



## Impressum

### Herausgeber/Redaktion:

E.ON Mitte AG  
Kommunikation  
Monteverdistraße 2  
34131 Kassel  
T 05 61-9 33-01  
info@eon-mitte.com  
www.eon-mitte.com

Gemeinde Eschenburg  
Nassauer Straße 11  
35713 Eschenburg  
T 0 27 74-915-0  
Fax 0 27 74-915-310  
E-Mail: info@eschenburg.de  
www.eschenburg.de

### Art Direktion/Layout

Bernecker Mediagruppe  
Jürgen Hoppe  
Unter dem Schöneberg 1  
34212 Melsungen  
T 0 56 61-7 31-0  
verlag@bernecker.de  
www.bernecker.de

© A. Bernecker Verlag GmbH,  
Melsungen, im September 2007

## Eschenburg . . . echte Perspektiven

Ein Blick genügt. Wer auf dem legendären „Nordwest-Hang“ steht, wo einst Segelflieger starteten oder auch heute noch im Winter Skifans ins Tal gleiten, hat beste Aussichten: Die Gemeinde Eschenburg bietet echte Perspektiven. Das gilt auch und insbesondere für Bauherren und -damen. Für Wohnträume und Geschäftsideen bieten passende Grundstücke reizvolle Entfaltungsmöglichkeiten zum Bauen von Häusern und Hallen. Ob in ruhiger Ortsrandlage ein Häuschen oder einen Gewerbestandort in geschäftstüchtiger Nachbarschaft, hier finden Sie alles.

Dieser kleine Wegweiser zeigt Ihnen erste Einblicke, welche Aussichten sich hier bieten. Die einzelnen Neubaugebiete werden ebenso erläutert wie geeignete Gewerbeflächen. Zudem gibt diese Broschüre einen knappen Überblick über das, was leben, woh-

nen und arbeiten in dieser Gemeinde ausmacht. Eschenburg ist geschäftstüchtig und familienfreundlich.

Eine runde Sache wird das Heft mit etlichen hilfreichen Informationen rund um den Neubau. Und wenn etwas offen bleiben sollte, fragen Sie uns: Aus Eschenburgs Rathaus geht niemand ohne einen guten Rat heraus. Entwicklung mit Weitsicht und kurze Wege sind unsere Stärken.

Ich würde mich freuen, Sie hier in Eschenburg begrüßen zu können.

Ihr

Götz Konrad, Bürgermeister



# ESCHENBURG – Echte Perspektiven ...

... das bietet die Gemeinde Eschenburg in vielerlei Hinsicht. Im Herzen Hessens gelegen, bietet sie das Tor zum Naturpark „Lahn-Dill-Bergland“ und einen Zuweg zum beliebten Wanderweg „Rothaarsteig“. Eingebettet in eine reizvolle Land-



schaft mit weiten Blicken liegt die 11 000 Einwohner große Kommune nicht am Rande, sondern bei vielen Dingen weit vorn: Die rund 500 Unternehmen – vom Ein-Mann-Betrieb bis zur Fabrik – bietet mit 3 600 Arbeitsplätzen den nötigen Broterwerb. Und man kann hier sehr gut leben.

## Platz für Wohnträume und Geschäftsideen

Für das Eigenheim oder für den Gewerbebetrieb – die Gemeinde Eschenburg bietet in verschiedenen Lagen gute Möglichkeiten, Träume und Visionen zu verwirklichen.

Derzeit vermarktet die Gemeinde rund 80 Bauplätze für Wohnhäuser. In fast allen sechs Ortsteilen stehen Grundstücke in den unterschiedlichsten Größen bereit, die sofort bebaut werden können. Die politischen Gremien haben sich stets mit Weitsicht bemüht, vor allem für junge Familien erschwingliches Bauland bereitzustellen.

Für das Gewerbe wird derzeit in direkter Nähe zur Bundesstraße B 253 – zwischen Eibelshausen und Eiershausen – im „Heerfeld“ ein rund 17 Hektar großes Areal entwickelt. Daneben bieten weitere Flächen Chancen für Unternehmen.

Hier treffen Investoren auf eine bereits bestehende und geschäftstüchtige Nachbarschaft. Und das „Zentrum“ mit allen seinen Möglichkeiten – vom Rathaus bis zum Kindergartenplatz – liegt in unmittelbarer Nähe. Gerade diese „weichen“ Standortfaktoren und die Infrastruktur bieten in Eschenburg echte Perspektiven.

