

Brückenstrasse 22
84453 Mühldorf a. Inn
27. Juli 2026

Exposeé

Baugrundstück Flur. Nr. 1373/12



Baugrundstück in der Brückenstrasse 22 in 84453 Mühldorf am Inn

Mühldorf am Inn ist mit rund 22.624 Einwohnern die Kreisstadt des gleichnamigen Landkreises im Regierungsbezirk Oberbayern. Die traditionsreiche Stadt blickt auf eine über 1.100-jährige Geschichte zurück und verbindet historisches Flair mit einer attraktiven Infrastruktur.

Besonders prägend ist die historische Altstadt mit ihren charakteristischen Häusern im typischen Inn-Salzach-Stil. Dank seiner Lage zwischen München und Passau befindet sich Mühldorf in der östlichen Metropolregion München und bietet eine hervorragende Verkehrsanbindung. Die rund 75 km entfernte Landeshauptstadt München ist über die Autobahn A94 in etwa einer Stunde mit dem Auto erreichbar. Auch mit dem öffentlichen Nahverkehr bestehen gute Verbindungen.

Das zum Verkauf stehende Baugrundstück befindet sich in attraktiver Lage nach der Innbrücke in Richtung Altötting auf der rechten Seite und ist nur wenige Schritte von der historischen Altstadt entfernt. Vom Grundstück aus Richtung Westen eröffnet sich ein reizvoller Blick auf die historische Altstadt.

Das Grundstück liegt in unmittelbarer Nähe zur naturnahen Umgebung des Naturparks „Innaue Mühldorf“. Mühldorf am Inn verfügt über eine umfassende Infrastruktur mit Schulen, Lebensmittelgeschäften, medizinischen Einrichtungen und weiteren Angeboten des täglichen Bedarfs. Darüber hinaus sorgt ein vielseitiges Kultur- und Freizeitangebot für eine hohe Lebensqualität.

Das Grundstück umfasst ca. 419 m² und bietet vielfältige Möglichkeiten für eine zukünftige Bebauung. Denkbar ist beispielsweise die Errichtung eines Zwei- bis Dreifamilienhauses. Ebenso eignet sich die Fläche für eine gewerblich bzw. freiberuflich genutzte Immobilie, etwa für eine Steuerkanzlei, Arztpraxis oder andere Büro- und Gewerberäume.

Das Grundstück ist bereits erschlossen und bietet damit eine attraktive Grundlage für die Realisierung eines individuellen Bauvorhabens in zentraler und zugleich naturnaher Lage.

Grundstücksdetails

- **Standort:** Mühldorf am Inn, Oberbayern
- **Grundstücksfläche:** ca. 419 m²
- **Lage:** direkt nach der Innbrücke rechts Richtung Altötting
- **Umgebung:** historische Altstadt und Naturpark „Innaue Mühldorf“
- **Ausblick:** Blick auf die historische Altstadt
- **Erschließung:** erschlossen
- **Bebauungsmöglichkeiten:** Zwei- bis Dreifamilienhaus
- **Gewerbliche Nutzung:** z. B. Steuerkanzlei, Arztpraxis, Büro- oder Gewerberäume
- **Entfernung München:** ca. 75 km
- **Anbindung München:** ca. 1 Stunde über die A94
- **Infrastruktur:** Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und medizinische Versorgung vorhanden
- **Freizeit & Kultur:** vielseitiges Kultur- und Freizeitangebot

Das Grundstück ist ab sofort **provisionsfrei** zu verkaufen.
419 m², VB 260.000€.

Bei Interesse senden Sie bitte eine E-Mail an: ursula_rank@web.de.
Sie können dann einen Vororttermin vereinbaren.

Eckdaten des Grundstücks

Grundstücksfläche	419 m ²
mögl. Wohnbaufläche	ca. 294 m ²

GRZ	ca. 0,51
GFZ	ca. 0,91

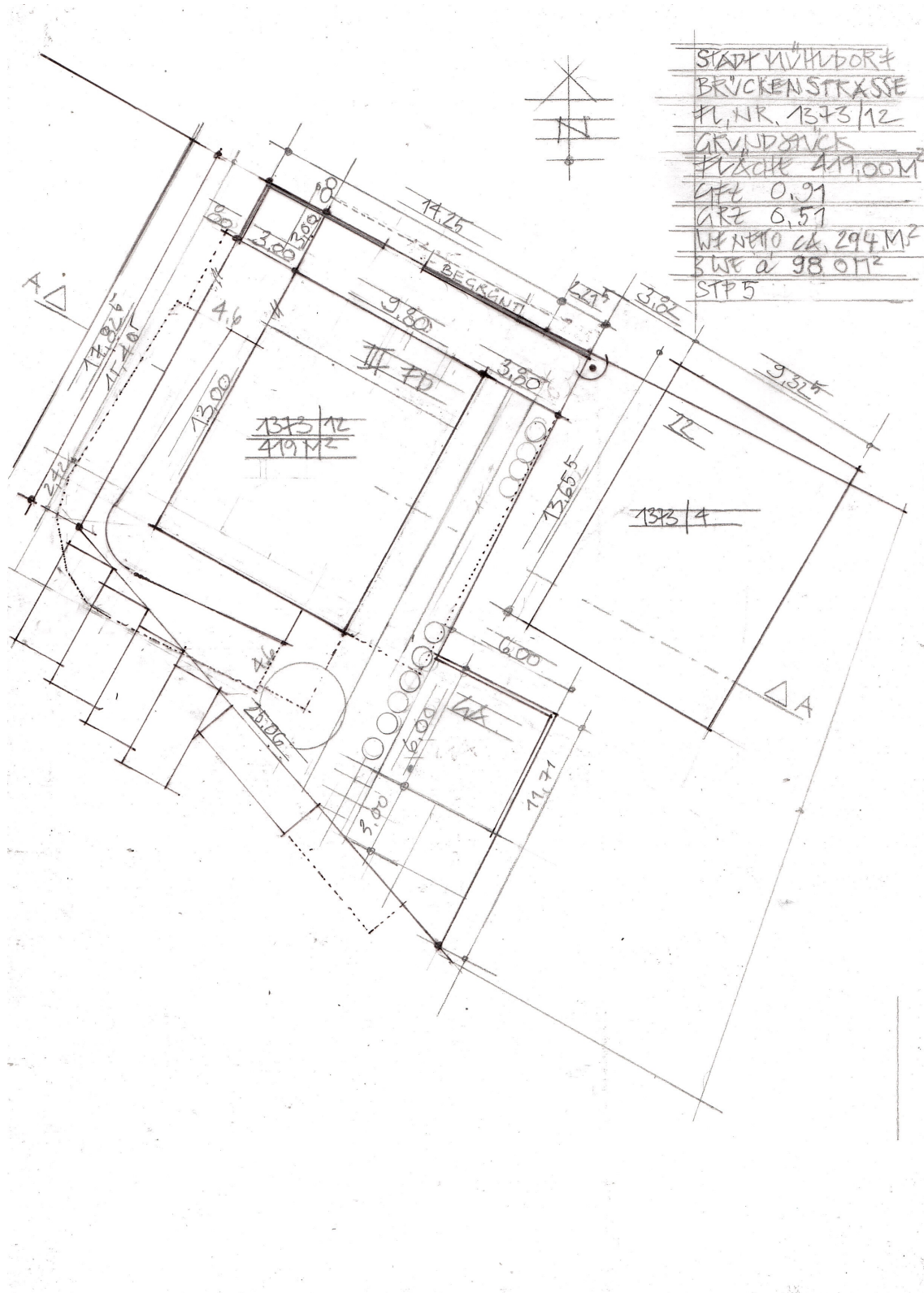
Freies , kürzlich geteiltes Grundstück unbebaut.
Liegt an der Brückenstrasse der ehemaligen B12 vor den Toren Mühldorfs.



