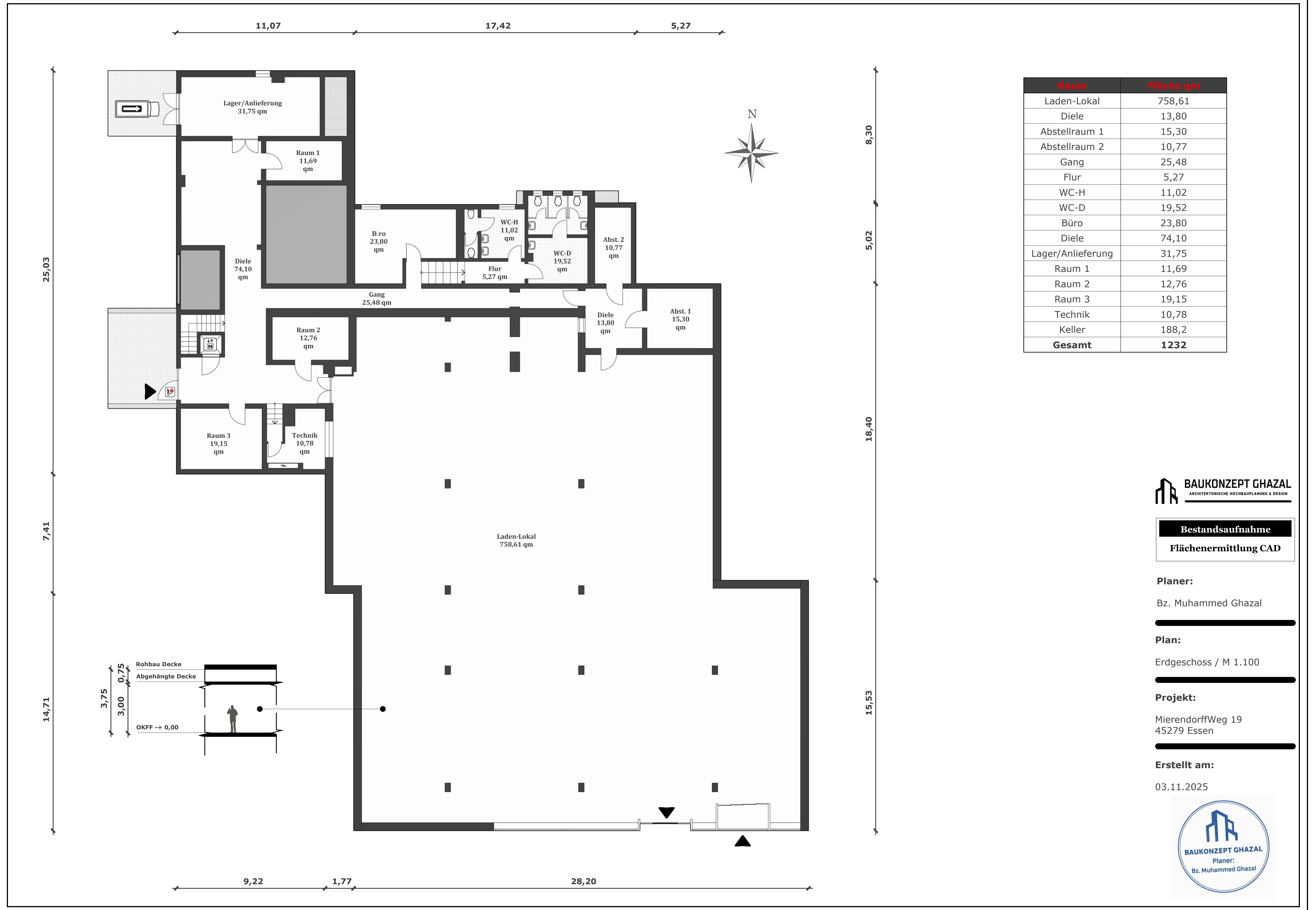


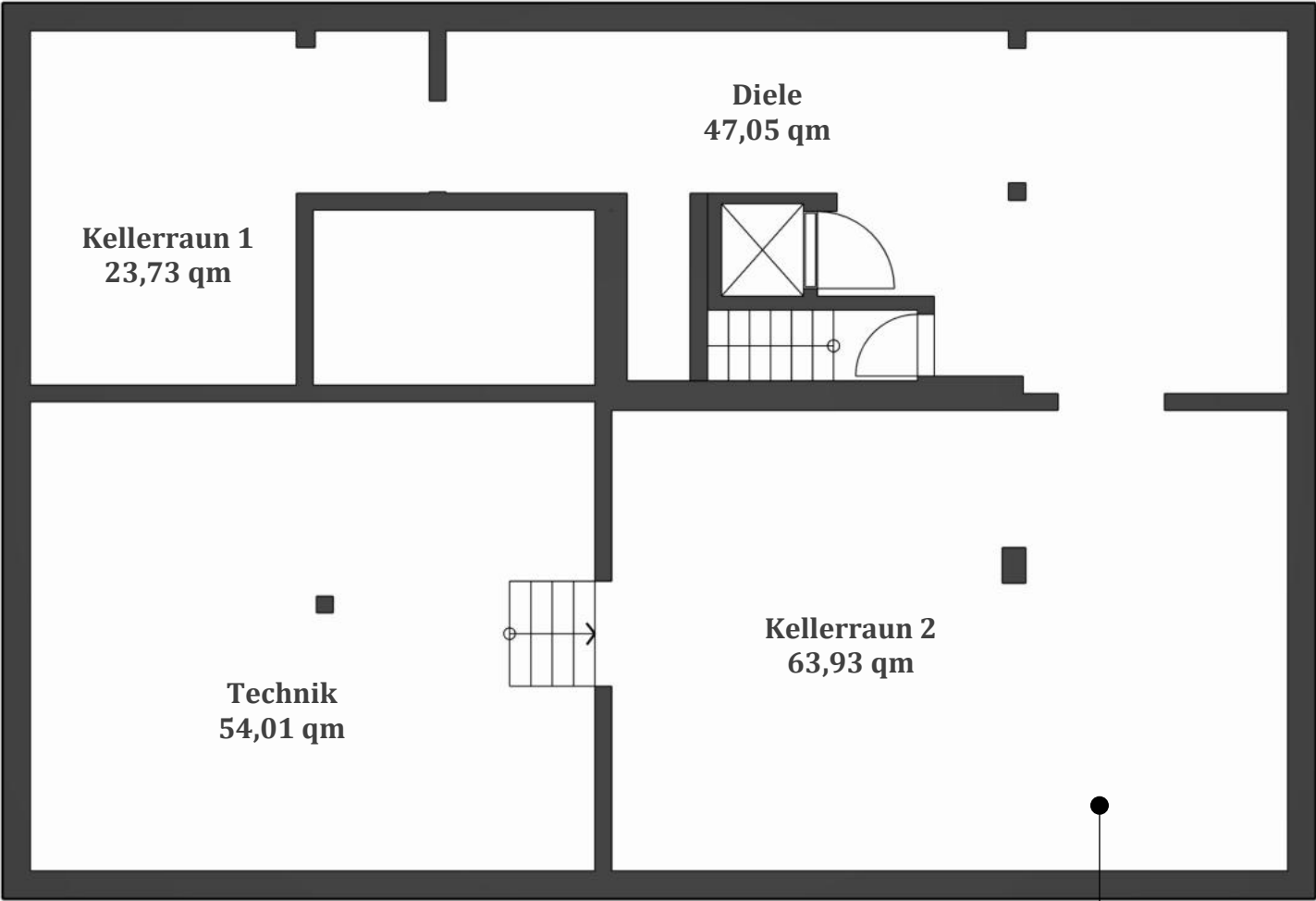








Raum	Fläche qm
Laden-Lokal	758,61
Diele	13,80
Abstellraum 1	15,30
Abstellraum 2	10,77
Gang	25,48
Flur	5,27
WC-H	11,02
WC-D	19,52
Büro	23,80
Diele	74,10
Lager/Anlieferung	31,75
Raum 1	11,69
Raum 2	12,76
Raum 3	19,15
Technik	10,78
Keller	188,2
Gesamt	1232