## Die Gemeinde stellt sich vor

### Am Fluss und am Rothargebirge

Eschenburg liegt am Fluss Dietzhölze – wie hier der größte Ortsteil Eibelshausen mit seinem „Postkarten-Winkel“ an Marktplatz und Kirche. Das Dietzhölztal gibt der Nachbargemeinde flussaufwärts den Namen. Geologisch gehören die Höhenzüge zu den Ausläufern des Rothargebirges.

### Das Wappen



Das Schild trägt einen blauen Maueranker und einen goldgelben „Stautze- wecken“, ein traditionelles Neujahrsgebäck im größten Ortsteil Eibelshausen.

Schon das Wappen zeigt, dass in Eschenburg genussvolles Leben und fundiertes Wirtschaften mit Herz und Hand zuhause sind:

Obwohl in den letzten Tagen des Zweiten Weltkrieges von Jagdfliegern in Brand geschossen und dadurch zerstört, ist der Berg mehr als ein Namensgeber geblieben. Die Eschenburg liegt heute auf der Gemarkung der **Nachbarstadt Dillenburg**.

1590 verkaufte Graf Johann VI. von Nassau-Dillenburg den Berg Eschenburg an die damalige Gemeinde Wissenbach. Leider hat diese Übertragung keinen Eingang ins Grundbuch gefunden ...

### Die Gemeinde

Die Großgemeinde Eschenburg entstand durch den freiwilligen Zusammenschluss der Dörfer **Eibelshausen**, **Eiershausen** und **Wissenbach** am 1. Oktober 1971. Zum 1. Juli 1974 schlossen sich **Hirzenhain** sowie aus dem damaligen Kreis Biedenkopf die Gemeinden **Simmersbach** und **Roth** an. Damit entstand bereits zwei Jahre vor der hessischen Gebietsreform eine Gemeinde mit zukunfts-trächtigem Zuschnitt.

Funde aus der Zeit der **Kelten** weisen auf die erste Besiedelung hin. Mit den ersten Erwähnungen in Urkunden treten die ersten Ortsteile von Eschenburg im **13. Jh.** aus dem Dunkel der Geschichte. Die spärlichen Belege lassen erahnen, wie hier **Bergbau, Hütten** und Hammerwerke die Wirtschaft antrieben. Eisen, Nickel, Kupfer und sogar Silber wurden gefördert, Schiefer und Diabas aus dem Boden gewonnen. Der kleinste Ortsteil Roth hatte sogar Stadtrechte und seine eigene Währung: den Rother **Silbertaler**.



### Erfindungsreich in armen Zeiten

Geschichte hat in Eschenburg Zukunft – das ist bereits an der Landschaft ersichtlich: An einigen Hügeln rings um Eibelshausen wächst an etlichen Stellen eine auffällige Form von niedrigerem Wald, der so genannte **Hauberg**. Vermutlich im 13./14. Jahrhundert entstand diese besondere Form der Waldbewirtschaftung, bei der vorwiegend Eichen und Birken in einem Turnus von 18 bis 20 Jahren abgeholzt wurden und aus den stehengelassenen Stöcken wieder nachwachsen. Aus dem Hauberg wurde nicht nur Holz

**Bäder zum Wohlfühlen**  
aus einer Hand  
einschl. Fliesen und Elektroarbeiten

**EB Burbach GmbH**  
Heizung • Sanitär • Elektrotechnik  
Ingenieurbüro  
Grubstraße 31 • 35686 Dillenburg  
Tel. 0 27 71 / 81 55-0 • Fax 81 55 30 • info@burbach-gmbh.de

### Der Name

Den Namen gab der 589 Meter hohe **Berg Eschenburg**. Darauf stand in den Jahren 1936 bis 1945 ein hoher Aussichtsturm, der weite Blicke ins Land ermöglichte.



gewonnen; die Rinde wurde für Gerbereien zur Verarbeitung von Tierfellen zu Leder genutzt, in den Wäldern wurde zudem Getreide gesät und Vieh gehalten. Ein steigender Bedarf an Holzkohle für die Eisengewinnung war damals der Anlass, eine nachhaltige Waldwirtschaft zu betreiben.

Vor dem Hintergrund steigender Energiepreise bekommt diese – aus der Not geborene und bis heute gepflegte **Haubergs-Wirtschaft** – eine völlig neue Perspektive.

**Wandel in Wirtschaft und Handel**

Sogar eine eigene Automarke hat Eschenburg hervorgebracht: Im Ortsteil Wissenbach hat die Firma Manderbach, gegründet 1899, nach dem Zweiten Weltkrieg dort 589 Wagen gefertigt. Das war die Wurzel für moderne Betriebe, die noch heute für die Autoindustrie wichtige Teile zuliefern und Marktnischen ausfüllen. Drei der in Handarbeit hergestellten Manderbach-Lkw sind heute noch funktionstüchtig in Deutschland zu finden.