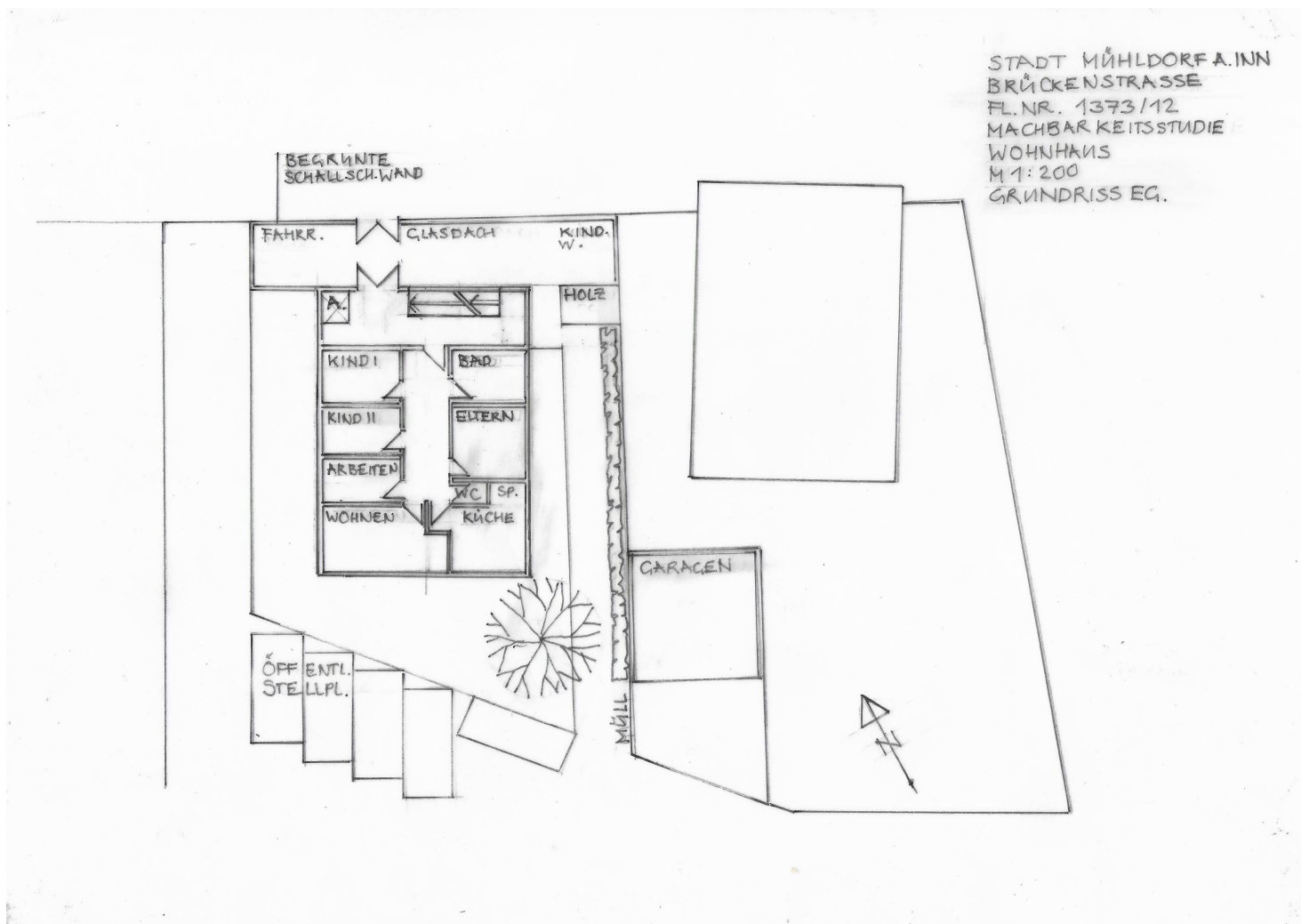
Blick in den Garten



Blick auf die Nikolauskirche



Grundstück Fläche



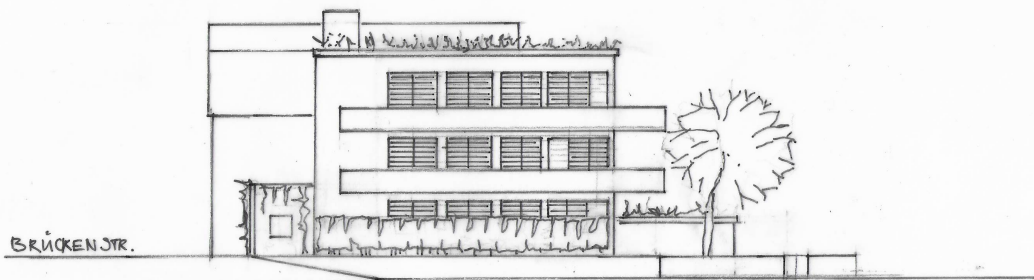
Grundriss EG.

