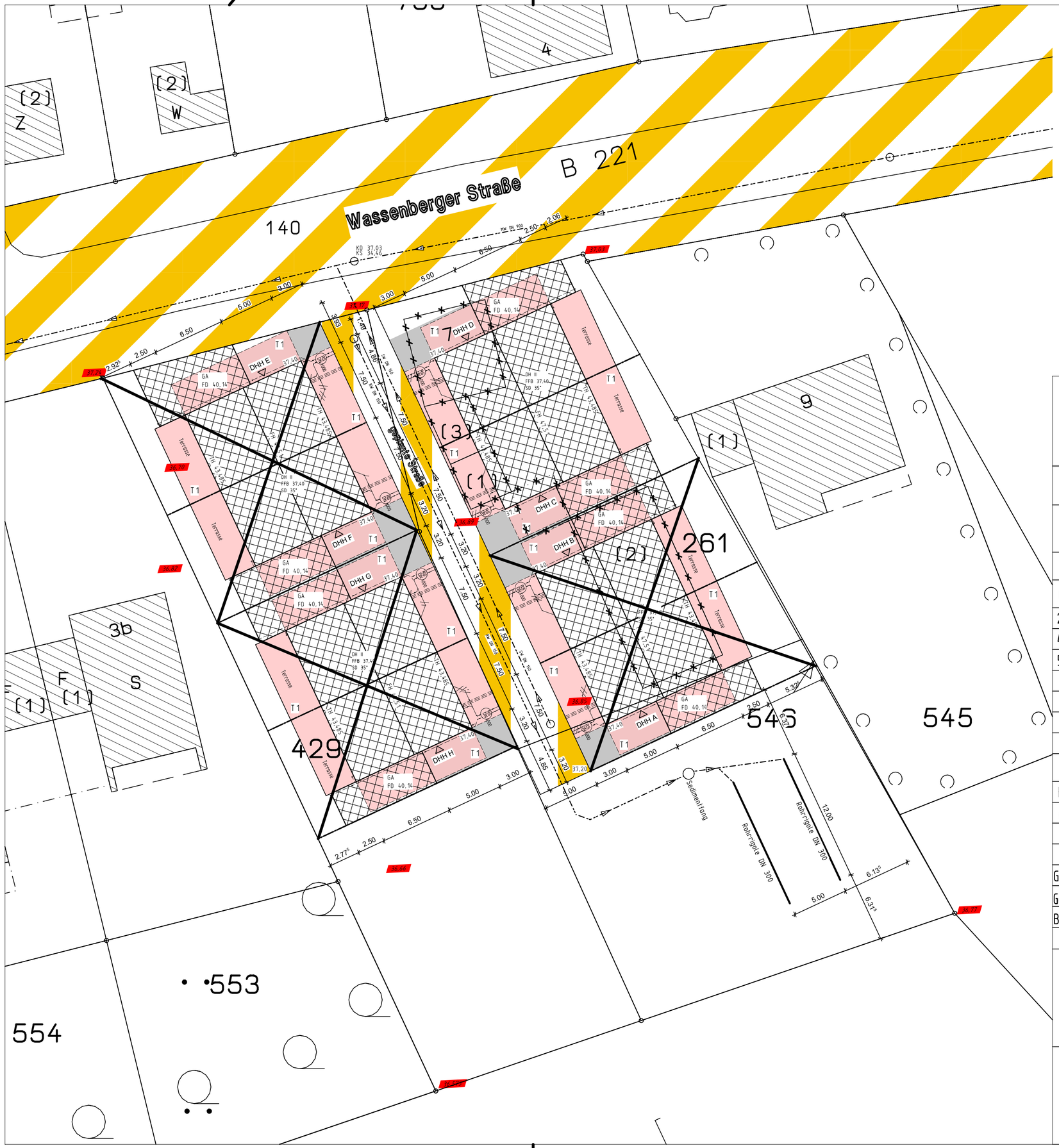


LAGEPLAN M 1:250

Bauvorhaben:	Errichtung eines Doppelhauses mit seitl. Garagen in Heinsberg-Unterbruch, Wassenberger Straße *(Haus C+D)*
Bauherr:	Nalta GmbH Monschauer Straße 12 40549 Düsseldorf

