

<u>Standort</u>	Rabenau - Geilshausen
Bezeichnung des Wohnbaugebietes	„Muhlbrücken“
Lage des Wohnbaugebietes	Im Nordwesten des Ortsteiles Geilshausen befindet sich das Baugebiet mit seinen insgesamt 22 Bauplätzen. Geilshausen zeichnet sich durch seine schöne Lage im Lumdatal aus und ist zugleich sehr günstig zu den anderen Ortsteilen sowie zur Stadt Grünberg gelegen. Durch die nahe an Geilshausen gelegene Autobahnauffahrt Rabenau (3 km) sind die umliegenden Zentren Gießen, Marburg, Grünberg und Frankfurt schnell zu erreichen. Eine Bushaltestelle ist in der Nähe des Baugebietes vorhanden, die Versorgung mit Waren des täglichen Bedarfs ist im Ortsteil gewährleistet. Eine umfangreiche medizinische Versorgung ist durch mehrere Arztpraxen gesichert. Weiterführende Schulen befinden sich in den direkt an die Gemeinde angrenzenden Städten Grünberg und Allendorf (Lumda). Die Verbindung zu den Schulen mit dem öffentlichen Nahverkehr ist gewährleistet.
Gebietskategorie	Wohnbaugebiet
Flächennutzungsplan genehmigt	Ja
Baurecht vorhanden	Ja
Eigentümer	HLG
Gesamtfläche des Wohnbaugebietes	18.633 m ²
Anzahl Bauplätze	22
Größte Fläche	873 m ²
Kleinste Fläche	444 m ²
Verfügbar	sofort
Erwerbsart	Kauf
Grundstückspreis inkl. Erschließung	80,-- €/m ² (inkl. Erschließung)
<u>Erschließung</u>	
Strom	Ja
Trinkwasser	Ja

Brauchwasser	Ja
Abwasser	Ja
Gas	Ja
Fernwärme	nein, nicht möglich
DSL	

<u>Verkehrsanbindung</u>	
Gleisanschluss vorhanden	nein
ÖPNV-Anschluß vorhanden	ja
Nächste Autobahn	A 5 (3 km)
Entfernung zum Flughafen Frankfurt a. M.	83

--

Ansprechpartner für Wohnbauflächen

Kontakt Kommune	Gemeinde Rabenau
Ansprechpartner	Herr Mohr
Abteilung	Bauamt
Adresse	Eichweg 14 35466 Rabenau
Telefon	+49 (0)6407 / 9109-15
Telefax	+49 (0)6408 / 9109-30
E-Mail	t.mohr@rabenu.de
Homepage	www.rabenu.de

Kommune Rabenau
Landkreis Gießen
Regierungsbezirk Reg.-Bez. Gießen
Kartenansicht

Beschreibung

Rabenau - Ein Ort zum Wohlfühlen

Die im oberen Lumdatal gelegene Gemeinde Rabenau liegt im geografischen Dreieck Gießen, Marburg und Grünberg. Neben viel unberührter Natur und landschaftlichen Reizen bietet Rabenau einige Sehenswürdigkeiten und Freizeitmöglichkeiten.

Viele Einrichtungen der neuzeitlichen kommunalen Daseinsfürsorge - Dorfgemeinschaftshäuser,

Sporthallen, Kindergärten, Schulen, Sportstätten, Freizeitanlagen etc. - sind vorhanden. Es bestehen gute Verkehrsverbindungen zu den Städten Gießen und Marburg. Der Autobahnanschluss an die A5 Kassel/Frankfurt ist bequem zu erreichen.

Weitere Informationen zur Gemeinde finden Sie auch auf der Homepage der Gemeinde unter www.rabenau.de.

Schulen

Kindergarten (Londorf)
Grundschule (Londorf)

Sehenswürdigkeiten

Burggarten
Hematmuseum
Rabenauer Höhenwanderweg