**„Abgehoben“ – und doch bodenständig**

In Eschenburg mit seinen mehr als 70 Vereinen herrscht ein buntes Vereinsleben. Die Palette reicht von bodenständigen Verbindungen wie der Haubergs-Genossenschaft oder den Landfrauen. Dazu kommen etliche Sportvereine der unterschiedlichsten Disziplinen – darunter ein Tennis-Club, ein Ski-Club und ein Verein mit besonderer Geschichte. Der Segelflieger-Club „Hi-Hai“ im höchstgelegenen Ortsteil Hirzenhain wurde 1923 gegründet und ist – nach der Wasserkuppe – die zweitälteste „Wiege“ des Segelflugs weltweit. Aus modernen Wolkengleitern bietet sich eine luftige Vogelperspektive.

Infos: [www.sfc-hihai.de](http://www.sfc-hihai.de)

**Für Wanderer, Radler und Reiter**

Eine Vielzahl von Wander- und Radwegen führen durch die Gemarkung von Eschenburg und verbinden darüber hinaus attraktive Ziele. Darunter auch die Extra-Touren des Premium-Wanderwegs Lahn-Dill-Bergland-Pfad.

Auf einem geschichtsträchtigen Boden lässt der **„Montanhistorische Wanderweg“** die Wurzeln des Bergbaus und der Keltenzeit lebendig werden. In Eschenburgs Ortsteil Wissenbach wurde an der Fundstelle eine **Waldschmiede** aus dem Mittelalter nachgebaut, mit der einst das geschmolzene Eisenerz weiterverarbeitet wurde.

Mit dem „Drahtesel“ haben Besucher in Eschenburgs Wiesen und Wäldern gute Orientierung: Etliche beschilderte Touren führen durch die Gemarkung – darunter der **Seenradweg**, der den Perfstausee bei Biedenkopf und den Aartalsee bei Bischoffen verbindet. Zudem wurde viel für den Reiturlaub getan.



**SANITÄR- UND WÄRMETECHNIK**  
Meisterbetrieb

*Martin Dorndorf* GmbH

- Heizungsanlagenbau
- Gas- und Wasserinstallation
- Sanitäre Einrichtungen
- Bauklempnerarbeiten
- Solaranlagen und Wärmepumpen

35713 Eschenburg-Roth · Rother Straße 31  
Tel. (0 27 74) 9 20 50 · Fax (0 27 74) 9 20 51  
E-Mail: [martin-dorndorf-gmbh@t-online.de](mailto:martin-dorndorf-gmbh@t-online.de)

Viele Attraktionen wurden in Zusammenarbeit mit dem Verein **„Region Lahn-Dill-Bergland“** geschaffen. Dieser Zusammenschluss von 19 Städten und Gemeinden betreibt eine aktive Regionalentwicklung mit Hilfe von europäischen Förderprogrammen. Unterkunfts-Verzeichnisse und viele hilfreiche Tipps können aktuell im Internet abgerufen werden.

Infos: [lahn-dill-bergland.de](http://lahn-dill-bergland.de)

Auf dem beliebten Wanderweg **„Rothaarsteig“**, der auf 154 Kilometern zwischen Dillenburg und Brilon verläuft, führt ein Zuweg von Eibelshausen aus. Ruhebänke und Schutzhütten laden zum Verschnaufen ein und bieten weite Blicke über Hügel und Hauberg.

Infos: [www.rothaarsteig.de](http://www.rothaarsteig.de)



[www.klaes-bau.de](http://www.klaes-bau.de)

**KLÄS**  
Bauunternehmen

KLÄS GmbH Bauunternehmen  
Constanze 10 35708 Halger-Langenaubach  
Fon 02773.8168-0 Fax 02773.8168-10  
info@klaes-bau.de [www.klaes-bau.de](http://www.klaes-bau.de)

**Individuelle Planung**  
**Energieberatung**  
**Termin- und Festpreisgarantie**  
**Kosten sparen durch Eigenleistung**

**Schlüsselfertiges Bauen**  
**Wohnungsbau**  
**Industrie- und Gewerbebau**  
**Erd-Mauer-Betonarbeiten**  
**Verputzarbeiten**  
**Gebäudesanierung**  
**Wohnungsrenovierung**  
**Badkomplettsanierung**

*Wir bauen Ihr Haus!*