Gemarkung: Unterbruch — **Flur: 1**

Flurstück	Fläche ha	a	m²	Grundbuch	Eigentümer
261		17	73		Nalta GmbH & LUG Investment GmbH
429		14	20		Nalta GmbH & LUG Investment GmbH
546			12		Nalta GmbH & LUG Investment GmbH

Art und Maß der baulichen Nutzung

Bebauungsplan-Nr.		
Anzahl der zulässigen Vollgeschosse		
	zulässig	geplant
Grundflächenzahl		
Geschossflächenzahl		
Baumasse		

Grundleitungen:

Das Schmutz- und anfallende Regenwasser werden an das vorhandene Kanalsystem angeschlossen.

Allgemein

37,20 geplante Gelände-/Gebäudehöhe
16,85 vorhandenes Gelände
befestigte Fläche
Abstandsflächen
X Abbruch

Der Bauherr:

13.07.2021 (Unterschrift)

Der Architekt:

13.07.2021 (Unterschrift)

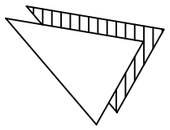
Abstandsflächen:

Gem. BauO NRW § 6 Abs. 5 Satz 3 genügt die Tiefe der Abstandsflächen bei Gebäuden der Gebäudeklasse 1+2 von 3,0m.

