

EXPOSÉ

Verwaltungs-/Schulungs-/Wohngebäude
in zentrumsnaher Lage



Kaufpreis (VB): 1.499.000€



OBJEKTbeschreibung:

Willkommen in der Ernststraße 8 – einem vielseitigen Bestandsgebäude mit klaren Raumstrukturen, beruhigter Lage und sehr guter Erreichbarkeit.

Das Objekt bietet mehrere Arbeits- und Nutzungsbereiche, großzügige Fensterflächen für ein freundliches Raumgefühl und flexible Grundrissmöglichkeiten. Die Immobilie eignet sich ideal für Bildungsträger, Verwaltungsnutzung sowie Betreiberkonzepte mit Publikumsverkehr oder interner Arbeitsstruktur.

Modernisierte Ausstattungselemente, saubere Flächenaufteilung und das Potenzial zur Weiterentwicklung machen dieses Gebäude zu einer attraktiven Investition in einer Region mit Zukunftsperspektive.



LAGE:

Die Liegenschaft befindet sich im Stadtgebiet Sonneberg – zentral angebunden und dennoch ruhig im innerstädtischen Gefüge.

Der Bahnhof ist fußläufig erreichbar, ebenso Versorgungsstruktur, Dienstleistungen und Bildungseinrichtungen.

Perfekt für Nutzer, die Erreichbarkeit, Stadtnähe und Infrastruktur benötigen.

AUSSTATTUNG:

- Baujahr um 1900, umfangreiche Sanierung 1991–1995
- Mehrgeschossige Nutzung: Keller + EG + OG + DG
- Helle Räume, nutzungsflexible Flächen
- befestigte Außenbereiche & Parkflächen vorhanden
- Schulungs-/Seminar-/Büroräume, Werkstatt
- Sanitärbereiche, Technikräume
- Mobiliar teilw. vorhanden (optional ausgeräumt)
- Betreiber- & Mietstrukturen möglich
- Gute Lichtverhältnisse, klare Fensterachsen
- leerstehend, nicht vermietet für freie Gestaltungsmöglichkeiten

Landratsamt Sonneberg
Bahnhofstraße 66
96515 Sonneberg
Ansprechpartner: Phillip Sperschneider
phillip.sperschneider@lkson.de
Tel: 03675 871469

