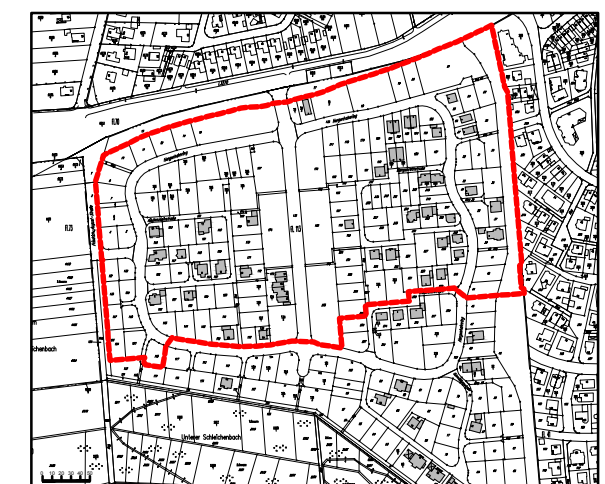


**Zeichenerklärung**

- WA Allgemeines Wohngebiet
- MI Mischgebiet
- 0,4 GRZ - Grundflächenzahl
- 0,8/1,2 GFZ - Geschossflächenzahl
- II, III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- o offene Bauweise
- ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze
- überbaubare Grundstücksfläche
- nicht überbaubare Grundstücksfläche
- ▨ öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- ▨ Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - Fuß- / Radweg und landwirtschaftlicher Verkehr
- ▨ Wasserfläche - naturnaher Graben
- ▨ öffentliche Grünfläche mit integrierten Fuß- und Radwegen
- öffentliche Grünfläche - Spielplatz
- ▨ Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft - Gehölzfläche
- ▨ Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Baumanpflanzung
- ▨ Fläche zum Schutz vor schädlichen Umwelteinflüssen - Lärmschutzmaßnahme mit Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- ▨ Fläche für Versorgungsanlagen - Trafostation
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung - Maß der Nutzung
- vorhandene Flurstücksgrenze
- ▨ vorhandenes Gebäude
- ▨ vorhandene Böschung

**Kampfmittelverdacht**



Abgrenzung Kampfmittelverdachtsgebiet - RP Darmstadt Schreiben v. 12.08.2011

**Stadt Usingen**  
**1. Änderung Bebauungsplan**  
**"Schleichenbach II"**

