

<u>Standort</u>	Waldsolms-Kraftsolms
Bezeichnung des Gewerbegebietes	Schlehenweg
Lage des Wohnbaugebietes	Familienfreundliches Waldsolms Neubaugebiet „Schlehenweg“ im Ortsteil Kraftsolms: Junge Familien zahlen ab sofort für die von 719 - 1089m ² großen, in idyllischer Südausrichtung gelegenen, Grundstücke nur noch 70€/m ² incl. Vollerschließung. Familien mit Kindern können noch mehr sparen. Pro Kind gibt es einen Nachlass von 5€/m ² (max.10€), so dass ein Baugrundstück bereits ab rd. 43.000€ erworben werden kann. Neugierig geworden? Dann melden Sie sich bald, bevor die wenigen Grundstücke verkauft sind. Nähere Infos unter www.waldsolms.de oder bei der Gemeindeverwaltung Waldsolms Telefon: 06085 9810-0.
Gebietskategorie	Wohnbaugebiet
Flächennutzungsplan genehmigt	ja
Baurecht vorhanden	ja
Eigentümer	Kommune/andere Öffentliche
Gesamtfläche des Wohnbaugebietes	25.204 m ²
Davon insgesamt verfügbar	15130 m ²
Größte verfügbare Fläche	725 m ²
Kleinste verfügbare Fläche	503 m ²
Verfügbar	ab sofort
Erwerbsart	Kauf
Grundstückspreis inkl. Erschließung	70,00 €/m ²
<u>Erschließung</u>	
Strom	ja
Trinkwasser	ja
Brauchwasser	ja
Abwasser	ja
Gas	nein
Fernwärme	nein, nicht möglich

<u>Verkehrsanbindung</u>	
Gleisanschluss vorhanden	ja
ÖPNV-Anschluß vorhanden	ja
Entfernung zur nächsten Autobahnanschlussstelle	A 5 (10 km)
Nächste Bundesstraße	B 456 (5 km)
Nächster ICE-Bahnhof	Frankfurt/Main (50,0 km)
Entfernung zum Flughafen Frankfurt a.M.	50,0 km
Besonderheiten	
	<p>Durch die gute Verkehrsanbindung ist Waldsolms schnell zu erreichen über:</p> <ul style="list-style-type: none"> • die „Taunusbahn“ aus dem Rhein-Main-Gebiet • die A 5, Abfahrt Butzbach-Süd • die A 45, Abfahrt Lützellinden • die B 456, Abfahrt Möttau <p>Waldsolms liegt im Zentrum zwischen den Städten Wetzlar, Gießen, Weilburg, Usingen und Butzbach. Die Gemeinde mit den Ortsteilen Brandoberndorf, Griedelbach, Hasselborn, Kraftsolms, Kröffelbach und Weiperfelden hat ca. 5.100 Einwohner. Sie bietet Kindergartenplätze in 3 Einrichtungen an. Das Angebot richtet sich auch an unter 3-Jährige und Hortkinder. Die Öffnungszeiten in den Tagesstätten ermöglichen auch berufstätigen Eltern eine gute Unterbringung ihrer Kinder.</p> <p>Das Schulangebot der Gemeinde erstreckt sich über 2 Grundschulen. Die weiterführenden Schulen in Usingen, Braunfels und Wetzlar sind über öffentliche Verkehrsmittel bequem zu erreichen. Der Ortsteil Brandoberndorf verfügt über eine gute Infrastruktur. Es sind Einkaufsmöglichkeiten, Arzt, Zahnarzt, Kindergarten und Schule auch ohne Pkw gut erreichbar.</p> <p>In Waldsolms wohnen heißt im Grünen leben. Mehr als die Hälfte der Gemeindefläche ist mit Wald bedeckt. Hügel, Täler und Wiesen prägen unsere Landschaft. Landschaftlich reizvolle Wanderwege, wie der Panorama-Rundweg-Waldsolms laden zum Wandern, Joggen und Radfahren ein.</p> <p>Waldsolms ist eine Gemeinde zum Wohlfühlen.</p>

	Dafür sorgt auch ein reichhaltiges Freizeitangebot, das im Wesentlichen von unseren aktiven Vereinen im kulturellen und sportlichen Bereich getragen wird. Daneben bietet unser Freibad Badespaß für Groß und Klein.
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Ansprechpartner für Wohnbauflächen

Kontakt Kommune	
Ansprechpartner	Herr Bürgermeister Bernd Heine
Firma/Institution	Gemeindevorstand
Adresse	Lindenplatz 2 35647 Waldsolms
Telefon	+49 (0)6085 / 9810-0
Telefax	+49 (0)6085 / 9810-18
E-Mail	gemeinde@waldsolms.de
Homepage	www.gemeinde-waldsolms.de

Kommune	Gemeinde Waldsolms
Landkreis	Lahn-Dill-Kreis
Regierungsbezirk	Giessen

Einwohner (Stand: 31/12/2008)	5044
Altersstruktur (Stand: 31/12/2007)	unter 5 Jahre: 5,14% 5 bis 15 Jahre: 10,12% 15 bis 65 Jahre: 67,02% über 65 Jahre: 17,72%
Arbeitslosenquote (Stand: 31/10/2008)	6,0 %
Hebesätze	Grundsteuer A: 230% Grundsteuer B: 230% Gewerbesteuer: 300%
Regionalförderung	nein

Schulen

Grundschule in Brandoberndorf
Weiterführende Schulen in Wetzlar, Usingen und
Braunfels

Sehenswürdigkeiten

Info unter der Homepage der Gemeinde: