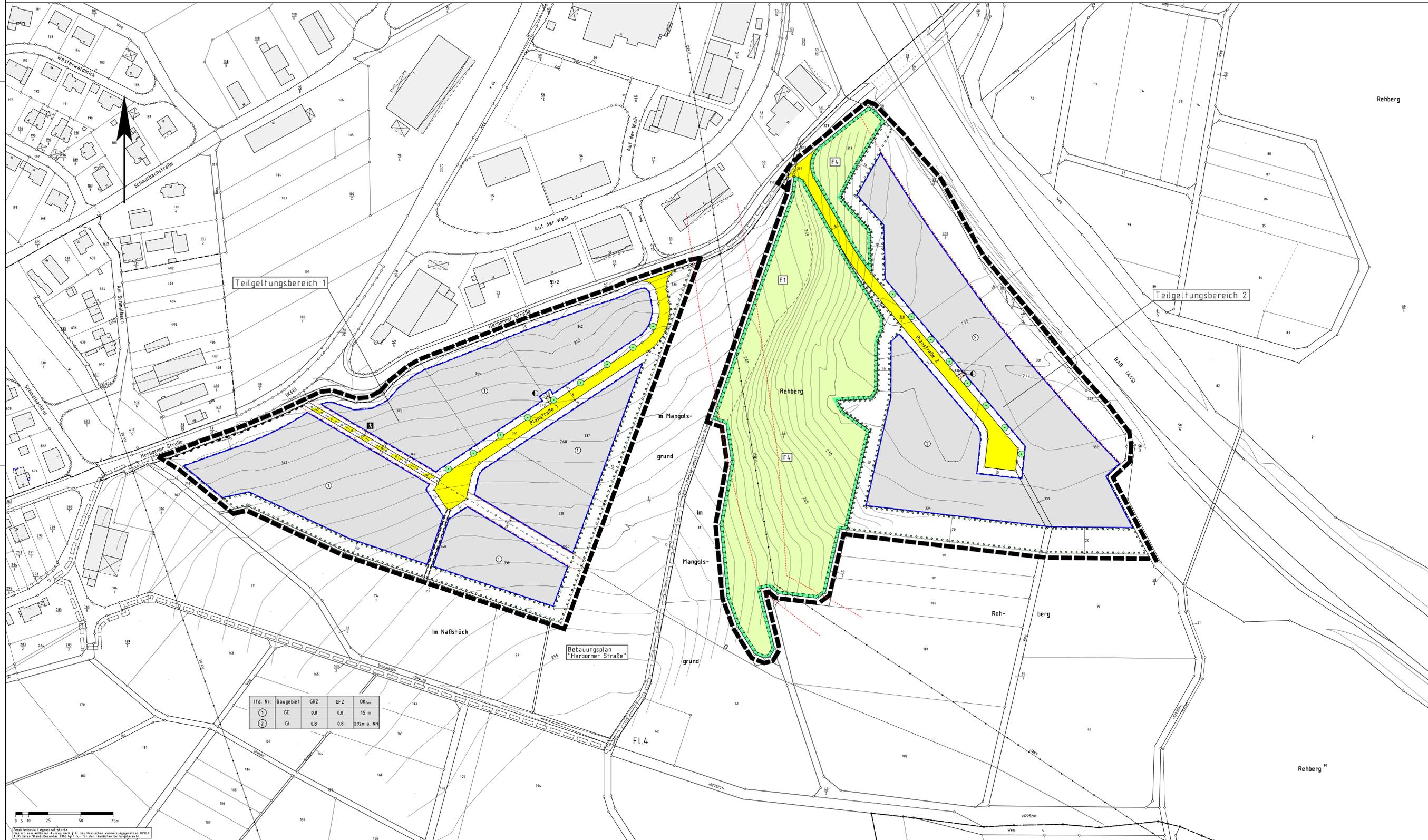


# Stadt Herborn, Stadtteil Hörbach

## Bebauungsplan "Herborner Straße"

### 1. Änderung



lfd. Nr.	Baugebiet	GRZ	GFZ	OK <sub>max</sub>
1	GE	0,8	0,8	15 m
2	GI	0,8	0,8	292m ü. NN

**Rechtsgrundlagen**  
 Baugesetzbuch i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316),  
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 460),  
 Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58),  
 Hess. Bauordnung (HBO) vom 18.06.2002 (GVBl. I S. 274), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.09.2007 (GVBl. I S. 548).