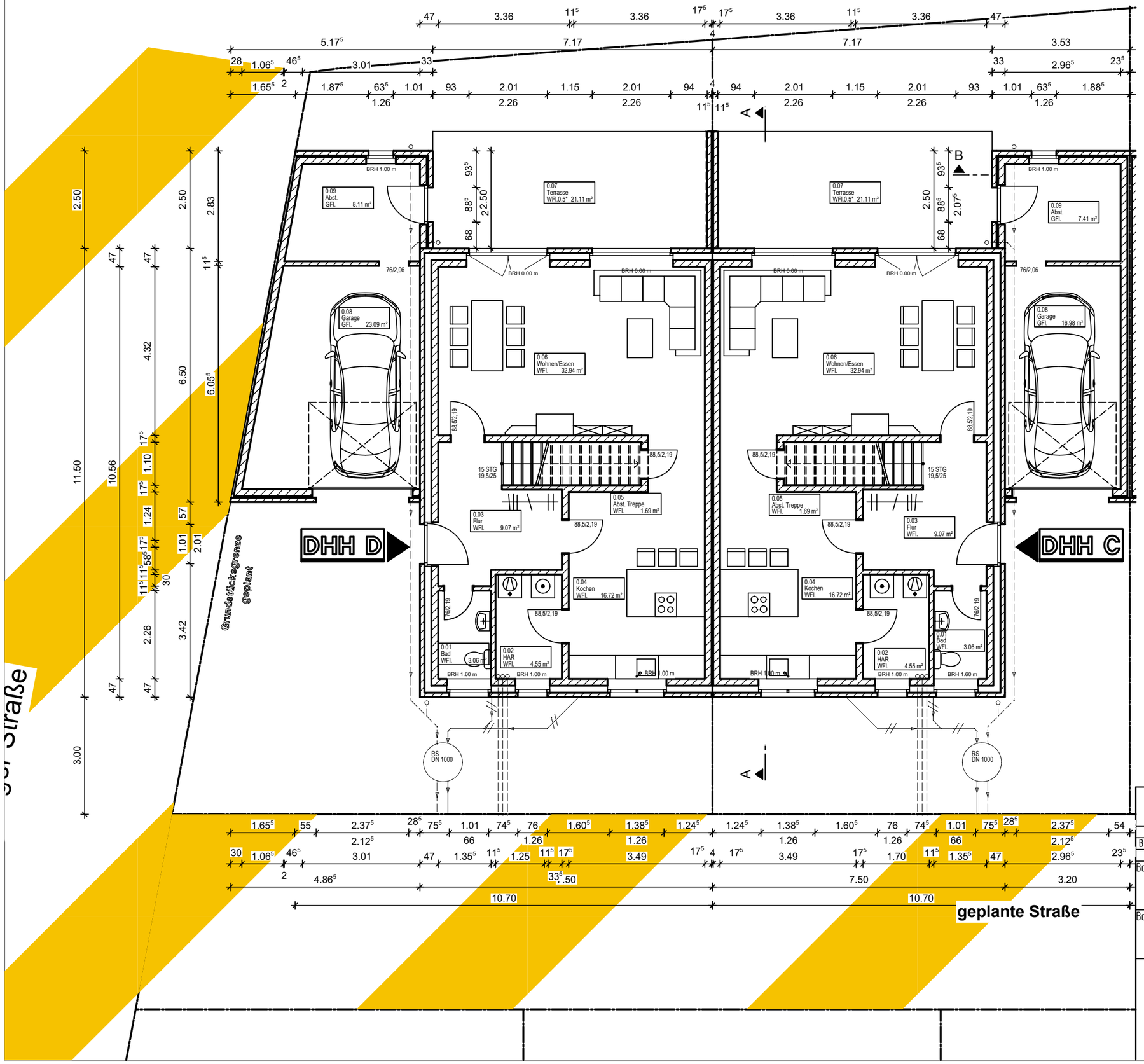
T1 = 3,00m

Das Schmutzwasser und anfallende Regenwasser werden an das vorhandene Kanalsystem angeschlossen.

Alle Brüstungs- und Türhöhen werden ab OK Rohfussboden gemessen!



Gemarkung: Unterbruch
Flur: 1
Flurstück: 261, 429, 546
Größe: ca. 3.205m²



Erdgeschoss M 1:100

Bauantrag	0	
Bearbeitungsstand	Index	Datum

Bauvorhaben: Errichtung eines Doppelhauses mit seitl. Garagen in Heinsberg-Unterbruch, Wassenberger Straße (Haus C+D)