Raum	Fläche qm
Diele	47,05
KR 1	23,73
KR 2	63,93
Technik	54,01
Gesamt	188,72

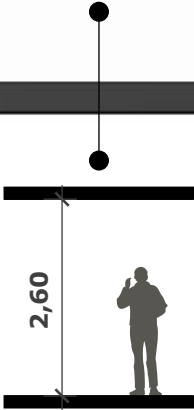
Bestandsaufnahme
Flächenermittlung CAD

Planer:
Bz. Muhammed Ghazal

Plan:
Erdgeschoss / M 1.100

Projekt:
MierendorffWeg 19
45279 Essen

Erstellt am:
03.11.2025



NUTZFLÄCHENBERECHNUNG GEWERBE

ZUSAMMENSTELLUNG

Nutzflächenberechnung Grundbuch

LADEN- NR.	NUTZUNG	VERKAUFS- FLÄCHE M ²	NEBEN- FLÄCHE M ²	GESAMT- FLÄCHE M ²	AUFGERUNDET
E I + II	REMA - SUPERMARKT	535,39	470,25	1.005,64	1.006
E III	(VORRATSLADEN)	91,04	29,96	121,00	121
E IV	SPIEL - U. SPORT	34,12	15,19	49,31	50
E IVa	FRISEUR	73,49	8,02	81,51	82
06 E IVb	FAHRSCHULE	28,75	2,82	31,57	32
05 E V	(VORRATSLADEN)	101,57	28,66	130,23	131
06 E VI	SCHUHGESCHÄFT	95,51	19,98	115,49	116
X E VII	LOTTO	33,87	15,27	49,13	50
E VIII/Xb	IMBISS + ERWEITERUNG	51,60	69,73	121,33	122
07 E IX	GASTSTÄTTE	111,35	240,02	351,37	352
08 E Xa	ZOO HANDLUNG	51,91	25,98	77,89	78
- E Xb	IMBISS-ERWEITERUNG (SIEHE VIII)	IN E VIII/Xb ENTHALTEN!			—
09 E XI	REINIGUNG	34,70	64,72	99,42	100
10 E XII	KINO	74,62	31,57	106,19	107
E XIII	EDEKA - SUPERMARKT	740,94	458,67	1.199,61	1.200
11 E XIV	MASSAGEINSTITUT	64,48	9,22	73,70	74
12 E XNa	(VORRATSLADEN)	33,91	2,93	36,84	37
E XV	CAFÉ	96,53	38,95	135,48	136
13 E XVI	REISEBÜRO	38,36	2,21	40,57	41
* E XVIIa	BLUMENCENTER	24,50	8,77	33,33	34
E XVIIb	(VORRATSLADEN)	120,78	69,15	189,93	190
15 E XVIII	(VORRATSLADEN)	114,19	25,40	139,59	140
- E XIX	(VORRATSLADEN)	122,55	64,50	187,05	188
E XX	APOTHEKE	79,84	57,14	136,98	137
E XXI	DROGERIE *	77,44	—	77,44	78
E XXII	STADTSPARKASSE	111,48	57,60	169,08	170
* E XXIII	BACKWAREN	38,34	34,52	72,86	73
E XXIV	GESCHENKTRUHE	44,95	12,92	57,87	58
E XXV	TRINKHALLE	40,02	19,51	59,53	60
GESAMTFLÄCHE		3.066,75	1.883,65	4.950,40	4.963

ZUSAMMENGEFÜGT: 15.4.78 (NACH DER DURCH THS KORRIGIERTEN NUTZFLÄCHENBERECHNUNG VOM 30.5.78)

ARCHITECTEN-BDA-PROJEKTGRUPPE-MBS

DIPL.-JNG. E. MORGENROTH

BUDDE, GUTSMANN, JUNG + PARTNER

DR. JNG. SEIDENSTICKER, SPANTZEL, TEICH

11112











































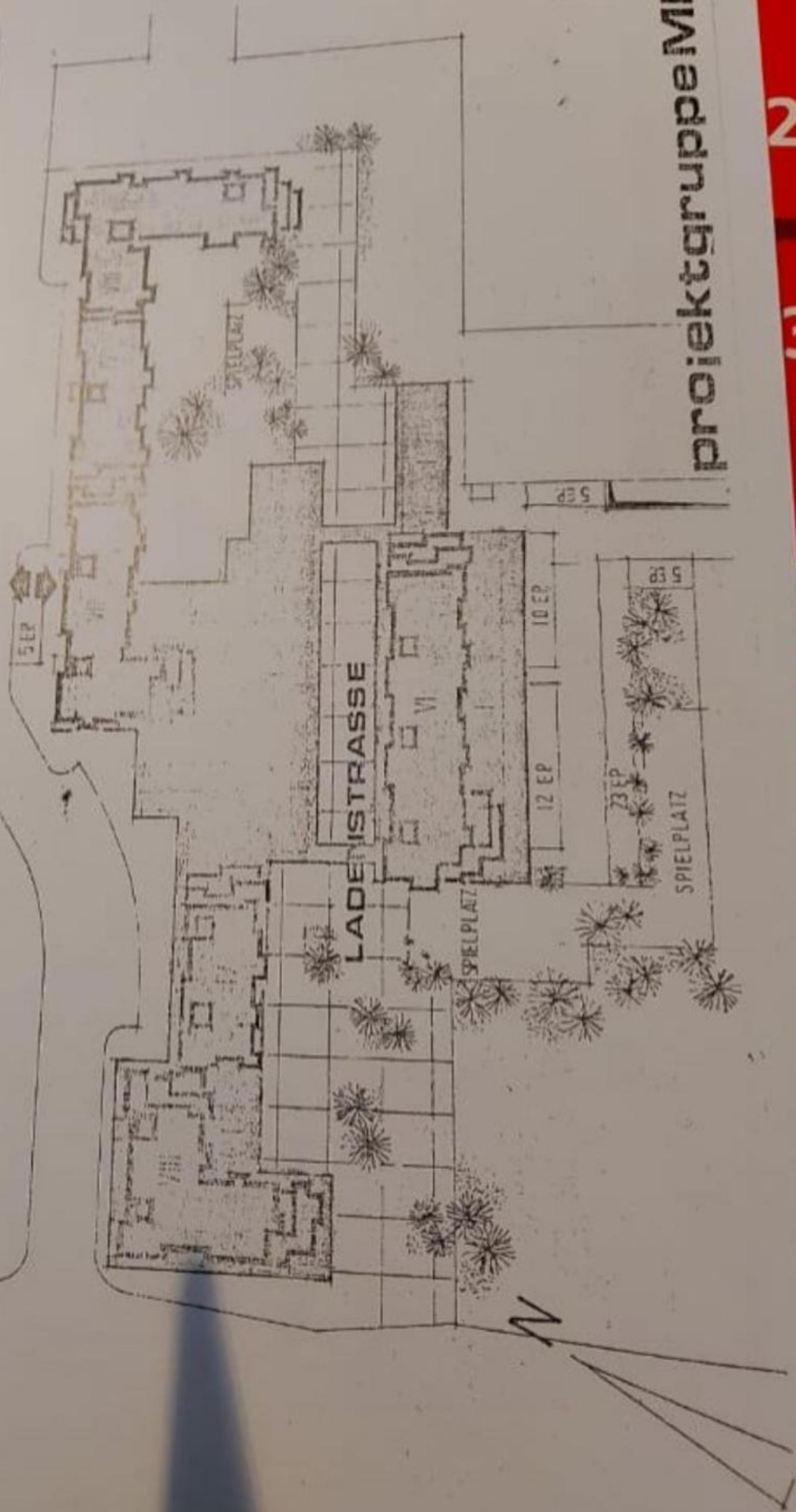




Vormstudie

LAGEPLAN

ZENTRUM HOERSTERFELD



projektgruppe MB