**1 Zeichenerklärung**

- 1.1 Katasteramtliche Darstellungen
- 1.1.1 Flurgrenze
- 1.1.2 **Fl. 1** Flurnummer
- 1.1.3 Polygonpunkt
- 1.1.4 Flurstücknummer
- 1.1.5 vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen
- 1.2 **Planzeichen**
- 1.2.1 Art der baulichen Nutzung
- 1.2.1.1 **GE** Gewerbegebiet
- 1.2.1.2 **GI** Industriegebiet
- 1.2.2 Maß der baulichen Nutzung
- 1.2.2.1 **GFZ** Geschossflächenzahl
- 1.2.2.2 **GRZ** Grundflächenzahl
- 1.2.2.3 Gebäudehöhe im m über dem natürlichen Gelände: (Die Gebäudehöhe schließt technische Aufbauten aller Art ein)
- 1.2.3 Bauweise, Baugrenzen, Baulinien
- 1.2.3.1 Baugrenze
- 1.2.4 Verkehrsflächen
- 1.2.4.1 Straßenverkehrsfläche
- 1.2.4.2 Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- 1.2.4.3 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, hier:
- 1.2.4.3.1 Fußweg
- 1.2.4.4 Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen, hier:
- 1.2.4.4.1 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- 1.2.5 Flächen für Versorgungsanlagen, die Abfallentsorgung und die Abwasserab-  
leitung
- 1.2.5.1 Zweckbestimmung Elektrizität (Trafostation)
- 1.2.5.2 Unterirdische Ferngasleitung mit Schutzstreifen von je 5m beiderseits der Achse der Ferngasleitung (Lage nicht eingemessen)
- 1.2.5.3 110-kV Freileitung der eon mit Schutzstreifen (Lage nicht eingemessen)
- 1.2.6 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Böden, Natur und Landschaft
- 1.2.6.1 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Böden, Natur und Landschaft
- 1.2.6.1.1 **F1** Entwicklung von Extensivgrünland mit bachbegleitendem Saum
- 1.2.6.1.2 **F4** Erhalt und Entwicklung von Gehölz- und Magerrasenflächen
- 1.2.6.1.3 **FS** Neuanlage einer Streuobstwiese
- 1.2.6.1.4 Anpflanzung von Laubbäumen
- 1.2.6.2 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- 1.2.7 Sonstige Planzeichen
- 1.2.7.1 Leitungsrecht zugunsten des Abwasserverbandes "Mittlere Dill"
- 1.2.7.2 Bauverbotszone gemäß § 9 BfemStVG
- 1.2.7.3 Abgrenzung unterschiedlicher Art der baulichen Nutzung
- 1.2.7.4 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung des Bebauungsplanes
- 1.2.7.5 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des rechtskräftigen Bebauungsplanes

**Planungsbüro Höger (Fischer, Konrad-Adenauer-Str. 16 - 35440 Linden - Tel. 06493 / 9537-0, Fax 9537-30)**  
 Stand: 05.04.07/02.05.07  
 CAD: 07.09.07/07.04.08  
 03.05.2008

**Stadt Herborn, Stadtteil Hörbach**  
 Bebauungsplan "Herborner Straße"  
 1. Änderung

Bearbeitet: Spahn  
 Rev: 0020  
 Entwurf

Mafstab: 1 : 1.000