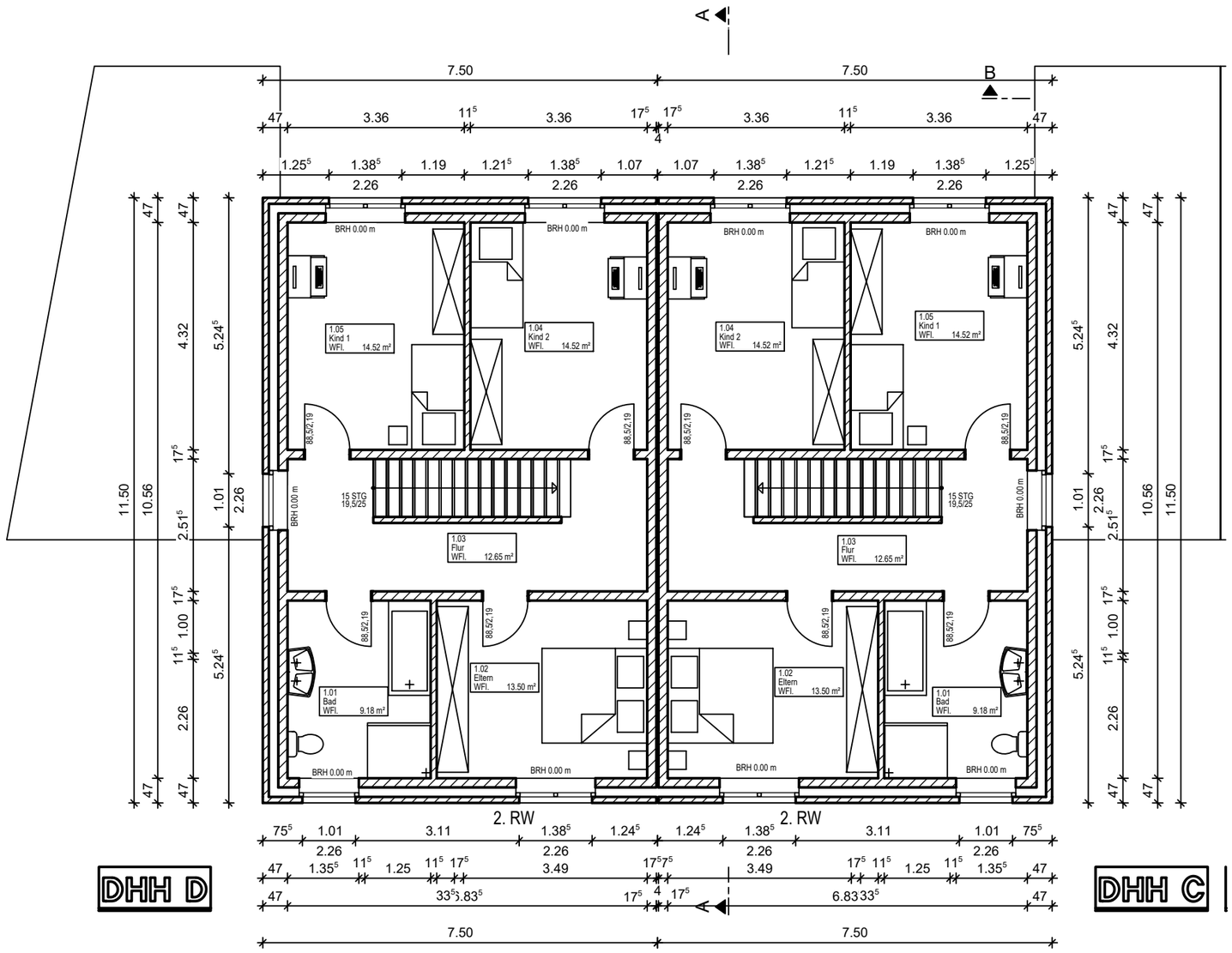
Datum: 13.07.2021

Bauherr: Nalta GmbH
Monschauerstraße 12
40549 Düsseldorf

Plan-Nr.: 1

Unterschrift Bauherr:

Unterschrift Planung:



Alle Brüstungs- und Türhöhen werden ab OK Rohfussboden gemessen!

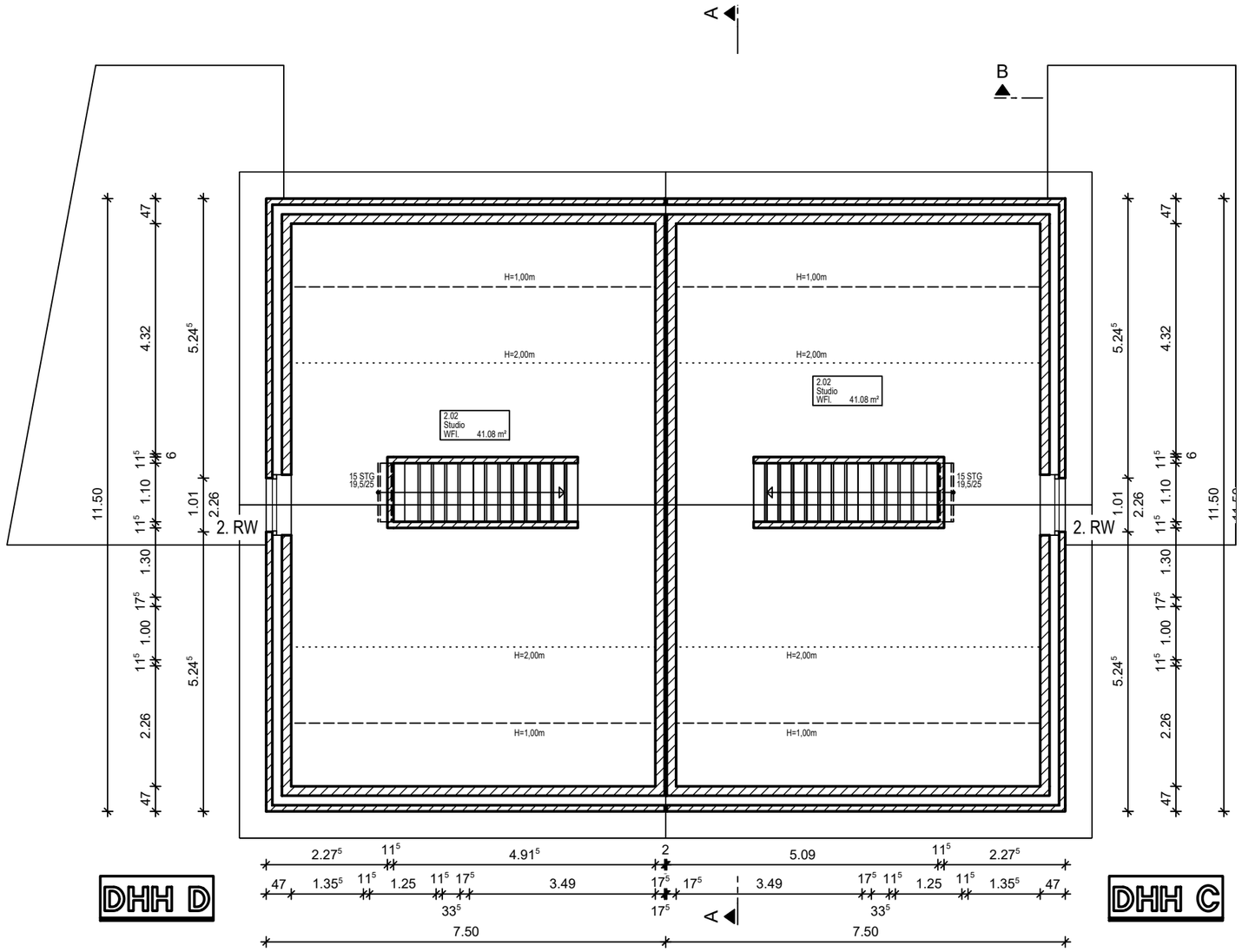
OK FFB OG = +2,93 (40,33 NHN)

OK RFB DG = +2,77 (40,17 NHN)

Obergeschoss M 1:100

Bauantrag	a	
Bearbeitungsstand	Index	Datum
Bauvorhaben: Errichtung eines Doppelhauses mit seitl. Garagen in Heinsberg-Unterbruch, Wassenberger Straße (Haus C+D)		Datum: 13.07.2021
Bauherr: Nalta GmbH Monschauerstraße 12 40549 Düsseldorf		Plan-Nr.: 2
Unterschrift Bauherr:	Unterschrift Planung:	

Alle Brüstungs- und Türhöhen werden ab OK Rohfussboden gemessen!



OK FFB DG = +5,88 (43,28 NHN)

OK RFB DG = +5,72 (43,12 NHN)

