



Zeichenerklärung

WA	Allgemeines Wohngebiet
MI	Mischgebiet
0,4	GRZ - Grundflächenzahl
0,8 (1,2)	GFZ - Geschossflächenzahl
II, III	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
○	offene Bauweise
△ ED	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
—	Baugrenze
■	überbaubare Grundstücksfläche
□	nicht überbaubare Grundstücksfläche
▨	öffentliche Straßenverkehrsfläche
—	Straßenbegrenzungslinie
▨	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - Fuß- / Radweg und landwirtschaftlicher Verkehr
▨	Wasserfläche - naturnaher Graben
▨	öffentliche Grünfläche mit integrierten Fuß- und Radwegen
□	öffentliche Grünfläche - Spielplatz
▨	Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft - Gehölzfläche
▨	Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
○	Baumanpflanzung
▨	Fläche zum Schutz vor schädlichen Umwelteinflüssen - Lärmschutzmaßnahme mit Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
□	Fläche für Versorgungsanlagen - Trafostation
—	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
—	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung - Maß der Nutzung
—	vorhandene Flurstücksgrenze
■	vorhandenes Gebäude
▨	vorhandene Böschung

Kampfmittelverdacht



Abgrenzung Kampfmittelverdachtsgebiet - RP Darmstadt Schreiben v. 12.08.2011

Stadt Usingen
1. Änderung Bebauungsplan
"Schleichenbach II"