STADT MÜHL DORF A. INN.
BRÜCKENSTRASSE
FL. NR. 1373/12
NACHBARKEITSSTUDIE
ANSICHT SÜD-WEST
M 1:200

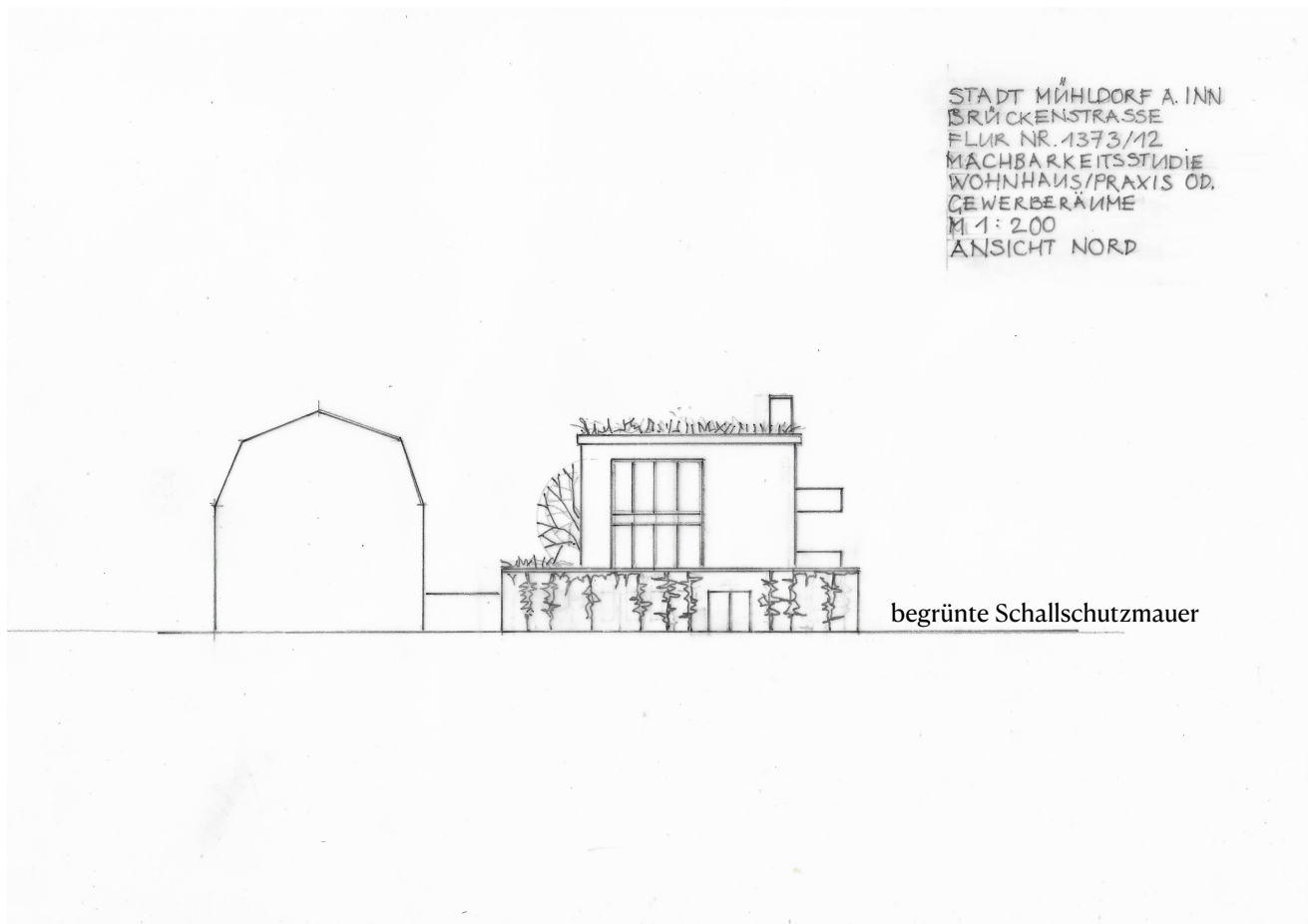


Ansicht von Süden

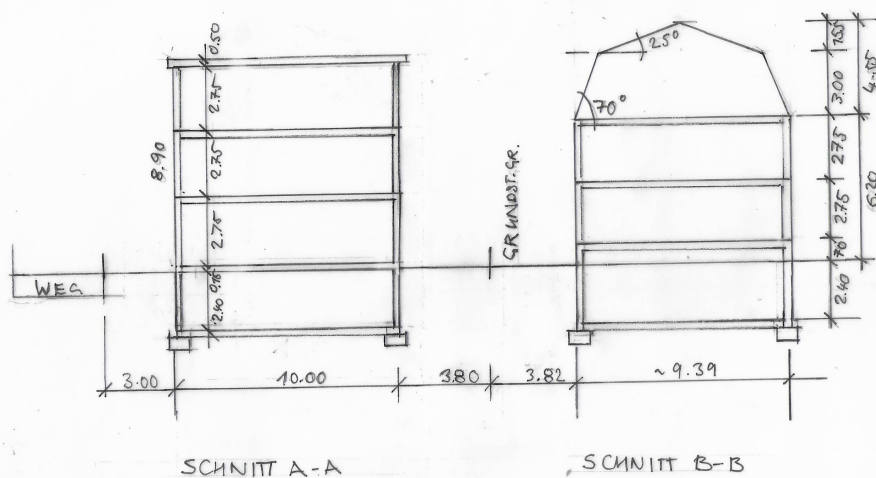
STADT MÜHLDORF A. INN
BRÜCKENSTRASSE
FLUR NR. 1373/12
NACHBARKEITSTUDIE
WOHNHAUS
M 1:200
ANSICHT WEST



Ansicht von Westen



Ansicht von Norden



Nachbarhaus

BRÜCKENSTR. 22
 NACHBARKEITSSTUDIE / FL. ST. 1373 M²
 M 1: 200 / SCHNITTE A-A / B-B

Bei Interesse senden Sie bitte eine E-Mail an: ursula_rank@web.de
 Sie können dann einen Vororttermin vereinbaren.