Dachgeschoss M 1:100

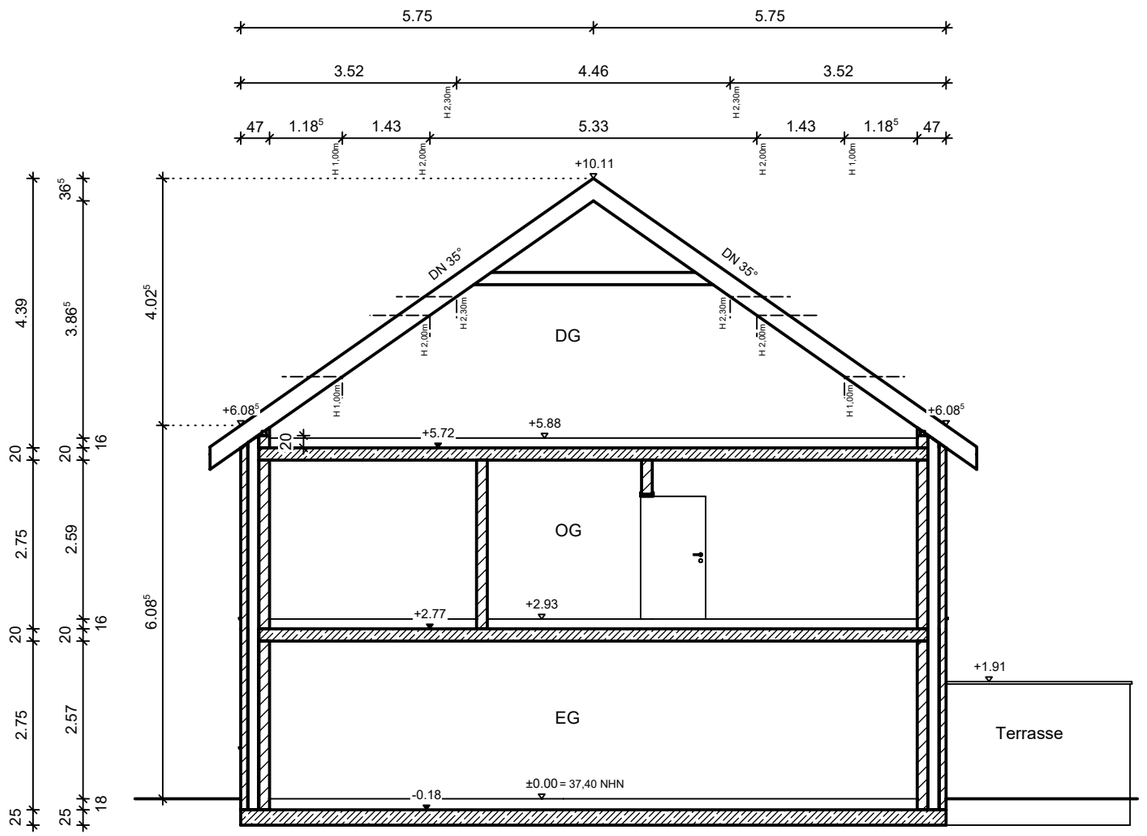
Bauantrag	a	
Bearbeitungsstand	Index	Datum
Bauvorhaben: Errichtung eines Doppelhauses mit seitl. Garagen in Heinsberg-Unterbruch, Wassenberger Straße (Haus C+D)		Datum: 13.07.2021
Bauherr: Nalta GmbH Monschauerstraße 12 40549 Düsseldorf		Plan-Nr.: 3

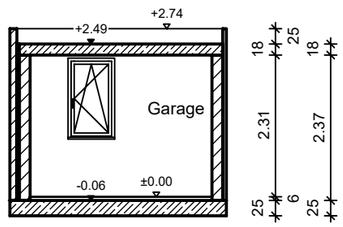
Unterschrift Bauherr:

Unterschrift Planung:

Schnitt A - A

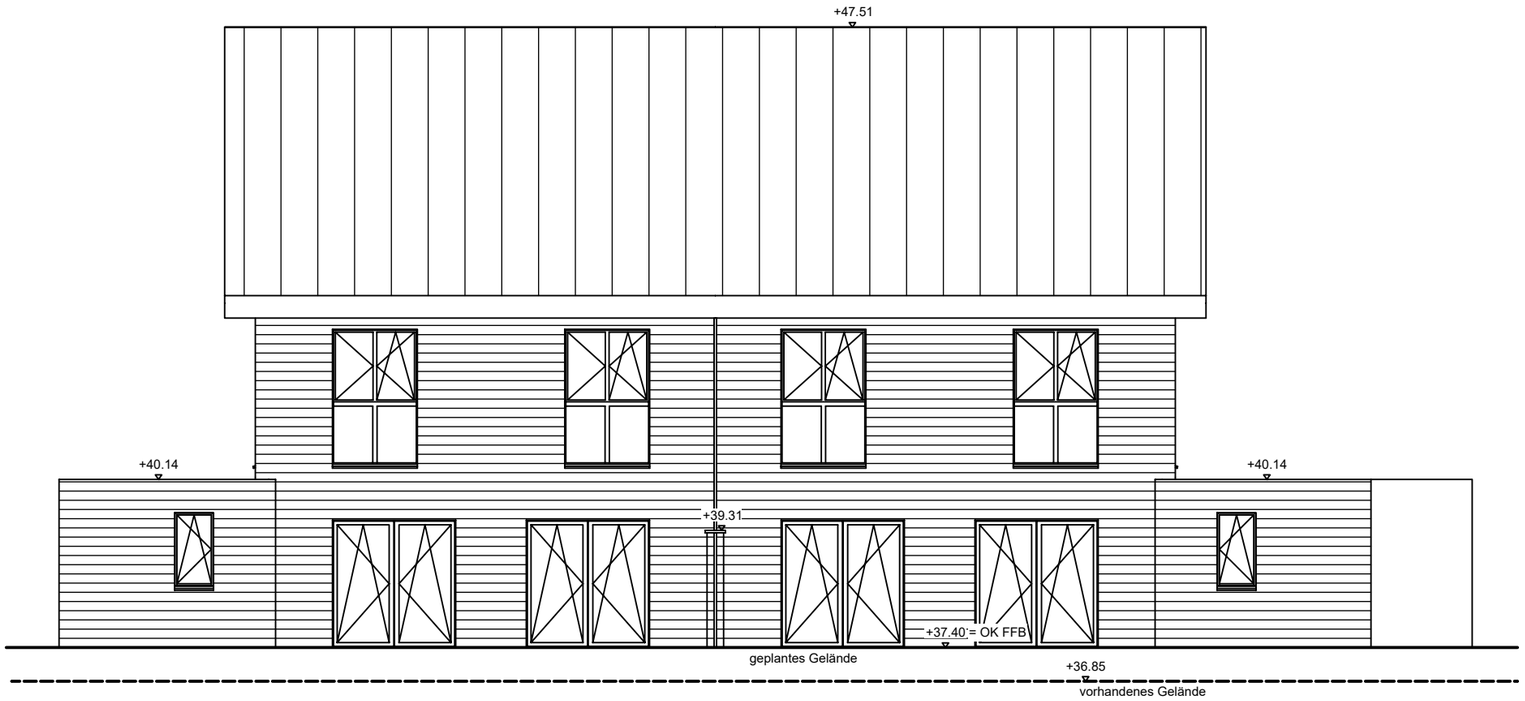
M = 1:100





Schnitt A-A/B-B M 1:100

Bauantrag	a	
Bearbeitungsstand	Index	Datum
Bauvorhaben: Errichtung eines Doppelhauses mit seitl. Garagen in Heinsberg-Unterbruch, Wassenberger Straße (Haus C+D)		Datum: 13.07.2021
Bauherr: Nalta GmbH Monschauerstraße 12 40549 Düsseldorf		Plan-Nr.: 4
Unterschrift Bauherr:	Unterschrift Planung:	



Straßen- + Gartenansicht M 1:100

Bauantrag	a	
Bearbeitungsstand	Index	Datum

Bauvorhaben: Errichtung eines Doppelhauses mit seitl. Garagen in Heinsberg-Unterbruch, Wassenberger Straße (Haus C+D)

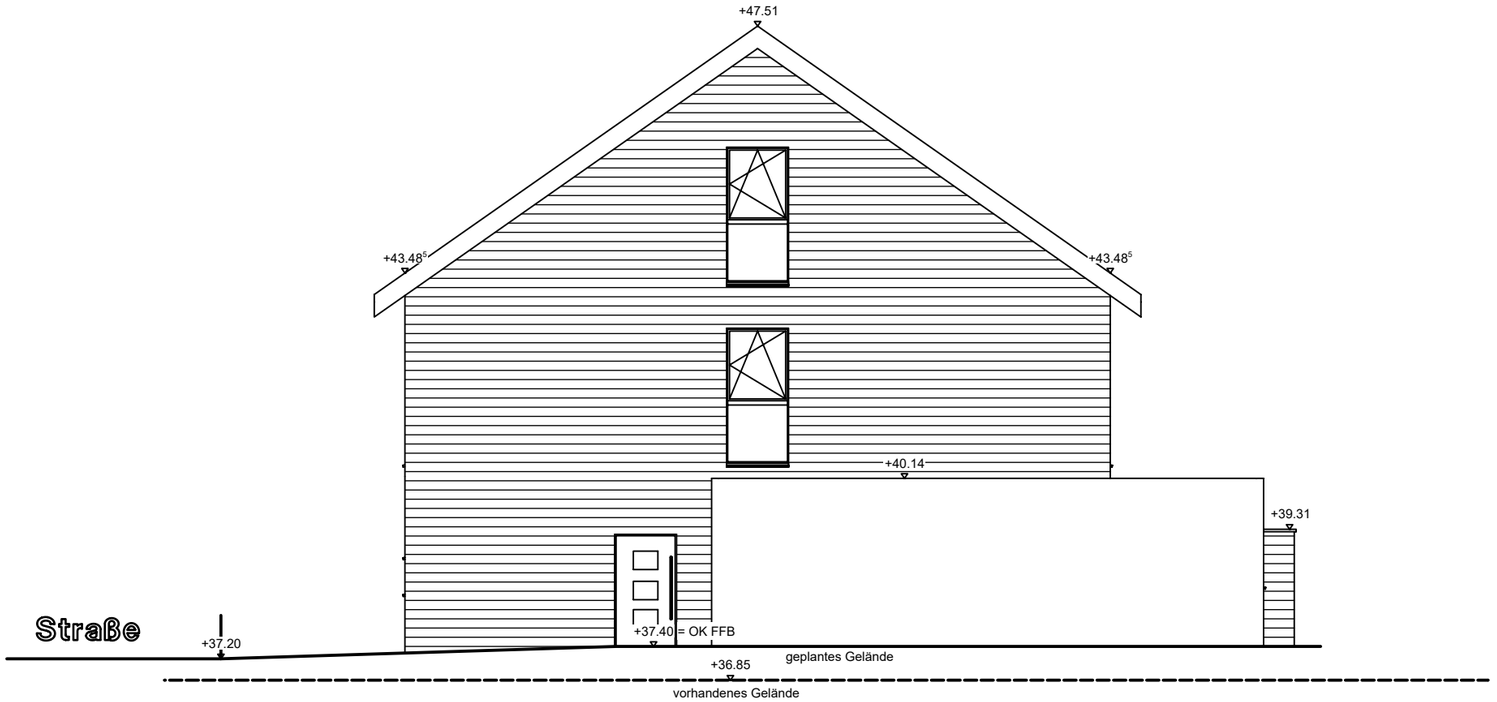
Datum: 13.07.2021

Bauherr: Nalta GmbH
Monschauerstraße 12
40549 Düsseldorf

Plan-Nr.: 5

Unterschrift Bauherr:

Unterschrift Planung:



Ansicht rechts — M 1:100

Bauantrag	a	
Bearbeitungsstand	Index	Datum

Bauvorhaben: Errichtung eines Doppelhauses mit seitl. Garagen in Heinsberg-Unterbruch, Wassenberger Straße (Haus C+D)

Datum: 13.07.2021

Bauherr: Nalta GmbH
Monschauerstraße 12
40549 Düsseldorf

Plan-Nr.: 6

Unterschrift Bauherr:

Unterschrift Planung: